



Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Lamač

Zápisnica

z mimoriadneho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva

Mestskej časti Bratislava - Lamač

31.1.2013

Prítomní: Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Za MÚ: Ing. Peter Šramko - starosta, Ing. Pavol Baxa - prednosta MÚ, Ing. Vlasta Stanková – MK, Ing. Vlastislava Rychtáriková, Mgr. Michaela Kővári-Mrázová, Mgr. Mária Štarková, Bc. Miriam Čuchtová

Ospravedlnení: MVDr. Pavol Čech, Mgr. Mária Imrichová

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky
2. Schválenie programu
3. Schválenie podmienok VOS – objekt a pozemky na Borinskej ulici č. 23 v Bratislave
4. Záver

K bodu 1 - Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Starosta Ing. Šramko otvoril mimoriadne zasadnutie Miestneho zastupiteľstva a privítal prítomných poslancov. Ospravedlnil neúčast' Mgr. Márie Imrichovej a MVDr. Pavla Čecha na zasadnutí MZ, **počet poslancov: 7**

Do návrhovej komisie navrhol: Anna Marková a Ing. Daniel Valentovič, CSc.

Za overovateľov: Mgr. Ing. Radoslav Olekšák a JUDr. Júlia Ondrišová

Zapisovateľky: Mgr. Mária Štarková a Bc. Miriam Čuchtová

O predloženom návrhu dal pán starosta hlasovať.

Počet poslancov: 7

Za: 7 – Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 2 - Schválenie programu

Starosta dal hlasovať o predloženom návrhu programu.

Počet poslancov: 7

Za: 7 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 3 - Schválenie podmienok VOS – objekt a pozemky na Borinskej ulici č. 23 v Bratislave

Starosta podal informácie k materiálu a otvoril diskusiu.

Mgr. Ing. Olekšák poprosil, aby sa inzerát VOS uverejnil nielen na internete, ale aj v Bratislavských novinách. Požiadal o informáciu, prečo má byť cena nájmu podlahovej plochy objektu a cena nájmu pozemku uvedená bez DPH a s DPH. Prednosta ozrejmil, že záujemca nemusí byť platca DPH.

Prednosta uviedol, že otváranie predložených návrhov sa uskutoční dňa 11.3.2013. Upozornil, že do uznesenia je potrebné dať termín mimoriadneho MZ, kde sa schváli víťaz súťaže. Poslanci MZ navrhli zvolať mimoriadne MZ do 22.3.2013 (predbežný termín 21.3.2013 o 13.00 hod.). Starosta ukončil diskusiu.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Lamač po prerokovaní predloženého materiálu

A. schvaľuje

zámer prenajať:

1. objekt bývalej základnej školy, nachádzajúci sa na Borinskej ulici č. 23 v Bratislave o podlahovej ploche 2 880,17 m², súp. č. 1644, postavený na pozemku parc. č. 932 (ďalej „len objekt“), **s výnimkou** dvoch bytových jednotiek, ktoré sa nachádzajú v tomto objekte (1-izbový byt o výmere 34,90 m² a 2-izbový byt o výmere 67,04 m²) a troch miestností v suteréne používaných ako archív mestskej časti a sklad CO o celkovej podlahovej ploche 135,72 m²,

2. pozemky p. č. 931/2 o výmere 199 m² k. ú. Lamač, p. č. 931/3 o výmere 199 m² k. ú. Lamač, 932 o výmere 1580 m² k. ú. Lamač, p. č. 933/15 o výmere 230 m² k. ú. Lamač, ktoré sú vedené na LV č. 1638 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava; spolu výmera pozemkov 2 208 m²,

B. schvaľuje

spôsob prenájmu nebytových priestorov, a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“),

C. schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov, a to:

- vyhlásenie súťaže: **05.02.2013**,

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú v trvaní minimálne 10 rokov v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

- obsah súťažného návrhu:

Ponuka stavebno-technického zhodnotenia objektu bývalej základnej školy minimálne v nasledovnom rozsahu, pričom je nevyhnutné uviesť typ použitého materiálu alebo stavebného výrobku:

1. rekonštrukcia krytiny šikmej strechy,
2. rekonštrukcia zničených a výrazne poškodených častí drevenej konštrukcie krovu šikmej strechy a súvisiacich klampiarskych výrobkov,
3. rekonštrukcia plochej strechy v rozsahu odstránenia zatekania,
4. sanácia nadstrešnej časti nepoužívaných komínov,
5. výmena všetkých okien a k nim prislúchajúcich vonkajších parapetov (v dĺžke vhodnej pre budúce zateplenie budovy) a vnútorných parapetov,
6. oddelenie tepelného hospodárstva objektu školy od tepelného hospodárstva dvoch bytov v užívaní fyzických osôb,

7. oprava fasády v rozsahu nevyhnutnej na odstránenie značne poškodených častí,

pričom v prípade zateplenia objektu v lehote určenej na vykonanie vyššie uvedeného stavebno-technického zhodnotenia objektu opravu podľa bodu 7 nie je potrebné vykonať a do oprávnených nákladov stavebno-technického zhodnotenia objektu sa započítava iba tá časť nákladov na zateplenie objektu, ktorá je ekvivalentná rozsahu prác podľa bodu 7 stavebno-technického zhodnotenia objektu.

Nájomca je povinný zrealizovať stavebno-technického zhodnotenia objektu bývalej základnej školy do dvanástich (12) mesiacov od účinnosti nájomnej zmluvy.

- **kritéria pre hodnotenie súťažných návrhov:**

a) najvyššia ponúknutá celková cena nájmu za predmet nájmu bez DPH a s DPH na základe v ponuke uvedených podlahových plôch objektu a výmer pozemkov, pričom žiadateľ uvedie použitú cenu nájmu za 1 m² podlahovej plochy objektu bez DPH a s DPH a použitú cenu nájmu za 1 m² pozemku bez ohľadu na parcelu bez DPH a s DPH; váha 80 %

b) účel využitia objektu bývalej základnej školy, prihliadať sa bude najmä na verejnoprospešný účel pre MČ Bratislava – Lamač; váha 20 %

- ukončenie predkladania návrhov súťaže: **11.03.2013 do 12.00 h.**

- otváranie predložených návrhov sa uskutoční **dňa 11.03.2013** za prítomnosti starostu, poslancov MZ a vybraných zamestnancov MÚ MČ Bratislava – Lamač,
- miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Lamač schváli víťaza a podmienky prenájmu nebytových priestorov na zasadnutí miestneho zastupiteľstva do 22.03.2013, pričom uchádzači budú o výsledku verejnej obchodnej súťaže informovaní písomne do 15 dní od rokovania MZ

Počet poslancov: 7

Za: 7 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

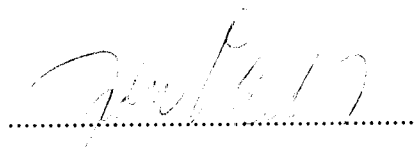
K bodu 4 - Záver

Starosta MČ Bratislava - Lamač Ing. Šramko sa poďakoval poslancom a zamestnancom MÚ a ukončil mimoriadne zasadnutie Miestneho zastupiteľstva.

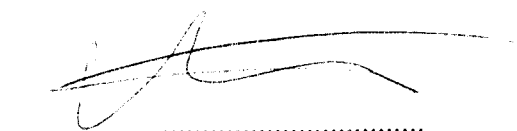
• • •

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Júlia Ondrišová
poslankyňa MZ MČ Bratislava Lamač

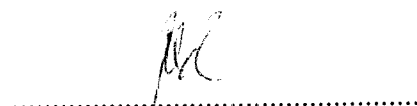


Mgr. Ing. Radoslav Olekšák
poslanec MZ MČ Bratislava Lamač

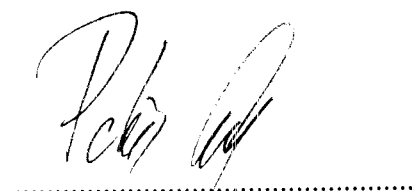
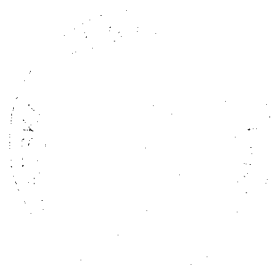


• • •

Ing. Pavol Baxa
prednosta MÚ Bratislava Lamač



Ing. Peter Šramko
starosta MČ Bratislava Lamač



Zapísala: Bc. Miriam Čuchtová