



**Mestská časť Bratislava – Lamač**

---

**Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Lamač  
dňa 20.06.2013**

**26)**

**Žiadosť o úpravu nájomného – p. Václav Plhák**

**Predkladá:**

Ing. Peter Šramko  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. prílohy

**Zodpovedný:**

Ing. Pavol Baxa  
prednosta

**Spracovala:**

Anna Jánošíková  
referentka EO

**Bratislava, jún 2013**

**1.**

**Návrh na uznesenie  
miestneho zastupiteľstva č. ....../2013/VI  
mestskej časti Bratislava – Lamač  
zo dňa 20.06.2013  
k žiadosti o úpravu nájomného – p. Václav Plhák**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

**A. schvaľuje**

započítanie investície výmeny nákladov vo výške 25 % z obstarávacej ceny, čo predstavuje 1 374,19 € formou započítania s pohľadávkou mestskej časti voči žiadateľovi p. Václavovi Plhákovi

**2.**

**Dôvodová správa**

Dňa 12.12.2012 bola do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Lamač doručená žiadosť o úpravu nájomného - započítanie investície do exteriéru budovy na Malokarpatskom nám./ Pizzéria Vršok II/. Investícia sa týka výmeny výkladov z obidvoch strán budovy priestorov Domu služieb Lamač. V predmetnej žiadosti p. Václav Plhák uvádza, že trvalá investícia bola v celkovej sume 5 496,76 €. **Dňa 19.10.2011 bola doručená ohláška o zámere výmeny okien v priestoroch reštaurácie a pizzerie v danom objekte, na základe ktorej bolo vydané miestnym úradom Bratislava - Lamač dňa 24.10.2011 č.j. 4075/2011 oznámenie k stavebnej úprave bez námietky.** Predpis nájomného bez služieb na rok 2013 je vo výške 4 813,12 €. Na základe uvedeného žiada o započítanie investície vo výške 5 496,76 €, s tým, že nájomca bude platiť štvrťročne nájom vo výške 930,00 € po dobu piatich rokov. Na základe informácie správcu - spoločnosti DUSPAMA k 30.4.2013 dlží p. Václav Plhák za I. štvrťrok 2013 dlží na nájomnom a službách 2 548,00 €. Výška pohľadávky bude aktualizovaná ku dňu rokovania miestneho zastupiteľstva 20.6.2013. Navrhujeme, uznať investíciu vo výške 25 % celkových nákladov, t.j. 1 374,19 € a túto čiastku započítať s existujúcou pohľadávkou mestskej časti voči žiadateľovi.

**Stanovisko KFPaD zo dňa 20.5.2013 odporučila započítať 25 % z investície**

**3.**

**Žiadosť**

**PLHÁK VÁCLAV Jelšová 692/31 900 33 Marianka**

**IČO: 32 110 928**

**DIČ: 1020195088**

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| <b>MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ</b> |        |
| Došlo dňa: 12 -12- 2012   |        |
| Číslo: 5140               | Pril.: |

*Mestská časť Bratislava - Lamač  
Malokarpatské námestie č.9  
84103 Bratislava 47*

***Vec. Žiadosť o úpravu nájomného***

*Hore uvedený p. Plhák Václav žiadam o preplatenie mojej investície do  
exterieru budovy na Malokarpatskom námestí / Pizzéria Vršok II / .*

*Investícia sa týka výmeny výkladov z obidvoch strán budovy.*

*Táto investícia bola vo výške **5496,76 Eur** bez DPH. Doklady v prílohe.*

*Forma úhrady po vzájomnej dohode.*

*Môj návrh je rozdeliť to do piatich rokov v rámci nájomného.*

*Pôvodné nájomné za štvrtrok **1203,28 Eur** ,zmenené po dobu piatich rokov  
štvrtročne zaokrúhlene **930,00 Eur**.*

*S pozdravom Plhák Václav*

*V Bratislave 06.12.2012*

Václav Plhák  
Václav Plhák Jelšova 692/31  
900 33 Marianka  
IČO: 32 110 928  
DIČ: SK1020195088  
- 1 -



*Plhák Václav*

*Príloha č.1/4 strany*

*Príloha č.2/4 strany*