

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.,
Občiansky zákonník v platnom znení

- A. Vyššie uvedené zmluvné strany sa rozhodli v zmysle ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení ich neskorších zmien a doplnkov.
- B. Vzájomným cieľom a záujmom zmluvných strán je podporiť rozvoj športu a športových aktivít v mestskej časti Bratislava - Lamač, a to vybudovaním športového centra zameraného predovšetkým na kolektívne športy (ako je futbal, softbal, a iné), ale aj podporiť rozvoj športu a športového vyžitia širokej verejnosti, najmä obyvateľov Mestskej časti Bratislava Lamač, prostredníctvom kolektívnych športov.
- C. Obe strany tejto zmluvy týmto prehlasujú, že sa dohodli v zmysle princípov zmluvnej slobody, rovnakej pozície strán a v súlade s dobrými obchodnými zvyklosťami a spravodlivého obchodného styku, na tejto zmluve a jej obsahu.
- D. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy. Súhlas miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Lamač k uzavretiu tejto zmluvy bol udelený dňa 2013.

Článok 2

Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ touto zmluvou prenája nájomcovi športovú halu, budovu so súpisným č. 6519, postavenú na pozemku registra KN-C parcelné č. 599/14 zapísanej na LV č. 2074 vedeným Správou katastra pre hl. mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Katastrálneho úradu v Bratislave pre katastrálne územie Lamač, okres Bratislava IV., obec Bratislava m. č. Lamač (ďalej iba „predmet nájmu“). Presný popis predmetu nájmu je obsiahnutý v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- (2) Na základe tejto nájomnej zmluvy prenájímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode (1) tohto článku do užívania a nájomca sa zaväzuje tento predmet nájmu v súlade s podmienkami tejto zmluvy užívať a platiť prenájímateľovi v tejto zmluve dohodnutú odplatu, prípadne iné dohodnuté náhrady.

Článok 3

Účel nájmu

Účelom nájmu je prevádzkovanie športovej haly nájomcom pre športové účely zamerané na kolektívne športy (ako sú futbal, softbal a iné), ako aj na iné vhodné športové aktivity podľa uváženia nájomcu.

Článok 4

Vlastnosti predmetu nájmu

- (1) Prenajímateľ k okamihu platnosti a účinnosti tejto zmluvy prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený žiadnym záložným právom, ani na predmete nájmu neviazu žiadne vecné bremená a ani iné obmedzenia, o ktorých by nájomca nebol informovaný, a ktoré by bránili prenájímateľovi dať predmet nájmu nájomcovi do prenájmu.
- (2) Prenajímateľ taktiež prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy je nespochybniteľným vlastníkom predmetných nehnuteľností a že v čase uzatvorenia zmluvy neexistujú žiadne nájomné, resp. akékoľvek iné užívacie práva tretích osôb k predmetu nájmu, ktoré by bránili vo výkone nájomných práv nájomcom v zmysle tejto zmluvy.
- (3) V prípade, že sa v čase podpisu tejto zmluvy nachádzajú v predmete nájmu hnuteľné veci vo vlastníctve prenájímateľa, ktoré bezprostredne nesúvisia s predmetom nájmu a neslúžia účelu tejto zmluvy, ako aj hnuteľné veci vo vlastníctve tretích osôb (ďalej len „hnuteľné veci“), zmluvné strany spíšu Preberací protokol, ktorý bude tvoriť Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Protokol bude vyhotovený najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy a bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
- (4) Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy odstrániť tieto hnuteľné veci na vlastné náklady, ako aj písomne upovedomiť o tejto skutočnosti tretie osoby, ktoré sú vlastníkami odstraňovaných vecí a vyzvať ich na odstránenie týchto vecí pod následkom postupu nájomcu podľa bodu (5) tohto článku.
- (5) V prípade, že prenájímateľ hnuteľné veci neodstráni, je nájomca výslovne splnomocnený prenájímateľom ako vlastníkom predmetu nájmu na odstránenie týchto hnuteľných vecí a ich uloženie do osobitného skladu podľa uváženia nájomcu s výškou skladného 1.-

EUR/m² na deň. Prenajímateľ zároveň splnomocňuje nájomcu na inkaso skladného od vlastníka hnutelných vecí. Nájomca týmto nezodpovedá prenajímateľovi, ako aj tretím osobám za takto vzniknutú škodu.

- (6) Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel a spôsob užívania. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu a že ho preberá do užívania podpísaním preberacieho protokolu.

Článok 5

Doba nájmu

- (1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmetnú nehnuteľnosť na dobu určitú, a to na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- (2) Zmluvné strany sa vzájomne a výslovne dohodli na tom, že ak najneskôr v lehote 3 mesiacov pred uplynutím doby platnosti tejto zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana neoznámí druhej zmluvnej strane, že nesúhlasí s predĺžením platnosti tejto zmluvy, tak sa doba nájmu stanovená v bode (1) tohto článku automaticky predĺži o dobu ďalších 5 rokov.

Článok 6

Investície do Predmetu nájmu

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca pre prenajímateľa zabezpečí na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo udržiavacie práce a stavebno-technické zhodnotenie Predmetu nájmu v hodnote podľa odseku 3 tohto článku Zmluvy v nasledovnom rozsahu akcií:
 - a) ochranný náter strešnej krytiny a jeho následné obnovovanie,
 - b) údržba a obnova nosných drevených konštrukcií a klampiarskych výrobkov,
 - c) zateplenie strechy a obvodného plášťa predmetu nájmu,
 - d) výmena elektrických rozvodov,
 - e) výmena drevenej podlahy v hale za špeciálnu funkčnú podlahu umožňujúcu výkon športových činností tvoriacich účel nájmu,
 - f) modernizácia rozvodu tepla v predmete nájmu
 - g) oprava fasády v rozsahu nevyhnutnom na odstránenie značne poškodených častí
- (dďalej len „**stavebno-technické zhodnotenie Predmetu nájmu**“). Rámcový odhad ceny stavebno-technického zhodnotenia Predmetu nájmu podľa akcií uvedených v tomto odseku doručí nájomca prenajímateľovi najneskôr v 45. deň nasledujúci po dni účinnosti tejto Zmluvy.
- (2) Nájomca sa zaväzuje kompletne stavebno-technické zhodnotenie Predmetu nájmu realizovať v priebehu 10 rokov od účinnosti tejto Zmluvy podľa vecného a časového harmonogramu, ktorý predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr v 60. deň nasledujúci po dni účinnosti tejto Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje realizovať stavebno-technické zhodnotenie Predmetu nájmu hospodárne.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli na Cene za kompletne stavebno-technické zhodnotenie

Predmetu nájmu vo výške 80.000,- € (ďalej ako „Cena“), pričom Cena bola dohodnutá ako fixná a agregovaná.

- (4) Nájomca je povinný vopred prerokovať s prenajímateľom realizáciu každej akcie stavebno-technického zhodnotenia Predmetu nájmu podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy a začať jeho realizáciu až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- (5) Prenajímateľ ako vlastník Predmetu nájmu je aj vlastníkom technického zhodnotenia Predmetu nájmu momentom realizovania každej jednotlivkej akcie stavebno-technického zhodnotenia Predmetu nájmu Nájomcom alebo osobou poverenou Nájomcom. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebno-technické zhodnotenie Predmetu nájmu bude ako vlastník evidovať vo svojom majetku prenajímateľ a toto zhodnotenie bude odpisovať prenajímateľ.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie jednotlivých akcií stavebno-technického zhodnotenia Predmetu nájmu sa budú raz mesačne konať tzv. kontrolné dni, a to každý prvý štvrtok v mesiaci o 16.00 h v Predmete nájmu. V prípade, že by kontrolný deň pripadol na deň pracovného pokoja, alebo na deň štátom uznaného sviatku, bude sa kontrolný deň konať v najbližší nasledujúci pracovný deň.
- (7) Kontrolných dní sa zúčastní prenajímateľ a nájomca, ktorý je povinný zabezpečiť vždy prítomnosť stavbyvedúceho zo strany Nájomcu zodpovedného za realizáciu stavebno-technického zhodnotenia Predmetu nájmu, a ak si to situácia vyžaduje, aj prítomnosť iného povereného pracovníka. Stavbyvedúci musí byť kompetentný prijímať a riešiť závažné úlohy z kontrolných dní požadované prenajímateľom, ktoré musia byť riadne zaznamenané v stavebnom denníku.
- (8) Predmetom stretnutia v kontrolný deň je oboznámenie prenajímateľa s rozsahom zrealizovanej akcie stavebno-technického zhodnotenia Predmetu nájmu, prediskutovanie doterajšieho priebehu realizácie prác, vytknutie väd zrealizovaného stavebno-technického zhodnotenia Predmetu nájmu resp. prediskutovanie iných požiadaviek prenajímateľa a riešenie problémov súvisiacich s realizáciou stavebno-technického zhodnotenia Predmetu nájmu. Nájomcom vyhotovené podrobné zápisy z kontrolných dní obdrží v jednom vyhotovení prenajímateľ a budú aj súčasťou stavebného denníka, ktorý je nájomca povinný viesť počas celej realizácie stavebno-technického zhodnotenia Predmetu nájmu. Úlohy a termíny uvedené v stavebnom denníku sú pre nájomcu záväzné.
- (9) Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi začatie a ukončenie prác na jednotlivých akciách stavebno-technického zhodnotenia Predmetu nájmu. Po skončení prác na stavebno-technickom zhodnotení Predmetu nájmu po každej jednotlivkej akcii je Nájomca povinný do desiatich pracovných dní predložiť Prenajímateľovi účtovné doklady a ďalšie právne relevantné doklady preukazujúce Cenu akcie stavebno-technického zhodnotenia Predmetu nájmu podľa odseku 5 tohto článku Zmluvy.

Článok 7

Nájomné, spôsob jeho úhrady a spôsob úhrady Ceny stavebno-technického zhodnotenia Predmetu nájmu

- (1) Rok na účely tejto Zmluvy sa počíta ako obdobie 12 po sebe nasledujúcich mesiacov začínajúcich prvým dňom účinnosti tejto Zmluvy.

- (2) Ročné nájomné v období od 1.júla 2013 do 30.júna 2016 je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1 euro za celý Predmet nájmu.
- (3) Ročné nájomné v období od 1.júla 2016 do ukončenia doby nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 3500 eur za celý Predmet nájmu
- (4) V ročnom nájomnom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu.
- (5) Povinnosť platiť ročné nájomné vzniká nájomcovi dňom vzniku nájomného vzťahu medzi prenajímateľom a nájomcom podľa čl. 7 ods. 2 tejto Zmluvy.
- (6) Ročné nájomného za Predmet nájmu podľa odseku 2 tohto článku Zmluvy je splatné vždy k 15. júlu.
- (7) Ročné nájomného za Predmet nájmu podľa odseku 3 tohto článku Zmluvy Nájomca uhrádza v štyroch štvrtročných splátkach splatných k 15. dňu prvého mesiaca kalendárneho štvrtroka, za ktorý sa uhrádza (t.j. k 15. júlu za tretí štvrtrok, k 15. októbru za štvrtý štvrtrok, k 15. januáru za prvý štvrtrok a k 15. aprílu za druhý štvrtrok).

Článok 8

Služby spojené s užívaním Predmetu nájmu

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platby za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu uhrádzať priamo ich dodávateľom a za tým účelom uzatvorí s dodávateľmi týchto služieb zmluvné vzťahy odo dňa prevzatia Predmetu nájmu a zotrvá v zmluvných vzťahoch s dodávateľmi služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu aj počas trvania nájomného vzťahu.
- (2) Služby spojené s užívaním Predmetu nájmu sú najmä, ale nielen :
 - a) dodávka vody,
 - b) stočné,
 - c) dodávka plynu,
 - d) dodávka elektrickej energie,
 - e) údržba a revízie technických zariadení Predmetu nájmu (ako napr. bleskozvodov, zabudovaných elektrických a plynových zariadení, elektroinštalácii, telocvičného náradia a zariadenia),
 - f) odvoz a likvidácii odpadu.
- (3) Nájomca sa zaväzuje do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy písomne informovať Prenajímateľa o uzatvorených zmluvných vzťahoch ohľadom služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu, uvedených v odseku 2 tohto článku Zmluvy.

Článok 9

Poistenie

- (1) Poistenie prenajímaných nehnuteľností uvedených v článku 2 bod (1) tejto zmluvy je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady uzavretím poisťovnej zmluvy.
- (2) Nájomca si zabezpečí ochranu prenajatých priestorov ich riadnym uzamykaním, prípadne bezpečnostným zariadením.

Článok 10

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Nájomca je povinný, počas doby nájmu v zmysle tejto zmluvy, uhrádzať všetky náklady spojené s prevádzkovaním predmetu nájmu (vrátane energií) a tiež je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, najmä náklady spojené s bežnou údržbou a bežnými opravami predmetu nájmu.
- (2) Nájomca je povinný zabezpečiť upratovanie v prenajímaných priestoroch nachádzajúcich sa v predmete nájmu, ako aj na príslušnom parkovisku a na príslušných chodníkoch sám a na vlastné náklady.
- (3) Nájomca je povinný vykonávať na vlastné náklady všetky opravy a úpravy predmetu nájmu, ktoré udržia predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom boli prevzaté od prenajímateľa s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Medzi opravy a úpravy, ktoré je nájomca povinný na svoje náklady a nebezpečenstvo vykonávať patria najmä maľovanie miestností, odhmyzovanie, zasklievanie, oprava príslušenstva nehnuteľností, ako aj všetky také opravy a úpravy, ktoré je nevyhnutné uskutočniť za účelom užívania predmetu nájmu v súlade s bezpečnostnými a inými normami.
- (4) Nájomca bez zbytočného odkladu písomne alebo ústne oznámi prenajímateľovi potrebu tých nevyhnutných opráv predmetu nájmu, ktoré sú nad rozsah bežných udržiavacích opráv, na ktorých vykonanie je nájomca povinný v zmysle tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje po obdržaní takéhoto oznámenia nájomcu, bezodkladne takéto úpravy vykonať, resp. zabezpečiť ich vykonanie. V prípade, že prenajímateľ bezodkladne nevykoná takéto opravy, tak nájomca je v zmysle tejto zmluvy splnomocnený na vykonanie takýchto opráv v mene prenajímateľa, pričom je oprávnený si započítať takto vzniknuté náklady voči sume nájomného, ktorú je povinný platiť počas trvania doby nájmu v zmysle tejto zmluvy.
- (5) Nájomca je povinný po oznámení prenajímateľovi o vzniku havárie v objekte, umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom plynu, elektriny, vody a pod.).
- (6) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za požiaru ochranu prenajímaných nebytových priestorov a stavby a zaväzuje sa pred začatím prevádzky i počas nej vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

Článok 11

Užívanie predmetní nájmu

- (1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
- (2) Nájomca môže dať celý predmet nájmu, resp. jeho časti (nebytové priestory) dočasne do podnájmu tretím osobám a to bez výslovného súhlasu prenajímateľa iba za účelom uvedeným v článku 3 tejto zmluvy.
- (3) Nájomca je povinný dodržiavať v priestoroch predmetu nájmu všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o bezpečnosti práce, je povinný urobiť všetky potrebné opatrenia, aby prevádzka v predmete nájmu bola bezpečná v miere potrebnej na ochranu života a zdravia, ako aj práv tretích osôb.
- (4) Nájomca je povinný urobiť všetky opatrenia, ktoré vyžadujú požiarne predpisy a je povinný predchádzať požiarom. Nájomca je najmä povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarom, ktoré vyplývajú z ustanovení zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pre požiarom.
- (5) Prenajímateľ je oprávnený najmenej jedenkrát ročne vstúpiť do priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu a to na základe vopred doručeného písomného oznámenia, v ktorom nájomcovi oznámi termín zamýšľaného vstupu do týchto priestorov za účelom inventarizácie majetku MČ, resp. kontrolu plnenia tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do týchto priestorov iba v zastúpení svojich oprávnených zástupcov. Nájomca je povinný za splnenia vyššie uvedených podmienok poskytnúť prenajímateľovi prístup do všetkých priestorov predmetu nájmu, pričom má právo byť pri takomto vstupe do prenajatých priestorov v zastúpení oprávnených zástupcov prítomný. O vstupe prenajímateľa do priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu sa vyhotoví písomná zápisnica, ktorá bude oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- (6) Prenajímateľ umožní nájomcovi prístup k prenajatým priestorom cez komunikácie prenajímateľa bez akéhokoľvek obmedzenia.

Článok 12

Osobitné ustanovenia

- (1) Nájomca bude počas doby nájmu zabezpečovať všetky služby súvisiace s údržbou zariadení, ktoré súvisia s prevádzkou predmetu nájmu v zmysle platných predpisov (najmä vykonávať predpísané revízie, požiaru ochranu, pravidelnú údržbu prenajatých nehnuteľností a ďalšie činnosti súvisiace so zabezpečením podľa predpisov BHP).
- (2) Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť s poskytovateľom požiarnej ochrany zmluvu o požiarnej ochrane predmetu nájmu.
- (3) Nájomca a jeho pracovníci sú povinní oboznámiť sa s predpismi protipožiarnej ochrany, s predpismi o bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia a tieto sú povinní pri užívaní prenajatých priestorov riadne dodržiavať.
- (4) Nájomca prehlasuje, že dodávku energií, dodávku zemného plynu a stým súvisiacich služieb, najmä slaboprúdovú údržbu a spojové služby, služby spojené s užívaním prenajímaných nebytových priestorov (dodávky elektriny, tepla, plynu, vody, stočné, odvoz smetí a pod.) si zabezpečí sám a na vlastné náklady, na základe osobitných dohôd s jednotlivými dodávateľmi.

- (5) Nájomca je oprávnený na vonkajšej stene prenajatých priestorov na vlastné náklady umiestniť reklamu (najmä obrazovú, svetelnú reklamu apod.), prípadne iný propagačný predmet slúžiaci na reklamu, resp. propagáciu nájomcu, ako aj tretích osôb. K umiestneniu reklamy a propagačných predmetov nie je nutný súhlas prenajímateľa.
- (6) Nájomca sa zaväzuje za účelom podpory športového vyžitia širokej verejnosti, najmä obyvateľov Mestskej časti Bratislava Lamač, zabezpečiť, aby predmet nájmu (športová hala) bol sprístupnený bezodplatne verejnosti dvakrát do týždňa po dvoch hodinách na výkon predovšetkým kolektívnych športov ako volejbal, basketbal, hádzaná, softbal a pod. a to v čase a za podmienok stanovených v Prevádzkovom poriadku vypracovanom pre tieto účely nájomcom.
- (7) Nájomca nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby, s výnimkou ustanovení článku 9 ods. 2 na účely podnájmu, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- (8) V prípade, že nájomca napriek doručenej písomnej výzve prenajímateľa poruší svoje zmluvné povinnosti v zmysle tejto zmluvy, tak je povinný zaplatiť prenajímateľovi jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 100,- EURO. Ak nájomca napriek doručenej písomnej výzve prenajímateľa opakovane alebo hrubo poruší svoje zmluvné povinnosti stanovené touto zmluvou, tak je povinný zaplatiť prenajímateľovi jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 500,- EURO. Prenajímateľ je povinný vo svojej písomnej výzve dostatočne a jasne špecifikovať o aké porušenie zmluvných povinností zo strany nájomcu sa jedná.
- (9) Prenajímateľ môže nájomcu oslobodiť od povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu v zmysle bodu 8 tohto článku za splnenia podmienky, že nájomca po doručení opakovanej písomnej výzvy svoju zmluvnú povinnosť v primeranej lehote splní. Týmto nie sú dotknuté nároky na náhradu škody.

Článok 13

Skončenie nájmu

- (1) Nájom zaniká na základe:
- a) písomnej dohody zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, v prípade, že nedôjde k jeho automatickému predĺženiu v zmysle článku 5 tejto zmluvy,
 - c) zánikom predmetu nájmu,
 - d) zánikom nájomcu
 - e) uplatnením predkupného práva nájomcu v zmysle tejto zmluvy.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kedykoľvek môžu platnosť tejto zmluvy o nájme ukončiť na základe písomnej dohody o skončení nájmu, ktorá bude uzatvorená medzi oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- (3) Pred uplynutím doby, na ktorú je nájom dohodnutý, môže prenajímateľ túto zmluvu vypovedať, ak:
- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom bez zavinenia prenajímateľa;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.

(4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal;
- b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
- c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

(5) Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená. Z iných dôvodov, ako z dôvodov uvedených v tomto článku nie je možné ukončiť platnosť tejto zmluvy výpoveďou.

(6) V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé a bežné opotrebenie, ako aj s prihliadnutím na vykonané rekonštrukcie a stavebné úpravy v zmysle tejto zmluvy.

(7) Nájomca je povinný odovzdať v deň zániku nájmu predmet nájmu osobe poverenej prenajímateľom. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany najneskôr v deň ich odovzdania spíšu zápisnicu.

Článok 14

Výmena informácií

Obe strany sa zaväzujú oznámiť druhej strane všetky údaje a informácie, potrebné na správne uplatnenie všetkých práv vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok 15

Záverečné ustanovenia

(1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods.6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

(2) Všetky spory, ktoré vzniknú zo záväzkových vzťahov uzavretých medzi zmluvnými stranami budú riešené v prvom rade ich vzájomnou dohodou a až v prípade neúspechu pred príslušným súdom. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto Zmluvy.

(3) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba so súhlasom oboch zmluvných strán písomnými dodatkami k nej vyhotovenými.

(4) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

(5) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, zároveň prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 2013.

V Bratislave dňa 2013.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: