



Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač

Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Lamač 23.4.2013

Prítomní: Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Za MÚ: Ing. Peter Šramko - starosta, Ing. Pavol Baxa - prednosta MÚ, Ing. Vlasta Stanková – MK, Ing. Vlastislava Rychtáriková, Mgr. Michaela Kövári-Mrázová, Mgr. Mária Štarková, Bc. Miriam Čuchtová

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky
2. Schválenie programu
3. Návrh VZN č. 3/2013, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku v materskej škole, škol. klube detí a zariadení škol. stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava - Lamač
4. Návrh na zaradenie prevádzok školskej jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Lamač do siete škôl a školských zariadení
5. Návrh na schválenie nájomnej zmluvy – Základná umelecká škola Jozefa Kresánka
6. Návrh na schválenie nájomnej zmluvy na prenájom bývalej základnej školy na Borinskej ulici č. 23 v Bratislave s víťazom VOS – Súkromná základná škola s materskou školou Marie Montessori
7. Žiadosť o prenájom pozemkov k. ú. Lamač – parc. č. 933/20 o výmere 1.009,75 m², parc. č. 933/3 o výmere 1.725 m² a parc. č. 931/1 o výmere 199 m² – Súkromná základná škola s materskou školou Marie Montessori
8. Záver

K bodu 1 - Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Starosta Ing. Šramko otvoril mimoriadne zasadnutie Miestneho zastupiteľstva a privítal prítomných poslancov a hostí.

Do návrhovej komisie navrhol: Anna Marková a Mgr. Mária Imrichová

Za overovateľov: Mgr. Marta Janyšková a Dr. Mgr. Renáta Ocilková

Zapisovateľky: Mgr. Mária Štarková a Bc. Miriam Čuchtová

O predložennom návrhu dal pán starosta hlasovať.

Počet poslancov: 9

Za: 9 – Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 2 - Schválenie programu

Starosta dal hlasovať o predložennom návrhu programu.

Počet poslancov: 9

Za: 9 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 3 - Návrh VZN č. 3/2013, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku v materskej škole, školskom klube detí a zariadení škol. stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava - Lamač

Poslancom MZ bol predložený Návrh VZN č. 3/2013, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku v materskej škole, školskom klube detí a zariadení škol. stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava - Lamač.

Prednosta podal informácie k materiálu. Ozrejmil, že obec musí materským školám a školským zariadeniam vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti oznámiť výšku finančných prostriedkov na kalendárny rok najneskôr do 30.4.2013. Starosta otvoril diskusiu.

Mgr. Ing. Olekšák navrhol uviesť účinnosť VZN od 1. septembra 2013. Informoval, že 15.4.2013 zasadala rada škôlky, ktorá odporučila, aby všetky príjmy zo školského zostali škôlke.

Dr. Mgr. Ocilková uviedla, že zmena koeficientu financovania na žiaka v školskom zariadení sa dotkla hlavne školského klubu detí, kde koeficient klesol zo 6 na 1,6. Navrhla, aby sa normatív na žiaka ZŠ na činnosť ŠKD zvýšil zo 168 € na min. 200 €. Požiadala poslankyňu a zástupkyňu ZŠ Mgr. Imrichovú o názor na výšku normatívu. Mgr. Imrichová uviedla, že z dôvodu zmeny normatívu bude potrebné prijať určité racionalizačné opatrenia, medzi ktoré patrí aj prepúšťanie.

MVDr. Čech požiadal o informáciu, ako sa zmena normatívu dotkne kvality stravy. Prednosta odpovedal, že zmena sa žiadnym spôsobom nedotkne kvality stravy.

Poslanci MZ sa v závere zhodli, že normatív je potrebné prepočítať. Po prepočítaní navrhli, aby sa normatív na žiaka tvoril bez zapojenia školského, čím by sa normatív na dieťa materskej školy zvýšil na 1 626 € a normatív na žiaka základnej školy na činnosť školského klubu detí na 215 €. Starosta uviedol, že zmena bude mať vplyv na rozpočet MČ.

Prednosta navrhol vypustiť z predloženého VZN v § 2 (Vymedzenie pojmov) odseky 2 až 5. Predseda KFPaD Mgr. Ing. Olekšák si tento návrh osvojil a zároveň požiadal, aby sa hlasovalo o jeho pozmeňovacom návrhu ponechať 100 % z výšky školského, tak, ako to bolo doteraz a nezapájať ich do normatívu vo všetkých školských zariadeniach. Starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Počet poslancov: 9

Za: 9 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Hlasovanie o zvýšení normatívu na dieťa materskej školy na 1 626 €

Počet poslancov: 9

Za: 9 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Hlasovanie o zvýšení normatívu na žiaka základnej školy na činnosť ŠKD na 215 €

Počet poslancov: 9

Za: 9 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Oleksák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod ako celok

MZ schvaľuje VZN č. 3/2013, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku v materskej škole, školskom klube detí a zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava - Lamač s týmito pripomienkami:

a) vypustiť z § 2 (Vymedzenie pojmov) predmetného VZN odseky 2 až 5,

b) normatív na žiaka sa bude tvoriť bez zapojenia školského a tým sa zvýši normatív na dieťa materskej školy na 1 626 € a normatív na žiaka základnej školy na činnosť školského klubu detí sa zvýši na 215 €

Počet poslancov: 9

Za: 9 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Oleksák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 4 - Návrh na zaradenie prevádzok školskej jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Lamač do siete škôl a školských zariadení

Starosta a Mgr. K. Mrázová podali informácie k materiálu. Na základe výstupov z komisií a rokovaní s jednotlivými riaditeľkami zariadení sa vyčlenili už len dva varianty zaradenia, a to variant č. 1 a variant č. 2, pričom schválená zmena zaradenia bude platiť od 1.9.2013. Analýzy oboch variantov sú popísané v materiáli.

Dr. Mgr. Ocilková požiadala o informáciu, či je súčasťou normatívu na dieťa MŠ aj stravovanie. Pokiaľ je to tak, odporučila, aby bola školská jedáleň súčasťou MŠ. Pokiaľ nie, odporučila, aby bola jedáleň bez právnej subjektivity, teda patriaca pod MÚ. Prednosta odpovedal, že bol upozornený na tento možný problém, ozrejmil však, že v školskom zákone nie je nikde uvedené, že materská škola poskytuje stravovanie. Poslanci MZ odporučili schváliť variant č. 2. O tomto návrhu dal starosta hlasovať.

MZ schvaľuje variant č. 2

Školská jedáleň bez právnej subjektivity – Malokarpatské námestie č. 1, Bratislava

Školská jedáleň bez právnej subjektivity – Heyrovského 4, Bratislava

Školská jedáleň bez právnej subjektivity – Malokarpatské námestie 6, Bratislava

ako organizačné jednotky mestskej časti Bratislava - Lamač a súčasť Miestneho úradu MČ Bratislava – Lamač

A1. zaradenie do siete škôl a školských zariadení MŠVVAŠ SR

- Školskú jedáleň, Heyrovského č. 4, Bratislava, ktorá bude zabezpečovať stravovanie pre Materskú školu, Heyrovského č. 4, Bratislava, od 01.09.2013

A2. zaradenie do siete škôl a školských zariadení MŠVVAŠ SR

- Školskú jedáleň, Malokarpatské námestie č. 6, Bratislava, ktorá bude zabezpečovať stravovanie pre Elokované pracovisko, Malokarpatské námestie č. 6, Bratislava – Materskej školy, Heyrovského č. 4, Bratislava, od 01.09.2013 - bez pripomienok

Počet poslancov: 9

Za: 9 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Oleksák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 5 - Návrh na schválenie nájomnej zmluvy – Základná umelecká škola Jozefa Kresánka

Prednosta podal informácie k materiálu. JUDr. Ondrišová vyjadrila ocenenie, že sú pre školu zachované podmienky pre jej ďalšie fungovanie. Starosta ukončil diskusiu. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

MZ

A. schvaľuje

1. nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v objekte súpisné číslo 2735 na pozemku parc. č. 919 v k.ú. Lamač zapísanom na LV č. 1638 na Zlatohorskej ulici č. 18 v Bratislave o výmere 148,4 m² nájomcovi Základná umelecká škola Jozefa Kresánka so sídlom na Karloveskej ul. č. 3, 841 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 1,00 euro/rok na dobu od 1.7.2013 do 30.6.2020

2. ukončenie nájmu objektu súpisné číslo 2735 na pozemku parc. č. 919 v k.ú. Lamač zapísanom na LV č. 1638 na Zlatohorskej ulici č. 18 v Bratislave prenajatého nájomcovi Základná umelecká škola Jozefa Kresánka so sídlom na Karloveskej ul. č. 3, 841 04 Bratislava dohodou ku dňu 30.6. 2013

3. nájomnú zmluvu, ktorou sa prenajíma nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte súpisné číslo 2735 na pozemku parc. č. 919 v k.ú. Lamač zapísanom na LV č. 1638 na Zlatohorskej ulici č. 18 v Bratislave o výmere 148,4 m² nájomcovi Základná umelecká škola Jozefa Kresánka so sídlom na Karloveskej ul. č. 3, 841 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1,00 euro/rok na dobu od 1.7.2013 do 30.6.2020

B. konštatuje, že osobitný zreteľ spočíva vo verejnoprospešnom účele nájmu, ktorým je prevádzkovanie elokovaného pracoviska základnej umeleckej školy Jozefa Kresánka v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - bez pripomienok

Počet poslancov: 9

Za: 9 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 6 - Návrh na schválenie nájomnej zmluvy na prenájom bývalej základnej školy na Borinskej ulici č. 23 v Bratislave s víťazom VOS – Súkromná základná škola s materskou školou Marie Montessori

Prednosta podal informácie k materiálu. Pred rokovaním MZ bol poslancom predložený nový materiál, kde boli upresnené podmienky zmluvy vzhľadom na rokovanie s p. Jurášom, ktoré sa na MÚ uskutočnilo včera. Poslanci MZ diskutovali o podmienkach predloženej zmluvy.

Prednosta viedol, že v čl. 7, odsek 5, navrhuje víťaz súťaže vypustiť text „len ak sa na to Prenajímateľ vopred písomne zaviazal“ a nahradiť ho textom „spôsobom podľa tejto zmluvy“. Ozrejmil, že ide o ďalšie opravy okrem tých rekonštrukčných prác, ktoré sú v zmluve stanovené ako povinnosť ich vykonať. Dr. Mgr. Ocilková požiadala o informáciu, kde v zmluve je predmetný spôsob zakotvený. Prednosta ozrejmil, že ide konkrétne o čl. 3, ods. 4 a čl. 11, ods. 1 až 5. Dr. Mgr. Ocilková navrhla tieto konkrétne články a odseky doplniť.

Prednosta uviedol, že ďalším problémom v tom istom článku je odsek 9, ktorý súvisí s odsekom 8. Nájomca navrhuje, aby sa odsek 8 interpretoval, že sa vzťahuje len na tie povinnosti, ktoré má užívateľ, nie vlastní. Starosta informoval, že po konzultácii s AK, keďže to bolo vo VOS zverejnené, nie je možné túto pripomienku akceptovať, lebo tým by sa zmenili podmienky VOS. Dodal, že ochrana zdravia detí by mala byť povinnosťou nájomcu.

P. Juráš uviedol, že ak má mestská časť ako vlastníka povinnosť, ktorá vyplýva zo zákona, nemôže túto povinnosť preniesť na nájomcu. Dodal, že ako nájomca je pripravený niesť všetky povinnosti, ktoré mu

ako nájomcovi z akejkoľvek právnej regulácie vyplývajú. JUDr. Ondrišová uviedla, že za bývalého nájomcu MČ Lamač BOZP neriešila. Dodala, že budova bola dlhodobo prenajatá a išla v nejakom režime.

Po diskusii navrhli poslanci bod 9 zo zmluvy vypustiť, s čím p. Juráš súhlasil. Poslanci MZ ďalej súhlasili s vypustením odseku 8 v čl. 9. Starosta ukončil diskusiu. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia, o ktorom sa hlasovalo.

MZ schvaľuje nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov a pozemkov bývalej Základnej školy na Borinskej ulici č. 23, Bratislava, nájomcovi – Súkromná základná škola s materskou školou Márie Montessori, ktorý je víťazom verejnej obchodnej súťaže na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač č. 36/2013/VI zo dňa 11.04.2013 na dobu 15 rokov za cenu

- a) 6,25 euro/m2/rok podlahovej plochy nebytového priestoru a
- b) 0,50 euro/m2/rok plochy pozemku

s nasledovným predmetom nájmu:

a) samostatne stojaci objekt bývalej základnej školy, nachádzajúceho sa na ulici Borinská 23 v Bratislave o podlahovej ploche 2880,17 m2, súpisné číslo 1644, postaveného na pozemku parc. č. 932 (ďalej len „objekt“), s výnimkou

- 1. dvoch bytových jednotiek, ktoré sa nachádzajú v tomto objekte (1-izbový byt o výmere 34,90 m2 a 2-izbový byt o výmere 67,04 m2),
- 2. troch miestností v suteréne objektu slúžiacich prenajímateľovi na účel archívu a skladu CO o celkovej podlahovej ploche 135,72 m2,

b) pozemky p. č. 931/2 o výmere 199 m2 k. ú. Lamač, p. č. 931/3 o výmere 199 m2 v k. ú. Lamač, 932 o výmere 1.580 m2 v k. ú. Lamač, p. č. 933/15 o výmere 230 m2 v k. ú. Lamač, ktoré sú vedené na LV č. 1638 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava. Celková plocha samostatne stojaceho objektu je 2.642,51 m2 a pozemky o celkovej výmere 2.208 m2 - s pripomienkami v zmysle rozpravy

Počet poslancov: 9

Za: 9 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 7 - Žiadosť o prenájom pozemkov k. ú. Lamač – parc. č. 933/20 o výmere 1.009,75 m2, parc. č. 933/3 o výmere 1.725 m2 a parc. č. 931/1 o výmere 199 m2 – Súkromná základná škola s materskou školou Marie Montessori

Starosta ozrejmil, že tento bod súvisí s predchádzajúcim bodom č. 6. Prednosta navrhol schválený prenájom zakomponovať k nájomnej zmluve dodatkom. Starosta otvoril diskusiu.

Ing. Bizoňová navrhla zvýšiť nájomné za pozemok z 0,50 € na 1 €/m2/rok. O tomto návrhu sa len diskutovalo. Dr. Mgr. Ocilková požiadala poslancov, aby nekomplikovali život riadnej škole zaradenej so siete škôl, ktorá je na Slovensku etablovaná viac ako 17 rokov.

JUDr. Ondrišová pripomenula, že časť pozemku má v prenájme zimný štadión a neplní si svoje povinnosti zo zmluvy. Poprosila o informatívnu správu na budúce zasadnutie MZ o stave plnenia povinností. Dodala, že obyvatelia bývajúci v okolí štadiónu sa neustále sťažujú. Navrhla, aby sa pristúpilo k sankciám. Ďalej uviedla, že hluk v budove štadiónu nie je takisto nijako riešený. Mgr. Ing. Olekšák sa pripojil k návrhu JUDr. Ondrišovej. MVDr. Čech navrhol zmerať relevantné hodnoty hluku z budovy zimného štadióna a informáciu prerokovať na komisii ŽP. Poslanci MZ sa zároveň zhodli, že je potrebné ísť na ďalšiu výjazdovú kontrolu za účelom overenia hlučnosti. Starosta ukončil diskusiu. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

MZ

A. schvaľuje prenájom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Lamač, zastavané plochy a nádvorcia – časť pozemku č. p. 933/20 o výmere 1.009,75 m2, pozemok č. p. 933/3 o výmere 1.725 m2, č. p. 931/1

o výmere 199 m² pre žiadateľa – Súkromná základná škola s materskou školou Márie Montessori, Bratislava, ako prípad osobitného zreteľa, ktorý je upravený v § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Nájomné sa ustanovuje sadzbou 0,50 €/m²/rok.

B. konštatuje, že osobitný zreteľ v danom prípade spočíva v účele využitia predmetu nájmu – školské aktivity spojené s využitím nebytových priestorov v bývalej ZŠ Borinská č. 23, Bratislava, ktorej nájomcom na základe VOS bude žiadateľ a ktorá sa zároveň nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov a že iný účel využitia pozemkov z hľadiska potrieb MČ Lamač nie je daný - bez pripomienok

Počet poslancov: 9

Za: 9 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 8 - Záver

Starosta MČ Bratislava - Lamač Ing. Šramko sa poďakoval poslancom a zamestnancom MÚ a ukončil mimoriadne zasadnutie Miestneho zastupiteľstva.

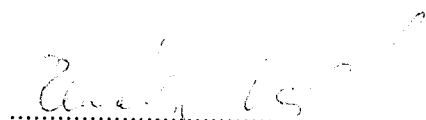
• • •

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Marta Janyšková
poslankyňa MZ MČ Bratislava Lamač


.....

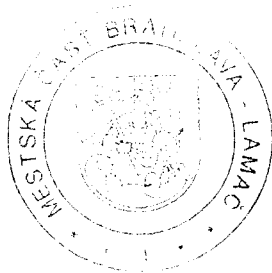
PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková
poslankyňa MZ MČ Bratislava Lamač


.....

• • •

Ing. Pavol Baxa
prednosta MÚ Bratislava Lamač


.....



Ing. Peter Šramko
starosta MČ Bratislava Lamač


.....

Zapísala: Bc. Miriam Čuchtová