

19C) Informatívna správa o projekte „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím - Lamač“

1.

Návrh na uznesenie

miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač č. /2013/VI

zo zasadnutia MZ zo dňa 17.10.2013

k informatívnej správe o projekte

„Voľnočasový areál s multifunkčným využitím - Lamač“

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

informatívnu správu o projekte „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím - Lamač“

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

V prílohe predkladáme podklady k verejnému obstarávaniu na výber:

- odborne spôsobilej osoby na verejné obstarávanie na výber dodávateľa stavby- zápisnica z vyhodnotenia ponúk vrátane uzatvorenej zmluvy (kompletný materiál bude kvôli rozsahu predložený k nahliadnutiu priamo na rokovaní MZ)
- dodávateľa stavby- zápisnica z vyhodnotenia ponúk vrátane uzatvorenej zmluvy (kompletný materiál bude kvôli rozsahu predložený k nahliadnutiu priamo na rokovaní MZ)
- externého manažmentu- zápisnica z vyhodnotenia ponúk vrátane uzatvorenej zmluvy (kompletný materiál bude kvôli rozsahu predložený k nahliadnutiu priamo na rokovaní MZ)
- technického dozoru investora- zápisnica z vyhodnotenia ponúk vrátane uzatvorenej zmluvy (kompletný materiál bude kvôli rozsahu predložený k nahliadnutiu priamo na rokovaní MZ)
- vykonávanie činnosti autorského dozoru vyplýva z §46 zákona č.55/1976 Zb. (stavebný zákon), v zmysle ktorého projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť- cenová ponuka v prílohe

V prílohe zároveň predkladáme list č.MPRV-2013-2423/21201-25 zo dňa 1.10.2013 o závere z administratívnej kontroly dokumentácie k verejnému obstarávaniu na výber dodávateľa pre projekt č. ITMS 22310120057 „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím Lamač“.

Vypracovala: Ing. V. Rychtáriková, ved. ODUR



Mestská časť Bratislava - Lamač

Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47

ZÁPISNICA

z otvorenia obálok a vyhodnotenia cenových ponúk na zákazku služby verejného obstarávania na výber dodávateľa prác pre projekt „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím na Malokarpatskom námestí 1“ pre miestny úrad mestskej časti Bratislava- Lamač zo dňa 15.2.2013

V súlade s príslušnými ustanoveniami smernice č. 1/VO/2008 zo dňa 7.februára 2008, upravujúcej postup mestskej časti Bratislava Lamač ako verejného obstarávateľa pri verejnom obstarávaní zákaziek na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác, na poskytnutie služieb, zasadla dňa 15.2.2013 na Miestnom úrade – Bratislava Lamač o 9:00 hod. komisia na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk doručených vo výberovom konaní na zabezpečenie zákazky služby verejného obstarávania na výber dodávateľa prác pre projekt „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím na Malokarpatskom námestí 1“.

Za účelom otvorenia obálok a vyhodnotenia cenových ponúk boli na zasadnutí prítomní členovia výberovej komisie (viď. menovací dekrét v prílohe) :

1. Ing. Vlastislava Rychtáriková- ved. ODUR
2. Ing. Mária Brennerová- ref.ODUR
3. Ľudmila Pevalová- poverená ved. OVSO
4. Mgr. Michaela Kovari- Mrázová- ved. OŠKaS

Na výzvu miestneho úradu o zaslanie cenovej ponuky pre prieskum trhu do stanoveného termínu 31.1.2013 reagovali tieto firmy doručením cenových ponúk poštou v písomnom vyhotovení:

1. Mgr. Janka Kmecová, K.Mahra 7, 91708 Trnava
2. Inžiniering SK, Rozvodná 13, 83101 BA

Na úvod otvorili členovia komisie obálky s cenovými ponukami.

Prehľadná tabuľka cenových ponúk vrátane DPH :

P.č.	Názov	Cena v € s DPH
1.	Mgr.J.Kmecová	4000.- (nie je platca DPH)
2.	Inžiniering SK	3600.-

Členovia komisie skonštatovali splnenie stanovených podmienok.

Kritériom pre vyhodnotenie ponúk bola cena a splnenie stanovených podmienok.

Vyhodnotenie cenových ponúk

Spríhliadnutím na stanovené podmienky boli vyhodnocované cenové ponuky obidvoch záujemcov. Cenový rozdiel v ponukách predstavuje 400.-eur v prospech Inžiniering SK.

Na základe toho, že Inžiniering SK ponúkli najnižšiu cenu na zhotovenie diela, odporúča komisia starostovi uzavrieť zmluvu s inžiniering SK v celkovej výške 3600.- eur.

Ing.V.Rychtáriková, ved. ODUR

Ing.M.Brennerová, ref.ODUR

Ľ.Pevalová- poverená ved. OVSO

Mgr. M.Kovari-Mrázová, ved. OŠKaS

Mandátna zmluva č. 250213

o zabezpečení činností v procese verejného obstarávania
uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

- I.1. Mandant:** Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Lamač
Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Peter Šramko, starosta**
IČO: 00 603 414
DIČ: 2020919131
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. ú.: 3024-032/0200
URI: www.lamac.sk
- I.2. Mandatár:** **Ing. Štefánia Kratochvílová - INŽINIERING SK**
Rozvodná č. 13, 831 01 Bratislava 37
Zápis: Živnostenský register ObÚ Bratislava, č. 103-10993
IČO: 34 463 712
DIČ: 1020189192
IČ DPH: SK1020189192
Bankové spojenie: VÚB, a. s., č. ú.: 7681346112/0200
Tel./fax: 02/ 52927132
Mobil: 0903 724 887
e-mail: inziniering@kratochvilova.sk

II. Predmet zmluvy

- II.1.** Predmetom zmluvy je odborná technická pomoc pri príprave, realizácii a vyhodnotení verejnej súťaže na zhotoviteľa prác pre stavbu „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím - Lamač“ v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- II.2.** Rozsah predmetu zmluvy:
- II.2.1. Vypracovanie harmonogramu verejnej súťaže a oznámenia o vyhlásení súťaže na publikovanie vo Vestníku VO.
 - II.2.2. Spracovanie súťažných podkladov a ostatnej sprievodnej dokumentácie, vrátane zabezpečenia projektovej dokumentácie v digitálnej forme.
 - II.2.3. Obhliadka budúcej stavby a prípadné vysvetľovanie súťažných podkladov uchádzačom v súlade so zákonom a spracovanie príslušnej evidencie.
 - II.2.4. Zastupovanie obstarávateľa pri hodnotení ponúk, spracovanie prehľadnej dokumentácie o splnení podmienok súťaže uchádzačmi, odborná pomoc pri vyhodnotení ponúk, odôvodnenie vyhodnotenia v súlade so zákonom a súťažnými podmienkami, spracovávanie stanovísk pri podaní žiadostí o nápravu alebo podaní námietok, príprava súvisiacej korešpondencie.

- II.2.5. Odborná pomoc pri posúdení špecifik Zmluvy o dielo pred jej podpisom.
 II.2.6. Vypracovanie oznámenia o výsledku súťaže na publikovanie vo Vestníku VO a spracovanie dokumentácie súťaže k archivovaniu.
- II.3. Súťažné podklady pre účely mandanta budú dodané v počte troch vyhotovení. Pre potreby záujemcov dodá mandatár ďalšie vyhotovenia za úhradu, ktorej výška bude zverejnená pri vyhlásení metódy vo Vestníku VO a ktorú budú následne uhrádzať záujemcovia.
- II.4. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie činností uvedených v bode II.1. a II.2. zaplatí mandatárovi odmenu (ďalej len cenu) vo výške a za podmienok dohodnutých v čl. IV. tejto zmluvy.
- II.5. Mandatár prehlasuje, že k vykonaniu a zabezpečeniu celého rozsahu prác predmetu tejto zmluvy ho oprávňuje príslušná odborná spôsobilosť podľa zákona o verejnom obstarávaní a odborné vzdelanie stavebného smeru.

III. Čas plnenia

- III.1. Mandatár sa zaväzuje, že činnosť v rozsahu čl. II.2. tejto zmluvy vykoná a zabezpečí v termínoch:
- bod II.2.1. do 1 týždňa po podpise mandátnej zmluvy
 - bod II.2.2. najneskôr do dňa, kedy bude súťaž vyhlásená vo Vestníku
 - bod II.2.3. priebežne počas spracovávania ponúk
 - bod II.2.4. priebežne, v súlade s harmonogramom súťaže, požiadavkami mandanta a v lehotách podľa zákona
 - bod II.2.5. bezprostredne po predložení návrhu zmluvy o dielo úspešným uchádzačom
 - bod II.2.6. do 14 dní po ukončení súťaže.

IV. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- IV.1. Cena predmetu zmluvy podľa čl. II. 2. bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1998 Z. z., v znení nasl. predpisov na základe cenovej ponuky zo dňa 31.01.2013 vo výške **3 000,-- € bez DPH**.
- IV.2. K cene prác bude fakturovaná DPH vo výške 20%. Cena s DPH je **3 600,-- €**.
- IV.3. V cene nie sú započítané súťažné podklady určené pre záujemcov za ich úhradu v zmysle vyhlásenej metódy. Tieto budú mandantovi fakturované v skutočnom počte vyhotovení a dohodnutej cene po spracovaní súťažných podkladov.
- IV.4. Cena prác bude uhradená nasledovne:
- po zverejnení vyhlásenia súťaže vo Vestníku VO úhrada vo výške 1 200,--€,
 - po splnení bodu II.2.6 úhrada zostatku ceny, t.j. 1 800,-- €.
- IV.5. Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry mandátára vo výškach podľa bodu IV.4. vrátane príslušnej časti DPH, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.

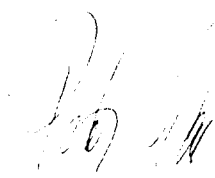
V. Zodpovednosť za vady

- V.1. Mandatár sa zaväzuje, že všetky ním spracované podklady budú v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. v platnom znení a vykonávacou vyhláškou a berie zodpovednosť za škody, ktoré by mohli vzniknúť jeho neodbornou činnosťou pri plnení predmetu tejto zmluvy.
- V.2. Výkon dohodnutých činností bude mandatár vykonávať v súčinnosti so záujmami a potrebami mandanta.

VI. Všeobecné ustanovenia

- VI.1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre mandanta a jedno pre mandatára. Súčasťou zmluvy je kópia preukazu o odbornej spôsobilosti vo verejnom obstarávaní a aktuálny internetový výpis zo živnostenského registra mandatára.
- VI.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

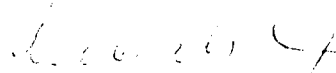
V Bratislave, dňa 25.02.2013



15.4.2013

za mandanta: Ing. Peter Šramko

Ing. Štefania Kratochvílová
INGENIERING SK
Rozvodná 13
821 01 Bratislava



za mandatára: Ing. Štefania Kratochvílová

Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

Verejná súťaž bola vyhlásená vo Vestníku verejného obstarávania VVO 101/2013 pod č. 7994-MSP dňa 25.05.2013. Lehota na predkladanie ponúk bola stanovená do 24.06.2013.

Pre vyhodnotenie verejnej súťaže bola menovacím dekrétom verejného obstarávateľa, ktorý je v prílohe tejto zápisnice, menovaná hodnotiacia komisia v počte jedenásť členov. Jeden menovaný člen komisie, Ing. Juraj Rehák, sa nezúčastnil ani jedného rokovania a vyhodnocovania. Komisia zasadala viackrát, nikdy nie v plnom počte, ale vždy len keď bola uznášania schopná. Z jednotlivých zasadnutí sú podpísané prezenčné listiny.

V stanovenom termíne ponuku predložili 4 uchádzači:

- MATEP, spol. s r.o., Pribylinská 2, 831 04 Bratislava
- EURO-BUILDING, a.s., Podunajská 23, 821 06 Bratislava
- HORNEX, a.s., Agátová 4D, 841 01 Bratislava
- Swietelsky-Slovakia, spol. s r.o., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava

Po postupnom oboznámení sa so zoznamom uchádzačov, ktorí predložili ponuky, podpísalo 10 členov hodnotiacej komisie čestné prehlásenie v súlade s § 40 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní. Otváranie obálok „Ostatné“ ako prvej časti ponúk sa uskutočnilo dňa 25.06.2013. Jednotlivé obálky sa otvárali v poradí, ako boli verejnému obstarávateľovi doručené. Komisia skontrolovala neporušenosť obálok a ďalšie obálky „Kritérium“ označila rovnakým poradovým číslom ako obálky „Ostatné“. Po preverení dokladovej časti komisia skonštatovala, že všetci uchádzači, ktorí predložili ponuky, spĺňajú podmienky účasti v tejto verejnej súťaži. Uchádzač Swietelsky-Slovakia, spol. s r.o. využil inštitút čestného prehlásenia v súlade s § 32 ods. 8 zákona a zostávajúci traja uchádzači predložili ako doklad o osobnom postavení zápis do zoznamu podnikateľov. Takisto boli splnené požadované podmienky ekonomického postavenia a technickej spôsobilosti. Zábezpeku preukázali všetci uchádzači bankovou zárukou.

Otváranie obálok „Kritériá“ z ponúk verejnej súťaže sa uskutočnilo dňa 04.07.2013, v súlade s oznámením verejného obstarávateľa odoslaného dňa 26.06.2013 a zverejneného aj na webovej stránke verejného obstarávateľa, za účasti dvoch uchádzačov, ktorí na otváraní ponúk prejavili záujem a preukázali sa dokladom o oprávnení zúčastniť sa tohto otvárania. Po kontrole neporušenosti obálok aj prítomnými uchádzačmi sa otvárali jednotlivé obálky s kritériami v poradí, ako boli verejnému obstarávateľovi doručené. Zverejnili sa obchodné názvy uchádzačov a ponuková cena:

uchádzač	ponuková cena v EUR bez DPH
MATEP, spol. s r.o., Pribylinská 2, 831 04 Bratislava	366 959,06
EURO-BUILDING, a.s., Podunajská 23, 821 06 Bratislava	387 999,45
HORNEX, a.s., Agátová 4D, 841 01 Bratislava	429 231,34
Swietelsky-Slovakia, spol. s r.o., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava	415 121,19

Hodnotiaca komisia sa otvárania ponúk zúčastnila len v počte 5 členov z 11 menovaných, čím nebola uznášania schopná a obmedzila sa len na proces otvorenia obálok za účasti uchádzačov a zverejnenia údajov v zmysle zákona. Zápisnica z otvárania obálok „Kritériá“ je prílohou tejto zápisnice.

Zápisnica z otvárania obálok „Kritériá“ bola dňa 09.07.2013 zaslaná všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku.

Hodnotiaca komisia začala časť ponúk, týkajúcich sa ceny ako jediného hodnotiaceho kritéria vyhodnocovať dňa 08.07.2013. Komisia okrem ceny posudzovala aj splnenie špecifických podmienok obstarávateľa uvedené vo vyhlásení metódy verejného obstarávania a v súťažných podkladoch. Skonštatovala, že ponuky uchádzačov boli po formálnej a obsahovej stránke úplné.

Ďalej sa hodnotiaca komisia zaoberala posudzovaním ponukovej ceny ako jediného hodnotiaceho kritéria. Všetky ponuky boli nižšie ako rozpočet vyhotovený autorom projektovej dokumentácie. Ponuka uchádzača MATEP, spol. s r.o., Bratislava bola nižšia o 10,67% od priemeru ponukových cien ostatných uchádzačov, a v súlade so súťažnými podkladmi bola táto cena charakterizovaná ako neprimerane nízka. Hodnotiaca komisia odporučila verejnému obstarávateľovi požiadať uchádzača MATEP, spol. s r.o. o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky. Uchádzač bol požiadaný o vysvetlenie listom doručeným dňa 09.07.2013, pričom žiadosť bola konkretizovaná na presne určené stavebné objekty a niektoré konkrétne položky rozpočtu.

Uchádzač MATEP, spol. s r.o. osobne doručil svoje písomné vysvetlenie pred uplynutím zákonom stanovenej minimálnej lehoty. Vo vysvetlení zodpovedal otázky verejného obstarávateľa, vysvetlil jednotlivé položky rozpočtu a záverom prehlásil, že je schopný dielo v požadovanom rozsahu a kvalite za ponúknutú cenu zrealizovať.

Hodnotiaca komisia sa opäť zišla na rokovaní dňa 12.07.2013 v počte 8 členov. Po preverení vysvetlenia uchádzača MATEP, spol. s r.o. a vzájomnej diskusii sa rozhodli všetci prítomní členovia hodnotiacej komisie vysvetlenie uchádzača MATEP, spol. s r.o., prijať.

Na základe vyššie uvedených skutočností a v súlade s oznámením o vyhlásení metódy verejného obstarávania a podmienkami súťažných podkladov komisia na vyhodnotenie ponúk verejnej súťaže na dodávku prác pre stavbu „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím - Lamač“ vyhodnotila ako najúspešnejšieho uchádzača

MATEP, spol. s r.o., Pribylinská 2, Bratislava s ponukovou cenou vo výške 366 959,06 €

a odporúča verejnému obstarávateľovi Mestskej časti Bratislava – Lamač uzatvoriť s víťazným uchádzačom Zmluvu o dielo. Súčasne navrhuje, aby sa návrh ZoD, ktorý je súčasťou ponuky nevyhnutne doplnil o nasledovný bod v záverečných ustanoveniach: „Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle a nebola dojednaná a uzavretá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.“

Hodnotiaca komisia taktiež odporúča verejnému obstarávateľovi, aby zvážil prípadné doplnenie zmluvy o bod, v ktorom by sa záväzne dohodol s víťazným uchádzačom (budúcim zhotoviteľom), že najneskôr počas realizácie diela uzatvoria ďalšiu zmluvu na dodávku všetkých prvkov a zariadení alebo časti, ktoré neboli predmetom hodnotiaceho kritéria z dôvodu nemožnosti ich financovania z fondov EÚ, a to v cene ponúknutej v tejto súťaži.

V Bratislave dňa 15.07.2013

Ing. arch. Karol Balaš, Vlčková 10, 81104 Bratislava

Ing. Pavol Baxa, Bartókova 6, 81102 Bratislava

Ing. Gabriela Bizoňová, Heyrovského 14, 84103 Bratislava

Ing. Peter Fillo, Povožnícka 5, 84103 Bratislava

Ing. Štefánia Kratochvílová, Rozvodná 13, 831 01 Bratislava

Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Studenohorská 7, 84103 Bratislava

JUDr. Júlia Ondrišová, Kunerádska 19, 84103 Bratislava

Ing. Juraj Rehák, Stanekova 21, 84103 Bratislava

Ing. Vlasta Rychtáriková, Veternicová 13, 84105 Bratislava

Mgr. Gabriela Šedová, Rajtáková 21, 84103 Bratislava

Bc. Martin Tóth, Heyrovského 2, 84103 Bratislava

Prílohy:

- Menovací dekrét
- Čestné prehlásenie členov komisie
- Zápisnica z otvárania obálok „Kritériá“
- Prezenčné listiny:
 - Otváranie obálok „Ostatné“ dňa 26.06.2013
 - Otváranie obálok „Kritériá“ dňa 04.07.2013
 - Začatie vyhodnocovania ponúk dňa 08.07.2013
 - Vyhodnotenie ponúk dňa 12.07.2013