

## **16A) Informatívna správa o postupoch prác na ÚPD zóny Zečák a ÚPD zóny Malokarpatské námestie**

### **1.**

#### **Návrh na uznesenie**

**miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač č. .... /2014/VI**

**zo zasadnutia MZ zo dňa 13. 03. 2014**

**k informatívnej správe o postupoch prác na ÚPD zóny Zečák  
a ÚPD zóny Malokarpatské námestie**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

#### **A. berie na vedomie**

informatívnu správu o postupoch prác na ÚPD zóny Zečák a ÚPD zóny Malokarpatské námestie

- s pripomienkami

- bez pripomienok

### **2.**

#### **Dôvodová správa**

#### **INFORMÁCIA O ROZPRACOVANOSTI**

#### **Územného plánu zóny Zečák**

##### **1. Stav prerokovania:**

Prerokovanie sa riadi §22 a § 23 stavebného zákona a štatútom hl. mesta SR Bratislavy. Oslovené boli dotknuté inštitúcie a verejnosť. Napriek tomu, že uplynula lehota na vyjadrenie, dosiaľ nemáme stanovisko Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, bez ktorého nemôžeme prerokovanie uzavrieť. Toto stanovisko bolo zo strany MČ urgované. Ďalej nemáme stanovisko Okresného úradu, ktorý bude rozhodovať o tom, či bude potrebné posudzovanie vplyvov na životné prostredie a nemáme písomné stanovisko za MČ Lamač. Pripomienky občanov bude možné riešiť až po získaní vyššie uvedených stanovísk.

##### **2. Vymedzenie riešeného územia:**

Rozsah riešeného územia sa určuje v Zadaní územného plánu zóny. Zadanie bolo verejne prerokované a schválené Miestnym zastupiteľstvom Lamač Uznesením č. 147/2010/V dňa 4.11.2010. Zmenu riešeného územia je možné urobiť zmenou Zadania, to znamená, že by sa zastavili práce, vypracovala by sa zmena Zadania, táto by sa prerokovala v zmysle požiadaviek stavebného zákona a v prípade kladného prerokovania by sa predložila na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu Lamač. Potom by bolo potrebné urobiť doplňujúce prieskumy a rozbory pre rozšírené riešené územie a následne znovuzahájiť práce na návrhu riešenia územného plánu už v novom rozsahu územia.

Pre územný plán zóny platí, že musí byť v súlade s územným plánom hl.m. SR Bratislava a preto musí navrhovať len také funkčné využitie aké je v ÚPN hl.m. BA schválené. V čase

pripravy Zadania ÚPNZ Lamač Zečák, bolo rozhodnuté, že sa budú riešiť len rozvojové plochy, nie stabilizované, z dôvodov zníženia časových a finančných nárokov na spracovanie a prerokovanie dokumentácie.

## 2. Najbližšie kroky:

Po obdržaní potrebných stanovísk bude pripravený materiál pre poslancov a komisie, aby mohli rozhodnúť o riešení jednotlivých pripomienok.

### **INFORMÁCIA O ROZPRACOVANOSTI Územného plánu zóny Malokarpatské námestie**

K 1.12.2013 bol spracovaný návrh Územnoplánovacej dokumentácie zóny BA-Lamač Malokarpatské námestie.

Materiál bol odprezentovaný na zasadnutí Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky dňa 10.12.2013 a 7.1.2014, na zasadnutí MZ dňa 17.12.2013 a na zasadnutí Komisie podnikateľských aktivít a dopravy dňa 27.1.2014.

Verejné prerokovanie materiálu sa konalo dňa 5.2.2014 v budove kina Lamač na Malokarpatskom námestí 3. Pripomienky k materiálu bolo možné predkladať do 3.3.2014.

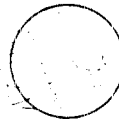
Zároveň v zmysle prijatého uznesenia bolo požiadané o dotáciu na tento projekt.

Spracovala: Ing.V.Rychtáriková, ved.ODUR

  
Ing. V. Rychtáriková

**DORUČENKA  
DOPORUČENÉ**

Odosielateľ:

Bratislava - Lamač  
Bratislava 47Dátum učitania  
zásevkyDenná pečiatka  
dodacej pošty

Prílohy: príjem tejto písomnosti

Adresat:

190 STR. AL. REŠT SR BA  
100 ALLO CEST. 54 BRATISLAVA  
PRÍLOH. 1  
81499 BRATISLAVA 1

mesta SR BA

nám. územných

Primac. nám.1

81499 Bratislava 1

Číslo: 938/2014

Bratislava, 14.2.2014

**Vec: Územný plán zóny Bratislava, Lamač - Zečák – Návrh riešenia**  
**- opätovná žiadosť o vyjadrenie**

V súvislosti s Vaším listom č. MAGS OKUS 60375/13-384664 zo dňa 10.12.2013, ktorým ste nás požiadali o posunutie termínu na vydanie stanoviska k návrhu ÚPD zóny Zečák **do 31.1.2014** si Vás dovoľujeme upozorniť, že k dnešnému dňu sme od Vás žiadne stanovisko neobdržali.

Na základe záverov zo zasadnutia MZ dňa 13.2.2014 si Vás preto zároveň dovoľujeme opätovne požiadať o doručenie Vášho stanoviska resp. požiadať o stanovenie ďalšieho postupu v tejto veci.

Ďakujeme za spoluprácu, ostávam s pozdravom

Ing. Peter Šramko  
starosta



Vybavuje: Ing. Rychtáriková,

www.lamac.sk

E-mail: rychtarikova@lamac.sk

Tel. ústredňa: 02 / 64780065, 64761581

Fax: 02 / 64780689

Účet: 3024-032 / 0200

VÚB expozitúra Lamač

IČO: 603 414

