



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 19.09.2013

15)

Žiadosť o odpustenie časti nájomného za uvoľnené priestory – p. Martin Šimonič (FUXO)

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR zo dňa 05.09.2013
4. príloha

Zodpovedný:

Ing. Pavol Baxa
prednosta

Spracovala:

Mgr. Mária Štarková
referent OÚ

Bratislava, september 2013

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2013/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 19.09.2013
k žiadosti o odpustenie časti nájomného za uvoľnené priestory – p. Martin Šimonič
(FUXO)

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. súhlasí

s odpustením časti nájomného za mesiace marec, apríl, máj 2013 vo výške 451, 79 € za prenájom nebytových priestorov v Dome služieb Lamač (priestory odstúpené spol. Aragor s. r. o. o výmere 49 m²) a to p. Martinovi Šimoničovi (FUXO)

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 12.07.2013 bola Mestskej časti Bratislava – Lamač doručená písomnosť zn. 2991/2013 od p. Martina Šimoniča (FUXO), predmetom ktorej je žiadosť o odpustenie nájomného za mesiace marec, apríl a máj 2013 za nebytové priestory v Dome služieb Lamač. Jedná sa o odpustenie nájomného za priestory, ktoré v súčasnosti využíva spoločnosť Aragor s. r. o. (**platná nájomná zmluva od 01.06.2013 do 31.05.2018**).

Miestne zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 11.04.2013 schválilo uznesením č. 46/2013/VI zmenu nájomnej zmluvy s p. Martinom Šimoničom a to tak, že predmet nájmu sa zmenšil z pôvodných 105,48 m² na 56,48 m² a prenájom nebytových priestorov o výmere 49 m² bol schválený spol. Petrimex s. r. o., ktorá následne odstúpila od svojho záujmu.

Dodatok s p. Martinom Šimoničom nebol v mesiaci apríl uzatvorený.

Na májovom zasadnutí MZ bolo uznesenie č. 46/2013/VI zrušené a prijaté nové, ktorým sa schválila zmena nájomnej zmluvy s p. Martinom Šimoničom a to tak, že predmet nájmu sa zmenšil z pôvodných 105,48 m² na 56,48 m² a prenájom nebytových priestorov o výmere 49 m² bol schválený spol. Aragor s. r. o.

Záverom dodávame, že p. Martin Šimonič nebytové priestory o výmere 105,48 m² **reálne užíval až do 11.júna 2013**. P. Martinovi Šimoničovi sa taktiež do nájmu v zmysle uznesenia č. 74/2012/VI zo dňa 03.05.2012 započítava zostatok investície za zhodnotenie predmetu nájmu, **a to výške 8 057,75 €** až do konca roka 2015. Na základe uznesenia MZ

č. 99/2011/VI zo dňa 23.06.2011 bola p. Šimoničovi určená výška nájomného za predmet nájmu od vzniku zmluvného vzťahu do 31.12.2011 sumou 1 €.

3.

Stanovisko MR zo dňa 05.09.2013

K bodu 11 – Žiadosť o odpustenie časti nájomného za uvoľnené priestory – p. Martin Šimonič (FUXO)

Poslanci MR navrhli nesúhlasiť s odpustením časti nájomného, nakoľko na to nie je relevantný dôvod. O predloženom návrhu uznesenia sa hlasovalo.

Uznesenie č. 8/13 – Miestna rada po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Lamač:

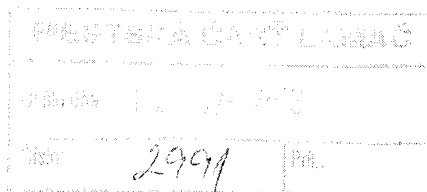
A. nesúhlasiť s odpustením časti nájomného za mesiace marec, apríl, máj 2013 vo výške 451, 79 € za prenájom nebytových priestorov v Dome služieb Lamač (priestory odstúpené spol. Aragor s. r. o. o výmere 49 m2) a to p. Martinovi Šimoničovi (FUXO)

Počet poslancov: 2

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MÚ MČ Bratislava - Lamač

Malokarpatské námestie č. 9

841 03 Bratislava

VEC: Žiadosť o odpustenie časti nájomného za uvoľnené priestory

Týmto Vás žiadam o odpustenie nájomného za uvoľnené priestory (pôvodne pre Dukat paper s.r.o.), kde na základe priesťahov alebo chyby v komunikácii mnou zohnaný záujemca odstúpil zo zámeru. Oficiálne to potvrdil aj poslanec Mgr. Ing. Radoslav Olekšák na MZ 23.5.2013.

Jedná sa mi o mesiace marec, apríl a máj, po prípade až do pridelenia priestorov novému záujemcovi Aragor s.r.o..

Ďakujem.

V Bratislave, dňa 12. 7. 2013

Martin Šimonič

Martin Šimonič
FUXO
Rajčiakova 58
841 03 Bratislava
PRÍJEMNÝ KANCEL PAINA
Malokarpatské námestie č. 9
841 03 Bratislava-Lamač
IČO: 36926230, IČ DPH: SK1020193130



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Lamač

**VÝPIS Z UZNESENIA
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA**

**Uznesenie č. 74/2012/VI
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 03. 05. 2012**

k žiadosti o započítanie investícií do nájmu – p. Martin Šimončíč, FUXO

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. akceptuje

započítanie zostatku investície do nebytových priestorov v dome služieb vo výške 8 057, 75 €

B. schvaľuje

započítanie investícií vo výške 50 % z ročného nájomného pričom platba za rok 2012 bude vo výške 1 750,5 €, za rok 2013 vo výške 1 750,5 €, za rok 2014 vo výške 1 750,5 €, za rok 2015 vo výške 2 806,25 €

- bez pripomienok

Ing. Peter Šramko
starosta





VÝPIS Z UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

Uznesenie č. 46/2013/VI
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 11. 04. 2013

k žiadosti o odstúpenie nebytových priestorov v Dome služieb Lamač – p. Martin
Šimonič - FUXO

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

zmenu nájomnej zmluvy zo dňa 08.04.2011 s p. Martinom Šimoničom – FUXO, a to tak, že predmet nájmu sa zmenší z terajších 105,48 m² na 56,48 m²

B. určuje

výšku nájomného za nebytové priestory p. Martina Šimoniča – FUXO v sume 33,19 €/m²/rok

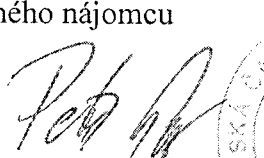
C. schvaľuje

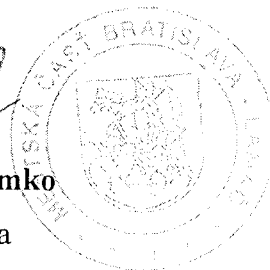
1. prenájom nebytových priestorov v Dome služieb Lamač nájomcovi Petrimex spol. s r. o., Kováčska 6, 040 01 Košice o výmere 49 m² za účelom využitia ako obchodno-kancelárske priestory za cenu 33,19/m²/rok, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na dobu určitú do 31.12.2015

2. započítanie investície vo výške do 600,- € voči nájomnému za rok 2013 za účelom vybudovania samostatného vchodu, prekrytia starého vstupu do priestorov sadrokartónom a úpravy okien nad novovzniknutými dverami

D. konštatuje,

že osobitný zreteľ spočíva v prenose podmienok nájomnej zmluvy na nového nájomcu za predmet nájmu, o ktorý bol zúžený predmet nájmu pôvodného nájomcu
- bez pripomienok


Ing. Peter Šramko
starosta





**VÝPIS Z UZNESENIA
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA**

**Uznesenie č. 68/2013/VI
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 23.05.2013**

**k návrhu na nájom nebytového priestoru v Dome služieb Lamač nájomcovi
Aragor s. r. o. ako dôvod hodný osobitného zreteľa**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. ruší

uznesenie č. 46/2013/VI zo dňa 11.04.2013

B. schvaľuje

zmenu nájomnej zmluvy zo dňa 08.04.2011 s p. Martinom Šimoničom (FUXO), a to tak že predmet nájmu sa zmenší z terajších 105,48 m² na 56,48 m²

C. určuje

výšku nájomného za nebytové priestory p. Martina Šimoniča (FUXO) v sume 33,19 €/m²/rok

D. schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v Dome služieb Lamač nájomcovi Aragor s. r. o. so sídlom Čsl. tankistov 100, 841 06 Bratislava o výmere 49 m² za účelom zriadenia prevádzky predajne biopotravín a doplnkového tovaru za cenu 33,19 €/m²/rok, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na dobu 5 rokov

E. konštatuje,

že osobitný zreteľ spočíva v prenose podmienok nájomnej zmluvy na nového nájomcu za predmet nájmu, o ktorý bol zúžený predmet nájmu pôvodného nájomcu
- bez pripomienok

Ing. Peter Šramko

starosta



ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.116/1990 Zb.“).

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Lamač**
Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava
v mene ktorej koná starosta Ing. Peter Šramko
bankové spojenie: VÚB, a.s. expozitúra Lamač
číslo účtu: 3024-032/0200
IČO: 00 603 414

(ďalej len "Prenajímateľ")

2. Nájomca: **Martin Šimonič - FUXO**
so sídlom: Rajtáková 58
osoba oprávnená konať: Martin Šimonič
IČO: 36 926 230, DiČ 1020193130
samostatne zárobkovo činná osoba – registrácia ŽR Bratislava č. 104-10489
bankové spojenie : Tatra banka, a.s.,
číslo účtu : 2627700851/1100

(ďalej len "Nájomca")

Preambula

prenajímateľ má záujem prenajať nájomcovi nebytové priestory špecifikované v článku II. tejto zmluvy a nájomca má záujem užívať tieto nebytové priestory pre svoje podnikateľské aktivity v súlade s touto zmluvou, preto sa zmluvné strany dohodli a uzavreli túto zmluvu o nájme nebytových priestorov, bez skutkového alebo právneho omylu, nasledovne:

II.

Predmet a účel nájmu

1. Hlavné mesto SR Bratislava je na základe zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) vlastníkom stavby – nebytové priestory v objekte Domu služieb Lamač, súpisné číslo 1128, Malokarpatské námestie č. 7, 841 03 Bratislava, postavenom na parcele č. 495, LV č. 1, ktorá bola v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

zverená do správy Mestskej časti Bratislava Lamač protokolom o zverení majetku č. 26/96 zo dňa 19.11.1996.

2. Na základe tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje odovzdať nájomcovi do nájmu nasledovne špecifikované nebytové priestory o celkovej výmere 105,48 m² na účel poskytovania kopírovacích, tlačových, knihviazačských, faxových a iných obdobných služieb, predaja a servisu kancelárskej techniky, spotrebného materiálu a predaja čiernej a satelitnej elektrotechniky, malých bielych elektrospotrebičov a drobnej elektrotechniky. Špecifikácia nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu :

- miestnosť č. 1 o výmere 35,9 m² (bývalá kozmetika)
- miestnosť č. 2 o výmere 35,8 m² (bývalé kaderníctvo)
- miestnosť č. 4 o výmere 3,7 m² (vstupná hala)
- miestnosť č. 5 o výmere 13,5 m² (vstupná hala)
- miestnosť č. 8 o výmere 7,0 m² (denná miestnosť)
- miestnosti č. 10, 11 o výmere 5,68 m² (predsiene WC)
- miestnosti č. 14, 15 o výmere 3,90 m² (WC)

(ďalej len „predmet nájmu“)

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu v technickom stave uvedenom v zápise z fyzického odovzdania a prevzatia nebytových priestorov zo dňa 13.04.2011, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a ktorý nájomca potvrdil svojím podpisom.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v súlade s účelom jeho využitia špecifikovaným v bode 2 tohto článku zmluvy a platiť dohodnuté nájomné, ako aj za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, vo výške a termíne určenom článkom III, bod č. 1 a bod 2 tejto zmluvy. Zmena účelu využitia predmetu nájmu je možná len na základe dohody oboch zmluvných strán, ktorá musí byť urobená písomne, a to formou dodatku ku zmluve o nájme nebytových priestorov a stane sa jej neoddeliteľnou súčasťou po podpise oboma zmluvnými stranami.

III.

Nájomné, úhrada za služby spojené s nájmom nebytových priestorov a ich splatnosť

1. Na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Lamač č. 38/2011/VI zo dňa 7.4.2011 bolo nájomné dohodnuté vo výške 33,19 €/m²/rok (slovom „tridsaťtri euro a devätnásť centov za meter štvorcový a kalendárny rok“), čo znamená, že celková výška nájomného za celý predmet nájmu za kalendárny rok predstavuje sumu 3.501,- € (slovom „tritisíc päťsto jeden euro“). Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vopred v pravidelných štvrťročných intervaloch vo výške 875,25 € (slovom „osemstosedemdesiatpäť euro a dvadsaťpäť centov), a to

- vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka (za prvý štvrťrok do 15.januára, za druhý štvrťrok do 15.apríla, za tretí štvrťrok do 15.júla, za štvrtý štvrťrok do 15. októbra príslušného kalendárneho roka), s výnimkou nájomného za obdobie od 8.4.2011 do 30.6.2011, ktoré vo výške 806,4 € zaplatí do 15.6.2011. Uplatnenie sankčného poplatku z omeškania podľa bodu 3 tohto článku sa primerane použije aj pri omeškaní nájomcu s platením nájomného.
2. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom svojho správcu, ktorým je v súčasnosti obchodná spoločnosť Duspama, spol. s r.o., Bratislava, nasledovné služby spojené s užívaním nebytových priestorov : dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, vodné, stočné, OLO. Výška, ako aj splatnosť služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
 3. Vyúčtovanie nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vykoná prenajímateľ každoročne, a to do 31.mája príslušného kalendárneho roka. Nedoplatky alebo preplatky zo zálohových platieb sú splatné do 15 dní odo dňa predloženia príslušného vyúčtovania. V prípade omeškania s predmetnou splatnosťou sa uplatní sankčný poplatok z omeškania, a to vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
 4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku zálohových platieb, a to v závislosti od zmeny cenových predpisov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
 5. Ak počas trvania tohto nájomného vzťahu dosiahne index zmeny cien 10% (dôsledok inflácie, devalvácie, resp. revalvácie meny) v porovnaní so stavom, v akom sa nachádzala mena v čase uzatvorenia tohto právneho vzťahu, zmluvné strany sa zaväzujú riešiť zmenu výšky nájomného formou dodatku k tejto zmluve, a to v lehote jedného mesiaca od výzvy niektorej zmluvnej strany.

IV.

Doba nájmu, skončenie nájomného vzťahu

1. Na základe uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Lamač č. 38/2011/VI zo dňa 7.4.2011 doba nájmu bola stanovená na dobu určitú, a to od 08.04.2011 do 31.12.2021.
2. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájomného vzťahu vypratať a uvoľniť predmet nájmu, odborným spôsobom odstrániť akékoľvek ním spôsobené škody na predmete nájmu alebo škody spôsobené vypratáním majetku nájomcu a to tak, aby v deň skončenia nájmu zodpovedal stavu pri začiatku nájmu podľa tejto zmluvy s prihliadnutím na bežné opotrebenie. V prípade, že si nájomca túto povinnosť nesplní, prenajímateľ je oprávnený vypratať predmet nájmu, odstrániť úpravy vykonané nájomcom na predmete nájmu, vykonať opravy, na ktoré by bol povinný nájomca, a uviesť predmet nájmu do takého

stavu, aby zodpovedal stavu pri začiatku nájmu podľa tejto zmluvy, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to všetko na náklady nájomcu.

3. Nájomný vzťah a platnosť tejto zmluvy sa končí uplynutím doby určitej, na ktorú bola nájomná zmluva dojednaná, t.j. dňom 31.12.2021(článok IV, bod 1 tejto zmluvy). Pred uplynutím tejto doby je možné nájomný vzťah a platnosť zmluvy ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán. Obe zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vypovedať túto zmluvu o nájme nebytových priestorov je možné len z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. Prenajímateľ je oprávnený písomne zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je v danom prípade 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať nebytové priestory prostredníctvom svojho správcu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je počas doby nájmu povinný dodržiavať predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, najmä zákon č. 124/2006 v platnom znení, hygienické predpisy – zákon č. 126/2006 Z. z. v platnom znení a zákon č. 314/2001 Z. z. v platnom znení.
3. Nájomca hradí pomernú časť nákladov poisťného zodpovedajúcu pomeru jemu prenajatých nebytových priestorov k pomeru priestorov prenajatých ostatným nájomcom v predmetnom objekte po výzve prenajímateľa v rozsahu platných predpisov o poistení.
4. Drobné opravy a bežnú údržbu nebytových priestorov do výšky 332,- € za každú jednotlivú opravu zabezpečí nájomca.
5. Nájomca bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi potrebu vykonania opráv na predmete nájmu, ktoré je prenajímateľ povinný vykonať a súčasne mu umožní vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv na predmete nájmu, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením si oznamovacej povinnosti vznikla.
6. Nájomca bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na predmet nájmu alebo jeho trvanie.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Akékoľvek zmeny na predmete nájmu, najmä stavebné úpravy môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady. Ak si vykonanie príslušných stavebných úprav bude vyžadovať povolenie príslušného orgánu štátnej správy sa úseku stavebného konania, zabezpečí si ho nájomca na vlastné náklady.

9. Nájomca uhradí prenajímateľovi škodu, ktorá na predmete nájmu jeho zavinením vznikla, alebo zavinením osôb, ktoré sa v predmete nájmu s jeho súhlasom zdržiavajú alebo ho so súhlasom nájomcu užívajú.

10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť čistenie okolia nebytových priestorov v rozsahu uvedenom v aktuálne platnom Všeobecne záväznom nariadení Mestskej časti Bratislava Lamač o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava Lamač.

11. Nájomca je oprávnený predmet nájmu primerane označiť (vývesný štít, informačná tabuľa, reklamné nápisy).

12. Poverení zamestnanci prenajímateľa a správcu majú právo za prítomnosti nájomcu do predmetu nájmu vstupovať na účel kontroly stavu prenajatých priestorov, dodržiavania podmienok prenájmu, kontroly meračov energií a služieb poskytovaných v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (v prípade, že sú nebytové priestory týmito zariadeniami vybavené).

Článok VI.

Sankcie

1. V prípade porušenia povinností na strane nájomcu v súvislosti s meškaním platenia nájomného, ako aj zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, každý z účastníkov tohto zmluvného vzťahu sa zaväzuje akceptovať dohodnutý sankčný poplatok uvedený v článku III, bod č. 3 tejto zmluvy, ako aj zmluvnú pokutu uvedenú v článku VII bod 4 tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné prijať len po dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

2. Pri zániku zmluvy o nájme si zmluvné strany vykonajú vzájomné vysporiadanie záväzkov a pohľadávok.

3. V ostatnom sa zmluva riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ostatnými príslušnými právnymi predpismi.

4. Pri porušení ustanovenia uvedeného v článku II, bod 2 tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zaplatení zmluvnej pokuty nájomcom vo výške 332,-€ za každý i začatý mesiac porušenia predmetného ustanovenia.

5. Nájomca súhlasí s tým, že jeho osobné údaje budú vedené v informačnej databáze Miestneho úradu Bratislava Lamač a prenajímateľ sa zaväzuje ich používať len v rozsahu nevyhnutom na dodržiavanie jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevezme nájomca a dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa (jedno vyhotovenie zmluvy prenajímateľ odovzdá správcovi nebytových priestorov na účel vyhotovenia predpisu platenia zálohových platieb).

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou od 08.04.2011.

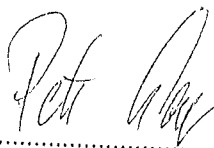
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri podpise tejto zmluvy ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy, zmluva je uzavretá slobodne a vážne, ako prejav ich skutočnej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy vo forme prílohy je ponuka bonusov, ktorú nájomca poskytol prenajímateľovi zo dňa 30.03.2011.

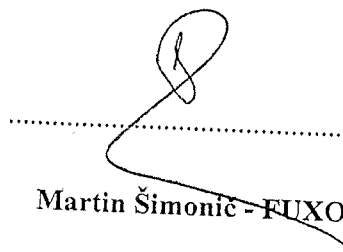
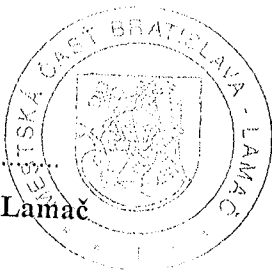
Prenajímateľ:

Nájomca:

v Bratislave, dňa 08.04.2011



Mestská časť Bratislava – Lamač
Ing. Peter Šramko
starosta



Martin Šimoník - FUXO

MÚ MČ Bratislava - Lamač
Malokarpatské námestie č. 9
841 03 Bratislava

Ponuka BONUSOV pre MÚ Lamač

Po umiestnení do priestorov na Malokarpatskom nám. po kaderníctve a pedikúre, rátam s nárastom dopytu po mnou poskytovaných službách a tovare. Na základe toho by som následne rád ponúkol zopár bonusov pre MÚ.

Konkrétne:

- raz do roka zadarmo výrobu **500ks** (naraz) jednostranných vizitiek, aj viac druhov (mien alebo mutácií) ale max. 12
- raz do roka zadarmo výrobu **300ks** (naraz) jednostranných vstupeniek na ľubovoľnú akciu realizovanú MÚ napr. pri hodoch s možnosťou číslovania (bez perforácie a lepenia) max. rozmer 21x4 cm
- zadarmo digitalizáciu (skenovanie) do formátu PDF až **10.000 strán A4** dokumentov voľne ložených (tz. bez väzby/spiniek atď.) jednostranných alebo obojstranných (simplex oddelene od duplexu), farebne alebo čiernobiely najlepšie naraz ale aj v max. 10 častiach, do jedného alebo viac multistránkových súborov podľa našich potrieb (rozdelenie na menšie súbory podľa vašich potrieb zostáva na bremene MÚ)
- trvalé zvýhodnenie min. 25% na grafické práce a digitálnu tlač pri platbe v hotovosti pri prevzatí alebo min. 15% pri platbe na súhrnnú faktúru
- špeciálnu cenu na digitálnu rotačnú tlač (cena nezahŕňa papier):

- od 500	A4 simplex za 0,010 €	A3 simplex za 0,016 €
	A4 duplex za 0,018 €	A3 duplex za 0,022 €
- od 1200	A4 simplex za 0,008 €	A3 simplex za 0,012 €
	A4 duplex za 0,014 €	A3 duplex za 0,020 €
- špeciálnu cenu na farebnú tlač fotografií na 100g lesklom papieri z kultúrnych akcií v Lamači pri dodaní na CD alebo USB alebo mailom. Tlač celej kolekcie už vybraných fotografií nie na počkanie: A4 za 0,16€ (alebo A3 za 0,39€ a B3 za 0,42 € na 135g)
- spotrebný materiál 100% nových kompatibilných tonerov, farebných kaziet a fotovalcov do vašich tlačiarní a MFC od alternatívnych dodávateľov bez straty najvyššej kvality výstupov za vynikajúce ceny so zárukou vyššou ako je u originálov
- v poslednej rade Vám ponúkam dodávku kancelárskeho papiera vysokej kvality za **najnižšie možné ceny** z vlastných zásob bez vašej nutnosti sa vopred pred zásobovať

V Bratislave, 30. 3. 2011.

Martin Šimonič

FUXO Martin Šimonič
FUXO ©
COMPUTER RAITAKOVA 58
DIGITAL PRINT 841 03 Bratislava 47
(registrácia na ŽR BA č. 104-10489
IČO: 36 926 230, DIČ: SK1020193130)

Všetky uvedené ceny sú bez DPH.

Registrácia na ŽR BA č. 104-10489, IČO: 36 926 230, DIČ: 1020193130, IČ DPH: SK1020193130
Tatrabanka, a.s., Bratislava, č.ú.: 2627 700 851 / 1100, SWIFT: TATRSKEX, IBAN: SK90 1100 0000 0026 2770 0851
VÚB banka, a.s., Brati

Zápis z fyzického zmluvného zdanenia a prevzatia nebytových priestorov

Dňa 13.04.2011 od 09⁰⁰ hod. sa za prítomnosti zúčastnených strán uskutočnilo fyzické odovzdanie a následné prevzatie nebytových priestorov.

Zúčastnené strany :

Aneta Rajčaková

odovzdávajúci

doterajší nájomca
kaderníctva a kozmetiky

4.4.2011
podpis

Rudolf Vavrovič, Oprchal

preberajúci

MČ Lamač BA, zast.
DUSPAMA s r.o.

podpis

Martin Šimonič

preberajúci

preberajúci nájomca
~~FXUXO~~

podpis

Moldavská č. 11, 821 03 Bratislava

0903 541 927

Kontaktná adresa : tel :

Špecifikácia priestorov :

Predmetom preberania sú nebytové priestory v objekte Dom služieb Lamač súp. č. 1128, Malokarpatské nám. č. 2, Bratislava, spolu o výmere 105,4 m² pozostávajúce z :

- miestnosť č. 1	- kozmetika o výmere	35,9 m ²
- miestnosť č. 2	- kaderníctvo o výmere	35,8 m ²
- miestnosť č. 4	- VSTUPNÁ HALL o výmere	3,7 m ²
- miestnosť č. 5	- o výmere	13,5 m ²
- miestnosť č. 8	- ŽENNA MIES o výmere	7,0 m ²
- miestnosť č. 10, 11	- WC o výmere	5,68 m ²
- miestnosť č. 11, 12	- WC o výmere	3,9 m ²
- miestnosť č. -	- o výmere	m ²
- miestnosť č. -	- o výmere	m ²
- miestnosť č. -	- o výmere	m ²
- miestnosť č. -	- o výmere	m ²

Dôvod odovzdania – prevzatia predmetných nebytových priestorov :

Odovzdávajúci, nájomca NP, sa dohodol s vlastníkom objektu o ukončení nájmu NP

v objekte DS Lamač, Malokarpatské nám. Bratislava.

Zmluva o ukončení nájmu NP č.

Technický stav odovzdaných priestorov :

PRÍKLADY POUŽITIA A SPÔSOBY UŽÍVANIA. STENY SÚ NEPOŠKODENÉ

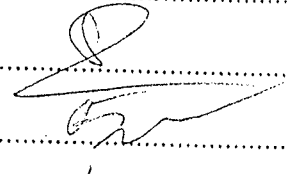
Anonim

1. VEDIEKNE SÚ DVE VÝLOHY ROZBITÉ

2. V KADERHICTVE DVE SKUPY VO VÝLOHE CHÝBAJÚ

3. PRI VSTUPE JE JEDNA VÝLOHA ROZBITÁ KONKRETNĚ.

Anonim



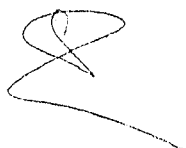
Odpočet stav vodomeroz :

vodomer TUV - č. , stav m^3

vodomer SV - č. 8935689 - 03 , stav 727, 445 m^3

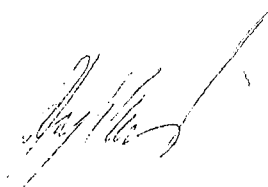
elektromer - č. , stav , kw

SV 8941838-03 stav=877, 32



223

Anonim



Dodatok č. 1

KU ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.116/1990 Zb.“).

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Lamač**

Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava
v mene ktorej koná starosta Ing. Peter Šramko
bankové spojenie: VÚB, a.s. expozitúra Lamač
číslo účtu: 3024-032/0200
IČO: 00 603 414

(ďalej len "Prenajímateľ")

2. Nájomca: **Martin Šimonič - FUXO**

so sídlom: Rajtáková 58
osoba oprávnená konať: Martin Šimonič
IČO: 36 926 230, DiČ 1020193130
samostatne zárobkovo činná osoba – registrácia ŽR Bratislava č. 104-10489
bankové spojenie : Tatra banka, a.s.,
číslo účtu : 2627700851/1100

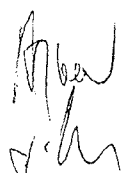
(ďalej len "Nájomca")

(ďalej tiež len „zmluvné strany“)

Článok I.

1) Na základe článku VII, bod č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 08.04.2011 (ďalej len „Zmluva“) a v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Lamač č. 99/2011/VI zo dňa 23.06.2011 zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 ku Zmluve.

2) Na základe tohto Dodatku č. 1 ku Zmluve sa článok III dopĺňa o samostatný bod č. 6, ktorý znie:
„Na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Lamač č. 99/2011/VI zo dňa 23.06.2011 bola výška nájomného za predmet nájmu od vzniku zmluvného vzťahu do 31.12.2011 určená sumou 1,-€ (slovom „jedno euro“). Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmeny.“



3) Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2011. Uplynutím času, na ktorý bol tento Dodatok č. 1 uzatvorený, Dodatok č. 1 zaniká. Trvanie Dodatku č. 1 nemá vplyv na trvanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 08.04.2011, ktorá bude od 01.01.2012, teda po zániku tohto Dodatku č. 1, naďalej účinná, a to v znení bez ustanovení doplnených týmto Dodatkom č.1.

Článok II.

1) Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevezme nájomca a dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa (jedno vyhotovenie Dodatku č. 1 prenajímateľ odovzdá správcovi nebytových priestorov).

2) Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou od 08.04.2011.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že pri podpise tohto Dodatku č. 1 ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sa riadne oboznámili s obsahom Dodatku č. 1, Dodatok č. 1 je uzavretý slobodne a vážne, ako prejav ich skutočnej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tomto Dodatku č. 1.

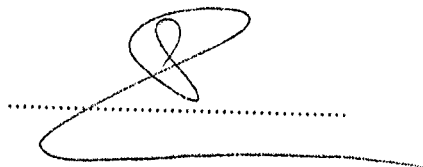
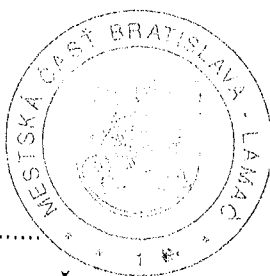
Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave, dňa 24.07.2011



Mestská časť Bratislava – Lamač
Ing. Peter Šramko
starosta



Martin Šimonič - FUXO

Dodatok č. 2

KU ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.116/1990 Zb.“).

I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Mestská časť Bratislava – Lamač**
Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava
v mene ktorej koná starosta Ing. Peter Šramko
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1830958001/5600
IČO: 00 603 414

(ďalej len "Prenajíateľ")

2. Nájomca: **Martin Šimonič - FUXO**
so sídlom: Rajtáková 58
osoba oprávnená konať: Martin Šimonič
IČO: 36 926 230, DiČ 1020193130
samostatne zárobkovo činná osoba – registrácia ŽR Bratislava č. 104-10489
bankové spojenie : Tatra banka, a.s.,
číslo účtu : 2627700851/1100

(ďalej len "Nájomca")

(ďalej tiež len „zmluvné strany“)

Článok I.

1) Na základe článku VII, bod č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 08.04.2011 (ďalej len „Zmluva“) a v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Lamač č. 74/2012/VI zo dňa 03.05.2012 zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 ku Zmluve.

2) Na základe tohto Dodatku č. 2 ku Zmluve sa článok III dopĺňa o samostatný bod č. 6, ktorý znie: „Na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Lamač č.74//2012/VI zo dňa 03.05.2012 bola výška nájomného za predmet nájmu v dôsledku akceptovania započítania zostatku investície na zhodnotenie predmetu nájmu vo výške 8.057,75 € na roky 2012, 2013, 2014 a 2015 stanovená nasledovne :

- nájomné na rok 2012 je stanovené vo výške 1.750,50 €

- nájomné na rok 2013 je stanovené vo výške 1.750, 50 €
- nájomné na rok 2014 je stanovené vo výške 1.750, 50 €
- nájomné na rok 2015 je stanovené vo výške 2.806,25 €

3) Výška jednotlivých platieb nájomného upraveného podľa bodu 2 tohto článku (zníženie nájomného za zhodnotenie predmetu nájmu) sa určuje sumou zodpovedajúcou štvrtročnému intervalu platenia nájomného na roky 2012 až 2014 vo výške 437,63 € a na rok 2015 vo výške 701,56 €. Spôsob platenia nájomného (pravidelné štvrtročné intervaly vopred, a to vždy do 15.dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka) zostáva bezo zmeny s výnimkou nájomného za obdobie 1. a 2. štvrťroka 2012, ktoré vo výške 875,26 € nájomca zaplatí najneskôr do 15.06.2012.

3) Tento Dodatok č. 2 sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2015. Uplynutím času, na ktorý bol tento Dodatok č. 2 uzatvorený, uplynutím tejto doby zaniká. Trvanie Dodatku č. 2 nemá vplyv na trvanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 08.04.2011, ktorá bude od 01.01.2016, teda po zániku tohto Dodatku č. 2, naďalej účinná, a to v znení bez ustanovení doplnených týmto Dodatkom č.2.

Článok II.

1) Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevezme nájomca a dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa (jedno vyhotovenie Dodatku č. 2 prenajímateľ odovzdá správcovi nebytových priestorov).

2) Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou od 01.01.2012.

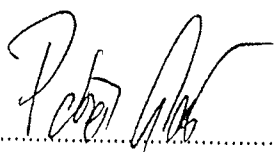
3) Zmluvné strany vyhlasujú, že pri podpise tohto Dodatku č. 2 ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sa riadne oboznámili s obsahom Dodatku č. 2, Dodatok č. 2 je uzavretý slobodne a vážne, ako prejav ich skutočnej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tomto Dodatku č. 2.

Prenajímateľ:

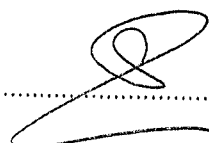
Nájomca:

V Bratislave, dňa 04.05.2012

Vlano č: 4-10. 2012.




Mestská časť Bratislava – Lamač
Ing. Peter Šramko
starosta



Martin Šimonič – FUXO

Dodatok č. 3

KU ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.116/1990 Zb.“).

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Lamač**

Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava
v mene ktorej koná starosta Ing. Peter Šramko
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1830958001/5600
IČO: 00 603 414

(ďalej len "Prenajímateľ")

2. Nájomca: **Martin Šimonič - FUXO**

so sídlom: Rajtáková 58
osoba oprávnená konať: Martin Šimonič
IČO: 36 926 230, DiČ 1020193130
samostatne zárobkovo činná osoba – registrácia ŽR Bratislava č. 104-10489
bankové spojenie : Tatra banka, a.s.,
číslo účtu : 2627700851/1100

(ďalej len "Nájomca")

(ďalej tiež len „zmluvné strany“)

Článok I.

1) Na základe článku VII, bod č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 08.04.2011 v znení dodatku č. 1 zo dňa 24.07.2011 a dodatku č. 2 zo dňa 04.05.2012 (ďalej len „Zmluva“) a v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Lamač č. 68/2013/VI zo dňa 23.05.2013 zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 3 ku Zmluve.

2) Na základe tohto Dodatku č. 3 ku Zmluve sa článok II ods. 2 Zmluvy mení tak, že celková výmera predmetu nájmu 105,48 m² sa znižuje na 56,48 m² (z predmetu nájmu je vyňatá miestnosť č. 2 o výmere 35,8 m² - bývalé kaderníctvo a miestnosť č. 5 o výmere 13,5 m² – vstupná hala).

3) Týmto dodatkom č. 3 ku Zmluve sa v článku III ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa novým, ktorý znie :

- a) „Na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Lamač č. 68/2013/VI zo dňa 23.05.2013 bolo nájomné dohodnuté vo výške 33,19 €/m²/rok (slovom „tridsaťtri euro a devätnásť centov za meter štvorcový a kalendárny rok“), čo znamená, že celková výška nájomného za celý predmet nájmu za kalendárny rok predstavuje sumu 1.874,60,- € (slovom „tisíc osemstosedemdesiatštyri euro a šesťdesiat centov“). Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vopred v pravidelných štvrtročných intervaloch vo výške 468,65 € (slovom „štyristošesťdesiatosem euro a šesťdesiatpäť centov“), a to vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka (za prvý štvrtrok do 15. januára, za druhý štvrtrok do 15. apríla, za tretí štvrtrok do 15. júla, za štvrtý štvrtrok do 15. októbra príslušného kalendárneho roka).“
- b) Týmto ustanovením nie je dotknutá platnosť a účinnosť Dodatku č. 2 k Zmluve – započítanie investícií do výšky nájomného vo výške 8.057,75 € na roky 2012 až 2015 so samostatným určením výšky nájomného na tieto roky.
- 4) Ostatné ustanovenia Zmluvy vrátane dodatkov zostávajú bez zmeny.

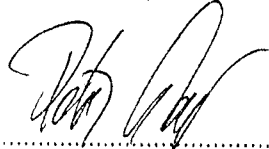
Článok II.

- 1) Tento Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevezme nájomca a dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa (jedno vyhotovenie Dodatku č. 3 prenajímateľ odovzdá správcovi nebytových priestorov).
- 2) Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že pri podpise tohto Dodatku č. 3 ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sa riadne oboznámili s obsahom Dodatku č. 3, Dodatok č. 3 je uzavretý slobodne a vážne, ako prejav ich skutočnej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tomto Dodatku č. 3.

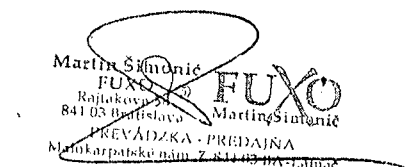
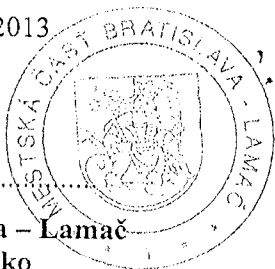
Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave, dňa 28.05.2013



Mestská časť Bratislava – Lamač
Ing. Peter Šramko
starosta



Martin Šimonič
FUXO
Rajlekovská 10
841 03 Bratislava
PREVÁDZKA - PREDAJŇA
Majstárske nám. Z 841 03 Bratislava

Martin Šimonič – FUXO