



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 13.02.2014

15)

Žiadosť o zľavu na nájomnom – Súkromná základná škola s materskou školou Marie Montessori

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR zo dňa 04.02.2014
4. stanovisko KFPaD zo dňa 27.1.2014
5. príloha

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová
poverená prednostka

Spracovala:

Anna Jánošíková
referentka EO

Bratislava, február 2014

1.

**Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2014/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 13.02.2014**

k žiadosti o zľavu na nájomnom – Súkromná základná škola s materskou školou Marie Montessori

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

zľavu na nájomnom za obdobie od 1.7.2013 do 26.8.2013 vo výške 828,53 €

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 17.12.2013 bola do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Lamač doručená žiadosť od Súkromnej základnej školy s materskou školou Marie Montessori o zľavu na nájomnom. Žiadateľ žiada o zľavu na nájomnom vo výške 100 % za užívanie objektu nachádzajúceho sa na ul. Heyrovského 2 v období od 1.7.2013 do 26.8.2013. Výška dlžného nájomného predstavuje sumu 828,53 €. Platba za nájom za apríl 2013 vo výške 446,70 € nebola uhradená.

3.

Stanovisko MR zo dňa 04.02.2014

K bodu 9 – Žiadosť o zľavu na nájomnom – Súkromná ZŠ s MŠ Marie Montessori

Starosta podal informácie k materiálu. Dr. Mgr. Ocilková podala informácie z obhliadky budovy. JUDr. Ondrišová odporučila schváliť zľavu na nájomnom, nakoľko ide o vzdelávací subjekt. Starosta dal o predložennom návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 6/14 – Miestna rada po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schváliť zľavu na nájomnom za obdobie od 1.7.2013 do 26.8.2013 vo výške 825,53 €

Počet poslancov: 3

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Mgr. Janyšková

4.

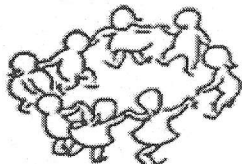
Stanovisko KFPaD zo dňa 27.1.2014

Stanovisko KFPaD zo dňa 27.1.2014

Komisia financií, podnikateľských aktivít a dopravy na svojom zasadnutí dňa 27.1.2014 **neodporučila** súhlasiť so zľavou na nájomnom pre Súkromnú základnú školu s materskou školou Marie Montessori.

5.

Príloha



Súkromná základná škola s materskou školou Marie Montessori

Heyrovského 2 (pracovisko Borinská 23), 841 03 Bratislava

www.montessori.sk

e-mail: info@montessori.sk

tel.: 0911 542 039

Handwritten: DSK
Hajka Št.

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ - 1	
Došlo dňa: 17. 12. 2013	
Číslo: 5646	Príl.:

Miestny úrad mestskej časti BA Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 Bratislava

Naše číslo
213/126/12

Vaše číslo/zo dňa

Vybavuje
Gabriela Cabanová

Bratislava
12. 12. 2013

Vec : Žiadosť o zľavu na nájomnom

Vážený pán starosta,

vzhľadom na všetky skutočnosti súvisiace s procesom sťahovania Súkromnej ZŠ s MŠ Marie Montessori z budovy na Heyrovského č.2 do budovy na Borinskej č.23 si Vás dovoľujem požiadať o zľavu na nájomnom vo výške 100% za užívanie objektu nachádzajúceho sa na ul. Heyrovského č.2 v Bratislave- Lamač v období od 1.7.2013 do 26.8.2013 .

Zdôvodnenie:

Verejná obchodná súťaž na budovu na Borinskej č.23 v Bratislave-Lamač, bola vyhlasovaná od septembra 2012 trikrát a ku konečnému rozhodnutiu a podpísaniu zmluvy o prenájme tejto budovy došlo 20.5.2013. Vzhľadom na skutkový stav k jej prevzatíu došlo až 27.5.2013. K zahájeniu rekonštrukcie budovy, o ktorej rozsahu boli predstavitelia aj poslanci Miestneho úradu Bratislava -Lamač informovaní, mohlo dôjsť až v júni 2013. Technicky aj finančne náročnú rekonštrukciu nebolo možné zrealizovať v priebehu jedného mesiaca a teda z objektívnych dôvodov nebolo možné presťahovať Súkromnú ZŠ s MŠ Marie Montessori do budovy na Borinskej 23 a súčasne uvoľniť priestory v budove na Heyrovského 2 ďalším nájomníkom do 30.6.2013.

Termín ukončenia stavebných úprav budovy na Borinskej č.23 bol ovplyvnený aj skutočnosťami, ako skryté závady, preťahy so sťahovaním Archívu MÚ, nedostatočná projektová dokumentácia, neinformovanie o existujúcich väzbách k ďalším nájomníkom budovy na Borinskej č.23. V období od 1.7.2013 sme sa snažili v maximálnej možnej miere vychádzať v ústrety všetkým zainteresovaným subjektom, konali sme na základe vzájomných dohôd a priestory sme sprístupňovali postupne. Od 8.7.2013 sa do miestnosti na prízemí nasťahovalo Rodinné centrum Obláčik, v priebehu mesiaca júl bolo k dispozícii budúcim ďalším nájomníkom celé prízemie a polovica 1.poschodia. Bolo im umožnené do týchto priestorov vstupovať a upravovať ich podľa svojich potrieb.

Telefón:
02/ 21028561

IČO:
30804663

DIČ:
2020900684

Číslo účtu:
2669080152/1100 : (TATRABANKA)

V neposlednom rade si dovoľujem upozorniť aj na skutočnosť, že svojou činnosťou prispievame nemalou mierou k revitalizácii areálu školy a zhodnocovaniu majetku Mestskej časti Bratislava-Lamač.

Verím, že vzhľadom na vyššie uvedené objektívne skutočnosti, našej žiadosti vyhoviete.

Za pochopenie a ústretový postoj vopred ďakujem.

S pozdravom



RNDr. Gabriela Cabanová

Riaditeľka školy

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA
s materskou školou ①
MARIE MONTESSORI
Heyrovského 2, 841 03 Bratislava
IČO: 30804663 DIČ: 2020900684



Mestská časť Bratislava- Lamač
Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava 47

Súkromná základná škola
s materskou školou
Marie Montessori
Borinská 23
841 03 Bratislava

Číslo: 5367/2013

Bratislava 27.11.2013

Vec : Výzva na úhradu dlžného nájomného

Pri kontrole účtovných dokladov sme zistili, že do dnešného dňa neevidujeme platby za nájom za mesiac apríl 2013 vo výške 446,70 € ako aj obdobie od 1.7.2013 – 26.8.2013 vo výške 828,53 € za nebytové priestory prevádzkovania súkromnej základnej školy s materskou školou Marie Montessori na Heyrovského 2.

Celková pohľadávka mestskej časti v súvislosti s nedoplatkami na nájomnom predstavuje sumu 1 275,23 €.

Na základe uvedeného Vás **v y z ý v a m e** na zaplatenie dlžnej pohľadávky vo výške 1 275,23 € v lehote do 15 dní od doručenia výzvy na číslo účtu 3024032/0200 variabilný symbol 3921300129.

Ak ste nám medzičasom dlžnú sumu uhradili, zašlite nám fotokópiu dokladu o zaplatení prípadne bankového výpisu a považujte túto výzvu za bezpredmetnú.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Lamač zároveň dodáva, že v prípade, ak predmetná suma nebude obratom uhradená, Mestská časť Bratislava – Lamač sa s uvedenou právnou vecou obráti na príslušný súd, čo bude zároveň znamenať zvýšenie požadovanej pohľadávky.

S pozdravom

[Handwritten signature]

**DORUČENKA
DOPORUČENÉ**

Odosielateľ: MČ Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 BRATISLAVA
- 1 -

5. DEC. 2013
Deň uloženia
zásielky

5367/2013 - JAK

Denná pečiatka
dodacej pošty

Adresát:
SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
MARIE MONTESSORI
BORINSKÁ 23
841 03 BRATISLAVA

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 6. 12. 2013

Podpis *[Handwritten signature]*

Vybavuje: Anna Jánošíková
Tel. ústredňa: 02 / 64780065, 647
Účet: 3024-032 / 0200