

19 A) Informatívna správa o postupoch prác na ÚPD zóny Zečák a ÚPD zóny Malokarpatské námestie

1.

Návrh na uznesenie

miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač č./2013/VI

zo zasadnutia MZ zo dňa 17. 10. 2013

k informatívnej správe o postupoch prác na ÚPD zóny Zečák a ÚPD zóny Malokarpatské námestie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

informatívnu správu o postupoch prác na ÚPD zóny Zečák a ÚPD zóny Malokarpatské námestie

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

INFORMÁCIA O ROZPRACOVANOSTI

Územného plánu zóny Zečák

V prílohe prikladáme záznam z rokovania zo dňa 11.9.2013 na Magistráte hl. mesta SR BA.

Na zasadnutí Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky dňa 8.10.2013 bude prezentovaný návrh na Územný plán zóny Zečák a trasovanie hlavnej obslužnej komunikácie C1 na základe písomných pripomienok občanov a na základe osobných konzultácií s občanmi.

Dňa 28.10.2013 o 17,00 hod. sa bude konať v kine Lamač na Malokarpatskom námestí 3 stretnutie s občanmi k tejto problematike.

INFORMÁCIA O ROZPRACOVANOSTI

Územného plánu zóny Malokarpatské námestie

Kompletná projektová dokumentácia k návrhu riešenia v zmysle §12 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) bola vyhodnotená a dopracovaná v zmysle pripomienok dotknutých orgánov a organizácií.

Návrh bude predložený na rokovanie Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky dňa 8.10.2013.

Predpokladaný termín na schválenie je do konca roka 2013.

Spracovala: Ing.V.Rychtáriková, ved.ODUR



Záznam z kvalifikačného výboru v rozpracovanosti

Predmet rokovania: Územný plán zóny Bratislava Lamač – Zečák

Dátum a miesto rokovania: 11.9.2013, Magistrát hl.m. SR Bratislavy , miestnosť č. 207

Prítomní: - podľa prezenčnej listiny

Priebeh a závery:

Spracovateľ ÚPD Ing.arch. Zelina vysvetlil celkové riešenie, prezentoval rozpracované výkresy:

- urbanistického riešenia
- regulácie
- digitálny priestorový model

Diskutovaná bola téma umiestnenia kostola, kde prítomní konštatovali, že navrhnutá poloha v rámci zdravotníckeho zariadenia je postačujúca, ďalšie riešenie bude závisieť od požiadaviek cirkví.

Spracovateľ vysvetlil systém odvádzania dažďových vôd, riešené s dôrazom na zadržanie vody v území.

Rezerva pre rozšírenie plánovanej nemocnice nebude zaradená medzi verejnoprospešné stavby. Riešenie zdravotníctva má spracovateľ prekonzultovať so spracovateľmi územného generelu zdravotníctva na magistráte – Ing. Černayová, Ing.arch. Ďurčanská.

Diskutované bolo urbanistické riešenie, kde sa konštatovalo, že je potrebné navrhnuť dopravný prístup ku všetkým navrhovaným stavbám. Spracovateľ vysvetlil, že prioritne pri urbanistickom návrhu vychádzal z majetkoprávných vzťahov v území a reguláciu prispôbuje požiadavkám vlastníkov. Konštatované bolo, že cieľom ÚPN-Z je racionálne zorganizovanie územia a vlastníkov v území.

Diskutované bolo navrhované zariadenie školy – záverom bolo, aby spracovateľ prekonzultoval riešenie so spracovateľkou územného generelu školstva Ing.arch. Drobníakovou.

Nebola diskutovaná téma tvorby verejných priestorov a ich hierarchie v území, s čím súvisí aj rozmiestnenie jednotlivých verejných funkcií a nadväznosti na existujúcu zástavbu Lamača.

Zapísla:

Balašová, Arvayová

11.9.2013