



Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Lamač
dňa 23.05.2013

18)

**Žiadosť o zníženie nájomného za nebytové priestory
v Dome služieb Lamač –
p. Cyril Mišovič, ČVIRO**

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR zo dňa 09.05.2013
4. stanovisko KFPaD zo dňa 04.02.2013
5. prílohy

Zodpovedný:

Ing. Pavol Baxa
prednosta

Spracovala:

Anna Jánošíková
referentka

Bratislava, máj 2013

1.

Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2013/VI
mestskej časti Bratislava – Lamač
zo dňa 23.05.2013

k žiadosti o zníženie nájomného za nebytové priestory v Dome služieb Lamač – p. Cyril Mišovič
- ČVIRO

Variant I.

A. berie na vedomie

informáciu o žiadosti p. Cyrila Mišoviča - Čviro o znížení nájomného za nebytové priestory
v Dome služieb Lamač

Variant II.

A. schvaľuje

zníženie nájomného za nebytový priestor, v objekte Dom služieb zo sumy 33,19 €/m²/rok na
sumu€/m²/rok 2013 po podpísaní Dohody o uznaní dlhu najneskôr dňa
19.6.2013, inak uznesenie stratí platnosť

2.

Dôvodová správa

Dňa 16.1.2013 bola do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Lamač doručená žiadosť o zníženie nájomného za nebytový priestor predajne mäsa v objekte Domu služieb Lamač. V predmetnej žiadosti konateľ spol. Čviro, p. Cyril Mišovič uvádza, že už dlhšie obdobie je v predajni zaznamenávaný výrazný pokles tržieb v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi z dôvodu otvorenia známeho obchodného reťazca. Tento pokles spôsobil prevádzke finančné problémy. Ďalej v žiadosti uvádza, že v predajni rozšírili a doplnili nový sortiment, ktorý v predajni ponúkajú, čo je však ďalšia investícia. **Doterajšie nájomné za predmetný priestor o rozlohe 68,6 m² je vo výške 33,19 €/m²/rok, čo činí 2 276 € ročne.** K 30.04.2013 p. Cyril Mišovič dlží na nájomnom a službách 2 682,22 €, ktoré na základe informácií od spoločnosti Duspama spol. s.r.o. sa zaviazal splatiť do konca tohto roku. Dohoda o uznaní dlhu a jeho splatení je pripravená na podpis. V roku 2012 si p. Cyril Mišovič taktiež podal žiadosť o zníženie nájomného, avšak jeho žiadosti nebolo

vyhovené. Vzhľadom k tomu, že žiadateľ nepodpísal Dohodu o uznaní dlhu, navrhujeme schváliť **Variant I.** a o jeho žiadosti nerokovať, kým túto dohodu nepodpíše.

Na základe informácie od spoločnosti Duspama spol. s.r.o. sa pán Mišovič Cyril napriek viacnásobným urgenciám k 30.04.2013 vôbec neozval, telefón neberie, nedoplatok na nájomnom a službách zostáva vo výške 2 682,22 €.

Na základe požiadavky miestnej rady bol vykonaný prieskum vo vybraných mestských častiach hl. mesta Bratislavy, ohľadom zistenia v akých sumách sa pohybuje nájomné za prenájom nebytových priestorov v nájomných zmluvách. Výška nájomného sa pohybuje nasledovne:

MČ	účel nájmu - nebytové priestory	
MČ Devínska Nová Ves	- reštaurácie, vinotéky	125,00 €/m2/rok
	- kaviarne	90,00 €/m2/rok
	- ostatné podnikateľské subjekty, predajne	60,00 €/m2/rok
MČ Čunovo	- obchodné priestory	90,00 €/m2/rok
	- reštaurácie, kaviarne	50,00 €/m2/rok
MČ Karlova Ves	- obchodné priestory	100,00 €/m2/rok
	- reštaurácie, kaviarne	120,00 €/m2/rok
MČ Podunajské Biskupice	- reštaurácie, občerstvenie	60,00 €/m2/rok
	- cukráreň	50,00 €/m2/rok
	- predajne	44,00 €/m2/rok
	- kaderníctvo, pedikúra, manikúra	32,00 €/m2/rok
MČ Dúbravka	- predajne	40,00 €/m2/rok
	- kancelárie	180,00 €/m2/rok
MČ Rača	- predajne , obchodné priestory	83,00 €/m2/rok
	- skladové priestory	77,00 €/m2/rok
	- kancelárie	80,00 €/m2/rok
	- reštaurácie	128,00 €/m2/rok

3.

Stanovisko MR zo dňa 09.05.2013

K bodu 6 – Žiadosť o zníženie nájomného za nebytové priestory v Dome služieb Lamač
– p. Cyril Mišovič – ČVIRO

Mgr. Janyšková uviedla, že materiál mal byť podľa požiadavky MR doplnený o informáciu, v akých sumách sa pohybujú nájom za podobné prevádzky v obytných zónach ostatných mestských častí. Prednosta ozrejmil, že do MZ pôjde materiál doplnený o túto informáciu. Dodal, že sumy sa pohybujú približne od 70 €/m²/rok.

Uznesenie č. 3/12 – Miestna rada po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Lamač

A. prerokovať Žiadosť o zníženie nájomného za nebytové priestory v Dome služieb

Lamač – p. Cyril Mišovič – ČVIRO na zasadnutí MZ dňa 23.5.2013

Počet poslancov: 3

Za: 1 – Dr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 2 – JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková

4.

Stanovisko KFPaD zo dňa 04.02.2013

KFPaD žiada predložiť na nasledovné rokovanie KFPaD.

5.

Prílohy