

Zmluva o dielo č. 29/2013/1

uzatvorená podľa § 536 a 565 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:

Obchodné meno: Mestská časť Bratislava - Lamač
Sídlo: Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 3164798251/0200
IČO: 00 603 414
Konajúc: Ing. Peter Šramko, starosta

a

Zhotoviteľ:

obchodné meno: **MATEP spol. s r.o.**
sídlo: Pribylinská 2, 831 04 Bratislava
Príslušný register: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo: 923/B
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 2374438751/0200
IČO: 170 553 69
IČ DPH: SK2020332215
Konajúc: Ing. Ľuboš Rummel, konateľ

uzatvorili túto Zmluvu o dielo:

1. Predmet Zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo. Dielo Zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Dielo bude výsledkom stavebných prác.
- 1.2 Dielom je postavenie stavby **Vol'nočasový areál s multifunkčným využitím - Lamač**. Zhotoviteľ vykoná Dielo v rozsahu:
 - 1.2.1 podľa Východiskových podkladov, to okrem iného znamená, že súčasťou Diela je všetko čo vyplýva z Východiskových podkladov,
 - 1.2.2 podľa požiadaviek podľa tejto Zmluvy,
 - 1.2.3 v kvalite, vlastnostiach a akosti podľa tejto Zmluvy a ak táto Zmluva tieto neupresňuje, Zhotoviteľ vykoná Dielo v kvalite, s vlastnosťami a v akosti, ktoré sú obvyklé,
 - 1.2.4 v štandarde materiálov (stavebných výrobkov) a vybavenia jednotlivých objektov, ktorý je uvedený vo Východiskových podkladoch a v prílohe zmluvy a podľa podmienok a požiadaviek uvedených v príslušných právnych predpisoch a v záväzných slovenských technických normách.

- 1.3 Dielo je presne špecifikované vo Východiskových podkladoch. Východiskové podklady obstaráva Objednávateľ. Pri výklade Zmluvy a/alebo pri určení obsahu, vlastností a akostí Diela a/alebo v prípade nesúladu a odlišností Východiskových podkladov, bude mať prednosť Východiskový podklad uvedený skôr v poradí, ako je uvedené nižšie v tomto ods. 1.3. Východiskovými podkladmi je nasledovná dokumentácia (v texte aj **Východiskové podklady**):
- 1.3.1 realizačná projektová dokumentácia (v texte ako Projektová dokumentácia)
 - 1.3.2 rozhodnutie o využívaní územia č. DNV-L 2012/156/UR/10/Gš zo dňa 02.05.2012, ktoré povoľuje vykonávanie Diela spolu s projektom (dokumentáciou) pre stavebné povolenie/ realizačným projektom.
- 1.4 Dielo pozostáva z nasledujúcich stavebných a iných objektov:
- SO-01.1 – Viacúčelové ihrisko 1
 - SO-01.2 – Viacúčelové ihrisko 2
 - SO-01.3 - Fitnes zóna
 - SO-01.4 – Zóna „ Opičia dráha“
 - SO-01.5 – Detské ihrisko
 - SO-02 - Spevnené plochy
 - SO-03.1 – Sadové a terénne úpravy
 - SO-03.2 – Mobiliár a úprava múrika
 - SO-03.3 – Rozvod vody
 - SO-04 - Vonkajšie osvetlenie
- 1.5 Súčasťou vykonania Diela Zhotoviteľom je aj:
- 1.5.1 dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby potvrdená odborne spôsobilými osobami Zhotoviteľa,
- 1.6 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi jednu sadu realizačnej projektovej dokumentácie v papierovej forme (ďalej len Východiskové podklady) najneskôr pri podpise tejto Zmluvy. Východiskové podklady odovzdá Objednávateľ na stavenisku, alebo inom mieste dohodnutom so Zhotoviteľom.
- 1.7 Projektová dokumentácia podľa tejto Zmluvy je dokumentácia vypracovaná generálnym projektantom SB partners, spol. s r.o., Vlčkova 10, 811 04 Bratislava
- 1.8 Zhotoviteľ sa oboznámil s Východiskovými podkladmi, ktorých rozsah je uvedený v prílohe tejto Zmluvy .

2. Čas odovzdania Diela

- 2.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko 3 pracovné dni pred dohodnutým termínom začatia stavby
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo Objednávateľovi v nasledovnom čase:
- 2.2.1 doba odovzdania celého Diela: do 133 dní odo dňa odovzdania staveniska.
- 2.3 Čas odovzdania Diela a iné záväzné termíny Zhotoviteľa podľa Zmluvy sa upravujú postupom podľa tejto Zmluvy a/alebo v týchto prípadoch:
- 2.3.1 ak bolo vykonávanie Diela alebo jeho časti prerušené na základe písomného príkazu Objednávateľa podľa tejto Zmluvy,
 - 2.3.2 ak došlo k prerušeniu vykonávania Diela alebo jeho časti v súlade s touto Zmluvou alebo zákonom,
 - 2.3.3 omeškanie Objednávateľa s plnením jeho povinností, alebo omeškanie Objednávateľa s poskytnutím potrebnej, alebo právne stanovenej súčinnosti,
 - 2.3.4 ak došlo k Zmene diela, a to
 - 2.3.4.1 ak Zmeny diela budú vo finančnom súhrne predstavovať viac než 3 % Ceny za dielo bez DPH v čase uzatvorenia Zmluvy, a to výlučne o čas zodpovedajúci zmene Diela nad 3 %; čas predĺženia sa určí ako podiel takto určeného finančného súhrnu zmien Diela nad 3 % na cene Diela bez DPH v čase podpisu Zmluvy, z času vykonania Diela v čase podpisu Zmluvy alebo
 - 2.3.4.2 ak Objednávateľ predloží Zmenový list po čase dohodnutom v tejto Zmluve alebo tak, že Zmena diela spôsobí narušenie plynulosti vykonávania Diela alebo jeho časti,

- 2.4 Z dôvodov podľa tejto Zmluvy sa doba vykonania Diela predlžuje o primeraný čas alebo čas trvania omeškania a v prípade prerušenia tiež o čas potrebný na opätovné začatie vykonávania Diela (jeho časti), ak nie je pre konkrétny dôvod výslovne uvedené inak.

3. Cena za dielo

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za odovzdane Diela zaplatí Zhotoviteľovi Cenu za dielo. Právo Zhotoviteľa na Cenu za dielo vzniká priebežne na základe mesačných čiastkových faktúr vystavených v súlade s postupom podľa zmluvy a na základe konečnej faktúry. V konečnej faktúre má Zhotoviteľ právo na zaplatenie konečnej celkovej Ceny za dielo, a to po odpočítaní už uplatnenej Ceny za dielo čiastkovými mesačnými faktúrami. Objednávateľ sa zaväzuje cenu Diela uvedeným spôsobom Zhotoviteľovi zaplatiť.
- 3.2 Strany sa dohodli na Cene za dielo vo výške:
- 3.2.1 **366 959,06 EUR bez DPH.**
- 3.2.2 Cena za dielo je dohodnutá na základe rozpočtu vypracovaného Zhotoviteľom, rozpočet Zhotoviteľa je prílohou zmluvy (v texte ako **Rozpočet**). Rozpočet vypracoval Zhotoviteľ na základe výkazu výmer Objednávateľa ako súčasti Východiskových podkladov a Cena za dielo podľa je dohodnutá pre Dielo v rozsahu podľa výkazu výmer..
- 3.3 Cena za dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním Diela v rozsahu množstva prác uvedených v Rozpočte, najmä: náklady na riadne zhotovenie a ukončenie Diela, dane, licenčné poplatky, odvody, náklady na vybudovanie, prevádzku a odstránenie vlastných zariadení staveniska, náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti, náklady na bezpečnosť majetku a zamestnancov Zhotoviteľa, náklady na pripojenie odberných miest pre energie, ich prevádzku a odstránenie, na spotrebu energií, náklady na zaškolenie vlastného personálu a na uskutočnenie individuálnych skúšok (vrátane nákladov na energiu), vrátane nákladov na inžinierov a technikov počas skúšok, náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, meracie zariadenia, vzorky, náklady spojené so zárukou, náklady na poistenie.
- 3.4 Ak v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, jednotková cena konkrétnych stavebných prác a stavebných výrobkov uvedených v Rozpočte Zhotoviteľa je pevná a na výšku jednotkových cien nemá vplyv:
- 3.4.1 inflácia, zmeny výmenného kurzu k iným menám,
- 3.4.2 zmeny cla, dovozných prirážok, zmena výšky alebo zavedenie nových daní alebo poplatkov štátu alebo verejnej samosprávy,
- 3.4.3 zmena výšky minimálnej mzdy v súlade so zmenami právnych predpisov.
- 3.5 Strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude Objednávateľovi k Cene za dielo účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov, t.j. pri každom vzniku daňovej povinnosti DPH platnú v deň vzniku daňovej povinnosti. V prípade zmeny DPH Zhotoviteľ bude k fakturovanej Cene za dielo uplatňovať DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase vzniku daňovej povinnosti a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Cenu za dielo spolu s DPH v zmenenej výške ako bude platná v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 3.6 V prípade, že počas realizácie stavby sa zistí zjavný rozdiel medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou, alebo v prípade oprávnenosti vykonania väčšieho objemu prác alebo dodávok, pôjde o navyše práce alebo dodávky, ktoré už boli zahrnuté v rozpočte, zhotoviteľ použije v dodatku ZoD identické jednotkové ceny,
- 3.7 Objednávateľ vyhlasuje a ubezpečuje Zhotoviteľa, že financovanie celého projektu v rámci ktorého realizuje Dielo, má dostatočne zabezpečené (v texte ako Financovanie) a je schopný platiť Cenu za Dielo podľa Zmluvy. Objednávateľ je povinný
- 3.7.1 informovať Zhotoviteľa o skutočnosti, že žiadne alebo dostatočné Financovanie nemá najneskôr do 3 dní ako sa o tejto skutočnosti Objednávateľ dozvedel a/alebo mohol dozvedieť.
- 3.7.2 kedykoľvek na požiadanie informovať Zhotoviteľa o skutočnosti, či Objednávateľ má dostatočne zabezpečené Financovanie, a to do 3 dní od požiadania a zároveň je Objednávateľ povinný vyhlásiť, že dostatočné zabezpečenie Financovanie má.

4. Spôsob úhrady ceny a platobné podmienky

- 4.1 Objednávateľ je povinný platiť Cenu za dielo Zhotoviteľovi priebežne a to mesačne na základe mesačných čiastkových faktúr a na základe konečnej faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Časť Ceny za dielo uplatnená faktúrou je splatná do 60 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 4.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru (daňový doklad) mesačne, vždy v rozsahu súpisu skutočných prác vykonaných Zhotoviteľom a dodávok realizovaných v danom mesiaci v rozsahu odsúhlasenom podľa tejto Zmluvy (v texte ako **Súpis**).
- 4.3 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi Súpis v prvý pracovný deň po uplynutí príslušného mesiaca. Objednávateľ je povinný sa k Súpisu vyjadriť do piatich pracovných dní od jeho prevzatia; v prípade nesúhlasu Objednávateľa, je Objednávateľ povinný v tej istej lehote na predložennom Súpise výslovne uviesť konkrétne položky, rozsah a sumy s ktorými nesúhlasí, v ostatnom rozsahu je Súpis odsúhlasený. V prípade ak sa Objednávateľ k Súpisu nevyjadrí v dohodnutom čase, je tento Súpis odsúhlasený Objednávateľom v rozsahu v akom bol predložený. Zhotoviteľ má právo faktúrou uplatniť cenu v odsúhlasenom rozsahu prác a materiálov. Položky v neuznanom rozsahu budú po odsúhlasení Stranami fakturované za mesiac, v ktorom došlo k ich odsúhlaseniu.
- 4.4 Strany sa dohodli, že úhrada prác bude do výšky 90% z celkovej ceny prác, zostatok 10% bude uhradený po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.

5. Práva a povinnosti strán

- 5.1 Objednávateľ má popri iných právach stanovených v tejto Zmluve aj:
 - 5.1.1 právo dávať Zhotoviteľovi pokyny alebo meniť udelené pokyny pri vykonávaní Diela a Zhotoviteľ je povinný pokyny Objednávateľa dodržať, pokiaľ nie sú v rozpore s rozhodnutím o využití územia..
 - 5.1.2 právo kontrolovať Dielo na každom stupni vykonávania a právo zhotovovania podrobnej fotodokumentácie pred zakrytím jednotlivých častí Diela. Ak Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti podstatným spôsobom má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním Diela na vlastné náklady,
- 5.2 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:
 - 5.2.1 poskytnúť Zhotoviteľovi právo na prístup a užívanie nevyhnutných častí staveniska počas vykonávania Diela, tiež za účelom odstránenia väd Diela, odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko celé naraz tak, aby po podpise Zmluvy mohol plynulo vykonávať Dielo
 - 5.2.2 poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní vydania povolení potrebných pri vykonávaní Diela Zhotoviteľom,
 - 5.2.3 dodať, príp. doplniť Zhotoviteľovi chýbajúce podklady, resp. doklady potrebné pre zhotovenie Diela a splnenie ďalších záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy najneskôr v lehote 21 dní od doručenia výzvy Zhotoviteľa.
- 5.3 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:
 - 5.3.1 vykonávať za podmienok podľa tejto Zmluvy a pri vykonaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou,
 - 5.3.2 uzatvoriť zmluvný vzťah s verejným dodávateľom elektrickej energie a bude mu uhrádzať spotrebovanú elektrickú energiu počas výstavby, ktorú bude odoberať z bodov napojenia objednávateľa
 - 5.3.3 zabezpečiť povolenia ak bude nutné v súvislosti s vykonávaním Diela umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, a túto činnosť obstaráť na vlastné náklady a v rámci celkovej ceny Diela ak táto skutočnosť je výslovne uvedená vo Výhodiskových podkladoch,
 - 5.3.4 na svoje náklady zabezpečiť povolenie na rozkopávku ak bude pri vykonávaní Diela Zhotoviteľom potrebné uskutočniť rozkopávku. Pokiaľ táto skutočnosť bola známa z Výhodiskových podkladov.
 - 5.3.5 uhradiť všetky náklady a poplatky spojené s dočasným užívaním verejných plôch a komunikácií v súvislosti s prístupom na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady prípadné ďalšie plochy a zariadenia mimo staveniska, potrebné na zhotovenie Diela a oprávnenia na ich užívanie.
 - 5.3.6 na svoje náklady poistiť stavbu vo výške celkovej ceny diela najneskôr v deň odovzdania staveniska, nesplnenie tejto povinnosti môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy s dôsledkami uvedenými v bode 9.6 tejto zmluvy.

- 5.3.7 k povinnosti strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodávkou predmetu plnenia kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (zmluvy o NFP), a to oprávnenými osobami v zmysle čl. 12 Všeobecných zmluvných podmienok k Zmluve o NFP, a to z dôvodu, že predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov poskytnutých na základe Zmluvy o NFP.
- 5.4 Zhotoviteľ má popri iných právach stanovených v tejto Zmluve aj:
- 5.4.1 právo umiestniť na stavenisku a na zariadení staveniska, oplotení a strojov Zhotoviteľa pútače so svojim názvom, údajmi a označením svojej firmy, tiež svojich subdodávateľov, a to aj propagačného charakteru,
- 5.4.2 právo poveriť, na základe osobitného zmluvného vzťahu, výkonom časti Diela subdodávateľa, v takomto prípade zodpovedá za výkon tejto časti Diela subdodávateľom tak, ako by Dielo vykonával sám.
- 5.5 Zhotoviteľ nie je povinný vykonávať Dielo v rozpore s Rozhodnutím o využívaní územia.
- 5.6 Objednávateľ bezodplatne udeľuje Zhotoviteľovi právo použiť architektonické dielo, vyjadrené vo forme stavby a/alebo jej časti, a to zobrazovaním stavby a/alebo jej časti formou akéhokoľvek obrazového materiálu (najmä fotografie, vizualizácie, filmový video záznam a iné ilustračno-grafické podklady) v neobmedzenom rozsahu, a tiež právo použiť tento materiál spolu so základnými údajmi o stavbe, o Objednávateľovi a o Zhotoviteľovi výlučne pre účely propagácie a reklamy činnosti Zhotoviteľa ako spoločnosti pôsobiacej v oblasti zhotovovania stavieb (najmä uvádzať ich na informačno-propagačných materiáloch, referenčných listoch a internetových stránkach Zhotoviteľa), pod podmienkou uvádzania generálneho projektanta. Udelenie práva podľa tohto ods. nie je časovo ani územne obmedzené.
- 6. Odovzdanie a prevzatie Diela**
- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo odovzdať Objednávateľovi bez väd a nedorobkov. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi pri odovzdaní Diela potrebné spolupôsobenie tým, že zabezpečí, aby preberacie konanie bolo vykonané v dohodnutom čase.
- 6.2 Odovzdanie Diela sa uskutoční na základe výzvy Zhotoviteľa doručenej Objednávateľovi v deň určený vo výzve, ktorý však nesmie byť Zhotoviteľom určený na skorší deň ako siedmy po doručení výzvy. Termín určený vo výzve Zhotoviteľa je pre Strany záväzný a Objednávateľ je povinný dostaviť sa k prevzatíu Diela.
- 6.3 Predbežná prehliadka Diela a odstraňovanie väd v priebehu vykonávania Diela
- 6.3.1 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas zhotovovania Diela vykonať predbežnú prehliadku Diela, na ktorej je povinná zúčastniť sa osoba poverená Zhotoviteľom za účelom zistenia väd Diela pred jeho dokončením.
- 6.3.2 O predbežnej prehliadke spíše protokol Zhotoviteľ a tento doručí Objednávateľovi do 5 pracovných dní od skončenia predbežnej prehliadky Diela. Jeho obsahom je najmä súpis všetkých zistených väd nedokončeného Diela. Tento protokol je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť tak, aby zodpovedal skutočnosti a preto musí do protokolu zapracovať oprávnené požiadavky Objednávateľa. Po podpísaní protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom o predbežnej prehliadke je tento protokol záväzný.
- 6.3.3 Objednávateľ môže tiež kedykoľvek počas vykonávania Diela oznamovať Zhotoviteľovi vady nedokončeného Diela.
- 6.3.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady uvedené v protokole o predbežnej prehliadke Diela a iné vady oznámené Objednávateľom v dohodnutých termínoch.
- 6.4 Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí Diela k preberaciemu konaniu vypracuje Zhotoviteľ v súlade s touto zmluvou .
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný pri podpise protokolu preberacieho konania doručiť Objednávateľovi:
- 6.5.1 projekt skutočného vykonania Diela vo dvoch vyhotoveniach,
- 6.5.2 geometrický plán overený príslušným Katastrálnym úradom a poretizačným zameraním s potvrdením o odovzdaní podkladov do digitálnej mapy mesta
- 6.5.3 zápisnice o prevzatí prác a konštrukcii zakrytých v priebehu prác a zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa STN

- 6.5.4 protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a/alebo meraniach použitých stavebných výrobkov,
- 6.5.5 osvedčenia o akosti použitých stavebných výrobkov, doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov, certifikáty, atesty,
- 6.5.6 zoznamy zariadení, ktoré sú súčasťou Diela s kratšou záručnou dobou podľa výrobcu vrátane záručných listov,
- 6.5.7 doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,
- 6.5.8 východiskové revízne správy,
- 6.5.9 doklady o uložení odpadov na skládky v súlade s platným znením stavebného zákona a jeho noviel,
- 6.5.10 kópie listov stavebného denníka.

7. Zodpovednosť za vady a záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za skryté vady Diela v čase odovzdania. Zodpovednosť za vady sa riadi Obchodným zákonníkom. Za vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, Zhotoviteľ zodpovedá v rozsahu tejto záruky. Zhotoviteľ však nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú v dôsledku väd Východiskových podkladov dodaných Objednávateľom.
- 7.2 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku za akosť. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti, ktoré zodpovedajú výsledku Diela určeného touto Zmluvou. Strany sa dohodli, že záručná doba na Dielo je 60 mesiacov. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli bežným opotrebením Diela, nesprávnym užívaním Diela, alebo vandalizmom. Záručná doba zabudovaných alebo dodaných zariadení s vlastnými záručnými listami je v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami, minimálne však 24 mesiacov odo dňa odovzdania Diela.
- 7.3 Záručná doba začne plynúť dňom kedy došlo k odovzdaniu Diela. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre vady. Zhotoviteľ Objednávateľovi počas záručnej doby zodpovedá tiež za to, že Dielo bude spôsobilé na použitie na touto Zmluvou dohodnutý účel, a ak nie je dohodnutý tak na obvyklý účel a zároveň, že si zachová v tejto Zmluve dohodnuté vlastnosti, a ak nie sú dohodnuté tak obvyklé vlastnosti.
- 7.4 Strany sa dohodli, že záruka za akosť sa vzťahuje na vady, ktoré boli Zhotoviteľovi oznámené Objednávateľom počas záručnej doby, ak sú uplatnené v lehotách a postupom v súlade s Obchodným zákonníkom. Záruka za akosť sa riadi Obchodným zákonníkom.
- 7.5 Ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením Ceny za dielo (jej časti), nie je Zhotoviteľ povinný odstraňovať vady Diela, a to až do doby, kým Objednávateľ dlžnú sumu nezaplatí. Lehoty na odstránenie väd Diela sa predlžujú o čas, po ktorý Zhotoviteľ nebol povinný vady Diela odstraňovať.
- 7.6 Objednávateľ je povinný bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi zistenú vadu v záručnej dobe. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných zistených väd v záručnej dobe do troch dní od písomného oznámenia vady Objednávateľom, alebo navrhnúť objednávatelovi iný termín. Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a tieto vady neodstráni ani v lehote 20 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa, v ktorej Objednávateľ požaduje odstránenie väd a ani nenavrhuje iný termín, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa, a Zhotoviteľ sa zaväzuje náklady v primeranej výške Objednávateľovi uhradiť. Zhotoviteľ súhlasí s odstránením väd treťou osobou v prípade ako je uvedené v tomto odseku.

8. Dôsledky porušenia záväzkov

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odovzdaním celého Diela v dohodnutom čase vo výške 0,05% z Ceny za dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči Zhotoviteľovi sankcie pre Objednávateľa nesmú byť vyššie ako je určená výška úrokov z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 21/2013 Z.z..
- 8.3 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov, ktoré sú uvedené v protokole z preberacieho konania, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR, najviac však vo výške 1 660,- EUR za jednu vadu.

- 8.4 Za nevypratanie staveniska Zhotoviteľom v lehote podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.5 Za podstatné porušenie povinnosti v súvislosti s bezpečnosťou práce a ochranou zdravia pri práci, ktoré môže ohroziť životy alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku (najmä závady na lešení, nebezpečné rozvody elektrickej inštalácie, zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 166,- EUR za každé jednotlivé porušenie. Pracovníkovi, u ktorého bolo zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok, bude odobraté povolenie ku vstupu na stavenisko, táto skutočnosť musí byť zapísaná v stavebnom denníku.
- 8.6 Strany sa dohodli, že dodržanie času vykonania Diela Zhotoviteľom je podmienené včasným platením Ceny za dielo Objednávateľom. Ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením splatného peňažného záväzku voči Zhotoviteľovi viac ako 10 dní, doba vykonania Diela sa predlžuje o čas trvania tohto omeškania v zmysle ods. 2.4 Zmluvy. Zhotoviteľ má zároveň právo dočasne prerušiť zhotovovanie Diela, a to do doby, kým Objednávateľ splatný peňažný záväzok nezaplatí.
- 8.7 Strany sa dohodli, že vznikom práva na zmluvnú pokutu ani zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Strán na náhradu škody, pričom Strana je povinná nahradiť škody výlučne vo výške ktorá presahuje zmluvnú pokutu. Splnenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je dotknuté ani po zaplatení zmluvnej pokuty.
- 9. Odstúpenie od zmluvy**
- 9.1 V prípade odstúpenia od Zmluvy Zhotoviteľ ukončí všetky práce na Diele s výnimkou tých, na ktorých vykonanie dá Objednávateľ pokyn v záujme bezpečnosti a ochrany života a zdravia alebo majetku, vždy však v minimálnom možnom rozsahu.
- 9.2 V prípade odstúpenia od Zmluvy alebo jej časti, vykoná Zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie nedokončeného Diela v rozsahu požadovanom Objednávateľom, Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi to, čo mal pripravené na plnenie podľa Zmluvy.
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pri meškaní zhotoviteľa s výkonom práce o viac ako 30 dní oproti predloženému harmonogramu s dôsledkami uvedenými v bode 9.6
- 9.4 Strany sa dohodli, že každá zo Strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť aj z nasledovných dôvodov (prípadov) na strane druhej Strany ako právnickej osoby/obchodnej spoločnosti. Strany súčasne dohodli, že od Zmluvy nie je oprávnená odstúpiť Strana, u ktorej sa vyskytol niektorý z ďalej uvedených dôvodov:
- 9.4.1 v prípade vstupu Strany do likvidácie
- 9.4.2 v prípade ak niektorá zo Strán sama na seba podá návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo na reštrukturalizáciu
- 9.4.3 v prípade vyhlásenia konkurzu na majetok Strany
- 9.4.4 v prípade predaja podniku resp. časti podniku Zhotoviteľa/Objednávateľa tretej osobe, ak by takýto úkon spôsobil ohrozenie vykonávania Diela.
- 9.4.5 Strany sa dohodli, že v prípade predčasného zániku Zmluvy, to znamená pred dokončením a odovzdaním Diela, vysporiadajú svoje vzájomné nároky z tejto Zmluvy, najneskôr do 30 dní po zániku Zmluvy.
- 9.5 Strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa pre porušenie povinnosti Zhotoviteľa, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu stavebných prác a stavebných výrobkov skutočne vykonaných a dodaných do účinnosti odstúpenia od Zmluvy.
- 9.6 V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy po jej podpise, alebo v prípade odstúpenia od zmluvy objednávatelom ležiacich na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatelovi do 60 dní jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 30% z objemu neprestavených alebo nevyfakturovaných prác na pokrytie nákladov počas nútej prestávky a na činnosti potrebné pre uzatvorenie zmluvy s ďalším zhotoviteľom, prípadne pristúpiť k započítaniu vzájomných pohľadávok z tohto dôvodu.
- 10. Oprávnené osoby a doručovanie**
- 10.1 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány.

10.2 Na účely tejto Zmluvy splnomocňujú Strany zástupcov oprávnených zastupovať Strany v jednotlivých oblastiach súvisiacich s vykonávaním Diela nasledovne:

10.2.1 osoby oprávnené spoločne/samostatne zastupovať vo veciach na rokovaníach týkajúcich sa Zmluvy:

10.2.1.1 za Objednávateľa

Ing. Peter Šramko, starosta

10.2.1.2 za Zhotoviteľa

Ing. Ľuboš Rummel, konateľ spoločnosti

10.2.2 osoby oprávnené samostatne/spoločne zastupovať vo veciach technických a vykonávania Diela:

10.2.2.1 za Objednávateľa

Ing. Štefánia Kratochvílová

10.2.2.2 za Zhotoviteľa

Ing. Miloš Raučina

10.2.2.3 Právne úkony a písomné zmeny Zmluvy nie sú tieto osoby ako zástupcovia, oprávnené uskutočňovať.

10.3 Ktorákoľvek Strana je oprávnená jednostranne zmeniť osobu oprávnenú ju zastupovať v jednotlivých oblastiach, a to písomným oznámením druhej Strane. V prípade ak nebude ktorákoľvek osoba splnomocnená v tejto Zmluve schopná plniť svoju funkciu, a nebude splnomocnená ďalšia osoba, je každá Strana povinná písomne určiť novú osobu, ktorú tým splnomocní zastupovaním v konkrétnej oblasti.

10.4 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme (ďalej len „Písomnosť“). Prostredníctvom stavebného denníka nebude uskutočňovaná žiadna komunikácia medzi Stranami, ani s tretími osobami, a zápis v stavebnom denníku sa nepovažuje za písomnosť a jej doručenie v súlade s touto Zmluvou, pokiaľ nie je výslovne dohodnuté, že je možné uskutočniť konkrétne oznámenie zápisom do stavebného denníka.

10.5 Písomná komunikácia medzi Stranami bude prebiehať pri využití údajov uvedených v obchodnom registri. Adresou na doručovanie bude pre Strany adresa sídla Strany zapísaná v obchodnom registri. Za doručenie písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou druhej Strane sa považuje:

10.5.1 osobné doručenie písomnosti druhej Strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie písomnosti, k doručeniu môže dôjsť priamo oprávnenou osobou Strany alebo prostredníctvom kuriéra, a to oprávnenej osobe prípadne do podateľne druhej Strany; ak Strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručенú odmietnutím jej prevzatia, alebo

10.5.2 zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty zásadne na adresu uvedenú na prvej strane tejto Zmluvy; v prípade ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu sa táto považuje za doručенú dňom jej vrátenia, alebo

10.5.3 e- mailom na adresy Objednávateľa starosta@lamac.sk, rychtarikova@lamac.sk a na adresy Zhotoviteľa matep@matep.sk za deň doručenia sa považuje deň doručenia e-mailu.

10.6 Písomnosti, ktorých obsah sa týka platnosti, účinnosti, znenia Zmluvy, alebo ich obsah považuje doručujúca Strana za podstatný z iného dôvodu, sa považujú za doručенé len, ak boli doručенé spôsobom podľa ods. 10.5.1 alebo 10.5.2 Zmluvy.

11. Spoločné ustanovenia

11.1 Strany sa zaväzujú, že technické a/alebo obchodné informácie, ktoré tvoria predmet obchodného tajomstva niektorej zo strán a s ktorými budú Strany navzájom oboznámené na rokovaníach pred uzavretím tejto Zmluvy alebo v priebehu platnosti tejto Zmluvy, nepoužijú na akýkoľvek iný než zmluvný účel a neoznámia ich tretím osobám. Táto povinnosť strán trvá aj po skončení platnosti tejto Zmluvy. Strany sú povinné zachovávať pri vykonávaní Diela mlčanlivosť o informáciách, ktoré tvoria predmet obchodného tajomstva druhej Strany, ako aj o informáciách, pri ktorých druhá Strana výslovne požaduje zachovávanie mlčanlivosti a tieto informácie označila ako „tajné“ alebo dôverné“ alebo „utajované“. Strany zabezpečia, aby táto mlčanlivosť zaväzovala aj nimi poverené tretie osoby.

11.2 Peňažné záväzky budú Strany plniť na bankový účet druhej Strany uvedený v tejto Zmluve, pokiaľ pre konkrétnu platbu písomne neoznámia Strana iný účet (aj uvedením čísla účtu vo vystavenej faktúre). Ak sa v tejto Zmluve uvádza účet, myslí sa tým bankový účet Strany uvedený na úvodnej strane tejto Zmluvy alebo bankový účet, ktorý oprávnená Strana pre konkrétnu platbu oznámia povinnej Strane. V prípade zmeny účtu písomne oznámia Strana druhej Strane jeho zmenu, od tohto momentu je druhá Strana povinná plniť na takto uvedený účet. Za oznámenie zmeny účtu sa považuje tiež uvedenie zmeneného účtu priamo vo faktúre.

12. Zverejnené ustanovenia

- 12.1 Zmeniť alebo doplniť túto Zmluvu je možné len na základe písomnej dohody Strán, pokiaľ v tejto Zmluve nie je inak dohodnuté, že sa v konkrétnom prípade môže zmeniť aj iným spôsobom. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými stranami, a týmto dňom je pre strany právne záväzná. Táto zmluva nadobudne účinnosť len v prípade kladného výsledku overenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom NFP – Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
- 12.2 Strany sa v súlade s ust. § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. V prípade ak sa Strany zaviazali v tejto Zmluve, alebo sa počas platnosti tejto Zmluvy zaviazu, že sa uzavretá Zmluva sa doplní ešte o úpravu určitých otázok, chýbajúci obsah Zmluvy podľa tejto dohody určí súd ak nedôjde k jeho dojednaniu stranami.
- 12.3 Strany sa dohodli, že právne vzťahy zo Zmluvy, vrátane vzťahov súvisiacich s jej uzavretím, platnosťou, porušením povinností a následkami porušenia povinností, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. Spory zo Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa jej uzavretia a platnosti, patria do právomoci Slovenských súdov. Strany sa dohodli, že spory zo Zmluvy nie je možné prejednávať pred súdmi iného štátu ako Slovenskej republiky. V prípade, ak sa Strany zaviazali v tejto Zmluve, alebo sa počas platnosti tejto Zmluvy zaviazu, že uzavretá Zmluva sa doplní ešte o úpravu určitých otázok, chýbajúci obsah Zmluvy podľa tejto dohody určí súd, ak nedôjde k jeho dojednaniu stranami.
- 12.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia Zmluvy.
- 12.5 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle a nebola dojednaná a uzavretá s tiesňou, ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 12.6 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jej podpise obdrží každá strana 2 vyhotovenia.
- 12.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- príloha 1. Rozpočet Zhotoviteľa s položkovitým rozpisom Ceny za dielo s jednotkovými cenami
 - príloha 2. Projektová dokumentácia
 - príloha 3. Časový harmonogram

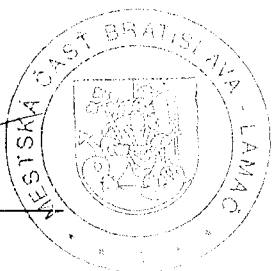
V Bratislave dňa 24.9.2013

V Bratislave dňa 19.09.2013

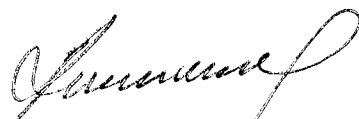
Za Objednávateľa:



Ing. Peter Šramko
starosta



Za Zhotoviteľa:



Ing. Ľuboš Rummel
konateľ spoločnosti

