



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 13.02.2014

9)

Správa o plnení uznesení MZ Bratislava – Lamač platných k 06.02.2014

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. splnené uznesenia MZ
3. návrh na vyradenie
4. správa o plnení uznesení
5. prílohy

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kővári Mrázová
poverená prednostka

Spracovala:

Mgr. Mária Štarková
referent OR

Bratislava, február 2014

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2014/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 13.02.2014
k správe o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Lamač
platných k 10.12.2013

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

1. splnené uznesenia MZ
2. správu o plnení uznesení MZ
 - s pripomienkami
 - bez pripomienok

B. vyraduje

zo sledovania úloh uznesenie č. 77/2012/VI

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Splnené uznesenia miestneho zastupiteľstva

Číslo uznesenia: 127/2013/VI k priebežnému vyhodnoteniu plánu verejných obstarávaní, investičných akcií a údržby na rok 2013

MZ MČ Bratislava – Lamač: B. ukladá prednostovi MÚ predložiť zmluvy na VO, externý manažment, stavebný dozor, autorský dozor v rámci projektu VČA a správu o priebehu verejného obstarávania vo všetkých týchto prípadoch, C. žiada starostu zabezpečiť na oddelení ODUR dvoch nových pracovníkov (pracovná čata), D. žiada predložiť novú organizačnú štruktúru pracovníkov MÚ MČ Bratislava - Lamač

Plniteľ úlohy: prednosta

Plnenie: úloha je splnená – správy boli predložené na októbrovom MZ, organizačná štruktúra je predložená v bode informatívne správy

Číslo uznesenia: 163/2013/VI k prerokovaniu petície občanov proti výstavbe novej čerpacej stanice na Lamačskej ceste za Cromwelom v smere do Lamača

MZ MČ Bratislava – Lamač: B. žiada starostu oboznámiť spoločnosť GAS produkt and services a. s., Bratislava o tomto uznesení

Plniteľ úlohy: starosta

Plnenie: úloha je splnená – spoločnosť GAS produkt and services a. s. a Magistrát hl. mesta SR Bratislavy boli oboznámení o tomto uznesení listom zo dňa 18.11.2013.

Číslo uznesenia: 170/2013/VI k priebežnému hodnoteniu plnenia úloh „Priorít volebného programu pre roky 2011 - 2014

MZ MČ Bratislava – Lamač: B. žiada starostu, aby pozval na prvé MZ v novom roku 2014 zástupcov NDS a. s. a zástupcov Regionálneho úradu verejného zdravotníctva k problematike PHIS so všetkými dokladmi za posledných 10 rokov (vypracovanie genézy)

Plniteľ úlohy: starosta

Plnenie: úloha je splnená – zástupcovia NDS a RÚVZ boli pozvaní na februárové MZ

Číslo uznesenia: 172/2013/VI k dopravnej situácii v MČ Bratislava - Lamač

MZ MČ Bratislava – Lamač: C. žiada starostu a mestskú poslankyňu zabezpečiť čo najrýchlejší podpis zmluvy súvisiacej s výstavbou kruhového objazdu pri križovatke Diamant na magistráte hl. mesta SR Bratislavy

Plniteľ úlohy: starosta

Plnenie: úloha je splnená – zmluva o spolupráci pri realizácii stavby medzi Hl. mestom SR a spol. Bory a. s. bola podpísaná dňa 23.12.2013

3.

Návrh na vyradenie

Nakoľko bol byt po p. Janečkovi ku dňu 17.12.2013 vypratáný, predkladáme návrh na vyradenie uznesenia č. 77/2012/VI zo sledovania.

Číslo uznesenia: 77/2012/VI k návrhu na vypratanie bytu na Studenohorskej ulici č. 61/8 – p. Juraj Janeček

MZ MČ Bratislava – Lamač: A. žiada starostu, aby vyzval p. Juraja Janečka o predloženie LV nehnuteľnosti, ktoré má byť predmetom uspokojenia pohľadávky MČ BA Lamač voči p. Janečkovi s tým, že do 18. 06. 2012 p. Janeček uhradí všetky poplatky za nájomné a služby za celý rok 2012, B. žiada materiál opätovne predložiť na júnové MZ

4.

Správa o plnení uznesení

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
191/2009/V	zabezpečenie územno-plánovacej dokumentácie na úrovni zóny pre revitalizáciu Malokarpatského námestia výberom dodávateľa verejným obstarávaním	úloha v plnení - 06.10.2011 podpísaná zmluva o dielo s SB Partners s. r. o.	
123/2010/V	kontajnerové stojiská	úloha v plnení - materiál bude predložený na rokovanie MZ dňa 13.02.2014	
147/2010/V	zadanie ÚPD zóny Zečák	úloha v plnení - 14.05.2012 podpísaná zmluva o dielo s MILAN architecture s. r. o.	
48/2011/V1	riešenie situácie neprijateľných detí do materských škôl	úloha v plnení - po rokovaniach s riaditeľkami MŠ a rodičmi neprijatých detí bol akceptovaný stav riešenia v roku 2012	
77/2011/V1	riešenie protihlukovej steny	úloha nesplnená. úloha je závislá na finančných prostriedkoch NDS	zástupcovia NDS sú pozvaní na zasadnutie MZ dňa 13.02.2014
78/2011/V1	svetelná križovatka Hodonínska - Vrančovičova	úloha nesplnená. na hlavnom meste boli vyčlenené finančné prostriedky len na projekt, nie na realizáciu projektu	pokračovať naďalej v rokovaniach s HL mestom
	kontrola financovania rekonštrukcie MŠ Mal. nám. č. 6	úloha nesplnená. na znalecký posudok pre stanovenie zhodnotenia alebo zhodnotenia stavby MŠ Miestne zastupiteľstvo nevyčlenilo finančné prostriedky	pokiaľ nebudú vyčlenené fin. prostriedky, v úlohe sa nemôže pokračovať
126/2011/V1			
131/2011/V1	polročné predkladanie priorit MZ	úloha v plnení - priority sa predkladajú v súlade s uznesením	na blížšia správa bude predložená na májovom MZ
154/2011/V1	preverenie efektívnosti zrušenia vozovne Krasňany	úloha nesplnená - bolo odoslaných niekoľko požiadaviek na Magistrát hl. mesta, bez odpovede	pravidelne zasielať našu požiadavku na Magistrát hl. mesta
163/2011/V1	vybudovanie cesty na ul. Záhrady	úloha nesplnená - prebehlo niekoľko stretnutí so Slovak Telecom, do dnešného dňa nebola budova na Borinskej ul. odpredaná	priebežne sa informovať u Slovak Telecom o predaji budovy na Borinskej
164/2011/V1	osloviť spol. Bory a. s. vo veci riešenia dopravnej situácie v súvislosti s odkladom projektu Bory, bezplatný úsek diaľnice projekt Bory - zmluva o spolupráci pri realizácii stavby medzi HL mestom SR a spol. Bory a. s. bola podpísaná dňa 23.12.2013	úloha nesplnená - z ministerstva dopravy sme dostali opakované záporné stanovisko k zrušeniu spolplatenia úseku diaľnice D2 projekt Bory - zmluva o spolupráci pri realizácii stavby medzi HL mestom SR a spol. Bory a. s. bola podpísaná dňa 23.12.2013	
13/2012/V1	predkladanie písomných informácií o postupoch prác na ÚPD Mal. nám. a Zečák	v plnení - na každom MZ sú predkladané nové informácie	
28/2012/V1	stratégia dopravnej politiky parkovania HL mesta	v plnení - na každom MZ sú predkladané nové informácie	
54/2012/V1	písomné predloženie finančných záruk financovania výstavby Multifunkčnej športovej haly (WYNN s. r. o.)	úloha nesplnená - investor nereaguje na výzvy MČ	naďalej vyvíjať investora o doloženie podkladov

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
65/2012/V1	vypracovanie návrhu prejazdu motorových vozidiel ulicami starého Lamača v správe MČ len obyvateľmi s trvalým pobytom v Lamači	úloha nesplnená - úloha bola riešená rôznymi modifikáciami návrhov, konzultovanými s dopravnou políciou, avšak nami navrhované riešenia neboli odsúhlasené	
65/2012/V1	križovatka pri Pantlovi, riešenie situácie na úseku Lamačskej cesty (výjazd z tunela - zastávka Žst), parkovanie pri kúpalisku, priechod pri LIDL	úloha nesplnená - na HL, meste neboli vyčlenené finančné prostriedky, križovatka je riešená ako svetelná, parkovanie pri kúpalisku - neboli na HL, meste vyčlenené finančné prostriedky, priechod pri LIDL - zmluva o spolufinancovaní bola po pripomienkovaní od HL, mesta SR BA zaslaná spol. LIDL	
65/2012/V1	požiadavka rokovať s vlastními pozemkov v lokalite Staré záhrady v súvislosti s vybudovaním prístupovej cesty v nadväznosti na výstavbu cyklistického štadióna	úloha v plnení - rokovania sa uskutočnili, v prípade začatia realizácie projektu výstavby cyklistického štadióna sú investori pripravení sa podieľať na spoločných postupoch	
68/2012/V1	predkladanie informácie o stave príjmov a výdavkov, informovať o rokovaníach regionálneho združenia, informovať poslancov o všetkých podujatiach v oblasti kultúry a soc. vecí, školstva a športu	úloha v plnení - informácie sú pravidelne predkladané	
90/2012/V1 a 91/2012/V1	projekt organizácie dopravy pre prejazd motorových vozidiel ulicami starého Lamača	projekt sa realizoval v rozsahu, aký umožňuje zákon	
92/2012/V1	prieťah pri LIDL, odstránenie mobilnej telefónnej stanice ORANGE z bytových domov na Heyrovského 8 a na Bošinskéj 10	prieťah pri LIDL - zmluva o spolufinancovaní bola po pripomienkovaní od HL, mesta SR BA zaslaná spol. LIDL, odstránenie mobilnej telefónnej stanice - úloha nesplnená - spol. ORANGE nemá záujem odsúvať, prípadne presunúť mobilné telefónne stanice do extravilánu MČ, rokovania naďalej pokračujú	pokračovať naďalej v rokovaníach so spol. ORANGE
96/2012/V1	žiadosť o predaj časti pozemku č. p. 2761 - Bory a. s. - bola uložená úloha na spracovanie znaleckého posudku a vec následne postúpiť do MZ	úloha nesplnená - investor do ukončenia JPU nemá záujem, z toho dôvodu nebol znalecký posudok vypracovaný	
108/2012/V1	kritické stavy chodníkov a ciest vo vlastníctve hl. mesta na území MČ Lamač	úloha priebežne plnená - časť prác bola ukončená v 09/2013, bude sa pokračovať aj v roku 2014	
147/2012/V1	problematika stavu objektu AGRO - BIO HUBICT, a.s.	úloha v plnení - OIBI NA a. s. dá vypracovať znalecký posudok na predaj budovy, následne bude MČ informovaná	

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nespĺnenia	Návrh ďalšieho postupu
148/2012/VI	riešenie dopravnej situácie na Borinskej ulici	na základe podkladov od MČ Lamač z predošlých rokov situáciou sa zaoberá spol. Montessori ako nový nájomca Borinskej 23	
151/2012/VI	návrh koncepcie riešenia problematiky ľudí bez domova v hl. meste SR BA	úloha v plnení - stanovisko našej MČ bolo odoslané na Magistrát hl. mesta dňa 29.10.2012	
161/2012/VI	oprava názvu lokality Rázsochy	Miestny úrad zabezpečil vyjadrenia všetkých inštitúcií dotknutých orgánov prípadnej zmeny názvu uvedenej lokality.	
163/2012/VI	stav riešenia zaplatenia dlžného nájomného - časť pozemku pod ŠH č. p. 599/91	úloha v plnení - zaplatenie dlžného nájomného je predmetom súdneho konania na základe návrhu vlastníkov časti spornej nehnuteľnosti	treba počkať na vyjadrenie súdu
171/2012/VI	dodatok Štatútu hl. mesta SR BA - znížovanie miery solidarity - MZ požiadalo primátora, aby sa systémovo a spravodlivo prerazdeľovali medzi jednotlivé MČ	úloha v plnení - list primátorovi bol zaslaný 22.11.2012	
179/2012/VI	riešenie vysporiadania pozemkov - tzv. predzáhradky na ulici Podháj	úloha nespĺnená - Miestne zastupiteľstvo nevyčlenilo finančné prostriedky na znalecký posudok	pokiaľ nebudú vyčlenené fin. prostriedky, v úlohe sa nemôže pokračovať
183/2013/VI	stratégia dopravnej politiky parkovania III. mesta, zverenie Bakošovej ulice do správy MČ	v plnení - na každom MZ sú predkladané nové informácie, Bakošova ulica bola rozhodnutím pretriedená do III. triedy, Magistrát hl. mesta SR BA pripravuje zverovací protokol	
186/2013/VI	odstránenie mobilnej telefónnej stanice ORANGE z bytových domov na Heyrovského 8 a na Borinskej 10	úloha nespĺnená - spol. ORANGE nemá záujem odstrániť, prípadne presunúť mobilnú telefónnu stanicu do extravilánu MČ	pokračovať naďalej v rokovaniach so spol. ORANGE
187/2013/VI	projekt VČA Lamač - pravidelne predkladať na MZ nové informácie	úloha v plnení - na každom MZ sú predkladané nové informácie	
190/2013/VI	plán verejných obstarávaní, investičných akcií a údržby	plán na rok 2014 bude predložený na MZ po schválení rozpočtu na roky 2014 - 2016	
199/2013/VI	žiadosť o vrátenie nájomného - BEVASA s. r. o.	úloha v plnení - zmluva o urovaní medzi MČ, HL mestom SR BA a spol. BEVASA s. r. o. bola zaslaná na podpis spol. BEVASA dňa 14.11.2013, do dnešného dňa nám spol. BEVASA s. r. o. neposlala podpísanú zmluvu naspäť, dňa 07.02.2014 bola zaslaná urgencia	
126/2013/VI	zachovanie a rozšírenie "blikajúcej zelenej"	úloha nespĺnená - Magistrát hl. mesta SR BA v spolupráci s KR PZ v BA na základe praktických skúseností navrhoval projekt postupne rušiť	
147/2013/VI	vrátenie kontajnerových stolísk	úloha v plnení - materiál bude predložený na rokovanie MZ dňa 13.02.2014	
164/2013/VI	rozšírenie jazdeckej polície	úloha v plnení - požiadavka bola zaslaná dňa 28.11.2013	

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
167/2013/VI	návrh VZN č. 7/2013 - pravidlá času a predaja v obchode a času prevádzky služieb na území MČ BA Lamač - ukladá prednostovú prípravu návrh VZN tak, aby administratívne nezaťažoval podnikateľské subjekty, občanov a MÚ	v zmysle uvedeného bol pripravený a predložený materiál na rokovanie MZ dňa 17.12.2013, na základe návrhu poslancov bol materiál stiahnutý, v súčasnej dobe MÚ pripravuje písomné stanovisko pre Okresnú prokuratúru z dôvodu neprijatia predmetného nového znenia VZN. A to z dôvodu, že obdržanému protestu Okresnej prokuratúry je zo zákona povinný subjekt vyhovieť v lehote do 60 dní. V uvedenom prípade MÚ obdržal protest 31.05.2013, do dnešného dňa nebola zmena VZN prijatá.	
176/2013/VI	návrh zmluvy s ŠK Goju Kai Karate	úloha v plnení - materiál po zapracovaní pripomienok ŠK Goju Kai Karate bude predložený na rokovanie MZ dňa 13.02.2014.	
184/2013/VI	vyhlásenie VOS - prenájom objektu kotolne K 24	úloha v plnení - návrh VOS na prenájom kotolne K 24 bol predložený na rokovanie KFPaD dňa 27.01.2014, nakoľko boli k materiálu vznesené pripomienky, bude materiál dopracovaný a opätovne predložený na najbližšiu KFPaD.	materiál bude predložený na rokovanie MZ dňa 13.03.2014
190/2013/VI	zámer vystavby nájomných bytov na Povožníckej ulici - predložiť alternatívny spôsob financovania a realizácie tohto projektu	úloha v plnení - analýza je predložená v prílohe tohto materiálu	
191/2013/VI	aktualizácia územnej energetickej koncepcie MČ BA Lamač (UEKL)	úloha je v plnení - eskurzia po zariadeniach tepelného hospodárstva sa uskutočnila dňa 31.01.2014, prebiehajú rokovania s p. Prihodom vo veci aktualizácie UEKL	



Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47

BEVASA, s.r.o.
Tatranská 39
841 06 Bratislava

Naše číslo: 5079/2013

Bratislava, dňa 14. 11. 2013

Vec: Zaslanie Dohody o urovnaní

V prílohe nášho listu Vám zasielame Dohodu o urovnaní v troch rovnopisoch, prosíme zaslať na adresu úradu všetky tri podpísané rovnopisy.

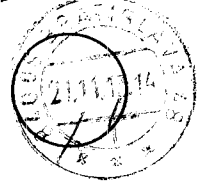
S pozdravom


Ing. Peter Šramko
starosta



Príloha:

Dohoda o urovnaní – tri r

	DORUČENKA DOPORUČENE	
	Odosielateľ:	
Pečiatka a podpis dodacej pošty	Deň uloženia zásienky	5079/2013 / 17AN
Adresát:		BEVASA s.r.o. TATRANSKÁ 39 84106 BRATISLAVA
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti		
Dňa 14. 11. 2013 Podpis		

Vybavuje: Jánošíková Anna
Tel. ústredňa: 02 / 64781581
Účet: 3024032 / 0200



Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47

BEVASA , s.r.o.

Tatranská 39

841 06 Bratislava

Naše číslo:

v Bratislave, dňa 5.2.2014

Vec: Zaslanie Dohody o urovnaní – urgencia

Dňa 14.11.2013 sme Vám z Miestneho úradu MČ Bratislava Lamač zaslali písomnosť pod zn. 5079/2013, prílohou ktorej bola aj Dohoda o urovnaní v počte troch rovnopisov, ktoré ste mali podpísať a následne zaslať späť na adresu Miestneho úradu.

Nakoľko do dnešného dňa neevidujeme v našom systéme vrátenie podpísanej Dohody o urovnaní, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste obratom podpísané Dohody o urovnaní zaslali na Miestny úrad.

S pozdravom


Ing. Peter Šramko
starosta





advokátska kancelária
law office / rechtsanwaltskanzlei
matúš meheš

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Lamač
Malokarpatské námestie č. 9
841 03 Bratislava

Vaše číslo: 5312/2013

V Bratislave, dňa 10.01.2014

Vec: **Odpoveď na Žiadosť o zaslanie písomného stanoviska zo dňa 28.11.2013**

Dňa 03.12.2013 nám bol doručený Váš list „Žiadosť o zaslanie písomného stanoviska“ zo dňa 28.11.2013 (ďalej len „list“), v zmysle ktorého nás žiadate o zaslanie písomného stanoviska k problematike vyporiadania právnych vzťahov týkajúcich sa nehnuteľnosti – budovy obchodu a služieb „MINITRŽNICA LAMAČ“, súp. č. 6518, zapísanej na LV č. 2029, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Lamač, obec: BA – m. č. LAMAČ, okres Bratislava IV, (ďalej len „nehnuteľnosť“), vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Olbena s.r.o., IČO: 36 832 588, so sídlom: L. Svobodu 2689/80, 058 01 Poprad (ďalej len „klient“), k pozemku - parc. č. 500/4, reg. „C“, o výmere 287 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Lamač, obec: BA – m. č. LAMAČ, okres Bratislava IV, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „pozemok“).

Na základe Vášho listu si Vám touto cestou dovoľujeme oznámiť, že medzičasom prebehli medzi našim klientom a treťou osobou rokovania o uzatvorení zmluvy o dlhodobom nájme predmetnej nehnuteľnosti. Účelom odkúpenia vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti treťou osobou malo byť vytvorenie vhodného priestoru pre aktivity detí v príslušnej lokalite Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Predmetné rokovania však boli ukončené neúspešne.

V súvislosti s vyššie uvedeným Vám týmto oznamujeme, že náš klient **má záujem o predaj** predmetnej nehnuteľnosti Mestskej časti Bratislava – Lamač.

Za účelom určenia kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti zabezpečí preto náš klient v priebehu februára, najneskôr však do konca marca 2014 vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie jej všeobecnej hodnoty.

Po vyhotovení predmetného znaleckého posudku Vám bude z našej strany predložený návrh kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti.

S úctou

Advokátska kancelária
JUDr. Matúš Meheš s.r.o.
Nevadzová 6C
821 01 Bratislava
Advokátska kancelária JUDr. Matúš Meheš s.r.o.
JUDr. Matúš Meheš - advokát, konateľ

Stanovisko vo veci štátnej finančnej pomoci pri obstaraní nájomných bytov

V prípade, že MČ BA Lamač bude žiadateľom finančnej podpory na účel výstavby (zo Štátneho fondu rozvoja bývania alebo dotácie z Ministerstva) je nevyhnutné, aby bola zároveň aj vlastníkom pozemkov, na ktorých sa bude stavať.

Za účelom výstavby nájomných bytov je MČ BA Lamač na získanie finančných prostriedkov od štátu oprávnená využiť dve formy finančnej podpory:

I. Podpora zo štátneho fondu rozvoja bývania

II. Dotácia na rozvoj bývania

Uvedené podpory štátu sa vzájomne dopĺňajú, pričom je možné, aby MČ BA Lamač žiadala o každú z uvedených foriem naraz.

Žiadosťou o podporu zo štátneho fondu rozvoja bývania je možné preukázať čiastočné finančné krytie oprávnených nákladov na obstaranie nájomných bytov.

I. Podpora zo štátneho fondu rozvoja bývania

Podporu zo štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej ako „Podpora“) upravuje zákon č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

Podpora sa poskytuje vo forme úveru s lehotou splatnosti najviac 40 rokov, s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1%.

Podpora sa poskytuje v rozsahu najviac 80 % obstarávacej ceny, a to najviac 60 000 eur na byt pre prípad obstarania nájomného bytu.

Zákon stanovuje de facto rovnaké podmienky pre výstavbu nájomných bytov ako pre kúpu nájomných bytov, avšak výstavba nájomných bytov je pre MČ BA Lamač organizačne výrazne náročnejšia ako samotná kúpa už postavených nájomných bytov.

V prípade kúpy by MČ BA Lamač musela kupovať nájomné byty z prostriedkov Podpory od stavebníka uvedeného v kolaudačnom rozhodnutí, kde od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia neuplynuli viac ako tri roky.

Obstarávacou cenou na obstaranie nájomného bytu výstavbou je cena za zhotovenie stavby a cena za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, pričom v prípade kúpy nájomného bytu je to cena dohodnutá v kúpnej zmluve alebo zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

Cena pozemku, technickej infraštruktúry, garáže a nebytového priestoru sa do obstarávacej ceny nájomného bytu výstavbou nezapočíta. Do obstarávacej ceny sa nezapočítava ani cena prislúchajúca k spoluvlasníckemu podielu garáže a nebytového priestoru v bytovom dome.

Podmienky poskytnutia podpory na obstaranie nájomného bytu:

Podporu na obstaranie nájomného bytu možno poskytnúť len vtedy, ak

- podlahová plocha bytu v bytovom dome neprevyšuje 80 m².
- potreba tepla na vykurovanie bytového domu alebo bytovej časti polyfunkčného domu určená výpočtom je najviac 50 kWh/m².

Podlahovú plochu bytu možno zvýšiť najviac o 10 %, ak ide o bývanie stavebne určené na dlhodobé bývanie fyzickej osoby so zdravotným postihnutím.

Do podlahovej plochy bytu sa nezapočíta podlahová plocha balkónu, lodžie a terasy.

V prípade, že žiadateľom o Podporu na obstaranie nájomných bytov by bola MČ BA Lamač zákon stanovuje ešte ďalšie podmienky, a Podporu na obstaranie nájomného bytu je možné poskytnúť len vtedy, ak

- a) priemerná podlahová plocha obstarávaného nájomného bytu neprevýši 60 m²,
- b) obstarávacie náklady stavby prepočítané na m² podlahovej plochy nájomného bytu nepresiahnu hodnotu ustanovenú Nariadením vlády SR¹
- c) sa MČ BA Lamač v zmluve zaviazal, že

1. nájomný charakter bytu zachová po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej po dobu 30 rokov,

2. zriadi záložné právo na nájomné byty obstarané podľa tohto zákona v prospech ŠFRB,

3. pri prenájme dodrží podmienky² pre tzv. sociálne bývanie (*podmienky sociálneho bývania sú upravené nižšie texte*)

1

Na obstaranie nájomného bytu bežného štandardu je oprávnený náklad na 1 m² podlahovej plochy nájomného bytu najviac:

- a) 900 eur, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov neprevyšuje 50 m²,
- b) 890 eur, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 50 m² a neprevyšuje 56 m²,
- c) 880 eur, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 56 m² a neprevyšuje 60 m².

Na obstaranie nájomného bytu rižšieho štandardu je oprávnený náklad na 1 m² podlahovej plochy nájomného bytu najviac:

- a) 605 eur, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov neprevyšuje 45 m²,
- b) 585 eur, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 45 m² a neprevyšuje 55 m².

2

Sociálne bývanie je bývanie obstarané s použitím verejných prostriedkov určené na primerané a ľudsky dôstojné bývanie fyzických osôb, ktoré si nemôžu obstarat' bývanie vlastným pričinením a splňajú určené podmienky

Nájomný byt sa prenajme fyzickej osobe, ktorou je

- a) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima,
- b) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak

1. členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,

2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,

3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,

Postup pri poskytovaní Podpory:

Žiadateľ predkladá písomnú žiadosť ŠFRB prostredníctvom Okresného úradu v Bratislave (príslušného podľa miesta stavby). Žiadosť je MČ BA Lamač povinný podať y termíne od 15. januára do 28. februára príslušného kalendárneho roka.

Žiadosť sa predkladá na predpísanom tlačíve, pričom v žiadosti je potrebné okrem iného uviesť identifikačné údaje žiadateľa, účel a požadovanú výšku podpory, údaje o stavbe.

MČ BA Lamač priloženými dokladmi k žiadosti je povinná preukázať

- a) záujem o výstavbu nájomných bytov v MČ a podmienky výstavby nájomných bytov (vlastníctvo k pozemkom na výstavbu a pod.)
- b) vypracovania projektovej dokumentácie
- c) stavebné povolenie
- d) zabezpečenie výberu zhotoviteľa verejným obstarávaním
- e) uzatvorenie zmluvy so zhotoviteľom
- f) výber odborného technického dozoru investora (stavebný dozor)
- g) odsúhlasenie výstavby nájomných bytov a ostatných potrebných podmienok pridelenia úveru zo ŠFRB uznesením obecného zastupiteľstva, ktorý musí obsahovať:
 - súhlas s investičným zámerom a so spôsobom financovania - úver zo ŠFRB (%), dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len "MDVRR SR") (%)
 - súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB
 - súhlas a určenie spôsobu zabezpečenia záväzku (uviesť konkrétny spôsob zabezpečenia)
 - súhlas s nájomným charakterom bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej 30 rokov
 - súhlas s prenajímaním bytov osobám do 3-násobku životného minima
 - uznesenie obce o zapracovaní splátok úveru do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu
 - odsúhlasenie návrhu rozpočtu obce na daný rozpočtový rok s vyčlenením min. 3 splátok úveru
- h) schopnosť platiť splátky istiny úveru a úroky z úveru v dohodnutej výške a v dohodnutých lehotách a
- i) schopnosť zabezpečiť záväzky vyplývajúce z úveru

-
- c) osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka, ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov,
 - d) osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu.

Fyzickým osobám podľa písm. b) je MČ povinná prenajať maximálne 10% z celkového počtu obstarávaných nájomných bytov.

- v prípade záložného práva na nehnuteľnosť je potrebné predložiť vypracovanie znaleckého posudku na nehnuteľnosť, ktorá bude predmetom záložného práva (hodnota nehnuteľnosti musí byť stanovená na výšku min. 1,3 x výška Podpory)
 - v prípade ručenia bankovou zárukou je potrebné predložiť bankovú záruku (záväzný prísluh banky o poskytnutí bankovej záruky)
- j) doklady o plnení odvodových povinností zo Sociálnej poisťovne, zdravotných poisťovní, daňového úradu
- k) doklad, že nie je v likvidácii, v konkurze, v reštrukturalizácii alebo proti ktorému bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
- l) prehlásenie, že nemá nevysporiadané iné finančné vzťahy so štátnym rozpočtom ani voči iným veriteľom,
- m) podať žiadosť o dotáciu z MDVRR SR na príslušný KSÚ do stanoveného termínu v prípade, že MČ plánuje spolufinancovať výstavbu v súbehu s dotáciou

Prílohami žiadosti o Podporu zo ŠFRB sú:

Vysvetľujú k typu dokladu:

1 - *originál*

2 - *originál alebo úradne osvedčená kópia alebo kópia, ktorej zhodu s originálom vyznačí zamestnanec okresného úradu*

Názov dokladu	Typ
Identifikačné údaje žiadateľa	
osvedčenie o zvolení štátnym zástupcom obce (starosta, primátor)	2
výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré potvrdzuje: - súhlas a údaje o účele, na ktorý sa podpora požaduje - súhlas s investičným zámerom a so spôsobom financovania - úver zo ŠFRB (%), dotácia z MDVRR SR (%) - súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB - súhlas a určenie spôsobu zabezpečenia záväzku (uviest' konkrétny spôsob zabezpečenia) - súhlas s nájomným charakterom bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov - schválenie záväzku obce dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z. - Podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania.)	2
zoznam záujemcov o nájomné byty v obci	2
Údaje o stavbe	
právoplatné stavebné povolenie - rozhodnutia o zmenách stavby	2
výpis z listu vlastníctva stavebného pozemku (nie starší ako 3 mes.)	1

odborný technický dozor investora (stavebný dozor) – 2 osvedčenie o odbornej spôsobilosti s číslom osvedčenia (ak nie je uvedený v stavebnom povolení, doložiť čestné vyhlásenie o vykonaní vybranej činnosti na predmetnej stavbe)	2
doklad o obstarávacej cene stavby podľa písmena e) na každý byt	2
tabuľka - prepočet výšok dotácie a úveru (stavebné práce + cena projektov)	1
fotokópia žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVRR SR na výstavbu nájomných bytov	2
projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní architektonická časť a technická správa	2
doklad o preukázaní odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby - výpis z obchodného, resp. živnostenského registra	2
zmluva so zhotoviteľom stavby na výstavbu nájomných bytov	2
zmluva so zhotoviteľom projektovej dokumentácie nájomných bytov	2
doklad o výbere zhotoviteľa stavby – zápisnica podpísaná všetkými členmi komisie	2
Preukázanie schopnosti platenia splátok a úrokov	
návrh rozpočtu obce na príslušný rozpočtový rok, vyčlenené minimálne 3 splátky	1
uznesenie obce o zapracovaní splátok do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB	1
finančný audit vypracovaný v dvoch rokoch predchádzajúcich roku podania žiadosti a návrh rozpočtu obce na príslušný rozpočtový rok	
Návrh na zabezpečenie záväzku	
zabezpečenie záväzku rehnuteľnosťou znalecký posudok na ocenenie nehnuteľností a výpis z katastra nehnuteľností k predmetu záložného práva a (nie starší ako 3 mesiace) <u>alebo</u>	1
zabezpečenie záväzku bankovou zárukou - záväzný prísľub banky o poskytnutí bankovej záruky	1

Preukázanie splnenia podmienok podľa §10, ods. 11 zákona	
doklad o splnení odvodových povinností – potvrdenie zo Sociálnej poisťovne, že voči žiadateľovi neeviduje nedoplatky na poistnom, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia	1
doklad o splnení odvodových povinností – potvrdenie zo zdravotnej poisťovne nie starším ako tri mesiace, že voči žiadateľovi neeviduje nedoplatky na poistnom, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia	1
potvrdenie správcu dane nie starším ako tri mesiace, že neeviduje voči žiadateľovi žiadne daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia	
potvrdením príslušného konkurzného súdu nie starším ako tri mesiace, preukazujúcim, že žiadateľ nie je v reštrukturalizácii alebo v konkurze alebo nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku	
čestným vyhlásením žiadateľa o tom, že má vysporiadané ostatné finančné vzťahy so štátnym rozpočtom.	1
čestným vyhlásením žiadateľa o plnení záväzkov voči veriteľom	1

Postup pri posudzovaní žiadosti:

Žiadosť je do 14 dní odo dňa jej podania posúdená a potvrdená zhoda vybraných originálov dokumentov s predloženými kópiami. Ak žiadosť spĺňa podmienky zákona, je poštou z okresného úradu zaslaná na ŠFRB. Na ŠFRB je žiadosť zaradená do poradia žiadostí podľa dátumu ich doručenia. Fond do 90 dní odo dňa doručenia posúdi žiadosť podľa poradia a oznámi žiadateľovi možnosť poskytnutia podpory. O poskytnutí podpory rozhoduje ŠFRB podľa poradia až do vyčerpania sumy vyčlenenej v rozpočte, najneskôr do 31. decembra daného roka. Žiadosť ktorá nevyhovuje podmienkam poskytnutia podpory je vrátená žiadateľovi. K 31.12. príslušného roka sú všetky žiadosti, ktoré neboli vybavené na základe nedostatku financií, vrátené žiadateľom. Žiadosť je potrebné aktualizovať a opätovne podať ďalší rok ako novú žiadosť.

Fond poskytuje podporu na základe zmluvy s MČ BA Lamač.

Zmluva definuje okrem identifikačných najmä:

- a) údajov žiadateľa,
- b) účel a výšku poskytnutej podpory,
- c) spôsob plnenia záväzkov zmluvných strán,
- d) zabezpečenie záväzkov,
- e) bezhotovostný spôsob úhrady z podpory,
- f) podmienky čerpania podpory,
- g) technické podmienky stavby a dĺžku času jej uskutočnenia,
- h) spôsob kontroly plnenia zmluvných podmienok a dôsledky ich nedodržania,
- i) sankcie za porušenie podmienok

- j) podmienku o dodržaní podmienok pre poskytnutia Podpory aj počas lehoty splatnosti úveru,
- k) záväzok žiadateľa na zachovanie nájomného charakteru bytu.

Čerpanie Podpory sa realizuje bezhotovostným prevodom z účtu v Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. zriadeného ŠFRB pre MČ BA Lamač.

Termín dokončenia výstavby nájomných bytov môže byť najneskôr 24 mesiacov odo dňa otvorenia účtu v Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. pre MČ BA Lamač. Termín dokončenia stavby podľa prvej vety môže fond predĺžiť v prípadoch hodných osobitného zreteľa,

III. Dotácia na rozvoj bývania

Podmienky a proces poskytnutia dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania upravuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Dotáciu na obstaranie nájomného bytu možno poskytnúť aj na výstavbu nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome ako aj na kúpu nájomného bytu.

Zákon stanovuje de facto rovnaké podmienky pre výstavbu nájomných bytov ako pre kúpu nájomných bytov, avšak výstavba nájomných bytov je pre MČ BA Lamač organizačne výrazne náročnejšia ako samotná kúpa už postavených nájomných bytov.

Dotáciu na kúpu nájomného bytu možno poskytnúť aj vtedy, ak žiadateľ uzavrel so zhotoviteľom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a následne kúpnu zmluvu uzavrie najneskôr do konca mesiaca august v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva o poskytnutí dotácie. Súčasťou následnej kúpnej zmluvy musí byť právoplatné kolaudačné rozhodnutie obstarávaného nájomného bytu.

Podľa tohto zákona je poskytnutie dotácie viazané účelom využitia nájomného bytu, a preto možno **poskytnúť dotáciu na obstaranie nájomného bytu za účelom sociálneho bývania.**

Žiadateľom o dotáciu môže byť MČ BA Lamač ale aj nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu (ďalej len "nezisková organizácia"), ktorej zakladateľom alebo ktorej jedným zo zakladateľov by bola MČ s vkladom najmenej 51% majetku neziskovej organizácie a v správnej rade neziskovej organizácie so zastúpením nadpolovičným počtom členov.

Výška dotácie:

1. Na obstaranie nájomného bytu **bežného štandardu** možno poskytnúť dotáciu v rozsahu
 - a) **40 %** oprávnených nákladov¹, ak
 1. priemerná podlahová plocha nájomných bytov neprevyšuje 50 m² a
 2. oprávnený náklad na 1 m² podlahovej plochy nájomného bytu neprevyšuje 900 eur.
 - b) **35 %** oprávnených nákladov, ak
 1. priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 50 m² a neprevyšuje 56 m² a
 2. oprávnený náklad na 1 m² podlahovej plochy nájomného bytu neprevyšuje 890 eur.
 - c) **30 %** oprávnených nákladov, ak
 1. priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 56 m² a neprevyšuje 60 m² a
 2. oprávnený náklad na 1 m² podlahovej plochy nájomného bytu neprevyšuje 880 eur.

2. Na obstaranie nájomného bytu **nižšieho štandardu** možno poskytnúť dotáciu v rozsahu
 - a) **75 %** oprávnených nákladov, ak
 1. priemerná podlahová plocha nájomných bytov neprevyšuje 45 m² a
 2. oprávnený náklad na 1 m² podlahovej plochy nájomného bytu neprevyšuje 605 eur.
 - b) **70 %** oprávnených nákladov, ak
 1. priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 45 m² a neprevyšuje 55 m² a
 2. oprávnený náklad na 1 m² podlahovej plochy nájomného bytu neprevyšuje 858 eur.

Oprávneným nákladom sú náklady na realizáciu stavby vrátane dane z pridanej hodnoty, ktoré sa preukazujú rozpočtom stavby a zmluvou o dodávke stavebných prác, ktorej súčasťou je rozpočet stavby vypracovaný zhotoviteľom. Do oprávnených nákladov sa zahrňajú aj náklady na projektové práce. Do oprávnených nákladov možno zahrnúť aj náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane dane, preukázane zmluvou o dodávke projektových prác.

Oprávnenými nákladmi pri kúpe nájomného bytu je cena dohodnutá v kúpnej zmluve alebo v zmluve o budúcej kúpnej zmluve vrátane dane, ktorá sa preukazuje kúpnu zmluvou) alebo zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.

Do oprávnených nákladov sa nezahrňajú náklady na inžiniersku činnosť, expertízne posudky, obstaranie pozemkov, výstavbu garáže, výstavbu nebytového priestoru alebo podiel týchto nákladov a ani žiadne ďalšie súvisiace náklady, ktoré určí MDVRR SR všeobecne záväzným právnym predpisom.

Podmienky poskytnutia Dotácie na obstaranie nájomného bytu:

Dotáciu možno poskytnúť po splnení následných najpodstatnejších všeobecných podmienok, a to ak:

1. **žiadateľ preukáže, že má zabezpečené zdroje** vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi (oprávnené náklady predstavujú náklady na výstavu vrátane nákladov na projektové práce) a požadovanou dotáciou.
2. **žiadateľ nezačal s realizáciou stavby pred podaním žiadosti** o poskytnutie dotácie (vyhlasuje sa v žiadosti)
3. **sa žiadateľ zaviazal, že pri realizácii zabezpečí na stavbe dohľad odborným technickým dozorom** (ktorým je fyzická osoba oprávnená vykonávať funkciu stavebného dozoru podľa osobitného predpisu, pričom ide o fyzickú osobu, ktorá nemá zmluvný vzťah, pracovný vzťah alebo iný obdobný vzťah so zhotoviteľom stavby (táto skutočnosť sa preukazuje čestným vyhlásením odborného technického dozoru stavby).
4. Dotáciu možno poskytnúť žiadateľovi ktorým je MČ BA Lamač, **ak je schválený program rozvoja bývania obce alebo program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce, ktorý obsahuje aj časť o rozvoji bývania.**

Postup pri poskytovaní Dotácie:

Dotáciu možno poskytnúť na základe písomnej žiadosti o poskytnutie dotácie, ktorú MČ Ba Lamač predloží MDVRR SR prostredníctvom Krajskeho stavebného úradu v Bratislave (príslušného podľa miesta stavby).

Krajského stavebného úradu overí úplnosť náležitostí žiadosti. Žiadosť sa podáva na predpísanom tlačíve, ktorého vzor ustanovuje ministerstvo. Prílohou k žiadosti sú doklady uvedené v príslušnom tlačíve. Doklady sa prikladajú v origináli alebo úradne osvedčenej kopii.

Žiadosť sa úradu predkladá od 15. januára do 28. februára príslušného roka.

Žiadosť sa podáva na predpísanom tlačíve. Prílohy k žiadosti sa prikladajú v origináli, úradne osvedčenej kopii alebo v kopii, ktorej zhodu s originálom vyznačí zamestnanec úradu.

K žiadosti o dotáciu musí žiadateľ predložiť nasledovné **prílohy**:

1. uznesenie oobecného zastupiteľstva alebo výpis z uznesenia oboecného zastupiteľstva o schválení investičného zámeru platné v čase podania žiadosti (na konkrétny projekt)
2. právoplatné stavebné povolenie (vydané na osobu žiadateľa) : v prípade žiadosti o dotáciu na kúpu nájomných bytov je potrebné predložiť koľaudačné rozhodnutie
3. doklad preukazujúci vlastníctvo pozemku (vydané na osobu žiadateľa)
4. vyhlásenie žiadateľa, že má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom (čestné vyhlásenie žiadateľa)
5. potvrdenie miestne príslušného daňového úradu, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá daňové nedoplatky
6. potvrdenie príslušného konkurzného súdu nie starším ako tri mesiace, preukazujúcim, že žiadateľ nie je voči žiadateľovi vedene konkurzné konanie, nie je v reštrukturalizácii alebo v konkurze alebo nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
7. čestné vyhlásenie žiadateľa, že nie je voči nemu vedený výkon rozhodnutia.
8. potvrdenie príslušného inšpektorátu práce, nie staršie ako tri mesiace alebo vyhlásenie žiadateľa, že neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegalného zamestnávania
9. potvrdenie Sociálnej poisťovne, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá evidované nedoplatky poisťného na sociálne poistenie a povinných príspevkov na starobné dôchodkové sporenie
10. potvrdenie zdravotnej poisťovne, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie
11. vyhlásenie o predložení všetkých dokladov preukazujúcich splnenie odvodových povinností vo všetkých poisťovniach, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam
12. technická správa
13. projektová dokumentácia (architektonická časť) v listinnej podobe aj v elektronickej podobe vo formáte zachovávajúcej úplnú grafickú funkčnosť tabuľkového editora
14. rozpočet stavby zhotoviteľa s výkazom výmer v listinnej podobe aj v elektronickej podobe vo formáte zachovávajúcej úplnú grafickú funkčnosť tabuľkového editora
15. doklad o preukázaní nákladov na projektové práce (napríklad zmluva s projektantom, faktúra...)
16. výpočet podlahových plôch bytov potvrdený žiadateľom a projektantom
17. doklad o preukázaní finančného krytia oprávnených nákladov na realizáciu stavby v rozsahu rozdielu medzi oprávnenými nákladmi (oprávnené náklady predstavujú náklady na výstavu vrátane nákladov na projektové práce) a požadovanou dotáciou (napríklad výpis z uznesenia oboecného zastupiteľstva o vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa, úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania)
18. doklad o preukázaní finančného krytia na technickú vybavenosť (technickou vybavenosťou je verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a vrátane

- čistiarne odpadových vôd a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia alebo pozdĺžnych odstavných plôch) ak nie je táto vybudovaná a žiadateľ nepožaduje poskytnutie dotácie na jej obstaranie (napríklad výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva)
19. doklad o rozsahu prác vykonávaných svojpomocne potvrdený žiadateľom a zhotoviteľom (nie obligatórne)
 20. doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke
 21. všeobecne záväzné nariadenie MČ upravujúce nájom nájomných bytov (VZN musí upravovať podmienky nájmu pri dodržaní nájomných podmienok ustanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní)³
 22. program rozvoja bývania obce alebo program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce a uznesenie obecného zastupiteľstva alebo výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o jeho schválení
 23. doklad o výkone terénnej sociálnej práce v obci (v súvislosti s nájomnými bytmi nižšieho štandardu) (nie obligatórne)
 24. doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie, alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania
 25. doklad o zabezpečení odborného technického dozoru vrátane osvedčenia o odbornej spôsobilosti
 26. vyhlásenie odborného technického dozoru o splnení podmienky: fyzická osoba oprávnená vykonávať funkciu stavebného dozoru podľa osobitného predpisu, pričom ide o fyzickú osobu, ktorá nemá zmluvný vzťah, pracovný vzťah alebo iný obdobný vzťah so zhotoviteľom stavby
 27. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom (nie zmluva o budúcej zmluve o zhotovení nájomných bytov; budúca zmluva je možná len v prípade kúpy nájomných bytov)

Postup pri posudzovaní žiadosti:

Žiadosti, ktoré splnili podmienky na poskytnutie dotácie, krajský úrad zoradí podľa vyberových kritérií stanovených MDVRR SR. V lehote do 31. marca príslušného roka zašle úrad MDVRR SR žiadosti do výšky limitu stanoveného MDVRR SR pri dodržaní stanoveného poradia. Žiadosti, ktoré nespĺnili podmienky na poskytnutie dotácie, vráti úrad žiadateľovi v lehote do 30. apríla príslušného roka.

MDVRR SR po posudení žiadosti poskytuje dotácie (prostredníctvom príslušného okresného úradu, ktorý po predložení dokladu za prevedené práce, uhradí priamo zhotoviteľovi príslušnú sumu), a to do výšky sumy vyčlenenej na konkrétne účely.

Výstavba musí byť dokončená (právoplatné kolaudačné rozhodnutie) do 2 rokov od poskytnutia dotácie.

Dotáciu poskytuje ministerstvo na základe zmluvy uzavretej medzi žiadateľom a ministerstvom

Zmluva o poskytnutí dotácie obsahuje najmä:

- a) údaje o zmluvných stranách,
- b) údaje o stavbe,

- e) výšku poskytnutej dotácie a podmienky jej čerpania. (dotácia sa poskytuje prostredníctvom príslušného okresného úradu, ktorý po predložení dokladu za práce uhradí priamo zhotoviteľovi príslušnú sumu)
- d) spôsob plnenia záväzkov zmluvných strán.
- e) spôsob čerpania dotácie.
- f) pravidlá pre nakladanie s nájomnými bytmi obstaranými podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

Dotáciu poskytuje ministerstvo na základe zmluvy uzavretej medzi žiadateľom a ministerstvom.

Žiadateľ o dotáciu sa v zmluve o poskytnutí dotácie musí zaviazat', že najmä:

1. nájomný byt **prenájme oprávnenej fyzickej osobe na sociálne bývanie**³
2. pri uzatváraní zmluvy o nájme bytu **dodrží podmienky nájmu** ustanovené zákonom č. 443/2010 Z.z.³
3. **zachová nájomný charakter bytov** obstaraných podľa tohto zákona **najmenej 30 rokov**
4. **zriadi záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov** v prospech MDVRR SR (záložné právo na nájomné byty)
5. súčasne s kolaudačným rozhodnutím predloží MDVRR SR záverečné technicko-ekonomické hodnotenie stavby.

³ **Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:**

1. začiatok nájma
2. dobu nájmu
(môže byť najviac tri roky okrem prípadov,
 - ak nájomcom je osoba so zdravotným postihnutím (nájom v tomto prípade môže byť najviac desať rokov)
 - ak nájomcom je osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd (doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov)
3. výšku mesačného nájomného,
4. podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy.
(v nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto zákone. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude žiadateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu)
5. výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
6. opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
7. podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
8. skončenie nájmu,
9. zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu

Žiadateľ v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy nesmie požadovať od nájomcu ine finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním nájomného bytu. Je prípustená finančná zabezpečka, ktorá nesmie presiahnuť výška šesťmesačného nájomného.

Ďalšie podrobnosti upravuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

6. priemerná podlahová plocha nájomných bytov vypočítaná z obstarávaných nájomných bytov pri bežnom štandarde nepresiahne 60 m², nižšom štandarde nepresiahne 55 m².