



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 20. 06. 2013

29)

Výstupy z komisií

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. závery z rokovaní komisií

Zodpovedný:

Ing. Pavol Baxa
prednosta

Spracovala:

Ing. Vlasta Rychtáriková
ved. ODUR
Mgr. Michaela Kövari Mrázová
ved. OŠKaS

Bratislava, jún 2013

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2013/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 20. 06. 2013
k výstupom z komisií

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

Informáciu o výstupoch z komisií

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.
Záver z rokovaní komisií

Záznam
zo zasadnutia Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky
zo dňa 11.6.2013

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie otvorila predsedníčka komisie a privítala prítomných členov komisie, poslancov a hostí.

K riadnym bodom programu zaujala komisia nasledovné stanoviská:

1. Ústna informácia o postupe prác pri zabezpečovaní ÚPD zóny Zečák (za osobnej účasti spracovateľa) a ÚP zóny Bratislava, Lamač – Malokarpatské nám.

- k ÚPD zóny Zečák informoval Ing. arch. Zelina (za spracovateľa): po stretnutí s občanmi v kinosále kina Lamač prebehli ešte 3 prerokovania s konkrétnymi vlastníkmi v zasadačke kina Lamač, pripomienky sa týkali hlavne trasovania navrhutej hlavnej obslužnej komunikácie C1 (kritických až patových situácií, kedy sa nepodarila dohoda s vlastníkmi), nutnosti výstavby MŠ a ZŠ v lokalite a pod. Informoval o tom, že prebehnú ešte posledné rokovania s Magistrátom hl. m. SR Ba ohľadom križovatiek, dimenzií komunikácií a pod. Územný plán by mal byť dopracovaný do konca augusta 2013. Člen komisie Ing. Lučenič upozornil aj na napojenie C1 na Ceste na Klanec a možný konflikt (p. Baláž) – bude preverené.

- komisia berie informáciu na vedomie, odporúča v situáciách, kedy nedôjde k dohode vlastníkov - kritériom bude hlavne bezpečnosť dopravného riešenia a prípadné nehody a navrhované zmeny odporúča riešiť len za prítomnosti vlastníkov na zasadnutí komisie. Komisia trvá na pôvodne prezentovanom návrhu spred cca 5 mesiacov, nesúhlasí s posúvaním komunikácie a križovatky (viď problematiku vychýlenia križovatky za mostom V. Matruku – p. Šimončíková - p. Fabšič – na základe požiadaviek vlastníčky, na problematiku upozornil člen komisie p. Marián Lučenič). Predsedkyňa komisie uviedla, že tieto skutočnosti odprezentuje na najbližšom zasadnutí MZ.

- k ÚPD zóny Malokarpatské nám. prebehne stretnutie s prezentáciou zajtra – 12.6.2013 medzi 18.00 – 20.00 hod. v školskej jedálni. Pozvaní boli občania aj členovia všetkých komisií pri MZ MČ Ba – Lamač.

Za: 8

2. Oľga Obuchová – novostavba rodinného domu – ul. Pod Zečákom, pozemky parc. č. 2555/746 a 2555/747 k. ú. Lamač – žiadosť o záväzné stanovisko

- komisia nesúhlasí s vydaním kladného stanoviska, odporúča zámer výstavby predmetného rodinného domu predložiť znova až po spracovaní a schválení územného plánu zóny Zečák, spracovateľ ÚP zóny Zečák premietne zámer aj do spracovávaného ÚP zóny, konštatuje, že by nemal byť konflikt s návrhom ÚP zóny.

Za: 8

3. Informácie

A/ J. Fadlalla (pôvodne stavebník: J. Lipová) - búracie povolenia – prehľad

(vyžiadané na predchádzajúcich zasadnutiach komisie)

- komisia berie informáciu na vedomie

Za: 8

B/ zaujatie verejného priestranstva – Rajtáková ul. – okraj cestnej komunik. – žiadosť a povolenie (na podnet predsedkyne komisie)

- komisii vysvetlila p. predsedkyňa, že predmetné zaujatie verejného priestranstva obmedzilo dopravu – prejazd na Rajtákovej ul., predložená bola žiadosť aj povolenie k zaujatiu verejného priestranstva, situácia vznikla ako havarijná, preto sa snažili riešiť čo najrýchlejšie a čo najmenej zaťažiť okolie.

Upozornila na skutočnosť, že žiadosť bola podaná 22.5.2013, mapka je ale doložená až 28.5.2013, pričom má vedomosť, že práce prebiehali už od 21.5.2013 v termíne do 27.5.2013, podľa jej názoru na väčšej ploche než je uvedená a zakreslená v žiadosti.

- komisia berie informáciu na vedomie

Za: 8

4. Rôzne

- IPB Partner – združenie, v zast. stavebníka: Mag. Marek Šubrt a manž. Mgr. Slavomíra Šubrtová - dvojgaráž – Vrančovičova ul. – (na mieste asanovaného RD) - žiadosť o záväzné stanovisko

- komisia neodporúča toto riešenie, treba dodržať pôvodnú architektúru, zachovať architektonický charakter domoradia na predmetnej ulici, odporúča podanie doplniť o rozvinutý uličný pohľad. Prípadne odporúča stavbu odsadiť dozadu smerom k rodinnému domu a vpredu na pozemku riešiť predzáhradku.

Za: 8

Termín najbližšieho zasadnutia komisie bude dohodnutý podľa potreby a doručených materiálov v priebehu septembra 2013.

Zapísala: Ing. M. Brennerová

Overila: Ing. G. Bizoňová

Bratislava, 11.6.2013