



## Mestská časť Bratislava – Lamač

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
m. č. Bratislava - Lamač  
dňa 13.03.2014

11)

### Schválenie podmienok VOS – prenájom bývalej kotolne K 24 na Studenohorskej ulici č. 1

**Predkladá:**

Ing. Peter Šramko  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko KFPaD zo dňa 27.01.2014 a  
03.03.2014
4. prílohy

**Zodpovedná:**

Mgr. Michaela Kövári Mrázová  
poverená prednostka

**Spracovala:**

Mgr. Mária Štarková  
referent OR

Bratislava, marec 2014

**1.**  
**Návrh na uznesenie**  
**miestneho zastupiteľstva č. .... /2014/VI**  
**mestskej časti Bratislava - Lamač**  
**zo dňa 13.03.2014**

**k schváleniu podmienok VOS – prenájom bývalej kotolne K 24 na Studenohorskej ulici č. 1**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

**A. schvaľuje**

zámer prenajať nehnuteľnosť – budovu bývalej kotolne K 24 na Studenohorskej ulici č. 1, súp. č. 2108 o výmere zastavanej plochy 360 m<sup>2</sup>, postavenej na pozemku p. č. 437 o výmere 379 m<sup>2</sup> zastavaných plôch a nádvorí, v k. ú. Lamač, obec Bratislava - m. č. Lamač., okres Bratislava IV, zapísanej na LV č. 728

**B. schvaľuje**

spôsob prenájmu, a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) a Zásadami hospodárenia s majetkom vlastným a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy MČ Bratislava – Lamač zo dňa 19.04.2007

**C. schvaľuje**

podmienky VOS – prenájom budovy bývalej kotolne K 24 na Studenohorskej ulici č. 1 v Bratislave v zmysle predloženého materiálu

- s pripomienkami
- bez pripomienok

**2.**

**Dôvodová správa**

V súlade s uznesením č. 184/2013/VI zo dňa 28.11.2013, kde MZ zaviazalo MÚ predložiť materiál k vyhláseniu VOS na prenájom objektu kotolne K 24 Vám v prílohe materiálu predkladáme vyhlásenie VOS. Materiál bol prerokovaný na zasadnutí KFPaD dňa 27.01.2014 a 03.03.2014, pripomienky tejto komisie boli zapracované do materiálu.

**3.**

**Stanovisko KFPaD zo dňa 27.01.2014**

**KFPaD** žiada prepracovať VOS v zmysle pripomienok a predložiť na nasledujúce rokovanie komisie.

**4.**

**Stanovisko KFPaD zo dňa 03.03.2014**

**KFPaD** žiada upraviť termíny vo VOS, zmeniť dobu určitú z 15 rokov na 20 rokov, doplniť do účelu využitia občianskú vybavenosť, zmeniť kritériá na vyhodnocovanie ponúk a doplniť akceptáciu trafostanice.



**VÝPIS Z UZNESENIA  
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA**

**Uznesenie č. 184/2013/VI  
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava – Lamač  
dňa 28.11.2013**

**k informatívnej správe o prijatej žiadosti o prenájom/odkúpenie kotolne K 24 na  
Studenohorskej ulici – p. Hubert Bystrický**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

**A. berie na vedomie**

informatívnu správu o prijatej žiadosti o prenájom/odkúpenie kotolne K 24 na Studenohorskej ulici – p. Hubert Bystrický

- bez pripomienok

**B. žiada**

starostu predložiť vyhlásenie VOS na prenájom objektu kotolne K 24 a materiál predložiť na prvé riadne MZ v roku 2014

- bez pripomienok

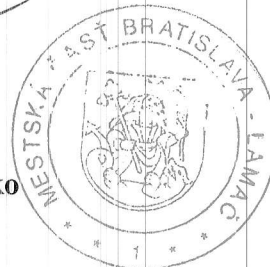
**C. ruší**

uznesenie č. 75/2009/V zo dňa 04.06.2009

- bez pripomienok

**Ing. Peter Šramko**

starosta



## **Mestská časť Bratislava – Lamač**

**Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava, IČO: 603414**

**zastúpená starostom Ing. Petrom Šramkom**

### **v y h l a s u j e**

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – budovy bývalej kotolne K 24 na Studenohorskej ulici č. 1, súp. č. 2108 o výmere zastavanej plochy 360 m<sup>2</sup>, postavenej na pozemku p. č. 437 o výmere 379 m<sup>2</sup> zastavaných plôch a nádvorí, v k. ú. Lamač, obec Bratislava – m. č. Lamač, okres Bratislava IV, zapísanej na LV č. 728.

#### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

##### **1. Identifikácia vyhlasovateľa (prenajímateľa):**

**Názov:** Mestská časť Bratislava – Lamač

**Sídlo:** Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava

**IČO:** 00603414

**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka a. s.

**Číslo účtu:** 3024032/0200

**V zastúpení:** Ing. Peter Šramko – starosta

**Kontaktná osoba:**

Mgr. Mária Štarková, tel. č.: 02 / 64780065, E-mail: [starkova@lamac.sk](mailto:starkova@lamac.sk)

## **2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom záväzku, na uzatvorenie ktorého bola vyhlásená verejná súťaž, je dlhodobý prenájom nehnuteľnosti – budova bývalej kotolne K24 na Studenohorskej ulici č. 1, súp. č. 2108 o výmere zastavanej plochy 360 m<sup>2</sup>, postavenej na pozemku parc. č. 437 o výmere 379 m<sup>2</sup> zastavených plôch a nádvorí, v k. ú. Lamač, obec Bratislava – m. č. Lamač, okres Bratislava IV, zapísanej na LV č. 728 (ďalej ako „predmet nájmu“). Protokolom o zverení majetku hl. mesta SR do správy Mestskej časti Bratislava – Lamač č. 19/92 zo dňa 30.04.1992 bol Mestskej časti Bratislava – Lamač zverený pozemok č. 437 o výmere 379 m<sup>2</sup> zastavaných plôch a nádvorí a taktiež budova kotolne K 24 súp. č. 2108.

**Predmetom nájmu nie je trafostanica nachádzajúca sa v predmete nájmu v čase vyhlásenia tejto obchodnej súťaže.**

### **Typ zmluvy:**

Nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú (20 rokov).

## **3. Lehota a spôsob predloženia návrhu:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava a na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava – Lamač - [www.lamac.sk](http://www.lamac.sk) dňa **18.03.2014**.

### **Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných kritérií:**

**1. Deň, mesiac, rok a hodina, dokiaľ sa môžu predkladať návrhy:** po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač a na internetovej stránke mestskej časti navrhovateľ predloží svoj návrh najneskôr do termínu **19.05.2014, a to do 12.00 h.** Rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Lamač. Dodržanie uvedeného dátumu sa dotýka aj návrhov zaslaných poštou.

**2. Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava.

**3. Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.

**4. Forma predloženia návrhu:** Súťažný návrh a všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v origináli **v uzavretom obale označenom odosielateľom, názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: **Obchodná verejná súťaž – dlhodobý nájom majetku „kotelňa K 24 – NEOTVÁRAŤ“**.

**5. Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**

- identifikačné údaje vyhlasovateľa – vid'. bod 1/
- identifikačné údaje navrhovateľa (účastníka súťaže):
  - pri fyzických osobách: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska,
  - najneskôr v deň podávania súťažného návrhu musí navrhovateľ dovŕšiť vek 18 rokov;
  - pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu;
    - so súťažným návrhom predložiť originál alebo úradne overenú kópiu výpisu z Obchodného registra nie starší ako jeden mesiac;
  - pri fyzických osobách - podnikateľoch: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO,
    - so súťažným návrhom predložiť originál alebo úradne overenú kópiu výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako jeden mesiac,
  - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu,
- **výberové kritériá:**
  1. účel využitia – 51%,
  2. cena za prenájom – 49%,

- **účel využitia – verejnoprospešné aktivity pre MČ Bratislava - Lamač - akceptované budú len športové a kultúrne aktivity a sociálne priority, občianska vybavenosť,**
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zverejnenými vo vyhlásení súťaže,
- prehlásenie účastníka súťaže ako budúceho nájomcu, že berie na vedomie stav predmetu nájmu, ktorý pozná z osobnej obhliadky a že predmet nájmu preberá do nájomného užívania ako stojí a leží,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa (v prípade právnickej osoby aj písomné čestné prehlásenie štatutárneho zástupcu právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ, resp. štatutárny orgán navrhovateľa nemá a ani v minulosti nemal nedoplatky na splatných záväzkoch voči hlavnému mestu SR Bratislave, voči Mestskej časti Bratislava – Lamač, voči organizáciám v ich zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. voči organizácii, v ktorej majú majetkovú účasť, ani voči príslušnému daňovému úradu, soc. poisťovni a zdravotným poisťovniam,
- vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba), resp. štatutárneho orgánu právnickej osoby, ktorá je účastníkom súťaže, o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- **záväzok nájomcu neprenechať predmet nájmu do podnájomného užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,**
- **záväzok navrhovateľa ako nájomcu strpieť všetky úkony a opatrenia nevyhnutné za účelom premiestnenia trafostanice nachádzajúcej sa v predmete nájmu z predmetu nájmu na iné miesto, a to najmä úkony a opatrenia určené prenajímateľom ako aj Západoslovenskou energetikou a. s. a pracovníkmi konajúcimi v mene ZSE a. s.,**
- vyhlásenie navrhovateľa ako nájomcu, že v plnom rozsahu berie na vedomie, že MČ Bratislava – Lamač ako prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za obmedzenie užívania predmetu nájmu nájomcom v dôsledku premiestňovania trafostanice nachádzajúcej sa v predmete nájmu,
- predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov,

- súťažné návrhy doručené iným spôsobom, napr. v otvorenej obálke, bez uvedenia hesla, bez obálky, po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

#### **6. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### **7. Doba nájmu, rekonštrukcia a prevádzka objektu:**

- doba nájmu: 20 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;

- víťaz obchodnej verejnej súťaže znáša v plnom rozsahu náklady na rekonštrukciu predmetu nájmu, opravy, úpravy, udržiavanie predmetu nájmu, vrátane odstraňovania havárií počas celej doby nájmu bez nároku na ich úhradu,

- náklady na elektrickú energiu, dodávku plynu, vody a odvoz odpadu uhrádza víťaz obchodnej verejnej súťaže priamo dodávateľom na základe s nimi uzatvorených zmlúv.

#### **8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo obchodnú verejnú súťaž zmeniť alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka; o zrušení súťaže budú účastníci obchodnej verejnej súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na Malokarpatskom námestí č. 9, 841 03 Bratislava a na internetovej stránke mestskej časti [www.lamac.sk](http://www.lamac.sk),

b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,

c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- f) vybraný účastník, resp. predkladateľ víťazného návrhu je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu zodpovedajúcu podmienkam súťaže najneskôr do 60 dní od oznámenia vybraného návrhu (vyhlásenie víťaza súťaže),
- g) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- h) otváranie predložených návrhov sa uskutoční dňa 20.05.2014 za prítomnosti starostu poslancov MZ a vybraných zamestnancov MÚ MČ Bratislava – Lamač,
- i) miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Lamač schváli víťaza VOS na MZ **dňa 29.05.2014**

#### **9. Súťažné podmienky:**

Súťažné podmienky je možné získať na Miestnom úrade Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava u Mgr. Márie Štarkovej v úradných hodinách Miestneho úradu alebo na internetovej stránke mestskej časti [www.lamac.sk](http://www.lamac.sk).

#### **10. Povinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže spojená s odvozom a likvidáciou odpadu, dodávkou elektrickej energie, plynu a vody**

Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný si zabezpečiť sám odvoz a likvidáciu odpadu, dodávku elektrickej energie, plynu a vody.

#### **11. Obhliadka nehnuteľnosti – bývalej budovy kotolne K 24:**

Obhliadka predmetu nájmu je možné dohodnúť u Mgr. Márie Štarkovej na telefónnom čísle: 02/64780065 alebo mailovou formou [starkova@lamac.sk](mailto:starkova@lamac.sk).

## **12. Výsledok obchodnej verejnej súťaže:**

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 kalendárnych dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava – Lamač.

V Bratislave, dňa

**Ing. Peter Šramko**

s t a r o s t a