



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 19.09.2013

12)

Žiadosť o úpravu výšky ceny nájomného – ARTON s. r. o.

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR zo dňa 05.09.2013
4. príloha

Zodpovedný:

Ing. Pavol Baxa
prednosta

Spracovala:

Mgr. Mária Štarková
referent OÚ

Bratislava, september 2013

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2013/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 19.09.2013
k žiadosti o úpravu výšky ceny nájomného – ARTON s. r. o.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. súhlasí

so znížením ročného nájomného o 30% pre spoločnosť ARTON s. r. o.

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 19.07.2013 bola Mestskej časti Bratislava – Lamač doručená písomnosť zn. 3076/2013 od spol. ARTON s. r. o., predmetom ktorej je žiadosť o zníženie nájmu o 30%, čo by znamenalo zníženie z terajšieho ročného nájmu 4 779,86 € na sumu 3 345,90 €. Hlavným argumentom spoločnosti ARTON s. r. o. je ten fakt, že reklamné plochy dlhodobo nezarábajú, nechcú však pristupovať k razantným krokom rušenia zmlúv a demontáže.

Spoločnosť ARTON s. r. o. navrhuje aj alternatívne riešenie v prípade nesúhlasu, a to výpoveď dvoch ks jednostranných reklamných zariadení, čím by prišlo k úprave výšky nájmu, ktorá bude pre spol. ARTON s. r. o. do budúcnosti prijateľnejšia. Výška ročného nájomného za prenájom jednostranného reklamného panelu je stanovená sumou 398,32 €, čo by znamenalo pri výpovedi 2 ks jednostranných reklamných zariadení zníženie z terajších 4 779,86 € na sumu 3 983,22 €.

3.

Stanovisko MR zo dňa 05.09.2013

K bodu 9 – Žiadosť o úpravu výšky ceny nájomného - ARTON s. r. o.

Do diskusie sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil.

Uznesenie č. 6/13 – Miestna rada po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Lamač

A. nesúhlasiť so znížením ročného nájomného o 30% pre spoločnosť ARTON s. r. o.

Počet poslancov: 2

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 19. 7. 2013	
Číslo: 3076	Pril.:

MČ Bratislava Lamač
Malokarpatske námestie 9
841 03 Bratislava

Žilina, 17. 7. 2013

VEC

Žiadosť o úpravu výšky ceny nájomného plynúceho z Nájomnej zmluvy

Naša spoločnosť má s MČ Bratislava Lamač uzatvorenú Nájomnú zmluvu zo dňa 10.12.2012, na základe ktorej má na území mestskej časti umiestnené 8 ks jednostranných reklamných panelov a 4 ks obojstranných reklamných panelov.

Ekonomickou analýzou zisku plôch sme zistili, že tieto panely dlhodobo nezarábajú. Nehceme však pristupovať k tak razantným krokom ako je rušenie zmlúv a demontáže, avšak za súčasných podmienok by sme ako firma neprežili. Preto navrhujeme našim partnerom **zníženie nájomu o 30%**. Vo Vašom prípade by to znamenalo zníženie z pôvodnej sumy 4779,86 € ročne na 3345,90 € ročne za celý predmet nájmu.

V prípade, že by ste s našim návrhom nesúhlasili, považujte prosím tento list za **výpoveď 2 ks jednostranných reklamných zariadení k 31.7.2013** a aspoň takýmto spôsobom upravíme výšku nájmu, ktorá bude pre nás do budúcnosti prijateľnejšia.

Aj napriek tomuto nepopulárnemu opatreniu dúfame, že naše partnerské vzťahy zostanú naďalej korektné a že sa vzájomne podporíme.

S pozdravom

③ ARTON s.r.o.
Komenského 27
010 01 ŽILINA
reklamné plochy

Mgr. Branislav Hornung
konateľ spoločnosti

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „OZ“)

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava Lamač

Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
zastúpená: Ing. Petrom Šramkom, starostom
Bankové spojenie: VÚB, a.s., exp. Lamač
číslo účtu: 3024032/0200
IČO: 00603 414

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

ARTON, spol. s r.o.

Komenského 27, 010 01 Žilina
zastúpená: Mgr. Branislav Hornung, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: TATRABANKA Žilina
číslo účtu: 2628150353/1100
IČO: 31 595 154
DIČ: 31595154/694

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli v súlade s Uznesením Miestneho zastupiteľstva č.158/2012/VI zo dňa 18. 10. 2012
na nasledovnom znení nájomnej zmluvy:

Článok I. Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu sú časti pozemkov k. ú. Lamač – parc. č. 537, zapísaný na LV č. 1 (3 ks jednostranných reklamných panelov), 553/38, zapísaný na LV č. 2468 (1 ks obojstranného panelu), 3414/3 (5 ks jednostranných reklamných panelov) a 1826/8, zapísaný na LV č. 1 (1 ks obojstranného reklamného panelu) o výmere nevyhnutnej na umiestnenie reklamných panelov (cca 510 x 240 cm). Predmetné pozemky sú vlastníctvom hl. mesta SR Bratislavy a na základe Štatútu hl. mesta SR Bratislavy boli príslušným protokolom zverené do správy mestskej časti Bratislava Lamač.

1.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj Príloha č. 1, v ktorej je zakreslené umiestnenie reklamných panelov.

Článok II. Účel nájmu a oprávnenie nájomcu

2.1 Predmet nájmu v zmysle bodu 1.2. tejto zmluvy sa prenajíma za účelom inštalácie týchto reklamných panelov

Typ panelu	Rozmer (cm)
EURO - Billboard	510 x 240

2.2. Nájomca je oprávnený na predmete nájmu umiestniť reklamné panely uvedeného typu v počte podľa bodu 1.1. tejto zmluvy.

Článok III. Doba nájmu

3.1 Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú, a to od 01. 11. 2012 do 30. 06. 2015, s možnosťou predĺženia na ďalšie obdobie.

Článok IV. Výška nájomného a jeho splatnosť

4.1 Výška ročného nájomného za prenájom jednostranného reklamného panelu je stanovená sumou 398,32,-€ a 796,65,-€ za ročný prenájom obojstranného reklamného panelu. Celkové ročné nájomné činí 4 779,86,-€.

4.2 Nájomné je splatné v dvoch splátkach vo výške 2 389,93,-€ (slovom: dvetisíc tristo osemdesiatdeväť eur a deväťdesiattri centov). Nájomca sa zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa prvú splátku do 30. júna príslušného kalendárneho roka a druhú splátku do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.

4.3 V prípade omeškania platenia nájomného sa uplatní sankčný poplatok z omeškania, a to vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4.4 Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne upraviť výšku nájomného podľa úradom určeného inflačného koeficientu a oznámiť to nájomcovi do 30. 04. príslušného roka.

Článok V. Ostatné dohody a ustanovenia

5.1 Nájomca sa zaväzuje:

- 5.1.1 užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
- 5.1.2 vstupovať na pozemok prenajímateľa a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
- 5.1.3 dbať na čistotu a estetický vzhľad inštalovaných reklamných panelov počas doby platnosti zmluvy,
- 5.1.4 zabezpečovať na svoje náklady upratovanie a čistenie bezprostredného okolia reklamného zariadenia,
- 5.1.5 na vlastné náklady znášať škody, ktorá by vznikla prenajímateľovi alebo tretím osobám prevádzkovaním reklamných zariadení,
- 5.1.6 do 30 dní odo dňa ukončenia platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- 5.1.7 umiestniť panely na opлотenie tak, aby medzi nimi vznikol odstup najmenej 2 m,
- 5.1.8 umiestňovať na reklamné panely výlučne taký reklamný materiál, ktorý nepropaguje sex, násilie, trestnú činnosť alebo neobsahuje iný škodlivý obsah.

5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:

5.2.1 odovzdať predmet nájmu do užívania v stave vhodnom na užívanie v súlade s účelom nájmu,

5.2.2 umožniť nájomcovi, resp. ním povereným organizáciám bezproblémový prístup k predmetu nájmu za účelom inštalácie reklamných panelov, údržby reklamných panelov a výlepu plagátov na reklamné panely,

5.2.3 zabezpečiť stav predmetu nájmu počas doby platnosti nájomnej zmluvy v stave vhodnom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto nájomnej zmluve.

5.3 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu.

5.4 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.

5.5 Prenajímateľ prehlasuje, že podpisom tejto zmluvy udeľuje výhradne v prospech nájomcu súhlas k inštalácii reklamného zariadenia.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený znížiť počet už nainštalovaných reklamných panelov alebo túto zmluvu ihneď úplne zrušiť, ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť zástavba, porast alebo iná prekážka, alebo ak by ďalšie využívanie reklamnej plochy mohlo priamo ohroziť rozvoj podnikateľských aktivít nájomcu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

6.2 Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

6.3 Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami k zmluve, potvrdenými podpismi štatutárnych zástupcov zmluvných strán.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie si prevezme nájomca a tri vyhotovenia ostávajú u prenajímateľa.

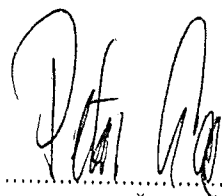
6.5 Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.

6.6 Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1.

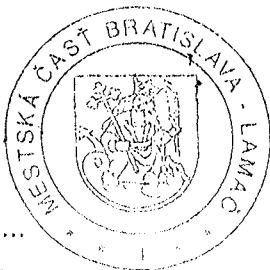
6.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim odo dňa zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa (www.lamac.sk).

Prenajímateľ:

Dátum: 10. 12. 2016



Ing. Peter Šramko, starosta

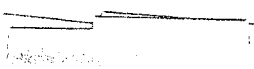
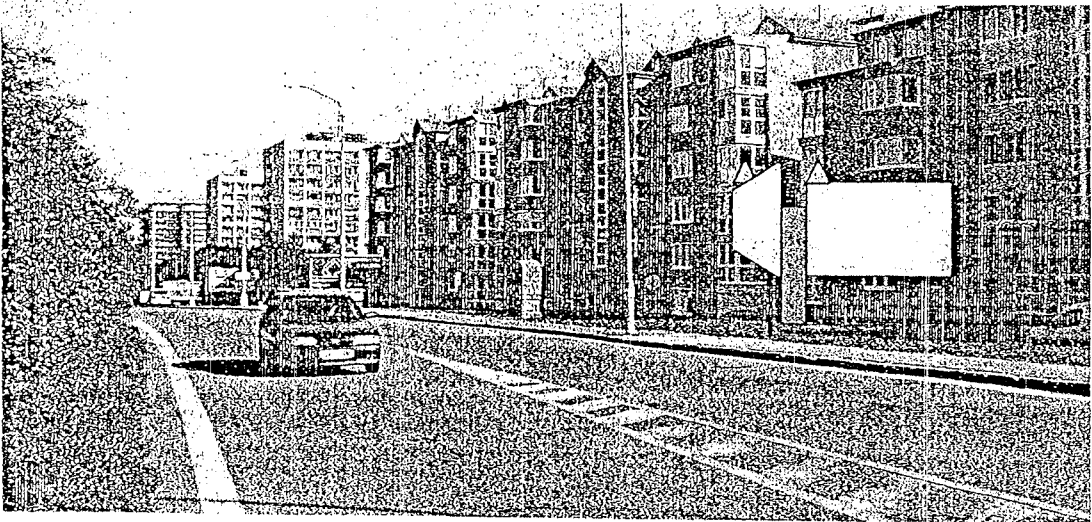
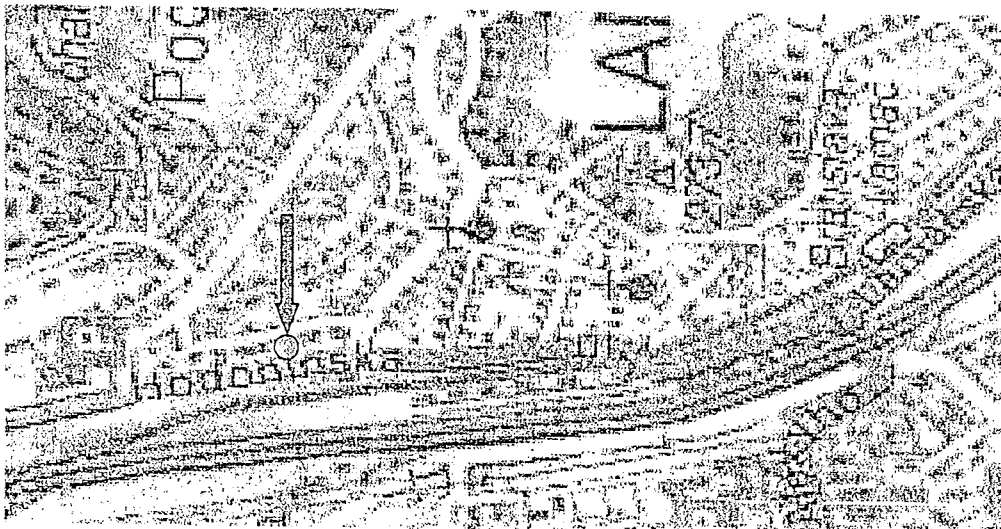


Nájomca:

Dátum:

③ ARTON s.r.o.
Komenského 27
010 01 ŽILINA
reklamné plochy

Mgr. Branislav Hornung, konateľ

Parc.č. :	Katastr.úz.: BA – Lamač	Lokalita č. ; 13 / 06 – Ax
Navrhovaný typ reklamného zariadenia : Billboard “		
Vlastník (užívateľ pozemku): MČ - Lamač		
Tel:	Fax:	Mob:
Popis:  v zelenom páse na Hodonínskej za chodníkom		
Fotografia : 		
Mapa : 		

Parc.č. :

Katastr.úz.: BA – Lamač

Lokalita č. : 054 / 05 – Ax

Navrhovaný typ reklamného zariadenia : Billboard

Vlastník (užívateľ pozemku): MČ - Lamač

Tel:

Fax:

Mob:

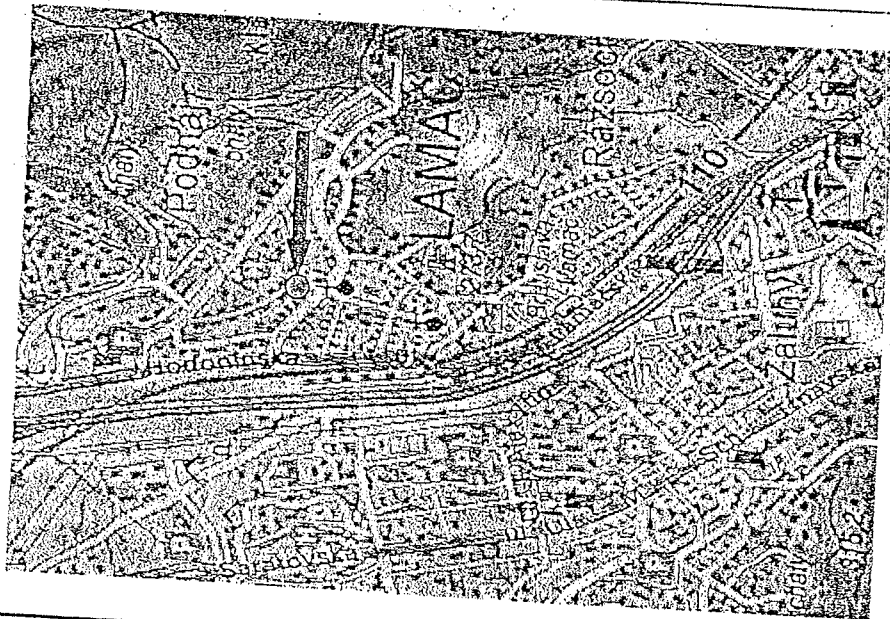
Popis:

Lamač Studenohorská

Fotografia



Mapa :

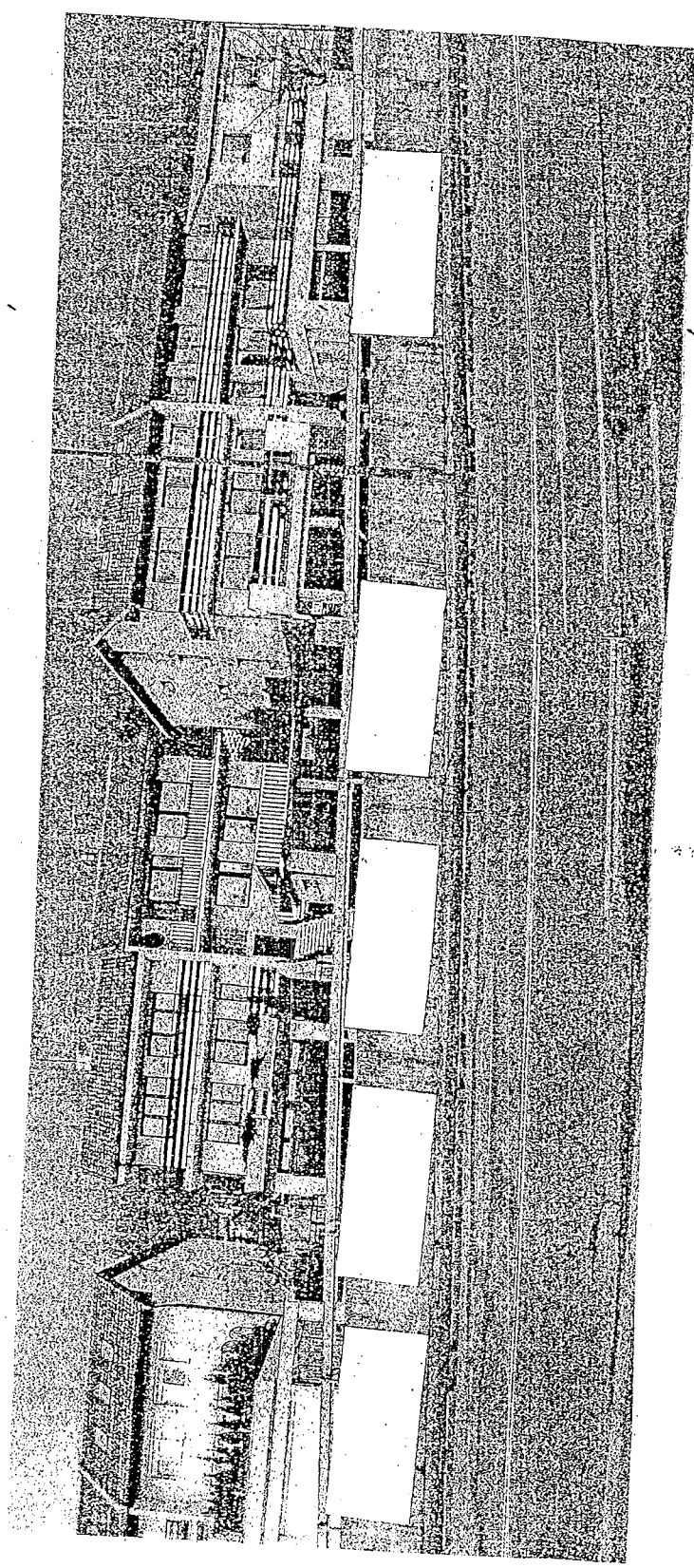


OKRESNÉ RIADITEĽSTVO PZ
v Bratislave IV
Okresný dopravný inšpektorát
M. Šch. Trnavského 1
844 22 Bratislava IV

Príloha k ORP - 39-59/DI-2005-14

Ušihlari
R. Por.

UPRESNENIE UMIESZCZENIA
REK. PAUCLOV



 **ARTON S.r.o.**
reklamné plachty