

16 E) Informatívna správa o problematike vypratania bytu – p . Juraj Janeček

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Lamač č. /2013/VI zo zasadnutia MZ zo dňa 17.10.2013 k informatívnej správe o problematike vypratania bytu – p. Juraj Janeček

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

informatívnu správu o problematike vypratania bytu – p. Juraj Janeček

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Informatívna správa

Na základe predloženej správy o nedoplatkoch nájomcov za obecné nájomné byty k 30.09.2013 vypracovanou spoločnosťou Duspama evidujeme voči p. Jurajovi Janečkovi pohľadávku vo výške 22 689,50 EUR. Spoločnosť Duspama ďalej uvádza, že pán Janeček platobné rozkazy nepreberá a pojednávania na súde o vymáhaní pohľadávky sa nezúčastňuje. Okrem minimálnych čiastok vykonávaných zrážkami zo mzdy, ktoré zasiela exekútor, dlžník neplatí žiadne úhrady.

Rozsudkom Okresného súdu Bratislava IV, ktorý nadobudol vykonateľnosť dňa 20.06.2008 bola uložená Jurajovi Janečkovi povinnosť vypratať nájomný byt na Studenohorskej č. 61, v Bratislave, ktorý doteraz užíva bez právneho dôvodu. Vzhľadom na to, že si pán Janeček dobrovoľne nesplnil povinnosť uloženú súdnym rozhodnutím, mestská časť písomným návrhom zo dňa 14.11.2008 požiadala o vykonanie rozsudku formou exekučného konania.

Keďže od podania návrhu na vykonanie exekúcie uplynulo takmer 5 rokov a pán Janček doteraz protiprávne užíva predmetný obecný byt a aj naďalej neplatí nájomné ani služby s nájmom spojené a to i napriek tomu, že predchádzajúci Exekútorsky úrad – JUDr. Boris Sobolovský v danej veci viedol exekúciu bez konkrétneho výsledku. Na základe uvedených skutočností ešte v roku 2012 Miestny úrad Bratislava-Lamač pristúpil k zmene uvedeného exekútora. Podanie na príslušný Okresný súd Bratislava IV, bolo odoslané ešte v roku 2012. Bohužiaľ do dnešného dňa príslušný Okresný súd Bratislava IV vo veci zmeny a ustanovenia nového exekútora pre vypratanie predmetného bytu právoplatne nerozhodol a s konečnou platnosťou neustanovil nového povereného exekútora pre tento spôsob vedenia exekúcie. Súčasne je potrebné uviesť, že predmetná pohľadávka spolu s jej príslušenstvom, ktorá vznikla titulom neuhradeného nájomného a služieb s ním spojených je v súčasnej dobe

realizovaná iným samostatným exekučným konaním, ktoré pre oprávneného t.j. Miestny úrad Bratislava – Lamač realizuje Exekútorský úrad – JUDr. Tomáš Peltzner formou vykonávania zrážok zo mzdy povinného pána Janečka.

Uvedená informácia bola poskytnutá na rokovaní Komisie pre veci sociálne, zdravotné a bytové, ktoré sa uskutočnilo dňa 08.10.2013, ktorá ho vzala na vedomie s tým, že uvedený prípad je potrebné dôsledne sledovať.

V prípade vydaného rozhodnutia Okresného súdu Bratislava IV o ustanovení nového exekútora vo veci jeho poverenia k vyprataniu predmetného bytu bude Miestny úrad Bratislava – Lamač bezodkladne informovať príslušnú Komisiu pre veci sociálne, zdravotné a bytové, ako aj poslancov MZ na najbližšom rokovaní zastupiteľstva.

V danej veci Miestny úrad tiež oslovil Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny s požiadavkou o súčinnosť pri samotnom úkone vypratania vzhľadom na to, že pán Janeček so svojou družkou sú rodičmi dvoch neplnoletých detí a je potrebné zabezpečiť sociálnoprávnu ochranu práv maloletých.

Spracovali: Ing. JUDr. Roland Marschal

Mgr. Michaela Kövári Mrázová





Miestny úrad Mestskej časti Bratislava- Lamač
Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava 47

JUDr. Boris Sobolovský
Exekútorický úrad v Bratislave
Kocel'ova 15
821 08 Bratislava 2

Číslo: 03781/2012

Bratislava dňa 11.9.2012

Vec : Exekučné konanie EX 6796/2008 – urgencia vypratania bytu – Juraj Janeček

Rozsudkom Okresného súdu Bratislava IV, ktorý nadobudol vykonateľnosť dňa 20.6.2008, bola uložená (okrem iného) fyzickej osobe Juraj Janeček, rod. č. 730920/6234, v súčasnosti bývajúcej na ulici Studenohorská č. 61, 841 03 Bratislava (ďalej len „povinný“), **povinnosť vypratať nájomný byt** (Mestská časť Bratislava Lamač je prenajímateľom, ďalej len „MČ Lamač“), ktorý povinný doteraz užíva bez právneho dôvodu. Vzhľadom na to, že povinný si dobrovoľne nesplnil povinnosť uloženú súdnym rozhodnutím, MČ Lamač písomným návrhom zo dňa 14.11.2008 požiadala o vykonanie rozsudku formou exekučného konania. Keďže od podania návrhu na vykonanie exekúcie uplynuli už takmer 4 roky, pričom povinný doteraz protiprávne užíva predmetný byt a chronicky neplatí ani nájomné a ani služby s nájomom spojené (v súčasnosti nedoplatok na nájomnom predstavuje cca 20.000 €), a to i napriek tomu, že Exekútorický úrad – JUDr. Boris Sobolovský v danej veci vedie exekúciu (číslo konania zn. EX 6796/2008) bez konkrétneho výsledku, **MČ Lamač ako oprávnený dôrazne žiada súdneho exekútora o okamžité zabezpečenie výkonu súdneho rozhodnutia, a to formou vypratania predmetného bytu.** V danej súvislosti je náležité dodať, že v danom prípade ide o rodinu povinného s maloletými deťmi, preto MČ Lamač mala záujem zlegalizovať vzťah povinného k nájomnému bytu, avšak za predpokladu zaplatenia dlžnej pohľadávky vzniknutej v dôsledku neplatenia nájomného. Keďže povinný nesplnil podmienky dohody o uznaní záväzku a splátkach dlhu, MČ Lamač dôrazne apeluje na súdneho exekútora, aby bezodkladne uskutočnil nariadenú exekúciu. Zároveň MČ Lamač žiada súdneho exekútora o oznámenie termínu realizácie vypratania bytu, pretože tieto skutočnosti (realizácia jednotlivých úkonov v rámci exekúcie) je Miestny úrad MČ Lamač povinný oznámiť príslušným orgánom miestnej samosprávy (komisie, miestna rada, miestne zastupiteľstvo).

S pozdravom




Ing. Peter Šramko
starosta

Vybavuje: JUDr. Krajčovičová Irena
Tel. ústredňa: 02 / 64780065, 64781581
Účet: 3024-032 / 0200

www.lamac.sk
VÚB expozitúra Lamač

E-mail: krajcovicova@lamac.sk
Fax: 02 / 64780689
IČO: 603 414



Miestny úrad Mestskej časti Bratislava- Lamač
Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava 47

JUDr. Tomáš Peltzner
Exekútorický úrad v Bratislave
ul. Radlinského č. 27/B
811 07 Bratislava

Číslo: 4045/2013

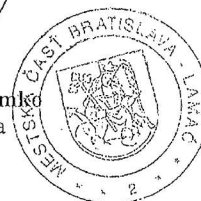
Bratislava dňa 18.09.2013

Vec: Exekučné konanie EX 240/2013 – urgencia vypratania bytu – Juraj Janeček

Rozsudkom Okresného súdu Bratislava IV, ktorý nadobudol vykonateľnosť dňa 20.6.2008, bola uložená (okrem iného) fyzickej osobe Juraj Janeček, rod. č. 730920/6234, v súčasnosti bývajúcej na ulici Studenohorská č. 61, 841 03 Bratislava (ďalej len „povinný“), **povinnosť vypratáť nájomný byt** (Mestská časť Bratislava Lamač je prenajímateľom, ďalej len „MČ Lamač“), ktorý povinný doteraz užíva bez právneho dôvodu. Vzhľadom na to, že povinný si dobrovoľne nesplnil povinnosť uloženú súdnym rozhodnutím, MČ Lamač písomným návrhom zo dňa 14.11.2008 požiadala o vykonanie rozsudku formou exekučného konania. Keďže od podania návrhu na vykonanie exekúcie uplynulo už takmer 5 rokov, pričom povinný doteraz protiprávne užíva predmetný byt a chronicky neplatí ani nájomné a ani služby s nájomom spojené (v súčasnosti nedoplatok na nájomnom predstavuje viac ako 25.000,- €), a to i napriek tomu, že predchádzajúci Exekútorický úrad – JUDr. Boris Sobolovský v danej veci viedol exekúciu (číslo konania zn. EX 6796/2008) bez konkrétneho výsledku, MČ Lamač ako oprávnený Vás dôrazne žiada ako novo ustanoveného súdneho exekútora o okamžité zabezpečenie výkonu súdneho rozhodnutia, a to formou vypratania predmetného bytu. V danej súvislosti je náležité dodať, že v danom prípade ide o rodinu povinného s maloletými deťmi, preto MČ Lamač mala záujem zlegalizovať vzťah povinného k nájomnému bytu, avšak za predpokladu zaplatenia dlžnej pohľadávky vzniknutej v dôsledku neplatenia nájomného. Keďže povinný nesplnil podmienky dohody o uznaní záväzku a splátkach dlhu, MČ Lamač dôrazne apeluje na súdneho exekútora, aby bezodkladne uskutočnil nariadenú exekúciu. Zároveň MČ Lamač žiada súdneho exekútora o oznámenie termínu realizácie vypratania bytu, pretože tieto skutočnosti (realizácia jednotlivých úkonov v rámci exekúcie) je Miestny úrad MČ Lamač povinný oznámiť príslušným orgánom miestnej samosprávy (komisie, miestna rada, miestne zastupiteľstvo).

S pozdravom


Ing. Peter Šramko
starosta



Vybavuje: Ing. JUDr. Roland Marschal
Tel. ústredňa: 02 / 64780065, 64781581
Účet: 3024-032 / 0200

www.lamac.sk
VÚB expozitúra Lamač

E-mail: krajcovicova@lamac.sk
Fax: 02 / 64780689
IČO: 603 414



Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Lamač
Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava 47

Úrad práce, sociálnych vecí
a rodiny v Bratislave
Pracovisko Bratislava V
Oddelenie SPO
p. Junasová

Vazovova 7/A
816 16 Bratislava 1

3888/2010

Bratislava, 18.11.2010

Vec: Deti Janečkové – žiadosť o preverenie starostlivosti

V prílohe Vám postupujeme na prešetrovanie podanie pani Jaroslavy Vrabcovovej, občianky Lamača a susedy p. Janečka, vo veci starostlivosti o maloleté deti Tomáša Janečka, nar. 14.08.2003 a Lindy Janečkovovej, nar. 25.09.2008.

Rodičia detí sú : otec - Juraj Janeček, nar. 20.09.1973, rozvedený

matka – Diana Borsová, nar. 15.08.1977, slobodná

Rodičia žijú v spoločnej domácnosti ako druh a družka v Bratislave - Lamači, ul. Studenohorská 61. Byt v ktorom žijú je v exekučnom konaní. Matka s deťmi majú trvalý pobyt v Bratislave - Petržalke, ul. Lachova 22. Detskú lekárku majú taktiež v Petržalke. Pani Jaroslava Vrabcová, ktorá býva v byte pod nimi sa viac krát sťažovala u správcu bytov na správanie uvedenej rodiny, rušenie nočného kludu a taktiež volala políciu. Prosíme Vás o prešetrovanie starostlivosti o deti zo strany ich rodičov.

S pozdravom


Ing. Patrícia Martincová
prednostka

Príloha:
Podanie p. Jaroslavy Vrabcovovej

Vybavuje: Bc. Anna Mrázová
Tel. ústredňa: 02 / 64781581
Účet: 3024-032 / 0200

www.lamac.sk
VÚB expozitúra Lamač

E-mail: anna.mrazova@lamac.sk
Fax: 02 / 64780689
IČO: 603 414

ÚRAD PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY V BRATISLAVE

ODBOR SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY

Vazovova 7/A, 816 16 Bratislava I

pracovisko: Bratislava V

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Lamač
Malokarpatské námestie č. 9
841 03 Bratislava 47

Vaša značka:

Naša značka:

Vybavuje:

Bratislava:

5 Nom 4/2009
B5/2011/16151-2

Mgr. Junasová
tel.20450827
fax.20450849

10.01.2011

VEC: maloleté deti Janečkové: Tomáš, nar. 14.8.2003 a Linda, nar. 25.9.2008 - správa

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave, odbor soc. vecí a rodiny, pracovisko Bratislava V, Vám na základe Vášho dožiadania zo dňa 22.11.2010 zasiela nasledovnú správu:

Dňa 2.12.2010 sme v dopoludňajších hodinách neohlásene prešetrili pomery na Studenohorskej 61, Bratislava. Doma bola zastihnutá matka mal. detí Janečkových a mal. Linda. Mal. Tomáš bol v čase šetrenia v škole. Partner matky - otec mal. detí bol v práci. S matkou mal. detí podľa jej vyjadrenia spolu žijú i hospodária. Byt je obecný. Podľa vyjadrenia matky mal. detí sú nedoplatky na nájomnom otcovi mal. detí zrážané exekučne priamo z výplaty.

Matka ďalej uviedla, že so susedmi problémy nemá, s výnimkou susedy pod nimi. Táto jej vyčíta, že deti dupocú a to nielen večer, ale aj v priebehu dňa. Suseda Vrabcová údajne pracuje na smeny a hnevá ju, že sa nemôže po nočnej cez deň vyspať. Kvôli tomu sa im vyhráza políciou. Je pravdou, že je mal. Tomáš živý. Matka na neho aj nakričí, aby nebehal, ale mal. je veľmi hyperaktívny a nedá si povedať.

Šetrením v domácnosti bolo zistené, že táto je vhodne a účelne zariadená, udržiavaná v čistote a poriadku. Na posteliach boli čisté obliečky, dostatočné zásoby potravín, navarené jedlo pre deti, veľa čerstvého ovocia... Mal. Linda bola pekne a vkusne oblečená.

Navštívili sme ošetrojúcu lekárku mal. detí MUDr. Ďurmanovú - Malokarpatské nám. 2. Táto potvrdila, že matka sa o mal. deti riadne stará. Pravidelne chodí na kontroly. Navštevuje všetkých odborných lekárov podľa potreby. Deti chodia do ambulancie čisto oblečení. Je pravdou, že sú živé, behajú aj po ambulancii. Lekárka nemá žiadne výhrady voči starostlivosti matky o mal. deti.

Zo Základnej školy na Malokarpatskom nám. 1 nám zaslali hodnotenie, ktoré Vám v kópii prikladáme.

Šetrením pomerov v domácnosti, z hodnotenia zo základnej školy a pohovorom s detskou lekárkou nebola zistená nedostatočná starostlivosť rodičov o maloleté deti. Matka mal. detí bola upozornená, aby deti, najmä mal. Tomáša viedla k tomu, aby v byte nebehal a nerušil susedov.

Uvedené Vám dávame na vedomie, zostávame s pozdravom



PhDr. Irena Tatranská
vedúca úseku sociálnych vecí a rodiny

Príloha: hodnotenie zo ZŠ



Mestská časť Bratislava-Lamač
Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava 47

Úrad práce, sociálnych vecí
a rodiny v Bratislave
Pracovisko Bratislava V
Oddelenie SPO
Mgr. Junasová
Vazovova 7/A
816 16 Bratislava 1

Bratislava, 2.10.2013

SPIS: 4244/KL13/PEKAS ZÁZNAM: 4315/2013

Vec: Deti Janečkové – žiadosť o preverenie starostlivosti

Opätovne sa na Vás obraciame so žiadosťou o prešetrenie vo veci starostlivosti o maloleté deti Tomáša Janečka, nar. 14.08.2003 a Lindy Janečkovej, nar. 25.09.2008.

Rodičia detí sú:

otec - Juraj Janeček, nar. 20.09.1973, rozvedený

matka – Diana Borsová, nar. 15.08.1977, slobodná

Jedným z dôvodov opakovaného podania je ústny podnet pani Jaroslavy Vrabcovovej, občianky Lamača a susedy p. Janečka, ktorá už v minulosti žiadala o prešetrenie rodinných pomerov v spomínanej rodine, ku ktorým ste sa nám vyjadrili v roku 2011 listom č. 5 Nom 4/2009 B5/2011/16151-2.

K uvedenému prípadu môžeme uviesť nasledovné:

Rodičia žijú v spoločnej domácnosti ako druh a družka v Bratislave - Lamači, ul. Studenohorská 61. Byt v ktorom žijú je v exekučnom konaní. Matka s deťmi majú trvalý pobyt v Bratislave - Petržalke, ul. Lachova 22. Detskú lekárku majú taktiež v Petržalke. Pani Jaroslava Vrabcová, ktorá býva v byte pod nimi sa viac krát sťažovala u správcu bytov na správanie uvedenej rodiny, rušenie nočného klúdu a taktiež volala políciu. Prosíme Vás o prešetrenie starostlivosti o deti zo strany ich rodičov.

Zároveň Vás chceme informovať o Rozsudku Okresného súdu Bratislava IV, ktorý nadobudol vykonateľnosť dňa 20.6.2008, ktorým bola uložená osobe Juraj Janeček povinnosť vypratať nájomný byt na Studenohorskej ul. č. 61, Bratislava. Keďže od podania návrhu na vykonanie exekúcie uplynulo už takmer 5 rokov, pričom povinný doteraz protiprávne užíva predmetný byt a chronicky neplatí ani nájomné a ani služby s nájmom spojené, MČ Lamač ako oprávnený subjekt požiadala dňa 18.9.2013 novo ustanoveného súdneho exekútora JUDr. Tomáša Peltznera o okamžité zabezpečenie výkonu súdneho rozhodnutia a to formou vypratania predmetného bytu. V prípade, ak príde k samotnému úkonu vypratania si Vás

Vybavuje: Mgr. Michaela Kóvári Mrázová
Tel. ústredňa: 02 / 64781581
Účet: 3024-032 / 0200

www.lamac.sk

VÜB expozitúra Lamač

E-mail: kovari-mrazova@lamac.sk
Fax: 02 / 64780689
IČO: 603 414

dovoľujeme požiadať o súčinnosť pri ochrane práv maloletých detí Tomáša a Lindy Janečkových.

S pozdravom



Ing. Peter Šramko
starosta

Príloha:
List MÚ MČ BA – Lamač č. 4045/2013