



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 13.02.2014

13)

Schválenie podmienok VOS – prenájom parkovacieho boxu na Heyrovského ulici č. 1

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR zo dňa 04.02.2014
4. prílohy

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová
poverená prednostka

Spracovala:

Mgr. Mária Štarková
referent OR

Bratislava, február 2014

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2014/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 13.02.2014

k schváleniu podmienok VOS – prenájom parkovacieho boxu na Heyrovského ulici č. 1

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

zámer **prenajať** spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1311/43974 na nebytovom priestore číslo 12-502 na 2. podzemnom podlaží (t.j. v 2. suteréne) bytového domu súp. č. 4585 na pozemkoch parcelné číslo 553/17 o výmere 1206 m² zastavaných plôch a nádvorí a parcelné číslo 553/20 o výmere 605 m² zastavaných plôch a nádvorí na Heyrovského ulici č. 1 v Bratislave, katastrálne územie Lamač, obec Bratislava – m. č. Lamač, okres Bratislava IV, Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu zapísaného a vedeného na LV č. 2705, a s týmto spoluvlastníckym podielom na nebytovom priestore číslo 12-502 spojeného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemkoch parcelné čísla 553/17, 553/20 zastavaných bytovým domom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 43974/384410

B. schvaľuje

spôsob prenájmu, a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) a Zásadami hospodárenia s majetkom vlastným a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy MČ Bratislava – Lamač zo dňa 19.04.2007

C. schvaľuje

podmienky VOS – prenájom parkovacieho boxu na Heyrovského ulici č. 1 v Bratislave v zmysle predloženého materiálu

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.
Dôvodová správa

Dňa 20.05.2013 sa uskutočnilo rokovanie Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy. Na tomto rokovaní zaznela požiadavka prípravy materiálu ohľadom využitia voľného parkovacieho miesta v nebytovom priestore na Heyrovského ulici č. 1. V zmysle

uvedeného Miestny úrad pripravil podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj parkovacieho miesta (súťaž bola zrušená, nakoľko sa neprihlásil žiadny záujemca). Znalecký posudok vypracoval Ing. Miloslav Ilavský PhD. Druhé kolo súťaže bolo vyhlásené dňa 20.12.2013, nakoľko sa ani druhého kola súťaže nikto neprihlásil, súťaž bola zrušená.

Nakoľko o kúpu parkovacieho miesta nikto neprejavil záujem, Miestny úrad pripravil podmienky novej obchodnej verejnej súťaže, tentoraz na prenájom parkovacieho boxu. V prípade, že MZ rozhodne **o prenájme parkovacieho boxu**, je nevyhnutné rozhodnúť o cene **ročného** prenájmu. Miestny úrad navrhuje cenu obvyklú, na území hlavného mesta SR Bratislavy sa ceny pohybujú v týchto rozmedziach – MČ BA – Petržalka (648,24 €), MČ BA – Dúbravka (600 €), MČ BA – Karlova Ves (600 €).

3.

Stanovisko MR zo dňa 04.02.2014

K bodu 8 – Schválenie podmienok VOS – prenájom parkovacie boxu na Heyrovského ulici č. 1 v Bratislave

Do diskusie sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil.

Uznesenie č. 5/14 – Miestna rada po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schváliť

zámer prenajať spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1311/43974 na nebytovom priestore číslo 12-502 na 2. podzemnom podlaží (t.j. v 2. suteréne) bytového domu súp. č. 4585 na pozemkoch parcelné číslo 553/17 o výmere 1206 m² zastavaných plôch a nádvorí a parcelné číslo 553/20 o výmere 605 m² zastavaných plôch a nádvorí na Heyrovského ulici č. 1 v Bratislave, katastrálne územie Lamač, obec Bratislava – m. č. Lamač, okres Bratislava IV, Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu zapísaného a vedeného na LV č. 2705, a s týmto spoluvlastníckym podielom na nebytovom priestore číslo 12-502 spojeného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemkoch parcelné čísla 553/17, 553/20 zastavaných bytovým domom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 43974/384410

B. schváliť

spôsob prenájmu, a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) a Zásadami hospodárenia s majetkom vlastným a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy MČ Bratislava – Lamač zo dňa 19.04.2007

C. schváliť

podmienky VOS – prenájom parkovacieho boxu na Heyrovského ulici č. 1 v Bratislave v zmysle predloženého materiálu

Počet poslancov: 3

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mestská časť Bratislava – Lamač

Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava, IČO: 00603414

zastúpená starostom Ing. Petrom Šramkom

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) a Zásad hospodárenia s majetkom vlastným a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy MČ Bratislava – Lamač zo dňa 19.04.2007 **o najvhodnejší návrh ceny na prenájom** spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1311/43974 na nebytovom priestore číslo 12-502 na 2. podzemnom podlaží (t.j. v 2. suteréne) bytového domu súp. č. 4585 na pozemkoch parcelné číslo 553/17 o výmere 1206 m² zastavaných plôch a nádvorí a parcelné číslo 553/20 o výmere 605 m² zastavaných plôch a nádvorí na Heyrovského ulici č. 1 v Bratislave, katastrálne územie Lamač, obec Bratislava – m. č. Lamač, okres Bratislava IV, Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu zapísaného a vedeného na LV č. 2705, a s týmto spoluvlastníckym podielom na nebytovom priestore číslo 12-502 spojeného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemkoch parcelné čísla 553/17, 553/20 zastavaných bytovým domom, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 43974/384410.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mestská časť Bratislava – Lamač

Sídlo: Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava

IČO: 00603414

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.

Číslo účtu: 3024032/0200

V zastúpení: Ing. Peter Šramko – starosta

Kontaktná osoba:

Mgr. Mária Štarková, tel. č.: 02 / 64780065, E-mail: starkova@lamac.sk

2. Špecifikácia predmetu záväzku obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom záväzku, na uzatvorenie ktorého bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, je **prenájom** vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava – m. č. Lamač, okres Bratislava IV, Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu zapísaného a vedeného na LV č. 2705 (t.j. **prenájom** garážového státia/parkovacieho boxu) v nasledovnej špecifikácii:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1311/43974 na nebytovom priestore číslo 12-502 na 2. podzemnom podlaží (t.j. v 2. suteréne) bytového domu súp. č. 4585 na Heyrovského ulici č. 1 v Bratislave – Lamači, postaveného na pozemkoch parcelné číslo 553/17 o výmere 1206 m² zastavaných plôch a nádvorí a parcelné číslo 553/20 o výmere 605 m² zastavaných plôch a nádvorí,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 4585 vo veľkosti 43974/384410,
- spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parcelné číslo 553/17 o výmere 1206 m² zastavaných plôch a nádvorí a parcelné číslo 553/20 o výmere 605 m² zastavaných plôch a nádvorí zastavaných bytovým domom vo veľkosti 43974/384410 (ďalej len „**predmet prenájmu**“).

2.1 Typ zmluvy:

Nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú (..... rokov) podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

3. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava a na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava – Lamač - www.lamac.sk, t.j. **19.02.2014**

Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač a na internetovej stránke mestskej časti **do 1. apríla 2014 (utorok) do 12.00 h** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Lamač. Dodržanie uvedeného dátumu sa dotýka aj návrhov zaslaných poštou.

2. Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava.

3. Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský.

4. Forma predloženia návrhu: Súťažný návrh a všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, je nutné doručiť v písomnej forme v origináli **v uzavretom obale označenom odosielateľom, názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: **Obchodná verejná súťaž – prenájom parkovacieho boxu – NEOTVÁRAŤ**.

5. Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje vyhlasovateľa – vid'. bod 1,
- identifikačné údaje navrhovateľa (účastníka súťaže):
 - pri fyzických osobách: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, telefónne číslo, e-mail,
 - pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefónne číslo, e-mail,
 - pri fyzických osobách - podnikateľoch: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, telefónne číslo, e-mail,
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu,
- navrhovanú cenu za nájom, pričom **minimálna požadovaná cena za prenájom predmetu nájmu je €/rok**. Akceptovaná bude ponuka s najvyššou takto určenou sumou.

- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zverejnenými vo vyhlásení súťaže,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa (v prípade právnickej osoby aj písomné čestné prehlásenie štatutárneho zástupcu právnickej osoby navrhovateľa) o tom, že navrhovateľ resp. štatutárny orgán navrhovateľa nemá a ani v minulosti nemal nedoplatky na splatných záväzkoch voči hlavnému mestu SR Bratislave, voči mestskej časti Bratislava – Lamač, voči organizáciám v ich zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. voči organizácii, v ktorej majú majetkovú účasť, ani voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni a zdravotnej poisťovni,

6. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v požadovanom rozsahu.

7. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov,
- ak návrh nebude zodpovedať podmienkam obchodnej verejnej súťaže nebude do súťaže zahrnutý,
- do obchodnej verejnej súťaže budú zahrnuté len také súťažné návrhy, ktoré obsahom a spôsobom predkladania zodpovedajú podmienkam uvedeným v tomto vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. Súťažné návrhy doručené iným spôsobom (napríklad v otvorenej obálke bez uvedenia hesla, bez obálky, po stanovenom termíne na predkladanie návrhov, absentujúce niektorú obsahovú náležitosť návrhu a pod.) nebudú do obchodnej verejnej súťaže zahrnuté.
- každý navrhovateľ môže predložiť len jeden súťažný návrh,
- vybraný účastník, resp. predkladateľ víťazného návrhu je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu zodpovedajúcu podmienkam súťaže najneskôr do 30 dní od oznámenia vybraného návrhu (vyhlásenia víťaza súťaže), pričom je povinný uhradiť ročné nájomné najneskôr v deň podpisu nájomnej zmluvy do pokladne MÚ,

- vyhlasovateľ súťaže upozorňuje uchádzačov, že v uvedenom prípade je potrebné zohľadniť aj postup podľa § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,

- otváranie predložených návrhov sa uskutoční **dňa 01.04.2014** komisiou určenou starostom MČ Bratislava – Lamač,

- vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba), resp. štatutárneho orgánu právnickej osoby, ktorá je účastníkom súťaže, o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na účely evidencie účastníkov súťaže

- vyhlasovateľ si vyhradzuje:

a) právo obchodnú verejnú súťaž zrušiť podľa § 283 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka;

b) právo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa § 287 ods. 2 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu

c) právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

d) právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,

e) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

f) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,

O zrušení súťaže budú účastníci obchodnej verejnej súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na Malokarpatskom námestí č. 9, 841 03 Bratislava a na internetovej stránke mestskej časti www.lamac.sk,

8. Kontaktné miesto pre oboznámenie sa so súťažnými podmienkami:

Súťažné podmienky je možné získať na Miestnom úrade Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava u Mgr. Márie Štarkovej v pracovných dňoch - v pondelok a v stredu od 8.00 hod. do 16.00 h, v utorok a vo štvrtok od 8.00 h do 14.30 h a v piatok od 8.00 h do 12.00 h alebo na internetovej stránke mestskej časti www.lamac.sk.

9. Výsledok obchodnej verejnej súťaže a lehota na oznámenie vybraného návrhu:

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 kalendárnych dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava – Lamač.

V Bratislave, dňa

Ing. Peter Šramko

starosta

