



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
m.č. Bratislava - Lamač
dňa 13.03.2014.

13)

Žiadosť o prehodnotenie uznesenia č. 134/2013/VI – p. Martin Šimončíč.

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť p. Martina Šimončíča
4. Písomné stanovisko správcu objektu

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövari Mrázová
poverená prednostka

Spracoval:

JUDr. Ing. Roland Marschal

Bratislava, marec 2014

1.

**Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2014/VI
Mestskej časti Bratislava – Lamač
zo dňa 13.03.2014**

Žiadosť o prehodnotenie uznesenia č. 134/2013/VI – p. Martin Šimonič.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Lamač:

schvaľuje

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač č. 134/2013/VI zo dňa 19.09.2013 tak, že:

slová „**A. požaduje**, aby Martin Šimonič (FUXO) zaplatil nájomné v zmysle platnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 08.04.2011 až do dátumu odovzdania časti nebytových priestorov spoločnosti Aragor s. r. o. (do 11.06.2013)“ sa nahrádzajú slovami „**súhlasí** s odpustením časti dlžného nájomného vzniknutého za mesiace marec, apríl a máj roku 2013 pričom z celkového dlžného nájomného, ktoré je vyčíslené vo výške 451,79 EUR sa odpúšťa časť vo výške 50 % z tejto dlžnej čiastky a tým je zostávajúce dlžné nájomné určené vo výške 225,89 EUR.“

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

1) Dňa 12.07.2013 bola Mestskej časti Bratislava – Lamač doručená písomnosť zn. 2991/2013 od p. Martina Šimoniča (FUXO), predmetom ktorej je žiadosť o odpustenie nájomného za mesiace marec, apríl a máj 2013 za nebytové priestory v Dome služieb Lamač. Jedná sa o odpustenie nájomného za priestory, ktoré v súčasnosti využíva spoločnosť Aragor s. r. o. (**platná nájomná zmluva od 01.06.2013 do 31.05.2018**).

Miestne zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 11.04.2013 schválilo uznesením č. 46/2013/VI zmenu nájomnej zmluvy s p. Martinom Šimoničom a to tak, že predmet nájmu sa zmenšil z pôvodných 105,48 m² na 56,48 m² a prenájom nebytových priestorov o výmere 49 m² bol schválený spol. Petrimex s. r. o., ktorá následne odstúpila od svojho záujmu. **Dodatok s p. Martinom Šimoničom nebol v mesiaci apríl uzatvorený.**

Na májovom zasadnutí MZ bolo uznesenie č. 46/2013/VI zrušené a prijaté nové, ktorým sa schválila zmena nájomnej zmluvy s p. Martinom Šimoničom a to tak, že predmet nájmu sa zmenšil z pôvodných 105,48 m² na 56,48 m² a prenájom nebytových priestorov o výmere 49 m² bol schválený spol. Aragor s. r. o.

Záverom dodávame, že p. Martin Šimonič nebytové priestory o výmere 105,48 m² **reálne užíval až do 11. júna 2013**. P. Martinovi Šimoničovi sa taktiež do nájmu v zmysle uznesenia č. 74/2012/VI zo dňa 03.05.2012 započítava zostatok investície za zhodnotenie predmetu nájmu, **a to výške 8 057,75 €** až do konca roka 2015. Na základe uznesenia MZ č. 99/2011/VI zo dňa 23.06.2011 bola p. Šimoničovi určená výška nájomného za predmet nájmu od vzniku zmluvného vzťahu do 31.12.2011 sumou 1 €.

Stanovisko MR zo dňa 05.09.2013 k bodu 11 – Žiadosť o odpustenie časti nájomného za uvoľnené priestory – p. Martin Šimonič (FUXO)

Poslanci MR navrhli nesúhlasiť s odpustením časti nájomného, nakoľko na to nie je relevantný dôvod. O predloženom návrhu uznesenia sa hlasovalo.

Uznesenie č. 8/13 – Miestna rada po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Lamač:

A. nesúhlasiť s odpustením časti nájomného za mesiace marec, apríl, máj 2013 vo výške 451, 79 € za prenájom nebytových priestorov v Dome služieb Lamač (priestory odstúpené spol. Aragor s. r. o. o výmere 49 m2) a to p. Martinovi Šimoničovi (FUXO)

Počet poslancov: 2 Za: 2 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Následne bol pripravený Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č./2013/VI mestskej časti Bratislava – Lamač zo dňa 19.09.2013 k žiadosti o odpustenie časti nájomného za uvoľnené priestory – p. Martin Šimonič (FUXO) v znení:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. súhlasí

s odpustením časti nájomného za mesiace marec, apríl, máj 2013 vo výške 451, 79 € za prenájom nebytových priestorov v Dome služieb Lamač (priestory odstúpené spol. Aragor s. r. o. o výmere 49 m2) a to p. Martinovi Šimoničovi (FUXO)

2) Na základe rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač bolo prijaté uznesenie č. 134/2013/VI zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač dňa 19.09.2013 k žiadosti o odpustenie časti nájomného za uvoľnené priestory – p. Martin Šimonič (FUXO) v znení:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. požaduje,

aby Martin Šimonič (FUXO) zaplatil nájomné v zmysle platnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 08.04.2011 až do dátumu odovzdania časti nebytových priestorov spoločnosti Aragor s. r. o. (do 11.06.2013)

- bez pripomienok

Podľa schválenej zápisnice zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Lamač 19.9.2013 bol v rámci prerokovania predloženého materiálu schválený osobitný bod č. 15 v znení:

K bodu 15 - Žiadosť o odpustenie časti nájomného za uvoľnené priestory – p. Martin Šimonič (FUXO)

Starosta otvoril diskusiu. Mgr. Ing. Oleksák informoval o stanovisku KFPaD. Navrhol, aby p. Šimonič zaplatil nájomné do doby, kedy reálne využíval priestor, teda do 11.6.2013, ako to tvrdí MÚ v materiáli. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. súhlasí, aby Martin Šimonič (FUXO) zaplatil nájomné v zmysle platnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 8.4.2011 až do dátumu odovzdania časti nebytových priestorov spoločnosti Aragor s.r.o. (do 11.6.2013) - bez pripomienok

Počet poslancov: 6

Za: 6 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

3) Dňa 08.10.2013 bola Mestskej časti Bratislava – Lamač doručená písomnosť evidovaná pod č. 4416/2013 zo dňa 07.10.2013 od p. Martina Šimoniča (FUXO) predmetom ktorej je žiadosť o zmenu uznesenia č. 134/2013/VI.

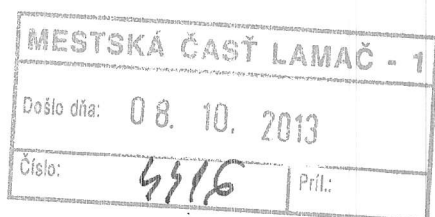
Na základe prerokovania uvedenej žiadosti dňa 03.03.2014 v Komisii financií, podnikateľských aktivít a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Lamač sa opätovne predkladá na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač predmetný materiál smerujúci k zmene prijatého uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač č. 134/2013/VI zo dňa 19.09.2013.

3.

Žiadosť p. Martina Šimoniča – FUXO zo dňa 08.10.2013.

4.

Písomné stanovisko správcu objektu



MÚ MČ Bratislava - Lamač

Malokarpatské námestie č. 9

841 03 Bratislava

VEC: žiadosť o prehodnotenie uznesenia č.134/2013/VI

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o zmenu uznesenia č.134/2013/VI, nakoľko tvrdenie úradu v návrhu na uznesenie, že som priestory reálne využíval do 11.6.2013 je nepravdivé (bod 2. posledný odsek) a nik si to ani nijako nepreveroval (max. pohľadom cez výluhu).

Moja podnikateľská činnosť v týchto priestoroch sa skončila v marci 2013. Úrad ako celok o tom vedel ba dokonca si tam vodil aj ďalších záujemcov (min. 2 dvoch) na obhliadku po vyhlásení výberového konania! Tz. že som považoval termín vyhlásenia výberového konania (začiatok apríla) minimálne za termín uvoľnenia – odovzdania MČ.

V priestore sa nachádzali dve skrine, jedna kopírka zabalená v stretch fólii a poškodený stôl na likvidáciu! Skrine a kopírku som tam mal preto aby sa tam vôbec dalo vojsť, nakoľko tam toho času neboli ešte vybudované nové vchodové dvere! Po vybudovaní dverí som priechod uzavrel a založil dotýčnými skriňami a kopírkou. Stôl som tam nechal nech ho zlikviduje alebo si ho ponechá nový nájomca. Asi preto si NIEKTO namýšľal, že priestor využívam, no skutočnosť bola úplne iná!

Ďakujem za skorú odpoveď.

V Bratislave, dňa 7. 10. 2013

Martin Šimonič

Martin Šimonič
FUXO
Rajtáková 58
841 03 Bratislava
PREVÁDŽKA - PRŮVODNÍK
Malokarpatské nám. 7, 841 03 BA - Lamač

NP v DS Malokarpatské námestie.

Zhrnutie situácie.

Pán Martin Šimonič - FUXO listom z 18.02.2013 požiadal MČ lamač o schválenie svojho zámeru prenechať časť plochy nebytového priestoru (NP) v objekte domu služieb (DS) na Malokarpatskom námestí svojmu obchodnému partnerovi - Petrosimex spol. s r.o.. Predmetný NP pán Šimonič užíval na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 08.04.2011.

Na základe vyššie spomenutej žiadosti pána Šimoniča a žiadosti spoločnosti Petrosimex z marca 2013, bolo uznesením miestneho zastupiteľstva (MZ) č.46/2013/VI schválené:

A. Zmena nájomnej zmluvy pána Martina Šimoniča - FUXO (zníženie plochy NP)

C. Prenájom NP pre Petrosimex spol. s r.o..

Keďže na základe tohto uznesenie neprišlo k podpisu žiadnych zmlúv, spol. Petrosimex od svojej žiadosti listom z 22.04.2013 odstúpila. Neuskutočnilo sa ani stavebné rozdelenie NP a vytvorenie nového vchodu, čo bolo súčasťou zámeru pána Šimoniča. NP v celom rozsahu podľa platnej nájomnej zmluvy mal k dispozícii stále pán Šimonič.

Uznesením MZ č.68/2013/VI z 23.05.2013 bolo zrušené uznesenie č. 46/2013/VI. Súčasne bola nanovo schválená zmena zmluvy o nájme NP pre pána Šimoniča. Na základe žiadosti z 07.05.2013 bol týmto uznesením schválený prenájom NP v DS spoločnosti Aragor, s.r.o..

V súlade s týmto uznesením bol podpísaný dodatok č.3 k zmluve o nájme NP s pánom Martinom Šimoničom - FUXO (28.05.2013) a bola podpísaná zmluva o nájme NP so spoločnosťou Aragor s.r.o. (10.06.2013).

Dňa 11.06.2013 bola pánom Šimoničom odovzdaná a pracovníkom spoločnosti Duspama prevzatá časť NP, o ktorú sa dodatkom č.3 znížila prenajímaná plocha NP pánovi Šimoničovi. Následne bola predmetná časť NP odovzdaná spoločnosti Aragor. Z každého fyzického odovzdania/prevzatia NP je vyhotovený písomný zápis.

Záver:

Zazmluvnený NP v pôvodnom rozsahu mal pán Martin Šimonič - FUXO až do účinnosti dodatku č.3 k zmluve o nájme NP (nevieme presný dátum podpisu pána Šimoniča), fyzicky ich odovzdal až 11.06.2013. Do tohto dátumu by pán Šimonič mal znášať všetky náklady na užívanie NP s pôvodnou plochou podľa zmluvy z 08.04.2011.

14.10.2013 M.Chudý.