



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
m.č. Bratislava - Lamač
Dňa 17.12.2013.

16)

Zriadenie spoločného stavebného úradu pre mestskú časť Bratislava – Dúbravka a mestskú časť Bratislava – Lamač.

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o zriadenie spoločného stav. úradu

Zodpovedný:

Ing. Pavol Baxa
prednosta

Spracoval:

JUDr. Ing. Roland Marschal
referent organ. referátu MÚ MČ BA – Lamač

Bratislava, december 2013

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2013/VI
Mestskej časti Bratislava – Lamač
zo dňa 17.12.2013

Zriadenie spoločného stavebného úradu pre mestskú časť Bratislava – Dúbravka
a mestskú časť Bratislava – Lamač.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Lamač:

Alternatíva I.

A. berie na vedomie

žiadosť mestskej časti Bratislava - Lamač o zriadenie spoločného stavebného úradu pre mestskú časť Bratislava - Dúbravka a mestskú časť Bratislava - Lamač.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

B. schvaľuje

zámer na zriadenie spoločného stavebného úradu pre mestskú časť Bratislava - Dúbravka a mestskú časť Bratislava – Lamač.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

C. splnomocňuje

starostu vykonať príslušné administratívne, organizačné a právne kroky na zriadenie spoločného stavebného úradu pre mestskú časť Bratislava - Dúbravka a mestskú časť Bratislava - Lamač.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Alternatíva II.

A. schvaľuje

samostatné fungovanie stavebného úradu v pôsobnosti Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Lamač k termínu od 01.01.2014.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

B. žiada

starostu mestskej časti Bratislava – Lamač zabezpečiť personálne, technické a organizačne úlohy pre takéto samostatné fungovanie stavebného úradu v pôsobnosti Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Lamač od 01.01.2014.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Z dôvodu zachovania spoločného stavebného úradu v existujúcom stave s mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves boli zo strany starostov týchto mestských častí v roku 2013 realizované viaceré pracovné stretnutia s cieľom predĺžiť uzatvorenú zmluvu aj o ďalšie nasledujúce obdobie roku 2014. Bohužiaľ poslanci príslušnej mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves na svojom novembrovom zasadnutí miestneho zastupiteľstva neodsúhlasili predĺženie uvedenej Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu a teda táto Zmluva sa pre mestskú časť Bratislava – Lamač končí ku dňu 31.12.2013.

Žiadosť o pokračovanie v predmetnej Zmluve bola motivovaná z dôvodu, že vládou Slovenskej republiky je očakávaná a pripravovaná novela príslušného stavebného zákona týkajúca sa práve aj zriaďovania spoločných stavebných úradov, ktorá mala byť podľa schváleného legislatívneho plánu vlády Slovenskej republiky predložená do Národnej rady SR tak aby bola schválená do konca roka 2013. Uvedená úloha legislatívneho zámeru preložiť takýto návrh novely stavebného zákona sa presúva na termín do konca mesiaca marec 2014 s tým, že pripravovaná novela má nadobudnúť účinnosť od 01.01.2015.

Z uvedeného dôvodu pripravovanej novelizácie príslušného stavebného zákona pri ktorom sa predpokladá zriadenie spoločnej stavebnej úradovne a to v tom rozsahu, že touto novelou zákona vznikne spoločný stavebný úrad pre IV. Bratislavský okres a to buď v Dúbravke, alebo v Karlovej Vsi preto je výhodou pokračovať v spoločnom stavebnom úrade.

Vzhľadom k tomu, že uvedené prijatie predmetnej novely stavebného zákona neprišlo ani do konca mesiaca september 2013 boli realizované predbežné vzájomné rokovania so starostami mestskej časti Bratislava – Dúbravka a mestskej časti Bratislava – Karlová Ves s otázkou, či v prípade, ak nedôjde k predĺženiu Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu s mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves bude možné takýto spoločný stavebný úrad zriadiť v spolupráci s jednou z týchto mestských častí.

Ako už bolo spomenuté poslanci príslušnej mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves na svojom novembrovom zasadnutí miestneho zastupiteľstva neodsúhlasili predĺženie uvedenej Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu a teda táto Zmluva sa pre mestskú časť Bratislava – Lamač končí ku dňu 31.12.2013.

Po predbežných predchádzajúcich rokovaní dňa 25.11.2013 starosta mestskej časti Bratislava – Lamač oficiálne písomne požiadal starostu mestskej časti Bratislava – Dúbravka o zriadenie spoločného stavebného úradu so sídlom v mestskej časti Bratislava – Dúbravka. Súčasťou predmetnej žiadosti bol aj návrh zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu, ktorý vychádzal z uzatvoreného znenia zmluvy, ktorú v súčasnej dobe má mestská časť Bratislava – Lamač uzatvorenú s mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves a ktorej platnosť končí k 31.12.2013.

Na základe vzájomných rokovaní starostu mestskej časti Bratislava – Lamač s poslancami MZ mestskej časti Bratislava – Dúbravka títo na svojom rokovaní uskutočnenom dňa 10.12.2013 schválili uznesenie v obdobnom znení ako sa navrhuje v tomto materiáli. S tým, že o predložennom návrhu zmluvy je potrebné ešte rokovať a dopracovať ho o jednotlivé pripomienky niektorých poslancov mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

Predložený materiál príslušnej mestskej časti Bratislava – Dúbravka má len informatívny charakter, ktorý má za cieľ vytvoriť priestor pre ďalšie vzájomné rokovania oboch mestských častí smerujúcich k schváleniu spoločného stavebného úradu pre obe tieto mestské časti bez určenia záväzného termínu zriadiť takýto spoločný stavebný úrad od 01.01.2014.

Po vypracovaní a odsúhlasení Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu obidvoma zmluvnými stranami táto Zmluva musí byť predložená obom príslušným miestnym zastupiteľstvám na ich odsúhlasenie a schválenie. Na základe tohto bude právne vymedzený priestor na ďalšiu činnosť a fungovanie uvedeného spoločného stavebného úradu pre mestskú časť Bratislava – Lamač a mestskú časť Bratislava – Dúbravka.

Z dôvodu, že týmto postupom nie je celkom reálne možné zabezpečiť zriadenie a riadne fungovanie spoločného stavebného úradu s príslušnou mestskou časťou Bratislava – Dúbravka od 01.01.2014 informoval starosta mestskej časti Bratislava – Lamač o vzniknutej situácii Miestnu radu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Lamač na jej riadnom rokovaní dňa 11.12.2013.

Miestna rada Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Lamač odporučila starostovi mestskej časti vzhľadom na predložené informácie a stav vecí pripraviť uvedený materiál v alternatívnom znení.

Z uvedeného dôvodu sa uvedený materiál predkladá v 2 navrhnutých alternatívach.

Buď sa podľa rozhodnutia poslancov MZ mestskej časti Bratislava – Lamač má pokračovať v ďalších rokovaníach s mestskou časťou Bratislava – Dúbravka s cieľom zriadiť spoločný stavebný úrad, alebo sa uvedené rokovania majú ukončiť a uvedené činnosti sa budú zabezpečovať vlastnými silami a prostriedkami príslušnou mestskou časťou Bratislava – Lamač od 01.01.2014.

Na základe predloženia dvoch samostatných možností riešenia prílohou tohto materiálu je aj spracovaný prehľad s finančným vyčíslením nákladov spojených so samostatným zabezpečením uvedených činností mestskou časťou Bratislava – Lamač.

3.

Žiadosť o zriadenie spoločného stav. úradu

Tabuľka predpokladaných nákladov na zriadenie samostatného stavebného úradu

Názov	ks	náklady		spolu	
		jednorázové	opakované		
Počítač so SW vybavením	2	650 €		1 300 €	
Tlačiareň + potrebné vybavenie	1	250 €		250 €	
Nevyhnutné kancelárske dovybavenie	2	300 €		600 €	
Regále, šanóny pre stavebný archív		2 500 €		2 500 €	
2,5 zamestnanca (1vedúci)	12		2 800 €	33 600 €	
Rozšírenie úväzku archívára na prest'ahovanie archívu (max.3mesiace)	3*0,5	420 €		1 260 €	
rezijne naklady	12		250 €	3 000 €	
predpokladané náklady spolu za 1 rok				42 510 €	
predpokladané náklady spolu ďalšie roky					36 600 €

Predpokladané príjmy zo štátneho rozpočtu + poplatky spolu za rok

13 800 €



Mestská časť Bratislava-Lamač
Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava 47

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	25.11.2013
Číslo:	Prílohy
Číslo predch. spisu:	Ref.

Vážený pán
Ing. Ján Sandtner - starosta
Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Dúbravka
ul. Žatevná č. 2
844 02 Bratislava

Číslo: 5238/2013

Bratislava dňa 25.11.2013.

Vec: Žiadosť o zriadenie spoločného stavebného úradu pre mestskú časť Bratislava – Dúbravka a mestskú časť Bratislava – Lamač.


Z dôvodu ukončenia zmluvného vzťahu ku dňu 31.12.2013 pri zabezpečovaní úloh spoločného stavebného úradu pre mestskú časť Bratislava – Lamač zo strany mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, dovoľujem si Vás týmto požiadať o možnosť uzatvoreniu zmluvného vzťahu, ktorým by sme od 01.01.2014 zriadili spoločný stavebný úrad pre obidve mestské časti s tým, aby sa uvedené činnosti týkajúce sa stavebného konania pripadajúce na mestskú časť Bratislava – Lamač a mestskú časť Bratislava - Dúbravka riešili v rámci takto vytvoreného spoločného stavebného úradu.

Mestská časť Bratislava – Lamač pri riešení uvedeného stavu prihliada aj na pripravované legislatívne zmeny týkajúce sa prípravy nového znenia stavebného zákona, ktorého hlavnou myšlienkou je aj to, aby sa vo väčšej miere umožnilo vzniku takýchto spoločných stavebných úradov, ktorých prevádzkovanie je pre jednotlivé mestské časti finančne a administratívne výhodnejšie ako prevádzkovanie samostatných stavebných úradov.

Na základe budúceho uzatvoreného zmluvného vzťahu sa mestská časť Bratislava – Lamač bude finančne podieľať na budúcom chode a správe vytvoreného spoločného stavebného úradu. Podmienky a rozsah zmluvného vzťahu sa upravia po vzájomnej dohode samostatnou zmluvou o zriadení a prevádzkovaní spoločného stavebného úradu.

Za Vašu ochotu a podporu smerujúcu k uzatvoreniu zmluvy o zriadení a prevádzkovaní spoločného stavebného úradu Vám vopred ďakujem.

S pozdravom


Ing. Peter Šramko
starosta



Vybauje: Ing. JUDr. Roland Marschal

www.lamac.sk

E-mail: rolandmarschal@lamac.sk

Tel. ústredňa: 02 / 64781581

Fax: 02 / 64780689

Účet: 3024-032 / 0200

VÚB expositúra-Lamač

IČO: 603 414