



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 23.05.2013

13)

Návrh na nájom nebytového priestoru na trhovisku Lamač na základe výsledkov VOS

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. prílohy

Zodpovedný:

Ing. Pavol Baxa
prednosta

Spracovala:

Mgr. Mária Štarková
referent OÚ

Bratislava, máj 2013

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2013/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 23.05.2013
k prenájomu nebytových priestorov na trhovisku Lamač – schválenie zmluvných
podmienok na základe VOS

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

za víťaza obchodnej verejnej súťaže (bola vyhlásená dňa 15.04.2013) spol. AIR-EUROPE s. r. o. so sídlom Donského 28, 841 06 Bratislava

B. schvaľuje

tieto zmluvné podmienky nájomnej zmluvy:

- doba nájmu – 3 roky – od 01.06.2013 do 31.05.2016
- víťaz obchodnej verejnej súťaže znáša v plnom rozsahu náklady na rekonštrukciu predmetu nájmu, jeho opravy, úpravy, udržiavanie nebytových priestorov vrátane odstraňovanie havárií počas celej doby nájmu bez nároku na ich úhradu,
- ročná výška nájomného – 25,-€/m²,
- náklady na elektrickú energiu a odvoz odpadu uhrádza víťaz obchodnej verejnej súťaže priamo dodávateľom na základe nimi uzatvorených zmlúv,
- predmet nájmu je možné poskytnúť do podnájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa (vyhlasovateľa),
- výpovedné dôvody – podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení s výpovednou dobou 1 mesiac, a to najmä so zreteľom na meškanie platenia nájomného viac ako 3 mesiace

C. súhlasí

s uzatvorením nájomnej zmluvy s rovnakými zmluvnými podmienkami s uchádzačom umiestneným v rámci VOS v ďalšom poradí, v prípade ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v lehote 30 dní od ukončenia VOS s jej víťazom

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Uznesením MZ MČ Bratislava – Lamač č. 45/2013 zo dňa 11.04.2013 bol schválený spôsobov prenájmu nebytových priestorov – trhového stánku v časti A označeného č. 2 o celkovej výmere 32,3 m², a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom vlastným a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy MČ Bratislava – Lamač zo dňa 19.04.2007.

V súlade s týmto uznesením bola dňa 15.04.2013 vyhlásená verejná obchodná súťaž na prenájom predmetných nebytových priestorov. Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa 13.05.2013 aj za účasti dvoch poslancov Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač p. JUDr. Júlie Ondrišovej a p. Mgr. Ing. Radoslava Olekšáka. Do súťaže sa prihlásili dvaja uchádzači, pričom obaja splnili požadované kritériá účasti na výberovom konaní. Spoločnosť AIR-EUROPE s. r. o. predložila najvyššiu cenovú ponuku – 25,-€/rok/m², pričom ako účel využitia predmetu nájmu uviedla prevádzku predajne s cukrárskymi výrobkami, s doplnkovým tovarom, s mrazenými výrobkami (nanuky), s teplými a nealkoholickými nápojmi. Návrh nájomnej zmluvy Vám predkladáme v prílohe materiálu.

3.

Prílohy

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebyt. priestorov v platnom znení (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“)

medzi

1. Prenajímateľ:

Názov: **Mestská časť Bratislava – Lamač**
Sídlo: Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
IČO: 603 414
osoba oprávnená konať: Ing. Peter Šramko – starosta
bankové spojenie: 3024032/0200, VÚB expozitúra Lamač

2. Nájomca:

Názov: **AIR-EUROPE s. r. o.**
Sídlo: Donská 28, 841 06 Bratislava
v zastúpení: Ľudmila Illiková

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva na základe tejto zmluvy a v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Lamač č. zo dňa 23.05.2013 nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku parc. č. 488 zapísaného na LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava IV, obec Bratislava - m.č. Lamač, katastrálne územie Lamač o výmere 983 m² – zastavané plochy a nádvoria – o výmere 32,3 m², ako aj časť A predajného stánku č. 2, nachádzajúci sa na tejto časti pozemku (presná špecifikácia časti stánku sa nachádza v prílohe č. 1 k tejto zmluve a presná špecifikácia časti pozemku sa nachádza v prílohe č. 2 k tejto zmluve).

2. Časť A predajného stánku č. 2 pozostáva z predajnej plochy o výmere 27,98 m², šatne o výmere 2,34 m² a WC o výmere 1,98 m².

Článok II Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.06.2013 do 31.05.2016.

Článok III Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva č. zo dňa 23.05.2013 nasledovne, a to sadzbou € 25/m²/rok, teda:

- a) za kalendárny mesiac vo výške 67,29,-€
- b) za každý štvrtrok trvania nájmu vo výške 201,87,-€.

2. Nájomca je povinný platiť nájomné vopred v pravidelných splátkach nasledovne:

- a. 201,87,-€ za každý kalendárny štvrtrok trvania nájmu, pričom jednotlivé splátky sú splatné najneskôr 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenájomateľa vedený vo VÚB, a.s., č. ú.: 3024032/0200.

3. V dohodnutom nájomnom nie sú zahrnuté náklady za spotrebovanú vodu. Nájomca je povinný uhradiť zálohové platby za spotrebovanú vodu prenajímateľovi, a to vo výške 6 €/mesiac a to spolu s nájomným, teda za každý kalendárny štvrťrok 18 € (slovom osemnásť eur). Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú cenu za odber vody za zúčtovacie obdobie vždy ku 31. decembru príslušného kalendárneho roku ako rozdiel medzi zaplatenými zálohami a skutočnou cenou. Prenajímateľ doručí vyúčtovanie nájomcovi bez zbytočného odkladu po jeho vyhotovení. V prípade ak vyúčtovaním vznikne nedoplatok, nájomca je povinný ho uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. V prípade, ak vyúčtovaním vznikne preplatok, zaväzuje sa ho prenajímateľ bez zbytočného odkladu vyplatiť nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený započítať preplatok zo zálohových platieb vzniknutý z vyúčtovania s nedoplatkami z predchádzajúcich období alebo s dlžným nájomným.

4. Nájomca si sám na vlastné náklady zabezpečí dodávku elektrickej energie s príslušným dodávateľom.

5. Nájomca si sám na vlastné náklady zabezpečí odvoz odpadu.

6. Zaplatením nájomného a zaplatením zálohovej platby za spotrebovanú vodu sa rozumie pripísanie sumy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

7. V prípade, že suma nájomného podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, alebo zálohovej platby za spotrebovanú vodu nebude uhradená riadne a v lehote splatnosti, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľom úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé používanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy tak, že v predmetnom stánku bude zriadená prevádzka s cukrárskymi výrobkami, s doplnkovým tovarom, s mrazenými výrobkami (nanukmi), s teplými a nealkoholickými nápojmi. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu iným spôsobom.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Zmeny na predmete zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľom vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ako aj za účelom plnenia povinností prenajímateľa v zmysle tejto zmluvy.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu, vnesenom do prenajatých priestorov.

7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Drobné opravy a to do výšky 100 € zabezpečuje a znáša nájomca.

8. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady deratizáciu a dezinfekciu v zmysle platných právnych predpisov. Upratovanie v prenajatých priestoroch si nájomca realizuje sám, na vlastné náklady. Nájomca je súčasne povinný dbať o čistotu a poriadok v bezprostrednom okolí predmetu nájmu.

9. Nájomca v prenajatých nebytových priestoroch preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov. Podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarom, nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zaväzuje sa ich zabezpečiť v prenajatých priestoroch. V prenajatých priestoroch sa bude riadiť požiarnymi poplachovými smernicami a požiarnym evakuačným plánom platným u prenajímateľa. Nájomca je povinný umožniť orgánu vykonávajúcemu štátny požiarny dozor vstup do prenajatých priestorov, za účelom vykonania kontroly plnenia povinností na úseku ochrany pred požiarom. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené požiarom, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch, alebo vznikne v areáli prenajímateľa vinou nájomcu, alebo jeho zamestnancov, či osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do prenajatých priestorov.

10. Poistenie prevádzky a vnútorného zariadenia si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

11. Nájomca znáša v plnom rozsahu náklady na rekonštrukciu predmetu nájmu, jeho opravy, úpravy, udržiavanie nebytových priestorov vrátane odstraňovania havárií počas celej doby nájmu bez nároku na ich úhradu.

Článok V **Výpovedná lehota a doručovanie**

1. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.

2. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená na adresu určenú na doručovanie, ktorá sa na účely tejto zmluvy považuje adresa zmluvnej strany uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu oznámenú písomne druhej zmluvnej strane.

3. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy resp. v súvislosti s touto zmluvou alebo pri akejkoľvek zmene ostatných kontaktných informácií uvedených v tejto zmluve sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním korešpondencie.

4. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa korešpondencia považuje za doručení dňom jej doručenia doporučenou poštou na adresu určenú na doručovanie podľa tohto bodu. Za deň doručenia korešpondencie sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú korešpondenciu prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej týždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

5. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať s účinnosťou ku dňu doručenia výpovede nájomcovi v prípade, že nájomca uskutoční zmeny na predmete zmluvy bez súhlasu prenajímateľa, alebo ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Článok VI

Závěrečné ustanovenia

1. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a zákonom č. 116/1990 Zb.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne sa navzájom informovať o zmenách údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a bez akéhokoľvek nátlaku podpísali, pričom ich vôľa uzatvoriť túto zmluvu je slobodná a vážna.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim odo dňa zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa www.lamac.sk.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie prevezme nájomca a dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Mestská časť Bratislava-Lamač
zastúpená starostom
Ing. Petrom Šramkom

.....
AIR-EUROPE s. r. o.
Eudmila Illiková, konateľka

Mestská časť Bratislava – Lamač

Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava, IČO: 603414

zastúpená starostom Ing. Petrom Šramkom

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa zákona Slovenskej národnej rady číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na nájom nebytového priestoru o výmere 32,3 m² na trhovisku Lamač v MČ Bratislava – Lamač:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa (prenajímateľa):

Názov: Mestská časť Bratislava – Lamač

Sídlo: Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava

IČO: 603414

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.

Číslo účtu: 3024032/0200

V zastúpení: Ing. Peter Šramko – starosta

Kontaktná osoba:

Anna Jánošíková, tel. č.: 02 / 64780065, E-mail: janosikova@lamac.sk

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom nájmu je nebytový priestor, ktorý sa nachádza na časti pozemku 488 zapísaného na LV 1 k. ú. Lamač o celkovej výmere 983 m² - zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 32,3

m², časť A predajného stánku č. 2. Časť A pozostáva z predajnej plochy o výmere 27,98 m², šatne o výmere 2,34 m² a WC o výmere 1,98 m²

Stručný popis:

Nebytové priestory sa nachádzajú na trhovisku na Malokarpatskom námestí v predajnom stánku č. 2 a pozostávajú z predajnej plochy o výmere 27,98 m², šatne o výmere 2,34 m² a WC o výmere 1,98 m². Trhovisko je situované v centrálnej časti mestskej časti Bratislava – Lamač. V blízkosti sa nachádza budova Miestneho úradu MČ Bratislava – Lamač, kino Lamač, Základná škola a Dom služieb.

Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov v trvaní 3 roky.

3. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava a na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava – Lamač - www.lamac.sk, t.j. 15.04.2013

Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač a na internetovej stránke mestskej časti **do 13. mája 2013 (pondelok) do 12.00 h.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Lamač. Dodržanie uvedeného dátumu sa dotýka aj návrhov zaslaných poštou.

2. Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava.

3. Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský.

4. Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme **v uzavretom obale označenom**

odosielateľom, názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: **Obchodná verejná súťaž – nájom majetku „nebytové priestory trhovisko – NEOTVÁRAŤ“.**

5. Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje vyhlasovateľa – vid'. bod 1/
- identifikačné údaje navrhovateľa (účastníka súťaže):
 - pri fyzických osobách: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska,
- v deň podávania súťažného návrhu musí dovŕšiť vek 18 rokov;
- pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu;
- so súťažným návrhom predložiť originál výpisu z Obchodného registra nie starší ako jeden mesiac;
- pri fyzických osobách - podnikateľoch: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO,
- so súťažným návrhom predložiť originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako jeden mesiac,
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu,
- výška ročného nájomného za celý predmet nájmu je minimálne 20,- €/m². Akceptovaná bude ponuka s najvyššou ponúknutou sumou.
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zverejnenými vo vyhlásení súťaže,
- písomné čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá a ani v minulosti nemal záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave, voči Mestskej časti Bratislava – Lamač, voči organizáciám v ich zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej majú majetkovú účasť, ani voči príslušnému daňovému úradu,

- vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona číslo 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov,

- predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov,

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, v otvorenej obálke bez uvedenia hesla, bez obálky, po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

6. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

7. Doba nájmu, rekonštrukcia a prevádzka objektu:

- doba nájmu: 3 roky od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;

- víťaz obchodnej verejnej súťaže znáša v plnom rozsahu náklady na rekonštrukciu predmetu nájmu, jeho opravy, úpravy, udržiavanie nebytových priestorov vrátane odstraňovania havárií počas celej doby nájmu bez nároku na ich úhradu,

- náklady na elektrickú energiu a odvoz odpadu uhrádza víťaz obchodnej verejnej súťaže priamo dodávateľom na základe s nimi uzatvorených zmlúv.

8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka; o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na Malokarpatskom námestí č. 9, 841 03 Bratislava a na internetovej stránke mestskej časti www.lamac.sk,

- predmet nájmu je možné poskytnúť do podnájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa (vyhlasovateľa),

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch (najmä ak navrhnutá výška ročného nájomného bude nižšia ako 20,- €/m²/rok), vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- otváranie predložených návrhov sa uskutoční dňa 13.05.2013 za prítomnosti starostu poslancov MZ a vybraných zamestnancov MÚ MČ Bratislava - Lamač
- miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Lamač schváli víťaza a podmienky prenájmu nebytových priestorov na zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 23.05 2013

9. Súťažné podmienky:

Súťažné podmienky je možné získať na Miestnom úrade Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava u p. Anny Jánošíkovej v pracovných dňoch - v pondelok a v stredu od 8.00 hod. do 16.00 hod., v utorok a vo štvrtok od 8.00 hod. do 14.30 hod. a v piatok od 8.00 hod. do 12.00 hod. alebo na internetovej stránke mestskej časti www.lamac.sk.

10. Povinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže spojená s odvozom a likvidáciou odpadu a dodávkou elektrickej energie:

Vítaz obchodnej verejnej súťaže je povinný si zabezpečiť sám odvoz a likvidáciu odpadu a dodávku elektrickej energie.

12. Výsledok obchodnej verejnej súťaže:

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 kalendárnych dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže miestnym zastupiteľstvom.

V prípade, že víťazný navrhovateľ odstúpi od zmluvy, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí.

V Bratislave, dňa 15.04.2013



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Peter Šramko". The signature is stylized and fluid.

Ing. Peter Šramko

starosta