

12.J. Informatívna správa o prijatej žiadosti o prenájom/odkúpenie kotolne K 24 na Studenohorskej ulici – p. Hubert Bystrický

1.

Návrh na uznesenie

Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač č...../2013/VI

zo zasadnutia MZ zo dňa 28.11.2013

k informatívnej správe o prijatej žiadosti o prenájom/odkúpenie kotolne K 24 na Studenohorskej ulici – p. Hubert Bystrický

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

informatívnu správu o prijatej žiadosti o prenájom/odkúpenie kotolne K 24 na Studenohorskej ulici – p. Hubert Bystrický

B. žiada

starostu prerokovať so žiadateľom podmienky nájmu kotolne K 24 a informáciu predložiť na februárové MZ

C. ruší

uznesenie č. 75/2009/V zo dňa 4.6.2009

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Informatívna správa

Dňa 29.10.2013 bola Mestskej časti Bratislava – Lamač doručená písomnosť zn. 4783/2013 od pána Huberta Bystrického, bytom J. C. Hronského 22, Bratislava 831 02 predmetom ktorej je žiadosť o prenájom, prípadne odkúpenie kotolne K 24 na Studenohorskej ulici v Bratislave.

Žiadateľ má záujem využívať priestor kotolne ako sklad pretekárskych áut a techniky, ktoré používa za účelom účasti na motoristických súťažiach. Pán Bystrický sa prikláňa k možnosti minimálne 10 ročného prenájmu za symbolickú sumu 1 Euro na rok, avšak má záujem investovať do opravy strechy, stien, podlahy, okien, brán a celkového vymaľovania.

Zároveň si dovoľujeme upozorniť MZ, že uznesením číslo 75/2009/V zo dňa 4.6.2009 MZ MČ Bratislava – Lamač schválilo podnikateľský zámer spoločnosti BARESTO s.r.o. na vybudovanie fitnesscentra v budove bývalej kotolne K 24. Spoločnosť BARESTO s.r.o. mala predložiť podnikateľský zámer – projekt vrátane finančného plánu. Avšak aj napriek opakovaným výzvam MÚ spoločnosť nepredložila požadované doklady. Spoločnosť BARESTO s.r.o. pozdržanie realizácie fitnesscentra odôvodnila potrebou preloženia trafostanice. **Dňa 19.11.2013 sme opätovne požiadali spol. BARESTO s. r. o. o zaslanie aktuálnych informácií vo veci realizácie fitnesscentra.**

V prípade, že MZ prejaví vôľu prenajať, prípadne predat' predmetnú kotolňu pánovi Bystrickému, bude potrebné zrušiť uznesenie č. 75/2009/V zo dňa 4.6.2009 a schváliť spôsob prenájmu prípadne predaja.

Prevody vlastníctva majetku obce sa môžu vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou,
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

V prípade prenájmu je najrýchlejšia možnosť prenajať kotolňu formou osobitného zreteľa, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

3.

Stanovisko MR zo dňa 19.11.2013

K bodu 9 – Žiadosť o prenájom/odkúpenie kotolne K 24 na Studenohorskej ulici – p. Hubert Bystrický

Starosta informoval, že firma BARESTO s. r. o. nereaguje na opakované výzvy ohľadom predloženia požadovaných dokladov k podnikateľskému zámeru. Poslanci MR navrhli požiadať firmu o písomné stanovisko, aby bolo možné sformulovať uznesenie MZ. Prednosta navrhol určiť firme konkrétny termín na vyjadrenie, a to do najbližšieho zasadnutia MZ. Mgr. Janyšková navrhla možnosť vypísania verejno-obchodnej súťaže na prenájom/odkúpenie kotolne. MR navrhla materiál dopracovať a predložiť na rokovanie MZ len ako informačný materiál.

Pozn.: V materiáli chýba stanovisko KFPaD.

Uznesenie č. 6/13 – Miestna rada po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Lamač:

A. zobrať na vedomie informáciu ohľadom žiadosti/odkúpenia kotolne K 24 na Studenohorskej ulici – p. Hubert Bystričný

Počet poslancov: 3

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

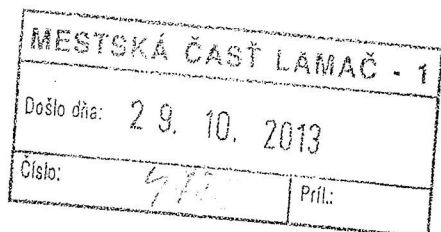
4.

Prílohy

Vypracovala: Ľudmila Pevalová, vedúca EO

Zodpovedný: Ing. Pavol Baxa, prednosta MÚ





Miestny úrad

Bratislava-Lamač

Malokarpatské námestie č.9

841 03 Bratislava

VEC: žiadosť o prenájom-odkúpenie priestoru

Dolupodpísaný Hubert Bystrický chcem Vás touto cestou požiadať o kalkuláciu(cenu),za ktorú by som si mohol tento priestor prenajať.

Bola to kotolňa na rohu ul.Studenohorskej a Cesty na Kranec.

Jedná sa o uskladnenie pretekárskych áut a techniky,ktorú používam za účelom účasti na motoristických podnikoch(doma i v zahraničí)dľa fin.možností.

Chcel by som len podotknúť, že všetko robím z úcty k motoristickému športu a reprezentácii Slovenskej republiky. Technika, ktorú mám k dispozícii (vozidlá a materiál) je už staršia a fakticky ich nemám kde umiestniť, preto vás chcem požiadať, aby ste k tomu prihliadali pri určovaní ceny resp. v prípade kúpy, aby bola mne výškovo prístupná, nakoľko musím finančné prostriedky zabezpečiť, resp. požičať.V prípade vysokej odkupnej hodnoty, musím uvedenú techniku a materiál rozpredať-zošrotovať. Ak by ste mi chceli pomôcť a bolo by to možné, prikláňal by som sa aj k riešeniu min.desaťročného prenájmu za 1€/rok. Bude hutná nie malá investícia do opravy strechy,stien,podlahy, okien,brán a celkového vymalovania...

Ďakujem vám za pochopenie s úctou a pozdravom Hubert Bystrický

V Bratislave dňa: 12.9.2013

Podpísaný: Hubert Bystrický



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Lamač

VÝPIS Z UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

Uznesenie č. 75/2009/V
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 04.06.2009

k žiadosti o prehodnotenie stanoviska k podnikateľského zámeru – BARESTO s.r.o.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

predložený návrh žiadosti k podnikateľskému zámeru spoločnosti BARESTO s.r.o.

Ing. Peter Šramko

starosta





Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47

BARESTO s. r. o.

Studenohorská 2

841 03 Bratislava

Naše číslo: 5128/2013

v Bratislave, dňa 19.11.2013

Vec: Prenájom kotolne K 24 na Studenohorskej ulici

Uznesením č. 75/2009/V Miestne zastupiteľstvo dňa 4.6.2009 schválilo podnikateľský zámer spoločnosti BARESTO s. r. o. Jednalo sa o prenájom budovy bývalej kotolne K 24 pri Studenohorskej ulici č. 1 so zastavanou plochou o výmere 360 m² na pozemku p. č. 437 o výmere 379 m² za účelom vybudovania fitnescentra.

V súvislosti s uvedeným Vám pripomíname, že Miestny úrad od Vás niekoľkokrát žiadal doloženie podnikateľského zámeru – projektu a o informáciu o aktuálnom stave v danej veci, žiaľ do dnešného dňa sme od Vás žiadnu novú informáciu neobdržali. Nakoľko sa objavil nový záujemca o prenájom predmetného objektu, dovoľujeme si Vás požiadať o zaslanie aktuálnych informácií, a to **do 27.11.2013**.

S pozdravom


Ing. Peter Šramko
starosta

