



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 11.04.2013

17)

Schválenie podmienok VOS – prenájom trhového stánku o výmere 32,3 m² na trhovisku Lamač

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR zo dňa 26.03.2013
4. príloha

Zodpovedný:

Ing. Pavol Baxa
prednosta

Spracovala:

Mgr. Mária Štarková
referent OÚ

Bratislava, apríl 2013

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2013/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 11.04.2013
k schváleniu podmienok VOS – prenájom trhového stánku o výmere 32,3 m² na
trhovisku Lamač

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

informáciu o skončení nájomnej zmluvy zo dňa 31.12.2012 formou dohody s p. Dagmar Kováčovou ku dňu 30.04.2013

B. schvaľuje

spôsob prenájomu nebytových priestorov – trhového stánku v časti A označeného č. 2 o celkovej výmere 32,3 m², ktorý sa nachádza na pozemku 488, zapísaný na LV 1 o celkovej výmere 983 m² v k. ú. Lamač, a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom vlastným a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy MČ Bratislava – Lamač zo dňa 19. 04. 2007

C. schvaľuje

tieto podmienky verejnej obchodnej súťaže:

- doba nájmu – 3 roky od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- víťaz obchodnej verejnej súťaže znáša v plnom rozsahu náklady na rekonštrukciu predmetu nájmu, jeho opravy, úpravy, udržiavanie nebytových priestorov vrátane odstraňovania havárií počas celej doby nájmu bez nároku na ich úhradu,
- ročná výška nájomného – minimálne 20 €/m²,
- náklady na elektrickú energiu a odvoz odpadu uhrádza víťaz obchodnej verejnej súťaže priamo dodávateľom na základe s nimi uzatvorených zmlúv,
- výpovedné dôvody – podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení s výpovednou dobou 1 mesiac, a to najmä so zreteľom na meškanie platenia nájomného viac ako 3 mesiace,
- predmet nájmu je možné poskytnúť do podnájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 27.02.2013 bola Mestskej časti Bratislava – Lamač doručenná písomnosť zn. 867/2013 od p. Dagmar Kováčovej, v ktorej požiadala o zrušenie nájomnej zmluvy zo dňa 31.12.2012 ku dňu 31.03.2013.

Nakoľko však p. Dagmar Kováčová nesplnila výpovedné dôvody uvedené v čl. V ods. 1 nájomnej zmluvy, MČ Bratislava – Lamač neakceptovala termín ukončenia nájomného vzťahu ku dňu 31.03.2013, avšak navrhla predmetný nájomný vzťah ukončiť formou dohody ku dňu 30.04.2013, čo nájomca akceptoval.

V súčasnej dobe dlžné nájomné predstavuje sumu 538, 31,- € (rok 2012 – 403,73,-€, rok 2013 – 134,58,-€) a jeho zaplatenie bude predmetom ďalších rokovaní s p. Dagmar Kováčovou a v prípade neúspechu vymáhania súdnou cestou.

V prílohe materiálu Vám predkladáme návrh verejnej obchodnej súťaže na prenájom trhového stánku na Malokarpatskom námestí.

3.

Stanovisko MR zo dňa 26.03.2013

K bodu 16 – Informatívna správa o skončení nájomnej zmluvy zo dňa 31.12.2012 formou dohody – p. Dagmar Kováčová

Starosta podal informácie k materiálu. Prednosta informoval, že žiadateľka nemá uhradené všetky pohľadávky voči MČ Lamač. Starosta požiadala o dopracovanie materiálu - doplniť momentálny stav pohľadávok a takto doplnený materiál predložiť na rokovanie MZ.

Pán starosta dal o predložennom návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 7/13 – Miestna rada po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Lamač

A. rozhodnúť o ukončení nájomnej zmluvy až po vysporiadaní prípadných nedoplatkov

Počet poslancov: 3

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa:

4.

Príloha

Mestská časť Bratislava – Lamač

Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava, IČO: 603414

zastúpená starostom Ing. Petrom Šramkom

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa zákona Slovenskej národnej rady číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na nájom nebytového priestoru o výmere 32,3 m² na trhovisku Lamač v MČ Bratislava - Lamač:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa (prenajímateľa):

Názov: Mestská časť Bratislava – Lamač

Sídlo: Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava

IČO: 00603414

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.

Číslo účtu: 3024032/0200

V zastúpení: Ing. Peter Šramko – starosta

Kontaktná osoba:

Anna Jánošíková, tel. č.: 02 / 64780065, E-mail: janosikova@lamac.sk

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom nájmu je nebytový priestor, ktorý sa nachádza na časti pozemku 488 zapísaného na LV 1 k. ú. Lamač o celkovej výmere 983 m² - zastavané plochy a nádvoría, o výmere 32,3

m², časť A predajného stánku č. 2. Časť A pozostáva z predajnej plochy o výmere 27,98 m², šatne o výmere 2,34 m² a WC o výmere 1,98 m²

Stručný popis:

Nebytové priestory sa nachádzajú na trhovisku na Malokarpatskom námestí v predajnom stánku č. 2 a pozostávajú z predajnej plochy o výmere 27,98 m², šatne o výmere 2,34 m² a WC o výmere 1,98 m². Trhovisko je situované v centrálnej časti mestskej časti Bratislava – Lamač. V blízkosti sa nachádza budova Miestneho úradu MČ Bratislava – Lamač, kino Lamač, Základná škola a Dom služieb.

Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov v trvaní 3 roky.

3. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava a na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava – Lamač - www.lamac.sk, t.j. 15.04.2013

Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač a na internetovej stránke mestskej časti **do 13. mája 2013 (pondelok) do 12.00 h.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Lamač. Dodržanie uvedeného dátumu sa dotýka aj návrhov zaslaných poštou.

2. Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava.

3. Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský.

4. Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme **v uzavretom obale označenom**

odosielateľom, názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: Obchodná verejná súťaž – nájom majetku „nebytové priestory trhovisko – NEOTVÁRAŤ“.

5. Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje vyhlasovateľa – vid'. bod 1/
- identifikačné údaje navrhovateľa (účastníka súťaže):
 - pri fyzických osobách: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska,
 - v deň podávania súťažného návrhu musí dovŕšiť vek 18 rokov;
 - pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu;
 - so súťažným návrhom predložiť originál výpisu z Obchodného registra nie starší ako jeden mesiac;
 - pri fyzických osobách - podnikateľoch: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO,
 - so súťažným návrhom predložiť k výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako jeden mesiac,
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu,
 - výška ročného nájomného za celý predmet nájmu je minimálne 20,- €/m². Akceptovaná bude ponuka s najvyššou ponúknutou sumou.
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zverejnenými vo vyhlásení súťaže,
 - písomné čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá a ani v minulosti nemal záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave, voči Mestskej časti Bratislava – Lamač, voči organizáciám v ich zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej majú majetkovú účasť, ani voči príslušnému daňovému úradu,

- vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona číslo 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov,

- predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov,

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, v otvorenej obálke bez uvedenia hesla, bez obálky, po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

6. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

7. Doba nájmu, rekonštrukcia a prevádzka objektu:

- doba nájmu: 3 roky od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;

- víťaz obchodnej verejnej súťaže znáša v plnom rozsahu náklady na rekonštrukciu predmetu nájmu, jeho opravy, úpravy, udržiavanie nebytových priestorov vrátane odstraňovania havárií počas celej doby nájmu bez nároku na ich úhradu,

- náklady na elektrickú energiu a odvoz odpadu uhrádza víťaz obchodnej verejnej súťaže priamo dodávateľom na základe s nimi uzatvorených zmlúv.

8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka; o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na Malokarpatskom námestí č. 9, 841 03 Bratislava a na internetovej stránke mestskej časti www.lamac.sk,

- predmet nájmu je možné poskytnúť do podnájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa (vyhlasovateľa),

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch (najmä ak navrhnutá výška ročného nájomného bude nižšia ako 20,- €/m²/rok), vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- otváranie predložených návrhov sa uskutoční dňa 13.05.2013 za prítomnosti starostu poslancov MZ a vybraných zamestnancov MÚ MČ Bratislava - Lamač
- miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Lamač schváli víťaza a podmienky prenájmu nebytových priestorov na zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 23.05.2013

9. Súťažné podmienky:

Súťažné podmienky je možné získať na Miestnom úrade Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava u p. Anny Jánošíkovej v pracovných dňoch - v pondelok a v stredu od 8.00 hod. do 16.00 hod., v utorok a vo štvrtok od 8.00 hod. do 14.30 hod. a v piatok od 8.00 hod. do 12.00 hod. alebo na internetovej stránke mestskej časti www.lamac.sk.

10. Povinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže spojená s odvozom a likvidáciou odpadu a dodávkou elektrickej energie:

Vítaz obchodnej verejnej súťaže je povinný si zabezpečiť sám odvoz a likvidáciu odpadu a dodávku elektrickej energie.

12. Výsledok obchodnej verejnej súťaže:

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 kalendárnych dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže miestnym zastupiteľstvom.

V prípade, že víťazný navrhovateľ odstúpi od zmluvy, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí.

V Bratislave, dňa

Dagmar Kovačová, Čerta az ilavec 29, 841 03 BA

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Dobro dno: 27. 2. 2013	
Číslo: 864	Pril.

Mestská časť BA-Lamač
Malokarpatská ul. č. 9
841 03 BA

Vec: Zraďenie najomnej zmluvy

Žiadam Vás o krasenie najomnej zmluvy
ku dnu 31.3.2013 na užívanie predajného
stánku 2, ktorý sa nachádza na Malokarpatskú
ul. č. 3

V. Bratislave 27.2.2013

Dagmar Kovačová

Dagmar Kovačová



Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava 47

Dagmar Kováčová
Cesta na Klanec 29
841 03 Bratislava

Naše číslo: 867/2/2013

V Bratislave, dňa 28. 02. 2013

Vec: Zrušenie nájomnej zmluvy - odpoveď

Dňa 27. 02. 2013 bola mestskej časti Bratislava – Lamač doručená Vaša žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy ku dňu 31.03.2013.

V súvislosti s uvedeným Vám oznamujeme nasledovné. Predmetné písomné podanie nie je možné akceptovať v tom zmysle, že v danom prípade ide o vypovedanie predmetnej nájomnej zmluvy. Je síce pravdou, že v danej písomnosti je uvedené zrušenie nájomnej zmluvy, avšak v danom prípade nie sú splnené výpovedné dôvody uvedené v článku V ods. 1 nájomnej zmluvy zo dňa 31.12.2012. V súvislosti s danou právnou vecou MČ Bratislava Lamač dodáva, že je možné skončiť uvedený predmetný nájomný vzťah dohodou, avšak neakceptujeme Vami navrhnutý termín 31.03.2013, ale navrhujeme termín skončenia nájomnej zmluvy dňom 30.04.2013.

Zároveň dodávame, že ku dňu skončenia nájomného vzťahu ste ako nájomca povinná zaplatiť všetky nedoplatky za nájomné ako aj za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, pretože v opačnom prípade MČ Bratislava Lamač nebude akceptovať skončenie nájomného vzťahu dohodou k uvedenému termínu (30.04.2013), pričom vymáhanie dlžného nájomného si uplatní na príslušnom súde a následným výkonom rozhodnutia formou exekučného konania.

**DORUČENKA
DOPORUČENE**

Odosielateľ

Miestny úrad
MČ Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 BRATISLAVA

- 4. MAR. 2013

Deň uloženia zásielky

867/2/2013

Adresát

DAGMAR KOVÁČOVÁ
CESTA NA KLANEC 29
841 03 BRATISLAVA

mko

Denná pečiatka
dodacej pošty



tarkova@lamac.sk
2 / 64780689
03 414

5.3.2013
Dátum prevzatia
písomnosti

Kováčová
Svojím podpisom potvrdzujem
prevzatie tejto písomnosti