



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
M.Č. Bratislava - Lamač
dňa 11.04.2013

6)

**Návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemku č. p. 599/134,
k. ú. Lamač – určenie spôsobu riešenia právneho vzťahu –
Advokátska kancelária Hana Lučeničová**

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenia
2. dôvodová správa

Zodpovedná:

Ing. Pavol Baxa
prednosta

Spracovala:

JUDr. Irena Krajčovičová
samostatný odborný referent OÚ

Bratislava, apríl 2013

**Uznesenie č./2013/VI
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 11.04.2013**

**k návrhu na majetkoprávne vysporiadanie pozemku č. p. 599/134, k. ú. Lamač – určenie
spôsobu riešenia právneho vzťahu – Advokátska kancelária Hana Lučeničová**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač

A. súhlasí

s návrhom riešenia majetkoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného Športovou halou Na barine, Lamač, č. p. 599/134 o výmere 351 m², k. ú. Lamač, formou rokovania o uzatvorení zmluvy o odplatnom zriadení práva vecného bremena

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2

Dôvodová správa

Dňa 11.06.2012 bola mestskej časti Bratislava Lamač (ďalej len „MČ Lamač“) doručená písomnosť od fyzických osôb v zastúpení AK JUDr. Hana Lučeničová, advokát, na **základe ktorej žiadatelia pôvodne vyzvali MČ Lamač na zaplatenie dlžného nájomného za pozemok č. p. 599/91 o výmere 324 m² (číslo parcely, ako aj výmera, bola následne spracovaním nového geometrického plánu zmenená na č. p. 599/134 o výmere 351 m²) od roku 2006 do 2012 v celkovej sume 24.300 €**. MČ Lamač k predmetnej výzve žiadateľom zaslala písomné vyjadrenie (list zn. 2599/2012 zo dňa 02.07.2012), v ktorom považovala za potrebné upozorniť žiadateľov na to, že neakceptuje vysporiadanie nároku podľa zákona č. 229/1991 Zb. (reštitučný zákon), pretože v danom prípade nejde o nehnuteľnosť nadobudnutú v rámci reštitúcií, ale na základe dedičského konania, čo znamená, že do úvahy prichádza riešenie podľa Občianskeho zákonníka. Na účel riešenia danej právnej veci sa následne uskutočnilo za účasti právnej zástupkyne žiadateľov, MČ Lamač a Magistrátu viacero pracovných stretnutí (o priebehu týchto stretnutí bolo MZ informované), na základe ktorých právna zástupkyňa MČ Lamač predložila list vlastníctva vyhotovený na základe nového geometrického plánu, ako aj spresnila svoj pôvodný návrh. V súčasnosti za užívanie pozemku z časti zastavaného športovou halou (č. p. 599/134 o výmere 351 m²) od MČ Lamač požaduje za obdobie od 14.11.2009 do 31.12.2012 sumu 9. 603,33 €. V danej súvislosti je potrebné uviesť, že v zmysle pokynu príslušných orgánov miestnej samosprávy v MČ Lamač, na účel preverenia opodstatnenosti uplatneného nároku, bol miestnym úradom zabezpečený znalecký posudok, ktorý opodstatnenosť uplatneného nároku potvrdil. Vzhľadom na to, žiadatelia sú právne relevantnými vlastníckmi sporného pozemku, pričom tento pozemok je zastavaný

stavbou vo vlastníctve MČ Lamač, je v súčasnosti nevyhnutne potrebné rozhodnúť akým spôsobom právny vzťah k tomuto pozemku vysporiadať. Vychádzajúc z vyššie uvedených skutočností MÚ Lamač uvádza, že v danom prípade v podstate prichádzajú do úvahy dva spôsoby riešenia, a to buď nájomný vzťah alebo zriadenie právneho inštitútu práva vecného bremena (vecné bremeno môže vzniknúť zo zákona, na základe rozhodnutia súdu alebo na základe zmluvného vzťahu), pričom v danom prípade za náležitý MÚ považuje za úpravu vzťahov formou zriadenia práva vecného bremena (nájomný vzťah je značne komplikovanejší a oproti právu vecného bremena nájomný vzťah automaticky neprechádza na nástupcov). Na účel zabezpečenia majetkoprávneho vysporiadania sporného pozemku predkladáme MZ predmetný návrh na rokovanie a rozhodnutie.