

Mestská časť Bratislava - Lamač,
Malokarpatské námestie č. 9,
841 03 Bratislava

V Bratislave, dňa 15.12.2013

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ - 1	
Došlo dňa: 17. 12. 2013	
Číslo: 5642	Príloha: 1002R 936

Námietky a výhrady k návrhu Územného plánu zóny „Zečák“, (ďalej len: ÚPZ_Z).

Nesúhlasím s navrhovaným trasovaním základnej obslužnej komunikácie C1 cez náš pozemok č.p. 2555/14.

Za tým účelom žiadam,

ad 1; - aby uvedené trasovanie komunikácie C1 bolo upravené v súlade so záväzným určením platného a nadradeného Územného plánu h.m. Bratislavy(ďalej len: ÚP_HM_BA), taktiež s Urbanistickou štúdiou zóny „Nový Lamač“ (ďalej len: ÚSZ_NL), taktiež s príslušnými vydanými Územno-plánovacími informáciami (ďalej len ÚPI) z r. 2007 a 2010, t.j. tak, aby predmetná komunikácia C1 bola trasovaná v (južnej) dotykovej časti pozemku č.p. 2555/14, vrátane príslušnej splaškovej kanalizácie.

Nesúhlasím, aby lokalita s vyňatím lokalita Zlatá hora, vrátane nášho pozemku č.p. 2314, bola vyňatá z riešenia ÚPZ_Z, čím by vzniklo akési nezmyselné územné geto, odrezané od predmetnej zóny.

Za tým účelom žiadam,

ad 2; - aby táto lokalita o rozlohe cca 25ha bola začlenená do riešenia tejto ÚPZ_Z tak, ako to vyžaduje platný ÚP_HM_BA a príslušné vydané ÚPI a bola patrične obslužená miestnou komunikáciou tak, aby táto bola napojená na komunikačnú sieť C1 a C3 predmetnej riešenej zóny Zečák.

Zároveň žiadam,

ad 3; - aby pre náš uvedený pozemok, v tejto lokalite zóny, č.p. 2314 bola v zmysle platného ÚP_HM_BA, ÚSZ_NL ako i vydanéj ÚPI, zachovaná funkcia „malopodlažná zástavba obytného územia“.

Nesúhlasím, aby pre náš pozemok č.p. 1352/2 bola určená diskriminačná a poškodzujúca funkcia „rezerva pre FNŠP“.

Za tým účelom žiadam,

ad 4; - aby táto bola z uvedeného pozemku, ako i z okolitých ďalších odstránená.

Zároveň žiadam,

ad 5; - aby pre tento pozemok, ako i celý dotýčný sektor bolo zmenené určenie funkcie na: „malopodlažná bytová zástavba“ (kód 102), prípadne: „zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti“ (kód 501).

Zároveň žiadam,

ad 6; - aby v tomto ÚPZ_Z bola patrične rozpracovaná problematika územia FNSaP tak, aby sa v nej zakotvili relevantné právne a administratívne predpoklady požiadaviek na vrátenie vyvlastnených pozemkov.

Nesúhlasím, aby cez náš pozemok č.p. 2555/227 bola trasovaná komunikácia C1.

Za tým účelom **žiadam**,

ad 7; - aby táto trasa bola presunutá do nášho ďalšieho príslušného pozemku č.p. 1352/2, cez ich spoločnú hranicu.

Zároveň Vám oznamujem, že **splnomocňujem** svojho zaťa, Ing. Ľ. Džatku, nar. 19. 2. 1956, aby ma zastupoval v tejto veci, ako i vo všetkých ďalších záležitostiach, týkajúcich sa všetkých pozemkov a ich podielov v mojom vlastníctve v katastri Lamač, prípadne Devínska Nová Ves, a to najmä pri príslušných územných, územnoplánovacích a stavebných konaniach a činnostiach.

S pozdravom,

Júlia Hodášová, rod. Ovádeková,
Svätoplukova 26,
821 08 Bratislava

Hodášová J.

Nižšie podpísaný Ing. Ľ. Džatko, potvrdzujem týmto, že uvedené splnomocnenie **prijímam** a zároveň sa v svojom mene **prípájam** k obsahu vyššie uvedenému prípisu.

[Signature]