

16C) Informatívna správa o projekte „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím - Lamač“ (VČA)

1.

Návrh na uznesenie

miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač č. /2014/VI

zo zasadnutia MZ zo dňa 13.03.2014

k informatívnej správe o projekte

„Voľnočasový areál s multifunkčným využitím - Lamač“

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

informatívnu správu o projekte „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím - Lamač“

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

V súlade s platnou zmluvou o poskytnutí dotácie na realizáciu stavby VČA sa dňa 17.2.2014 (pondelok) o 8.30 hod. konalo odovzdanie staveniska dodávateľovi spol. MATEP s.r.o., Pribylinská 2, BA. (záznam v prílohe) Zároveň bolo zaslané aj Hlásenie o začatí realizácie projektu. (v prílohe)

V prílohe je aj finančný plán výstavby a spôsob financovania projektu.

V utorok 4.3.2014 sa konal prvý kontrolný deň na stavbe, z ktorého bol vyhotovený záznam. (v prílohe) Z postupu prác sa vyhotovuje priebežne aj fotodokumentácia.

V prílohe je v rámci plnenia úloh z 1.KD aj predbežný neoficiálny názor statika na nevyhovujúcu stabilitu jestvujúcej betónovej tenisovej steny.

Kompletná projektová dokumentácia je k dispozícii k nahliadnutiu na stránke www.lamac.sk na ľavej lište pod názvom Výstavba a územný rozvoj- rozvojové lokality- voľnočasový areál.

Spôsob financovania

1. najvhodnejší variant riešenia financovania projektu je:

- a. refundácia prvej platby (práce do konca marca) v očakávanej hodnote 83tis.€ (refundácia = MČ Lamač zaplatí faktúru, ktorá je následne s výpisom z banky potvrdzujúcim úhradu faktúry zaslané ako súčasť žiadosti o platbu na BA kraj).
- b. Faktúry za práce v apríli by boli fakturované cca 15. mája a práce za máj 1.6 v sumárnej očakávanej hodnote cca 300tis. Tieto dve faktúry by boli podané v rámci jednej žiadosti o platbu formou predfinancovania (predfinancovanie=faktúra zaplatená nie je, posielala sa na preplatenie na BA kraj), čím by sa zamedžilo čakaniu na preplatenie a zúčtovanie faktúry za práce v apríli pre podanie faktúry za práce v máji. Keďže to pôjde v rámci jednej žiadosti o platbu peniaze by ste mali mať na účte **max** v priebehu 51 dní, takže bude len jedna lehota = jedno čakanie. Spoločnou snahou bude túto lehotu minimalizovať aby ste boli v lehote splatnosti faktúry za práce v apríli. Tento bod je dôležité odkonzultovať s firmou MATEP.
- c. Poslednú faktúru budete opäť refundovať (kedy by ste už mali mať lepší cashflow)

2. včera sa na komisii spomínala v súvislosti s úverovým rámcom varianta, že ak nepôjdu lehoty podľa očakávania a faktúra bude po splatnosti tak sa z úverových prostriedkov zaplatí faktúra po splatnosti. Tento variant samozrejme možný je, ale spôsobí to komplikácie v súvislosti so žiadosťou o platbu, keďže pôjde o formu predfinancovania, čo znamená, že súčasťou žiadosti o platbu budú **nepreplatené** faktúry, ich preplatenie by znamenalo potrebu zmeny formy žiadosti o platbu, čím sa proces vyplatenia nenávratného príspevku predĺži o lehoty určené pre zmenenú formu žiadosti o platbu. Preto z našej strany toto riešenie je možné použiť iba v krajných situáciách.
3. v súvislosti s faktúrami vás chceme poprosiť o ich promptné spracovanie ako aj spracovanie sprievodnej dokumentácie, aby sme lehoty závisle na nás minimalizovali a mohli vyvíjať tlak na BA kraj na skoré vybavenie. Sprievodnou dokumentáciou máme na mysli:
 - a. výpis z analytickej evidencie,
 - b. predbežná finančná kontrola (vo vašom prípade to je sprievodný list k zákazke...)
 - c. krycí list k faktúre, kde je rozpísaná účtovná operácia zaúčtovania faktúry na 042
 - d. zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach za fakturované obdobie,
 - e. krycí list + rekapituláciu + položkový rozpočet vykonaných stavebných prác k stavbe (treba dať pozor na numerické a matematické chyby, ktoré sa v rozpočtoch často vyskytujú a následne je to celé zle zaúčtované a nemôže byť správne zadministrovaná žiadosť o platbu. Zároveň sa zdržíme opravou všetkých dokumentov)
 - f. výpis z účtu o zaplatení faktúry – v prípade refundácie
 - g. fotodokumentácia k prácam vykonaným za fakturované obdobie
4. v súvislosti so zmenami rozpočtu vás chceme poprosiť o ich hlásenie a konzultovanie ihneď po ich vzniku. Vzhľadom na lehoty, ktoré riadiaci orgán má na ich spracovanie odporúčame zmeny, ktoré nie sú nevyhnutne potrebné k pokračovaniu stavby riešiť pred poslednou žiadosťou o platbu ako jeden zmenový balík.

Ing. Matej Mikuška
projektový manažér
Vlčkova 37, 811 04 Bratislava
mobil: +421 911 955 576
e-mail: matej.mikuska@cassis.sk
web: www.cassis.sk

Stavba: Voľnočasový areál s multifunkčným využitím Lamač

Záznam z 1. kontrolného dňa stavby konaného 04.03.2014

Prítomní – za gen. projektanta:	Eva Balašová, Karol Balaš, Igor Chmel, Miroslav Chmel
za zhotoviteľa:	Ivan Štromko, Daniel Bukov
za objednávateľa:	Peter Šramko, Vlastislava Rychtáriková, Štefánia Kratochvílová - TDI

Úvodom kontrolného dňa (ďalej len KD) sa prítomní dohodli na organizačno-technických skutočnostiach, týkajúcich sa budúcich kontrolných dní.

- a) Kontrolné dni sa budú konať pravidelne každý týždeň, vždy v utorok o 8,00 hod bez zasielania pozvánok so stretnutím zúčastnených v zasadacej miestnosti na 1. poschodí na MÚ BA- Lamač. Kontrolných sa môžu zúčastniť aj poslanci MČ BA- Lamač. Originál prezenčnej listiny bude uložený u technického dozoru objednávateľa (TDI).
- b) Záznam z KD bude vypracovávať technický dozor investora a zasielať ho bude zúčastneným a zodpovedným e-mailom najneskôr v deň nasledujúci po konaní KD. V prípade, že niekto bude mať k textu záznamu námietky, výhrady, alebo potrebu doplnenia, najmä čo sa týka dohodnutých úloh a termínov, tieto si uplatní najneskôr do 3 dní po elektronickom doručení záznamu z KD.
e-mailové adresy na doručovanie:
Generálny projektant: sbpartners@nextra.sk

Zhotoviteľ: matep@matep.sk, ivan.stromko@matep.sk, daniel.bukovi@matep.sk
Objednávateľ: starosta@lamac.sk, rychtarikova@lamac.sk, starkova@lamac.sk,
TDI: inzeniering@kratochvilova.sk

- c) V prípade flexibilných dohôd a potreby spresnenia niektorých detailov prác, o ktoré bude požadovaný projektant zhotoviteľom medzi jednotlivými kontrolnými dňami, je potrebné o týchto skutočnostiach informovať na najbližšom KD. Ak by predmetom bola úprava výkresovej dokumentácie, hoci len schéma alebo ráčrt, alebo akákoľvek iná zmena oproti projektovej dokumentácii, projektant zašle riešenie súčasne aj TDI.

Následne prítomní zhodnotili práce vykonané odo dňa odevzdania staveniska, t.j. od 17.02.2014 a prekonzultovali nasledovné problémy stavby:

- Verejné osvetlenie – k projektovej dokumentácii (PD) v rámci územného konania nebolo písomné stanovisko správcu VO Siemens s.r.o., ktorý odmieta napojiť areál na sieť verejného osvetlenia s navrhovanými svietidlami. Uskutočnilo sa pracovné stretnutie, prebehla elektronická komunikácia, ale na definitívne zosúladenie a akceptovanie potrieb mestskej časti Siemensom je potrebné ešte osobné rokovanie. Cieľom je úprava PD a následná dodávka takých svietidiel, ktoré budú vhodné pre účel využitia areálu, ale ktoré bude akceptovať aj Siemens ako správca a ktoré by nemali byť drahšie ako ceny dodávok a montáží v Zmluve o dielo (ZOD) so zhotoviteľom. Následne objednávateľ požiadala o zmenu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

V súvislosti s novou trasou rozvodov VO zhotoviteľ upozorňuje, rozvody k novým svietidlám pol. 1, 2, 5 a 6 (pri tenisovej stene a hokejbal) sú trasované v jestvujúcej asfaltovej ploche s podkladovým betónom, avšak vo výkaze výmer nie je žiadne búranie betónu pre uloženie káblov ani následná betonáž a základy pre stožiare svietidiel, ale len výkop ryhy v zemi na 3 a následný zasypanie. TDI po preverení túto skutočnosť potvrdzuje, ide o cca 60 cm.

- Ihrisko SO 01.1 – vo výkaze výmer je asanácia asfaltu na jestvujúcom ihrisku, ale nie je vykázané búranie podkladového betónu pod asfaltom, ktorý je v hrúbke 12 – 35 cm, a ktorý je potrebné odstrániť, aby sa mohla realizovať drenáž a následné vrstvy podľa PD. Zodpovedná projektantka tejto časti potvrdila, že odstránenie betónu je nevyhnutné pre realizáciu prác. Zhotoviteľ si nárokuje navyše práce. Autori projektu potvrdili, že pri spracovávaní PD sa v tejto časti (ihrisko v prevádzke) nevykonávali žiadne sondy. Podkladový betón sa musí odstrániť, pretože pod ihriskom budú drenáže a nové zhutňované vrstvy z drveného kameniva. Presné množstvo vybraného betónu bude preverené a potvrdené TDI.

Konštrukcia basketbalovej konštrukcie pri tenisovej stene je z vnútornej strany ihriska a ostatné sú z vonkajšej. Projektant preverí, či je možné iné osadenie, aby boli dodržané rovnaké parametre obidvoch basketbalových ihrísk. Súčasne žiada zhotoviteľ projektanta o presné parametre ihriska, nakoľko z PD sa nedá určiť, či plocha kótovaná z vonkajšej alebo vnútornej strany. Projektant prisľúbil podklady tejto časti v dwg.

Zhotoviteľ upozorňuje, že jestvujúca tenisová stena, ktorú objednávateľ požadoval zachovať, pravdepodobne nemá dostatočný základ, resp. nie je zo základom previazaná a po odkopaní podkladu pod nové ihrisko a z druhej strany pri búraní podkladového betónu pre vedenie káblov verejného osvetlenia vrátane osadenia svietidiel sa môže vážne narušiť jej stabilita. Je potrebné, aby konštrukciu preveril statik. Ak stena zostane súčasťou budúceho ihriska na kolektívne športy, môže byť aj zdrojom úrazu, najmä jej ukončenie pri sieti.

- Ihrisko SO 01.2 – problémom je to, že na novom ihrisku zostáva jestvujúci povrch z asfaltobetónu, ale plocha novo navrhovaného ihriska nie je identická s pôvodným ihriskom a teda styčné plochy a miesta kotvenia mantinelového systému sa musia robiť veľmi opatrne, aby nedošlo k poškodeniu zostávajúceho povrchu. Gen. projektant prisľúbil prítomnosť projektanta-spezialistu na najbližšom KD.
- Spevnené plochy – najväčšia časť asfaltovej plochy medzi dvomi ihriskami, ktorá bola značne popraskaná, sa podľa PD vybúra, podklad sa má ošetriť, vyspraviť a položiť nový asfaltobetón. Po odstránení asfaltu sa ukázal podkladový betón v oveľa horšom stave, so značnými nerovnosťami, nepravidelnými dilatáciami a výraznými prasklinami. Je obava, že po úprave plochy podľa PD a nanesení finálnej 4 cm vrstvy nového asfaltobetónu, sa budú výrazné deštrukcie podkladového betónu prejavovať v budúcnosti tým, že nový povrch môže mať trhlinky a je otázna záruka na tento povrch pri ponechaní pôvodného podkladu.

Úlohy z kontrolného dňa č. 1:

- 1/1. Projektant VO upraví návrh svietidiel podľa požiadaviek Siemensu a následne TDI zabezpečí rokovanie zo zodpovedným pracovníkom Siemens pre definitívne odsúhlasenie.
Z: Chmel, Kratochvílová, T: do najbl. KD
- 1/2. GenProjektant zabezpečí účasť projektanta – špecialistu pre doriešenie prerokovávaných problémov s realizáciou ihrísk.
Z: Balaš T: na najbl. KD
- 1/3. Objednávateľ zabezpečí statika na posúdenie stability tenisovej steny, aby sa mohlo na najbližšom KD rozhodnúť, či zostáva, alebo bude iné riešenie.
Z: Rychtáriková T: do 7.3.2014

Najbližší KD sa uskutoční 11.03.2014 o 8,00 hod.
Zapísala: Kratochvílová

Vypracovala: Ing. V. Rychtáriková, ved. ODUR

STABILIZUJUCA SILA 406,25 kN
odhad

KLOPIACA SILA OD VETRA

100 kN
odhad

1,3 m

0,1
m

$M_{kl} = 100 \cdot 1,3 = 130 \text{ kNm}$ (klopiaci momomet)

$M_{stab} = 406,25 \cdot 0,1 = 40,6 \text{ kNm}$ (stabilizujuci moment)

$M_{stab}/M_{kl} > 1$ (40,6/130=0,31 čo nie je vacsie ako 1 múr
nevyhovuje je nutne ho votknut

do základu) Predpoklad múr je pložený na základe

05/03/2014

Z Á Z N A M

o odovzdaní a prevzatí staveniska

Stavba: ROZVOJ A REKONSTRUKCE MESTSKÝCH KANALIZÁCIÍ - ČASŤ 1

I. Prítomní - za objednávateľa: PETER ŠKAMAC - STAROSTA, BRATISLAVA - 7 DI
- zhotoviteľa: BRATISLAVA, S. R. O.
- za projektanta: ---

II. Základné údaje: ZoD č.: 29/2014

Stavebné povolenie č.: BY-1 2012 156 702 140 166
(ROZVOJ A REKONSTRUKCIA)
ZLÚKA 15.05.2010
PRÁCA NA MESTSKÝCH KANALIZÁCIÁCH 15.05.2010

Iné povolenie, účel: ---

Začatie stavby podľa ZoD: 19.2.2014

Ukončenie stavby podľa ZoD: 20.6.2014

III. Odovzdanie a prevzatie staveniska:

- a) Hranice staveniska: SÚ DANÉ ZAKRESLENÍM DO KATASTRÁLNEJ MAPY - VÝKRES 3 A PROJEKTOVÝ DOKUMENTÁCIU
- b) Základné výškové a smerové body: UPODNEKOVANÉ V PROJEKTOVÝ DOKUMENTÁCIU
VEŠKÉ A VÝŠKOVÉ BODY STAVBA ŽADATELE
- c) Prístupové cesty a komunikácie: * PRÍSTUPOVÁ CESTA K PRÁCE
* PÁRADA NA STAVENISKU PRI ŽS (ZADANÝ KSTH)
KOMUNIKÁCIE SÚ V KATASTRÁLE PRI
MADE ŽULIE POKRÝVAJÚCÉ Č. 19717

- d) Prívod vody, e. energie, plynu, kanalizácia ap.: VODA BUDE ČERPANÁ ZO SÚDNE
OBJEDNÁVATEĽ VEĽKÁ STAVENSKÁ ZO ŠACHTY PRÍSLUŠNEJ DA STAVENISKU
PRÍLOH 26, ENERGIE UZABEZPEČÍ ZHOTOVITEĽ TMLLOJ 3 ZSE.
- e) Podzemné siete v priestore staveniska:
PODZEMNÉ SIEŤE - STROJICA ODVEĎAČÁ, OSTATNÉ SIEŤE SI
VYHŤEŽÍ ZHOTOVITEĽ PODĽA GEOD. ZADNERANIA
- f) Odovzdávajúci (objednávateľ) prehlasuje pod sankciou neplatnosti tohto záznamu, že
stavenisko je vypratané a je bez práv tretích osôb a zaručuje preberajúcemu
(zhotoviteľovi) bezplatne užívanie priestoru staveniska (okrem spotrebovaných energií)
počas trvania výstavby.
- g) Ďalšie požiadavky alebo pripomienky:

h) Zhotoviteľ dnešného dňa prevzal:

- 1 SADU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE V PAPIEROVÝCH PODOBE.
- ORIGINÁL SÚHLASU VLASTNÍCKOV PRÁVNU PARC.Č. 408, K.Ú. LAMPÁČ
S UPOSIADANÍM V DODANÝCH PRÍPOJKY.

IV. Záver

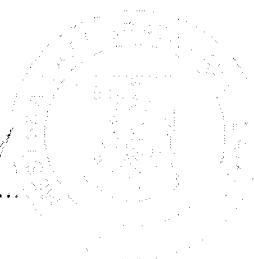
OBJEDNÁVATEĽ DNEŠNÉHO DŇA STAVENISKO PREBERÁ.

V BRATISLAVE dňa 17.02, 2014

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Za projektanta:





Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava 47

Odbor SORO pre OPBK
Na vedomie: Ing. Marta Jonášová
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

Vec: Zaslanie hlásenia o začatí realizácie projektu

Na základe podmienok Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím – LAMAC“ s kódom ITMS 2231012005701 Vám predkladáme Hlásenie o začatí realizácie projektu spolu so záznamom o odovzdaní a prevzatí staveniska.

S pozdravom

Ing. Peter Šramko
starosta



14. FEB. 2014	DORUČENKA DOPORUCENE
Deň uloženia zásielky	Odosielateľ: 920/2014 Ing. Peter Šramko Sabinovská 16 820 05 Bratislava
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti	Adresát: Odbor SORO pre OPBK Ing. Marta Jonášová Sabinovská 16 820 05 Bratislava
Dňa 14. 2. 2014	E-mail: starkova@lamac.sk Fax: 02 / 64780689 IČO: 603 414
Podpis: [Signature]	

HLÁSENIE O ZAČATÍ REALIZÁCIE PROJEKTU



1. KÓD PROJEKTU / KÓD ŽIADOSTI o NFP (ITMS) ¹ :										
2	2	3	1	0	1	2	0	0	5	7

2. NÁZOV PROJEKTU
Voľnočasový areál s multifunkčným využitím - Lamač

3. PRIJÍMATEĽ			
Názov prijímateľa	Mestská časť Bratislava - Lamač		
Sídlo :	PSC	Obec (mesto)	Ulica, číslo domu
	841 03	Lamač	Malokarpatské námestie č. 9
Právna forma ²	Mestská časť		
IČO	00603414	DIČ	2020919131
Platba DPH	☐ áno ☒ nie		

4. ZAČATIE REALIZÁCIE AKTIVÍT PROJEKTU
Dátum začatia realizácie projektu (dd.mm.rrrr) :
17.02.2014

Pečiatka a podpis štatutárneho orgánu prijímateľa³

¹ Nehodiace sa prečiarknite. Ak je Hlásenie o začatí realizácie projektu vystavené pred podpísaním Zmluvy o poskytnutí NFP, uvádzajte kód Žiadosti o NFP. Ak je Hlásenie o začatí realizácie projektu vystavené po podpísaní Zmluvy o NFP, uvádzajte kód projektu podľa článku 2 Predmet a účel zmluvy, bod 2.1 Zmluvy o poskytnutí NFP

² Podľa príslušnej legislatívy SR (obce, mestá, samosprávne kraje, orgány štátnej správy, združenia právnických osôb,...)

³ V prípade projektov Technickej pomoci podpis zodpovedného pracovníka riadiaceho orgánu

Vofnočasový areál Lamač

Termín výstavby - 133 dní od odovzdania staveniska

Splätnosť faktúr- 60 dní

90% diela - mesačné fakturácie

10% diela - po protokolárnom odovzdaní odovzdání

Začiatok výstavby - 17.2.2014

Zmluvná cena -

366 959,06 € bez DPH

440 350,87 € s DPH

Finančný plán výstavby

	02./2014	03./2014	04./2014	05./2014	06./2014	Protokolárne odovzdanie diela	Cena diela
Prestavanosť	0%	18,83%	36,00%	30,50%	14,67%		
Suma bez DPH	0,00	69 106,54	132 072,26	111 938,19	53 842,07		
Suma s DPH	0,00	82 927,85	158 486,71	134 325,83	64 610,48		
Zádržné	0,00	0,00	0,00	0,00	36 696,00		
Úhrada v € s DPH	0,00	82 927,85	158 486,71	134 325,83	27 914,48	36 696,00	440 350,87
Splätnosť	60 dní	60 dní	60 dní	60 dní	60 dní	60 dní	

Zhotoviteľ trvá na dodržaní splätnosti faktúr 60 dní tak ako je uvedené
v zmluve o dielo č. 29/2013/1 v článku 4.1. .

