



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 23.05.2013

14)

Návrh na nájom nebytového priestoru v Dome služieb Lamač nájomcovi Aragor s. r. o. ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. prílohy

Zodpovedný:

Ing. Pavol Baxa
prednosta

Spracovala:

Mgr. Mária Štarková
referent OÚ

Bratislava, máj 2013

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2013/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 23.05.2013
k návrhu na nájom nebytového priestoru v Dome služieb Lamač nájomcovi
Aragor s. r. o. ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. ruší

uznesenie č. 46/2013/VI zo dňa 11.04.2013

B. schvaľuje

zmenu nájomnej zmluvy zo dňa 08.04.2011 s p. Martinom Šimoničom (FUXO), a to tak že predmet nájmu sa zmenší z terajších 105,48 m² na 56,48 m²

C. určuje

výšku nájomného za nebytové priestory p. Martina Šimoniča (FUXO) v sume 33,19 €/m²/rok

D. schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v Dome služieb Lamač nájomcovi Aragor s. r. o. so sídlom Čsl. tankistov 100, 841 06 Bratislava o výmere 49 m² za účelom zriadenia prevádzky predajne biopotravín a doplnkového tovaru za cenu 33,19 €/m²/rok, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na dobu 5 rokov

E. konštatuje,

že osobitný zreteľ spočíva v prenose podmienok nájomnej zmluvy na nového nájomcu za predmet nájmu, o ktorý bol zúžený predmet nájmu pôvodného nájomcu

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač uznesením č. 46/2013/VI zo dňa 11.04.2013 schválilo zúženie predmetu nájmu p. Martinovi Šimoničovi (FUXO) zo 105,48 m² na 56,48 m² a následný prenájom nebytového priestoru o výmere 49 m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa nájomcovi Petrosimex a. s.

Žiadateľ (nový nájomca) listom zo dňa 22.04.2013 oznámil mestskej časti, že od svojej žiadosti odstupuje, pričom ako dôvod uviedol, že mu nebol ku dňu 22.04.2013 priestor

odovzdaný k rekonštrukcii, ani mu nebol doručený návrh nájomnej zmluvy. Tieto dôvody považujeme za vykonštruované, nakoľko nájomná zmluva bola pripravená a žiadateľ reprezentovaný p. Robertom Šmalom telefonicky požiadal starostu MČ o osobné prevzatie nájomnej zmluvy, aby nebola zaslaná.

Nakoľko zúženie predmetu nájmu a nájom uvoľneného priestoru novému nájomcovi tvoria jeden posudzovaný zámer, ktorý je krokom budúceho nájomcu zmarený, navrhujeme zrušiť uznesenie č. 46/2013/VI v celku.

Dňa 07.05.2013 bola MÚ MČ Bratislava – Lamač doručená žiadosť o prenájom priestorov na Malokarpatskom námestí č. 7 od spol. Aragor s. r. o. Konateľka firmy p. Anna Laurenčíková má záujem v uvoľnenom priestore po firme FUXO zriadiť prevádzku predajne biopotravín a doplnkového tovaru. Spoločnosť Aragor s. r. o. má dvojročnú históriu a prevádzkuje jednu predajňu biopotravín v MČ Bratislava – Dúbravka.

Zámer bol na základe novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejnený na web stránke MČ Bratislava – Lamač a vo vývesných tabuliach od 07.05.2013 do 22.05.2013.

3.

Stanovisko MR zo dňa 09.05.2013

K bodu 5 – Návrh na zrušenie uznesenia č. 46/2013/VI zo dňa 11.04.2013

Starosta podal informácie k materiálu. Informoval, že o uvoľnenom priestore sa momentálne rokuje s iným záujemcom.

Starosta dal hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 2/12 – Miestna rada po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Lamač

A. zrušiť uznesenie č. 46/2013/VI zo dňa 11.4.2013

Počet poslancov: 3

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4.

Stanovisko KFPaD zo dňa 20.05.2013

Stanovisko KFPaD zo dňa 20.05.2013 bude dodatočne predložené na rokovanie MZ dňa 23.05.2013.

5.

Prílohy

Petrosimex spol. s r.o. Kováčska 6 040 01 KOŠICE Slovenská republika

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 22.04.2013	
Číslo: 1646	Pril.:

MÚ MČ Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 Bratislava

Vec: Odstúpenie od žiadosti

Vzhľadom ku skutočnosti, že k dnešnému dňu nebol priestor pripravený a odovzdaný k rekonštrukcii a nebol nám doručený žiadny návrh zmluvy na prenájom nebytových priestorov, ani žiadne písomné stanovisko z Vašej strany, sme nútení od danej žiadosti odstúpiť a využiť od 1.5. 2013 iné obchodno-kancelárske priestory.

V Bratislave 22.4.2013

Ing. Peter Ruják
konateľ spoločnosti

petrosimex@petrosimex.eu

PETROSIMEX s.r.o.
Viedenská 12/040.12-Košice
IČO: 45-644-446
DIČ: 2023062063

ID: 45644446.
Tax identity (DIČ): 2023062063.
Tax identity (IČ DPH):SK2023062063.

Bank: Slovenska sporitelna a.s.
SWIFT: GIBASKBX IBAN: SK43 0900 0000 0050 3204 1942
Account No.: 5032041942/0900. Bank code: 0900

Aragor s.r.o., Čsl.tankistov 100, 841 06 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 07 -05- 2013	
Číslo: 1859	Pril.:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Lamač
Malokarpatské námestie č. 9
841 03 Bratislava

V Bratislave dňa 07.05.2013

VEC: Žiadosť o prenájom priestorov na Malokarpatskom námestí č.7, Lamač

Dolupodpísaná Anna Laurenčíková, konateľka firmy Aragor s.r.o. vás týmto žiadam o poskytnutie priestorov do prenájmu na zriadenie prevádzky predajne biopotravín a doplnkového tovaru v mestskej časti Lamač na Malokarpatskom námestí č.7 o rozlohe 49 m², jedná sa o uvoľnený priestor po firme FUXO. Priestor je pre našu činnosť vyhovujúci pre jeho dispozičné riešenie a dobrý prístup k nakladacej rampe, nakoľko takmer denne zásobujeme predajňu tovarom. Naša firma má dvojročnú históriu a prevádzkujeme jednu predajňu biopotravín a doplnkového tovaru v m.č. Dúbravka na ul. Sch.Trnavského 4.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem

ARAGOR, S.R.O.
Čsl. tankistov 100, 841 06 Bratislava
IČO: 46 113 312, IČ DPH: SK 20 23 25 44 09
Prevádzka: BioLive
Sch. Trnavského 4, 841 01 Bratislava



Príloha: 1/kópia výpisu z obchodného registra
2/stručná prezentácia firmy

VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I
k dátumu 07.05.2013

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 72580/B

I. OBCHODNÉ MENO

ARAGOR, s. r. o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Čsl. tankistov 7169/100
Názov obce: Bratislava
PSČ: 841 06

III. IČO: 46 113 312

IV. DEŇ ZÁPISU: 22.04.2011

V. PRÁVNÁ FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
3. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
4. reklamné a marketingové služby,

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ

Meno a priezvisko: Anna Laurenčíková

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Čsl. tankistov 7169/100

Názov obce: Bratislava

PSČ: 841 06

Dátum narodenia: 25.07.1970

Rodné číslo: 705725/7229

Vznik funkcie: 16.06.2011

Meno a priezvisko: Ľuboš Varga

Bydlisko:

Názov obce: Bratislava - Petržalka

Dátum narodenia: 05.07.1986

Rodné číslo: 860705/6491

Vznik funkcie: 19.01.2012

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
Konateľ koná a podpisuje za spoločnosť samostatne.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: Anna Laurenčíková

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Čsl. tankistov 7169/100

Názov obce: Bratislava

PŠČ: 841 06

Výška vkladu: 2 500,000000 EUR

Rozsah splatenia: 2 500,000000 EUR

Meno a priezvisko: Ľuboš Varga

Bydlisko:

Názov obce: Bratislava - Petržalka

Výška vkladu: 2 500,000000 EUR

Rozsah splatenia: 2 500,000000 EUR

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 000,000000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 000,000000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 15.3.2011 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.6.2011 - zmena sídla.

Výpis zo dňa 07.05.2013

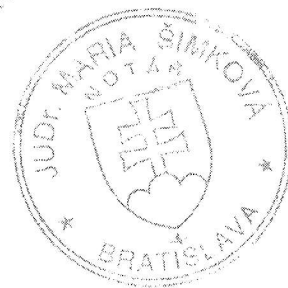
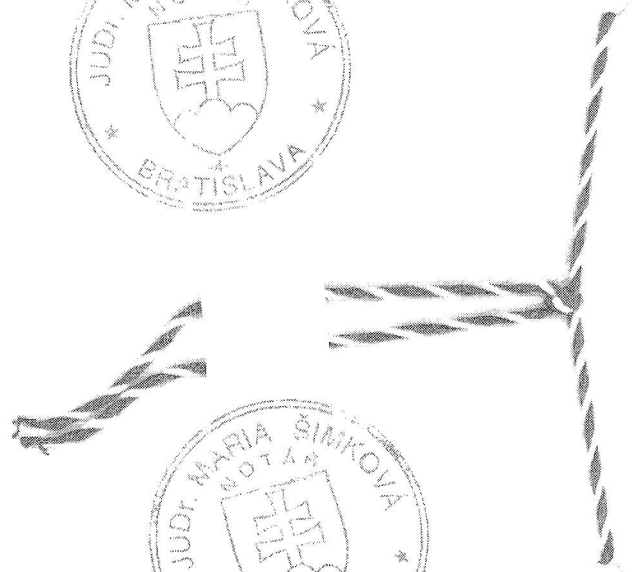
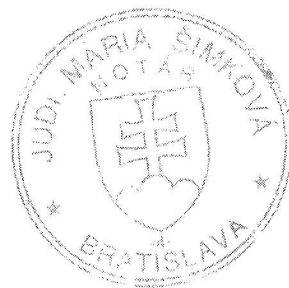
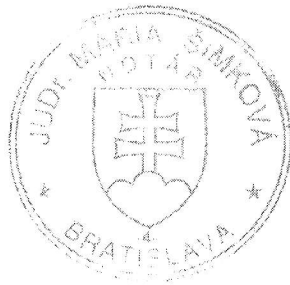


Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že táto listina, ktorá je listinnou podobou elektronického odpisu údajov z informačného systému verejnej správy, pozostávajúca z 2 listu(ov) a 2 stran(y) sa doslovne zhoduje s údajmi v informačnom systéme verejnej správy podpísanými zaručeným elektronickým podpisom.

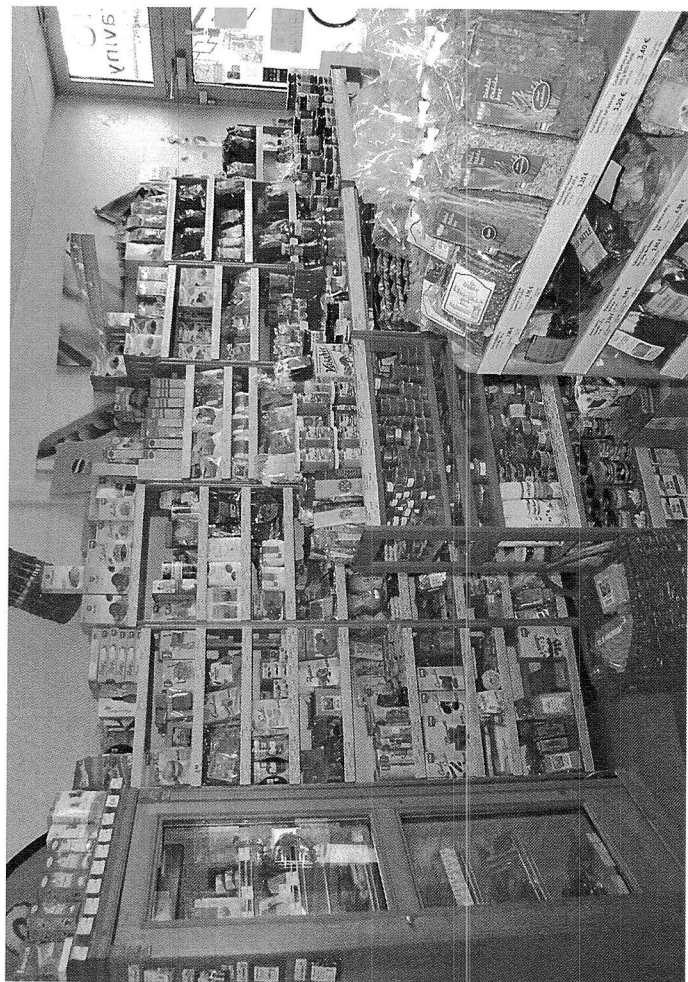
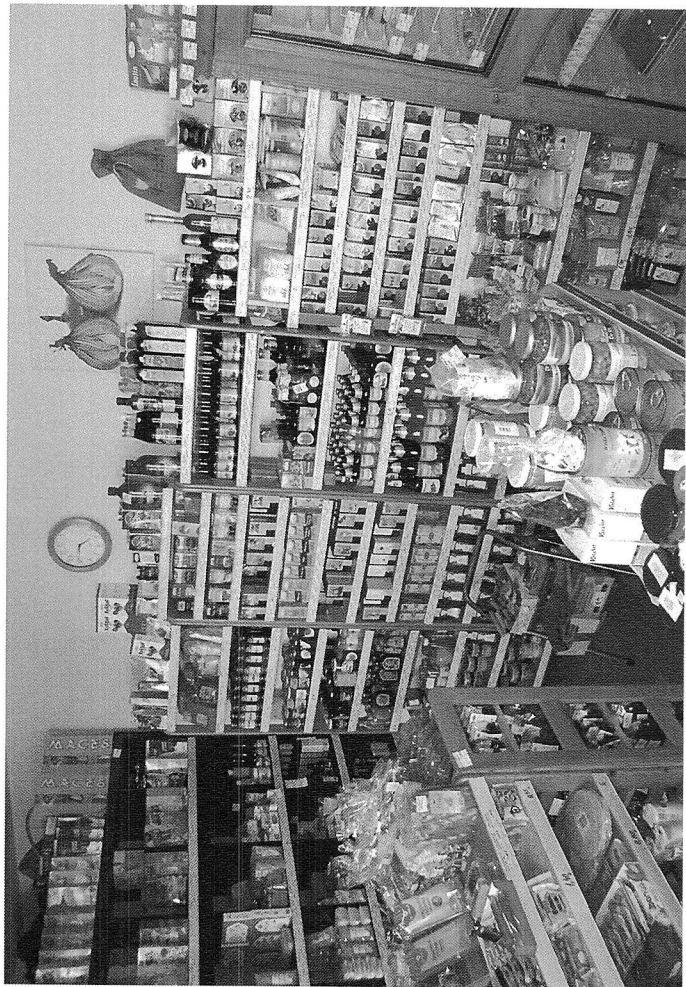
Vydaný výstup je zapísaný v evidencii osvedčujúcej osoby pod poradovým číslom Nor 284/2013.

Bratislava dňa 7.5.2013 18:36:35



Aragor s.r.o.

História firmy Aragor s.r.o., so sídlom na ul. Čsl. tankistov 100 v Bratislave sa píše od roku 2011, kedy bola založená ako zhmotnenie predstáv jej konateľov, ktorí majú dlhoročné skúsenosti s prevádzkami podobného typu. Firma Aragor s.r.o., prevzala činnosť prevádzky Biolive v Dúbravke a rozšírila ponúkaný sortiment z pôvodných 500 tovarových položiek na súčasných takmer 3500. Naším záujmom je priblížiť zákazníkovi svet bio a racio potravín. Taktiež v našom sortimente nájdete špeciálne dietetické potraviny, ktoré sú vzhľadom na zvýšený výskyt alergií a iných ochorení čoraz viac vyhľadávané. Môžeme spomenúť bezlepkové potraviny, potraviny určené pre diabetikov, klientov trpiacich alergiou na kravské mlieko a mnoho ďalších. Naš sortiment neustále obohacujeme o novinky, taktiež sledujeme trendy a novinky vo svete bio a racio potravín. Momentálne spolupracujeme so 47 dodávateľmi zo Slovenska, Čiech, Maďarska, Ukrajiny, Rakúska . Sme dlhoročným členom rozsiahlej rakúskej siete biopotravín Natur & Reform. Okrem klasických potravín ako sú cestoviny, múka, ryža, sušené ovocie, jedno a viaczložkové čaje, ovocné a zeleninové šťavy, nátierky, sladidlá či chladiarenské výrobky sú v našej ponuke aj rôzne prírodné doplnky výživy, koncentráty, kozmetické výrobky, ekologické čistiace prostriedky a omnoho, omnoho viac. Toľko by bolo pre potešenie tela a pre potešenie duše nájdete v našej predajni množstvo darčkových predmetov, bižutérie či éterických olejov. Sortiment ponúkaných produktov aktívne dopĺňame podľa prání zákazníkov. Filozofia našej firmy je postavená na individuálnom prístupe k zákazníkovi. Stratégia spoločnosti je založená na postupnom šírení idey zdravého stravovania formou malých lokálnych predajní , kde bude vybudovaný úzky kontakt medzi zákazníkom a personálom. Anonymita veľkých nákupných centier nás neláka.





VÝPIS Z UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

Uznesenie č. 46/2013/VI

zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva

mestskej časti Bratislava – Lamač

dňa 11. 04. 2013

k žiadosti o odstúpenie nebytových priestorov v Dome služieb Lamač – p. Martin
Šimonič - FUXO

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

zmenu nájomnej zmluvy zo dňa 08.04.2011 s p. Martinom Šimoničom – FUXO, a to tak, že predmet nájmu sa zmenší z terajších 105,48 m² na 56,48 m²

B. určuje

výšku nájomného za nebytové priestory p. Martina Šimoniča – FUXO v sume 33,19 €/m²/rok

C. schvaľuje

1. prenájom nebytových priestorov v Dome služieb Lamač nájomcovi Petrimex spol. s r. o., Kováčska 6, 040 01 Košice o výmere 49 m² za účelom využitia ako obchodno-kancelárske priestory za cenu 33,19/m²/rok, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na dobu určitú do 31.12.2015

2. započítanie investície vo výške do 600,- € voči nájomnému za rok 2013 za účelom vybudovania samostatného vchodu, prekrytia starého vstupu do priestorov sadrokartónom a úpravy okien nad novovzniknutými dverami

D. konštatuje,

že osobitný zreteľ spočíva v prenose podmienok nájomnej zmluvy na nového nájomcu za predmet nájmu, o ktorý bol zúžený predmet nájmu pôvodného nájomcu

- bez pripomienok

Ing. Peter Šramko

starosta