



## Mestská časť Bratislava – Lamač

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
m. č. Bratislava - Lamač  
dňa 17.12.2013

**15)**

### **Schválenie podmienok VOS – predaj/prenájom parkovacieho boxu na Heyrovského ulici č. 1 v Bratislave**

**Predkladá:**

Ing. Peter Šramko  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa

**3.** príloha

**Zodpovedný:**

Ing. Pavol Baxa  
prednosta

**Spracovala:**

Mgr. Mária Štarková  
referent OR

Bratislava, december 2013

**1.**  
**Návrh na uznesenie**  
**miestneho zastupiteľstva č. ..../2013/VI**  
**mestskej časti Bratislava - Lamač**  
**zo dňa 17.12.2013**  
**k schváleniu podmienok VOS – predaj/prenájom parkovacieho boxu na Heyrovského**  
**ulici č. 1 v Bratislave**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

**A. schvaľuje**

zámer **predať/prenajať** spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1311/43974 na nebytovom priestore číslo 12-502 na 2. podzemnom podlaží (t.j. v 2. suteréne) bytového domu súp. č. 4585 na pozemkoch parcelné číslo 553/17 o výmere 1206 m<sup>2</sup> zastavaných plôch a nádvorí a parcelné číslo 553/20 o výmere 605 m<sup>2</sup> zastavaných plôch a nádvorí na Heyrovského ulici č. 1 v Bratislave, katastrálne územie Lamač, obec Bratislava – m. č. Lamač, okres Bratislava IV, Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu zapísaného a vedeného na LV č. 2705, a s týmto spoluvlastníckym podielom na nebytovom priestore číslo 12-502 spojeného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemkoch parcelné čísla 553/17, 553/20 zastavaných bytovým domom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 43974/384410

**B. schvaľuje**

spôsob predaja/prenájmu, a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) a Zásadami hospodárenia s majetkom: vlastným a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy MČ Bratislava – Lamač zo dňa 19.04.2007

**C. schvaľuje**

podmienky VOS – predaj/prenájom parkovacieho boxu na Heyrovského ulici č. 1 v Bratislave v zmysle predloženého materiálu

- s pripomienkami
- bez pripomienok

## 2.

### Dôvodová správa

Dňa 20.05.2013 sa uskutočnilo rokovanie Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy. Na tomto rokovaní zaznela požiadavka prípravy materiálu ohľadom využitia voľného parkovacieho miesta v nebytovom priestore na Heyrovského ulici č. 1. V zmysle uvedeného Miestny úrad pripravil podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj parkovacieho miesta (súťaž bola zrušená, nakoľko sa neprihlásil žiadny záujemca). Znalecký posudok vypracoval Ing. Miloslav Ilavský PhD.

Nakoľko sa do septembrovej súťaže nikto neprihlásil, navrhujeme znížiť cenu predmetu predaja o jednu tretinu (z pôvodných 10 200 € na 6 800 €), s týmto návrhom musí súhlasiť MZ. Pod túto cenu sa parkovací box nemôže predať, ale súťažou môže prísť k navýšeniu ceny. MČ nadobudla toto parkovacie miesto v roku 2003 za cenu 174 000,- Sk (5 775,74 €), to znamená, že navrhnutá cena je stále vyššia ako suma, za ktorú MČ toto parkovacie miesto nadobudla.

V prípade, že MZ rozhodne **o prenájme parkovacieho boxu**, je nevyhnutné rozhodnúť o cene **ročného** prenájmu. Miestny úrad navrhuje cenu obvyklú, na území hlavného mesta SR Bratislavy sa ceny pohybujú v týchto rozmedziach – MČ BA – Petržalka (648.24 €), MČ BA – Dúbravka (600 €), MČ BA – Karlova Ves (600 €).

## Mestská časť Bratislava – Lamač

**Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava, IČO: 00603414**

**zastúpená starostom Ing. Petrom Šramkom**

### **v y h l a s u j e**

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) a Zásad hospodárenia s majetkom vlastným a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy MČ Bratislava – Lamač zo dňa 19.04.2007 **o najvhodnejší návrh ceny na predaj/prenájom** spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1311/43974 na nebytovom priestore číslo 12-502 na 2. podzemnom podlaží (t.j. v 2. suteréne) bytového domu súp. č. 4585 na pozemkoch parcelné číslo 553/17 o výmere 1206 m<sup>2</sup> zastavaných plôch a nádvorí a parcelné číslo 553/20 o výmere 605 m<sup>2</sup> zastavaných plôch a nádvorí na Heyrovského ulici č. 1 v Bratislave, katastrálne územie Lamač, obec Bratislava – m. č. Lamač, okres Bratislava IV, Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu zapísaného a vedeného na LV č. 2705, a s týmto spoluvlastníckym podielom na nebytovom priestore číslo 12-502 spojeného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemkoch parcelné čísla 553/17, 553/20 zastavaných bytovým domom, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 43974/384410.

#### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

##### **1. Identifikácia vyhlasovateľa:**

**Názov:** Mestská časť Bratislava – Lamač

**Sídlo:** Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava

**IČO:** 00603414

**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka a. s.

**Číslo účtu:** 3024032/0200

**V zastúpení:** Ing. Peter Šramko – starosta

**Kontaktná osoba:**

Anna Jánošíková, tel. č.: 02 / 64780065, E-mail: [janosikova@lamac.sk](mailto:janosikova@lamac.sk)

**2. Špecifikácia predmetu záväzku obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom záväzku, na uzatvorenie ktorého bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, je odplatný **prevod/prenájom** vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava – m. č. Lamač, okres Bratislava IV, Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu zapísaného a vedeného na LV č. 2705 (t.j. **predaj/prenájom** garážového státia/parkovacieho boxu) v nasledovnej špecifikácii:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1311/43974 na nebytovom priestore číslo 12-502 na 2. podzemnom podlaží (t.j. v 2. suteréne) bytového domu súp. č. 4585 na Heyrovského ulici č. 1 v Bratislave – Lamači, postaveného na pozemkoch parcelné číslo 553/17 o výmere 1206 m<sup>2</sup> zastavaných plôch a nádvorí a parcelné číslo 553/20 o výmere 605 m<sup>2</sup> zastavaných plôch a nádvorí,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 4585 vo veľkosti 43974/384410,
- spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parcelné číslo 553/17 o výmere 1206 m<sup>2</sup> zastavaných plôch a nádvorí a parcelné číslo 553/20 o výmere 605 m<sup>2</sup> zastavaných plôch a nádvorí zastavaných bytovým domom vo veľkosti 43974/384410 (ďalej len „**predmet predaja/prenájmu**“).

**3. Lehota a spôsob predloženia návrhu:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava a na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava – Lamač - [www.lamac.sk](http://www.lamac.sk), t.j. **20.12.2013**.

**Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:**

**1. Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač a na internetovej stránke mestskej časti **do 04. februára 2014 (utorok) do 12.00 h** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu

do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Lamač. Dodržanie uvedeného dátumu sa dotýka aj návrhov zaslaných poštou.

**2. Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava.

**3. Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.

**4. Forma predloženia návrhu:** Súťažný návrh a všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, je nutné doručiť v písomnej forme v origináli **v uzavretom obale označenom odosielateľom, názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: **Obchodná verejná súťaž – predaj/prenájom parkovacieho boxu – NEOTVÁRAŤ“.**

**5. Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**

- návrh ceny,

- identifikačné údaje vyhlasovateľa – vid'. bod 1,

- identifikačné údaje navrhovateľa (účastníka súťaže):

- pri fyzických osobách: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, bankové spojenie, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefón, e-mail,

- pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu; bankové spojenie, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefón, e-mail,

- pri fyzických osobách - podnikateľoch: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, bankové spojenie, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefón, e-mail,

- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu,

- navrhovanú kúpnu cenu, pričom **minimálna požadovaná cena za predaj predmetu predaja je 6 800 € alebo cena za prenájom predmetu prenájmu je ..... €**

- záväzok navrhovateľa zaplatiť celú kúpnu cenu spolu s nákladmi na správny poplatok za zápis zmeny vlastníckeho práva k predmetu predaja do katastra nehnuteľností v lehote 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, pričom návrh na zápis zmeny vlastníckeho práva k predmetu predaja do katastra nehnuteľností vkladom vyhlasovateľ súťaže podá v lehote 10 dní od zaplatenia celej kúpnej ceny spolu s nákladmi na správny poplatok za zápis zmeny vlastníckeho práva k predmetu predaja do katastra nehnuteľností. Predmetné peňažné záväzky sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania na účet vyhlasovateľa. **(v prípade prenájmu nie je potrebné)**

- prehlásenie účastníka súťaže ako budúceho kupujúceho, že berie na vedomie stav predmetu predaja, ktorý pozná z osobnej ohliadky a že predmet predaja kupuje ako stojí a leží. **(v prípade prenájmu nie je potrebné)**

- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zverejnenými vo vyhlásení súťaže,

- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa (v prípade právnickej osoby aj písomné čestné prehlásenie štatutárneho zástupcu právnickej osoby navrhovateľa) o tom, že navrhovateľ resp. štatutárny orgán navrhovateľa nemá a ani v minulosti nemal nedoplatky na splatných záväzkoch voči hlavnému mestu SR Bratislave, voči mestskej časti Bratislava – Lamač, voči organizáciám v ich zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. voči organizácii v ktorej majú majetkovú účasť, ani voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni a zdravotnej poisťovni.

## **6. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v požadovanom rozsahu tak, aby súčasťou návrhu bol návrh kúpnej zmluvy **(v prípade prenájmu nie je potrebné)** zodpovedajúci podmienkam súťaže, požadované dokumenty, a aby najneskôr v deň predloženia návrhu bola zaplatená finančná zábezpeka **(v prípade prenájmu nie je potrebné)**

## **7. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov,

- ak návrh nebude zodpovedať podmienkam obchodnej verejnej súťaže nebude do súťaže zahrnutý,
- do obchodnej verejnej súťaže budú zahrnuté len také súťažné návrhy, ktoré obsahom a spôsobom predkladania zodpovedajú podmienkam uvedeným v tomto vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. Súťažné návrhy doručené iným spôsobom (napríklad v otvorenej obálke bez uvedenia hesla, bez obálky, po stanovenom termíne na predkladanie návrhov, absentujúce niektorú obsahovú náležitosť návrhu a pod.) nebudú do obchodnej verejnej súťaže zahrnuté.
- každý navrhovateľ môže predložiť len jeden súťažný návrh,
- vybraný účastník, resp. predkladateľ víťazného návrhu je povinný uzatvoriť kúpnu/nájomnú zmluvu zodpovedajúcu podmienkam súťaže najneskôr do 30 dní od oznámenia vybraného návrhu (vyhlásenia víťaza súťaže), pričom je povinný uhradiť kúpnu/nájomnú cenu najneskôr v deň podpisu kúpnej/nájomnej zmluvy,
- účastník súťaže je povinný pred podaním návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1.000 € prevodom na číslo účtu: 3024032/0200, variabilný symbol: 20122013, do správy pre prijímateľa treba uviesť meno účastníka VOS, o tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky, zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa, **(v prípade prenájmu nie je potrebné)**
- vybranému uchádzačovi súťaže bude výška finančnej zábezpeky započítaná do kúpnej ceny, neúspešným účastníkom bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia a v prípade odmietnutia súťažných návrhov bude finančná zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu, **(v prípade prenájmu nie je potrebné)**
- vyhlasovateľ súťaže upozorňuje uchádzačov, že v uvedenom prípade je potrebné zohľadniť aj postup podľa § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že po ukončení súťaže nebude uzatvorená zmluva s vybraným uchádzačom z dôvodov, na základe ktorých uchádzač spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,



- otváranie predložených návrhov sa uskutoční **dňa 04.02.2014** komisiou určenou starostom MČ Bratislava – Lamač,

- vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba), resp. štatutárneho orgánu právnickej osoby, ktorá je účastníkom súťaže, o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona číslo 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely evidencie účastníkov súťaže

**- vyhlasovateľ si vyhradzuje:**

a) právo obchodnú verejnú súťaž zrušiť podľa § 283 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka;

b) právo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa § 287 ods. 2 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu

c) právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

d) právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,

e) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

f) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,

O zrušení súťaže budú účastníci obchodnej verejnej súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na Malokarpatskom námestí č. 9, 841 03 Bratislava a na internetovej stránke mestskej časti [www.lamac.sk](http://www.lamac.sk),

**8. Kontaktné miesto pre oboznámenie sa so súťažnými podmienkami:**

Súťažné podmienky je možné získať na Miestnom úrade Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava u p. Anny Jánošíkovej v pracovných dňoch - v pondelok a v stredu od 8.00 hod. do 16.00 h, v utorok a vo štvrtok od 8.00 h do 14.30 h a v piatok od 8.00 h do 12.00 h alebo na internetovej stránke mestskej časti [www.lamac.sk](http://www.lamac.sk).

**9. Výsledok obchodnej verejnej súťaže a lehota na oznámenie vybraného návrhu:**

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 kalendárnych dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava – Lamač.

V prípade, že víťazný navrhovateľ odstúpi od zmluvy, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí.

V Bratislave, dňa .....

**Ing. Peter Šramko**

s t a r o s t a