

## **23 A) Informatívna správa o postupoch prác na ÚPD zóny Malokarpatské námestie a ÚPD zóny Zečák**

**1.**

### **Návrh na uznesenie**

**miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač č. .... /2013/VI**

**zo zasadnutia MZ zo dňa 11. 04. 2013**

**k informatívnej správe o postupoch prác  
na ÚPD zóny Malokarpatské námestie a ÚPD zóny Zečák**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

### **A. berie na vedomie**

informatívnu správu o postupoch prác na ÚPD zóny Malokarpatské námestie a ÚPD zóny Zečák

- s pripomienkami

- bez pripomienok

**2.**

### **Dôvodová správa**

#### **INFORMÁCIA O ROZPRACOVANOSTI**

##### **Územného plánu zóny Malokarpatské námestie**

Listom č. 720/2013 zo dňa 18.2.2013 bol požiadaný Obvodný úrad v BA, odbor výstavby a bytovej politiky (bývalý Krajský stavebný úrad v BA) o vyjadrenie k spracovanému zadaniu na ÚPD zóny (v prílohe).

K dnešnému dňu sme neobdržali vyjadrenie.

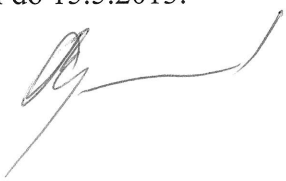
#### **INFORMÁCIA O ROZPRACOVANOSTI**

##### **Územného plánu zóny Zečák**

Na základe našej požiadavky sme dňa 19.3.2013 obdržali vyjadrenie Hlavného mesta SR BA k žiadosti o potvrdenie možnosti optimalizovať trasu komunikácie C1 v rámci ÚPD zóny (v prílohe).

Zároveň dňa 15.2.2013 bola v zmysle zákona č. 226/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí podaná žiadosť na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (v prílohe). Ministerstvo rozhodne v zmysle vyššie spomínaného zákona o podanej žiadosti do 15.5.2013.

Spracovala: Ing. V. Rychtáriková, ved. ODUR

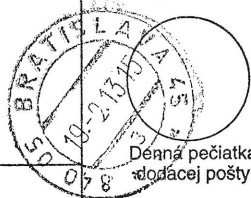




# DOPORUČENÉ

Odosielateľ

Miestny úrad  
MČ Bratislava - Lamač  
Malokarpatské nám. 9  
841 03 BRATISLAVA  
- 1 -



mač

17

720/2013-RYU.

Adresát

ORBOVNÝ ÚRAD V BA  
ODBOR VÝSTAVBY A BYT. POLITIKY  
LAMAČSKÁ CESTA 8  
845 14 BRATISLAVA 4

slave  
rej politiky

19. 02. 2013

Dátum prevzatia  
písomnosti

Svojím podpisom potvrdzujem  
prevzatie tejto písomnosti

Číslo : 720/2013

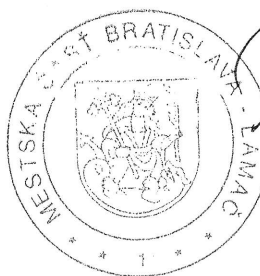
Bratislava, 18.2.2013

**Vec:** **Zadanie pre "Územný plán zóny Bratislava, Lamač – Malokarpatské námestie"**  
- Žiadosť o stanovisko pred schválením podľa § 20 stavebného zákona

V zmysle §20 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, Vás týmto žiadame o posúdenie návrhu zadania pre územnoplánovaciu dokumentáciu - **Zadanie pre "Územný plán zóny Bratislava, Lamač – Malokarpatské námestie"**

K žiadosti priložujeme Súhrn a vyhodnotenie prerokovania zadania a čistopis Zadania, vypracovaný v súlade s výsledkami prerokovania.

Ďakujeme za spoluprácu, s pozdravom



Ing. Peter Šramko  
starosta

Prílohy:

- Súhrn a vyhodnotenie prerokovania, február 2013
- **Zadanie pre "Územný plán zóny Bratislava, Lamač – Malokarpatské námestie"**, Upravené znenie po prerokovaní, február 2013

Vybavuje: Ing. Rychtáriková,  
Ing.arch. Balašová, 0903 228 525  
Tel. ústredňa: 02 / 64780065, 64781581  
Účet: 3024-032 / 0200

www.lamac.sk

VÚB expozitúra Lamač

E-mail:

Fax: 02 / 64780689  
IČO: 603 414

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava - Lamač  
Malokarpatské nám. č. 9  
841 03 Bratislava 47

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ |              |
| Došlo dňa          | 28. 09. 2013 |
| Číslo              | 1321         |
| Pril.              |              |

|                       |                          |                     |              |
|-----------------------|--------------------------|---------------------|--------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo               | Vybavuje/linka      | Bratislava   |
| 3677/2012-07.09.2012  | MAGS ORM 50772/12-383168 | Ing. Mosná/59356508 | 19. 03. 2013 |
| 3677/2012-07.09.2012  | MAGS ORM 50773/12-383167 |                     |              |
| 68/2013-07.01.2013    | MAGS ORM 37961/13-5273   |                     |              |

Vec:

**Žiadosť o potvrdenie možnosti optimalizovať trasu komunikácie C1 v Územnom pláne zóny Zečák, Bratislava – Lamač - odpoveď**

Listami zo dňa 07. 09. 2012, doručenými na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy dňa 12. 09. 2012, ste nás požiadali o potvrdenie možnosti optimalizovať trasu komunikácie C1 v Územnom pláne zóny Zečák, Bratislava – Lamač (ďalej len „ÚPN Z Zečák“) bez potreby zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN hl. mesta“). Svoje podanie ste doplnili listom zo dňa 07. 01. 2013 doručeným na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy dňa 10. 01. 2013, ku ktorému ste priložili stanovisko Krajského stavebného úradu v Bratislave č.j.: A/2012/2690-2/HOM zo dňa 15. 11. 2012, ktoré bolo vydané k predmetnej problematike. Uvádzate, že dôvodom zmeny trasy komunikácie C1 je dosiahnutie konsenzu záujmov v území, a tým aj zabezpečenie uspokojivého riešenia návrhu ÚPN Z Zečák. K žiadosti bola priložená vo formáte A4 schéma výkresu, v ktorej sú vyznačené rôzne varianty trasy komunikácie C1, bez doloženia textovej časti s popisom predloženej grafiky. V liste uvedené stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAG-06/37262/83232 z 23. 03. 2007 nebolo priložené.

K predmetnej veci uvádzame:

Z hľadiska ÚPN hl. mesta predstavuje spracovanie ÚPN Z Zečák prehĺbenie a spodrobnenie urbanistickej koncepcie schválenej v ÚPN hl. mesta.

Pri spracovaní zonálnej ÚPD je nutné rešpektovať aj špecifické aspekty (ako sa uvádza aj v stanovisku KSÚ v Bratislave zo dňa 15. 11. 2012), medzi ktoré patrí najmä spôsob prerokovania a účinného oboznamovania sa s jednotlivými vypracovanými etapami územnoplánovacieho procesu vyplývajúcich z použitej mapovej mierky s podrobnosťou evidencie nehnuteľností, komunikovanie s verejnosťou - najmä s právnickými a fyzickými osobami, majúcimi vlastnícke, resp. iné práva k nehnuteľnostiam, čím sa objektivizujú majetko-právne vzťahy v území zóny, ktoré sú v mierke ÚPN hl. mesta nepostrehnuteľné.

Uvádzame, že naštudovaním predmetného územia a precizáciou urbanistického a technického riešenia na základe podrobnejšej znalosti územia a vzťahov v ňom, rešpektovaním morfológie terénu, ako aj majetkoprávnych súvislostí a za podmienky rešpektovania funkčného a priestorového riešenia vyplývajúceho z vyššieho stupňa ÚPD, bude možné optimalizáciu trasy komunikácie navrhnúť a odôvodniť tak, aby nové optimálne riešenie trasy komunikácie, navrhnuté v ÚPN Z, nevyvolalo

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

|                |                |                   |         |                   |                   |
|----------------|----------------|-------------------|---------|-------------------|-------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE  | IČO     | INTERNET          | E-MAIL            |
| 02/59 35 62 35 | 02/59 35 64 46 | VÚB 6327-012/0200 | 603 481 | www.bratislava.sk | orm@bratislava.sk |