

12A) Informatívna správa o postupoch prác na ÚPD zóny Zečák a ÚPD zóny Malokarpatské námestie

1.

Návrh na uznesenie

miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač č. /2013/VI

zo zasadnutia MZ zo dňa 28. 11. 2013

k informatívnej správe o postupoch prác na ÚPD zóny Zečák a ÚPD zóny Malokarpatské námestie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

informatívnu správu o postupoch prác na ÚPD zóny Zečák a ÚPD zóny Malokarpatské námestie

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

INFORMÁCIA O ROZPRACOVANOSTI Územného plánu zóny Zečák

V prílohe prikladáme záznam z verejného prerokovania zo dňa 28.10.2013 v Kine Lamač na Malokarpatskom námestí 3. V zmysle záznamu je možné pripomienky predkladať do 17.12.2013 popr. požiadať o termín konzultácie. Záznam je zverejnený na titulke a na úradnej tabuli na stránke www.lamac.sk. Dokumentácia bola zaslaná na pripomienkovanie dotknutým orgánom a organizáciám.

Zároveň bolo začaté konanie s Okresným úradom v Bratislave vo veci stanoviska k Strategickému dokumentu (SEIA) k návrhu ÚPD zóny Zečák.

INFORMÁCIA O ROZPRACOVANOSTI Územného plánu zóny Malokarpatské námestie

Kompletná projektová dokumentácia k návrhu riešenia v zmysle §12 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) bola vyhodnotená a dopracovaná v zmysle pripomienok dotknutých orgánov a organizácií.

Predpokladaný termín na schválenie je do konca roka 2013.

Spracovala: Ing.V.Rychtáriková, ved.OBUR



**Záznam z verejného prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie:
Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák**

Dátum konania: 28.10.2013, 17.00 hod.
Miesto konania: Mestská časť Bratislava Lamač, Miestny úrad – priestory kina,
Malokarpatské nám. 9, Bratislava
Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Úvod:

Verejné prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák, bolo zvolané a konalo sa v zmysle §22 a 23 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Priebeh:

- Verejné prerokovanie otvoril starosta mestskej časti Ing. Peter Šramko.
- Ing.arch. Eva Balašová, poverená obstarávaním predmetnej ÚPD vysvetlila celkový proces obstarania územného plánu zóny, zhrnula doteraz vykonané kroky a informovala o ďalšom postupe. Upozornila, že pripomienky k navrhovanej ÚPD je potrebné podávať v stanovenej lehote – do 17.12.2013, v písomnej podobe tak, ako je uvedené vo Verejnej vyhláške. Potrebné je uviesť informáciu o tom, či pripomienku podáva vlastník dotknutého pozemku a priložiť pre ľahšiu orientáciu kópiu z katastrálnej mapy. Tiež je vhodné uviesť kontaktné telefónne čísla pre ľahšiu komunikáciu.
- Ing. arch. Milan Zelina, spracovateľ predloženej dokumentácie, urobil celkový výklad k rozsahu, obsahu a spôsobu spracovania. Vysvetlil základné princípy riešenia, premietol jednotlivé výkresy. Na príkladoch vysvetlil spôsob regulácie a možnosti budúceho postupu v území.
- Nasledovala diskusia ktorá sa ťažiskovo venovala otázkam budúceho riešenia vlastníckych vzťahov, vymedzenia pozemkov pre komunikácie, prípadných zámen pozemkov, atď., čo však nie je predmetom riešenia územného plánu zóny. Starosta vyzval vlastníkov, aby vytvorili skupinu cca desiatich svojich zástupcov, s ktorými by mohli prebiehať pracovné diskusie o možných riešeniach budúcich vlastníckych vzťahov, ako aj spôsobu financovania infraštruktúry.
- V diskusii bola viacnásobne p. Džatkom vznesená námietka voči trasovaniu navrhovanej komunikácie C1, ktorá pretína jeho parcely. V tejto súvislosti bol napadnutý bol súlad s platným územným plánom mesta. K tejto otázke podal spracovateľ aj obstarávateľ vysvetlenie. Zdôraznené bolo, že súlad s územným plánom mesta, ako aj s ďalšími všeobecne záväznými prepismi sa skúma práve v prebiehajúcom procese prerokovania. Námietky p. Džatku budú spolu s ostatnými pripomienkami vyhodnotené a podľa potreby znova prerokované s tými, ktorí ich podali. Na základe výsledkov prerokovania dostane spracovateľ pokyn na úpravu návrhu riešenia v zmysle zohľadnených pripomienok. Pokiaľ by došlo k významnej zmene dokumentácie, bude táto opätovne verejne prerokovaná.
- Ďalšie otázky smerovali k nemocnici Rázsochy. Vysvetlené bolo, že územie nemocnice Rázsochy je v územnom pláne zóny riešené v rozsahu podľa platného územného plánu mesta Bratislavy.

- Otázka bola na predpokladané riešenie MHD. Vysvetlené bolo, že MHD bude cieľovo riešená trolejbusmi s prepojením na ostatné časti Lamača.
- Viacero otázok bolo k spôsobu budúceho možného využitia konkrétnych jednotlivých parciel. Z diskusie vyplynulo, že niektorí občania by privítali individuálnu konzultáciu.

Závery:

- Mestská časť zorganizuje pred ukončením obdobia verejného prerokovania individuálne konzultácie. Občania, ktorí majú záujem nech kontaktujú Ing. Rychtárikovú na MČ telefonicky, alebo sa nahlásia mailom na adresu starosta@lamac.sk. Prihlásení občania budú spätne informovaní o termíne konzultácie. Predbežne sa konzultácie predpokladajú koncom novembra.
- Všetky pripomienky, i tie ktoré boli vznesené ústne počas prerokovania, je potrebné z dôvodu úplnosti a presnosti podať písomne na adresu mestskej časti do 17.12 2013.

Zapísala: Ing.arch. Eva Balašová