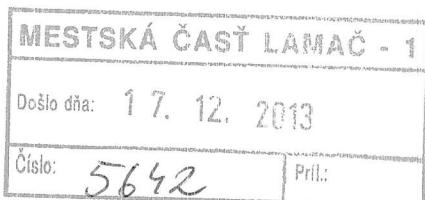


Mestská časť Bratislava - Lamač,  
Malokarpatské námestie č. 9,  
841 03 Bratislava

V Bratislave, dňa 15.12.2013



**Námitky a výhrady k návrhu Územného plánu zóny „Zečák“, (ďalej len: ÚPZ\_Z).**

**Nesúhlasím** s navrhovaným trasovaním základnej obslužnej komunikácie C1 cez náš pozemok č.p. 2555/14.

Za tým účelom **žiadam**,

**ad 1;** - aby uvedené trasovanie komunikácie C1 bolo upravené v súlade so záväzným určením platného a nadradeného Územného plánu h.m. Bratislavы (ďalej len: ÚP\_HM\_BA), taktiež s Urbanistickou štúdiou zóny „Nový Lamač“ (ďalej len: ÚSZ\_NL), taktiež s príslušnými vydanými Územno-plánovacími informáciami (ďalej len ÚPI) z r. 2007 a 2010, t.j. tak, aby predmetná komunikácia C1 bola trasovaná v (južnej) dotykovej časti pozemku č.p. 2555/14, vrátane príslušnej splaškovej kanalizácie.

**Nesúhlasím**, aby lokalita s vyňatím lokalita Zlatá hora, vrátane nášho pozemku č.p. 2314, bola vyňatá z riešenia ÚPZ\_Z, čím by vzniklo akési nezmyselné územné geto, odrezané od predmetnej zóny.

Za tým účelom **žiadam**,

**ad 2;** - aby táto lokalita o rozlohe cca 25ha bola začlenená do riešenia tejto ÚPZ\_Z tak, ako to vyžaduje platný ÚP\_HM\_BA a príslušné vydané ÚPI a bola patrične obslužená miestnou komunikáciou tak, aby táto bola napojená na komunikačnú sieť C1 a C3 predmetnej riešenej zóny Zečák.

**Zároveň žiadam**,

**ad 3;** - aby pre náš uvedený pozemok, v tejto lokalite zóny, č.p. 2314 bola v zmysle platného ÚP\_HM\_BA, ÚSZ\_NL ako i vydanej ÚPI, zachovaná funkcia „malopodlažná zástavba obytného územia“.

**Nesúhlasím**, aby pre náš pozemok č.p. 1352/2 bola určená diskriminačná a poškodzujúca funkcia „rezerva pre FNsP“.

Za tým účelom **žiadam**,

**ad 4;** - aby táto bola z uvedeného pozemku, ako i z okolitých ďalších odstránená.

**Zároveň žiadam**,

**ad 5;** - aby pre tento pozemok, ako i celý dotyčný sektor bolo zmenené určenie funkcie na: „malopodlažná bytová zástavba“ (kód 102), prípadne: „zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti“ (kód 501).

**Zároveň žiadam**,

**ad 6;** - aby v tomto ÚPZ\_Z bola patrične rozpracovaná problematika územia FNsP tak, aby sa v nej zakotvili relevantné právne a administratívne predpoklady požiadaviek na vrátenie vyvlastnených pozemkov.

**Nesúhlasím**, aby cez náš pozemok č.p. 2555/227 bola trasovaná komunikácia C1.

Za tým účelom **žiadam**,

**ad 7;** - aby táto trasa bola presunutá do nášho ďalšieho príľahlého pozemku č.p. 1352/2, cez ich spoločnú hranicu.

Zároveň Vám oznamujem, že **splnomocňujem** svojho zaťa, Ing. L. Džatku, nar. 19. 2. 1956, aby ma zastupoval v tejto veci, ako i vo všetkých ďalších záležitostiach, týkajúcich sa všetkých pozemkov a ich podielov v mojom vlastníctve v katastri Lamač, prípadne Devínska Nová Ves, a to najmä pri príslušných územných, územnoplánovacích a stavebných konaniach a činnostiah.

S pozdravom,

Júlia Hodásová, rod. Ovádeková,  
Svätoplukova 26,  
821 08 Bratislava

*Hodásová J.*

Nižšie podpísaný Ing. L. Džatko, potvrdzujem týmto, že uvedené splnomocnenie **prijíjam** a zároveň sa v svojom mene **pripájam** k obsahu vyššie uvedenému prípisu.

*Džatko*