



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho
zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 11.4.2013

18)

Žiadosť o odstúpenie nebytových priestorov v Dome služieb – p. Martin Šimonič - FUXO

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko MR zo dňa 26.03.2013
4. Prilohy

Zodpovedný:

Ing. Pavol Baxa
prednosta

Spracovala:

Anna Jánošíková
referentka

Bratislava, apríl 2013

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2013/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 11.04.2013
k žiadosti o odstúpenie nebytových priestorov v Dome služieb – p. Martin Šimonič -
FUXO

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

zmenu nájomnej zmluvy zo dňa 08.04.2011 s p. Martinom Šimoničom- FUXO, a to tak, že predmet nájmu sa zmenší z terajších 105.48 m² na 56.48 m²

B. určuje

výšku nájomného za nebytové priestory p. Martina Šimoniča - FUXO v sume 33.19 €/m²/rok

C. schvaľuje

1. prenájom nebytových priestorov v Dome služieb Lamač nájomcovi Petrimex spol. s r.o., Kováčska 6, 040 01 Košice o výmere 49 m² za účelom využitia ako obchodno-kancelárske priestory za cenu 33,19 €/m²/rok, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na dobu

2. započítanie investície vo výške 400.- € voči nájomnému za rok 2013

D. konštatuje,

že osobitný zreteľ spočíva v prenose podmienok nájomnej zmluvy na nového nájomcu za predmet nájmu, o ktorý bol zúžený predmet nájmu pôvodného nájomcu

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2. Dôvodová správa

Dňa 19.2.2013 bola do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Lamač doručená žiadosť – zámer o odstúpenie časti nebytových priestorov v Dome služieb Lamač p. Martinom Šimoničom - FUXO. Zmluva o nájme nebytových priestorov s p. Martinom Šimoničom – FUXO bola uzatvorená dňa 8.4.2011 na dobu určitú do 31.12.2015. V súčasnej dobe p. Martin Šimonič využíva nebytové priestory o výmere 105,48 m². Výška nájomného na rok 2013 bola stanovená sumou 1 750,50 €. Pred započítavaním investícií do nájmu, bolo nájomné určené sumou 33.19 €/m²/rok.

V predmetnej žiadosti p. Martin Šimonič uvádza, že na základe poklesu tržieb za posledný rok sa dohodol so svojim dodávateľom kancelárskeho papiera p. Šmalom zo spoločnosti Petrosimex spol. s r.o., Kováčska 6, 040 01 Košice na ekonomickom využití obchodných priestorov, ktoré má od Mestskej časti Bratislava Lamač v prenájme. Zámerom je odstúpiť nebytový priestor po kaderníctve cca 49 m², ktoré by firma Petrosimex spol. s r.o., Kováčska 6, 040 01 Košice využívala ako obchodno-kancelárske priestory. Vzhľadom k vytvoreniu nového samostatného obchodno-predajného priestoru nový nájomca žiada započítanie investície vo výške 1 200,- €.

V zmysle § 9a ods. 9 citovaného zákona „ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehmuteľnosti okrem

a) hmateľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €.

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.

c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.“

Zámer bude na základe novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejnený na web stránke MČ Bratislava – Lamač a vo vývesných tabuliach 15 dní pred jeho prerokovaním na zasadnutí MZ.

3.

Stanovisko MR zo dňa 26.3.2013

K bodu 10 – Žiadosť o odstúpenie nebytových priestorov v Dome služieb Lamač – p. Martin Šimonič – FUXO

Starosta podal informácie k materiálu. Uviedol, že nový nájomca požiadal o započítanie novovzniknutých dverí do investícií. Navrhol schváliť započítanie investície vo výške 400 €. O návrhu uznesenia dal starosta hlasovať.

Uznesenie č. 4/13 – Miestna rada po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schváliť zmenu nájomnej zmluvy zo dňa 08.04.2011 s p. Martinom Šimoničom, a to tak, že predmet nájmu sa zmenší z terajších 105,48 m² na 56,48 m²

B. schváliť započítanie investície vo výške 400 € p. Robertovi Šmalovi

Počet poslancov: 3

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4.

Prílohy

MÚ MČ Bratislava - Lamač

Malokarpatské námestie č. 9

841 03 Bratislava

750

Vec: Zámer

Na základe poklesu tržieb za posledný rok som sa dohodol s mojim dodávateľom kancelárskeho papiera p. Šmalom z firmy Dukat Paper SK na ekonomickom využití obchodných priestorov, ktoré mám od Mestskej časti Lamač v prenájme.

Zámerom je odstúpiť priestor po kaderníctve (cca 49 m²) práve spoločnosti Dukat Paper SK, ktorá ich bude využívať ako obchodno-kancelárske priestory. Dohodli sme sa na tom, že spoločnosť Dukat Paper SK si vybuduje samostatný vchod zo strany parkoviska a ja budem využívať aj priestory chodby k obchodnej činnosti. Termin sme si dohodli od 1. 4. 2013.

Týmto Vás žiadam o posúdenie môjho zámeru a jeho odsúhlasenie.

V Bratislave, dňa 18.2.2013



MÚ MČ Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom

Na základe nášho osobného stretnutia zo dňa 11.3.2013, Vás žiadam o prenájom obchodno-predajného priestoru na Malokarpatskom nám. v objekte Domu služieb. Ide o časť priestorov, ktoré momentálne využíva p. Šimonič, a s ktorým sme sa na odstúpení dohodli na našom spoločnom stretnutí.

Vzhľadom k vytvoreniu nového a samostatného obchodno-predajného priestoru pre mestskú časť Vás žiadam o náhradu investícií rámci rekonštrukcie v terajších priestoroch prostredníctvom odpustenia nájomného.

Rekonštrukčné práce budú pozostávať z:

Vybudovanie samostatného vchodu

Prekrytie starého vstupu do priestorov sadrokartónom

Úprava okien nad novovzniknutými dverami

Nová podlaha / povodná je velmi zničená /

Mal'ovanie

Celkový rozpočet na rekonštrukcie je cca 1200,-€

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem

Robert Šmalo
Chief of Logistics

+421 917 703 678
petrosimex@petrosimex.eu