

Zápis zo zasadnutie Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy MZ Bratislava -
Lamač,
ktorá sa uskutočnila vo veľkej zasadacej miestnosti na 1. poschodí Kina Lamač
dňa 3.3.2014 o 17.30 hod

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Bod 3. a 4. Projekt Voľnočasový areál s multifunkčným využitím - Lamač , financovanie projektu z prostriedkov EÚ – ponuky bánk – prizvaný p. Ing.Kratochvílová, pracovníci VÚB banky Ing. Buchan a PRIMA banky Ing. Blahutová, Ing. Dananaiová s firmy CASSIS CONSULT s.r.o.

- predseda komisie udelil slovo pánovi starostovi, ktorý v krátkosti informoval o pokračovaní prác na VČA,

pani Ing. Kratochvílová doplnila, že práce postupujú v zmysle harmonogramu, z prvkov, ktoré mali byť umiestnené vo VČA boli Ministerstvom vyňaté opičia dráha, domček a schodíky ako neoprávnené výdavky,

Ing. Rychtáriková uviedla, že kontrolné dni budú každý utorok o 8,00 hod.,

Ing. Dananaiová bližšie špecifikovala spôsoby financovania projektu VČA,

V diskusii členovia komisie požiadali o nasledovné informácie e-mailom:

- koľko bolo Ing Balášovej doposiaľ vyplatené za služby
- stanovisko Úradu pre VO k zmluvným podmienkam pre dodávateľa
- problematiku riešenia svietidiel

Ďalej žiadajú pozvať Ing. Balašovú, Ing. Kratochvílovú a Ing. Dananaiovú a zhotoviteľa fy MATEP s.r.o. na budúce rokovanie finančnej komisie.

Ďalej sa ujali slova zástupcovia jednotlivých bánk a to PRIMA banky a VÚB, ktorý prezentovali svoje ponuky financovania projektu VČA.

Komisia odporučila prijať ponuku VÚB max vo výške 150 000 Eur.

Komisia žiada na budúcu komisiu pripraviť informáciu o demontáži mantinelov, ktoré sa nachádzali v areáli školského dvora

Bod 2. Priority komisie + plán investičných akcií na rok 2014

Ing. Rychtáriková bližšie informovala členov komisie o jednotlivých prioritách v rámci roku 2014

Komisia žiada

- doplnenie na DZ Zóna 30 – dodatková tabuľa SPOMAI
- nový návrh projektu organizácie parkovania na uliciach Studenohorská , Bakošova, Na Barine a Heyrovského a bude rešpektovať plánovaný návrh na riešenie kontajnerových stojísk a v budúcnosti aj realizáciu rezidenčného parkovania
- prioritne riešiť ulicu Pod Zečákom – spomaľovače
- jednosmerka Zhorinská a Lediny
- zabezpečiť rokovanie s Urbariátom o možnosti revitalizácie kopca Háj v oblasti Dvojkriža

5. Schválenie podmienok VOS - budova bývalej kotolne K 24 na Studenohorskej ulici č.
Komisia žiada materiál posunúť do miestneho zastupiteľstva s nasledovnými pripomienkami, ktoré majú byť zapracované do VOS :

- **upraviť aktuálne termíny**
- **doba min. 20 rokov**
- **doplniť účel využitia: občianska vybavenosť**
- **kritéria: 51:49 / účel/cena /**
- **zohľadniť premiestnenie trafostanice**

6. Žiadosť o prehodnotenie uznesenia č. 134/2013/VI -- Šimonič Martin – FUXO
Komisia odporúča zmenu uznesenia a zľavu vo výške 50 % z dlžnej sumy

7. Žiadosť o predĺženie nájmu – Materská škola sv. Filipa Neriho
Komisia žiada materiál opätovne predložiť v mesiaci 4/2014 doplnený informáciu o zapísaných deťoch v obecnej MŠ

8. Žiadosť o súhlas zmeny účelu využitia objektu a zmeny užívateľa objektu – p. Ing. Ivan Jarábek
Komisia žiada materiál opätovne predložiť v mesiaci 4/2014 doplnený informáciami špecifikácie účelu kancelárie a skladu

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku Roman Nemček (informácia)
Komisia odporúča riešiť predmetnú situáciu odkúpením pozemku za: 6, proti :4

10. Žiadosť o stanovisko k zriadeniu vecného bremena – Radovan Horváth s manželkou
Komisia nesúhlasí so zriadením vecného bremena

11. Žiadosť o zvýšenie poplatku za prenájom nebytových priestorov v Základnej škole -- žiadosť Základnej školy
Komisia súhlasí so zvýšením poplatkov na základe požiadavky p. riaditeľky ZŠ

12. VZN č. 5/1998 Trhový poriadok
Komisia zobrala informáciu na vedomie o dodržiavaní hygienických zásad ambulatného predaja

13. Návrh zmeny vo VZN o podmienkach prenájmu parkovacích miest (problematika ťažko zdravotne postihnutých občanov)

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom na zmenu vo VZN, odporúča ponechať v pôvodnom znení a žiada preveriť doteraz platné vydané parkovacie miesta s označením „vozičkár“

14. Návrh zmeny vo VZN o čistote a poriadku (zverenie Bakošovej)
Komisia odporúča súhlasiť

15. Informácia k výstavbe nájomných bytov na Povožníckej ul.

Komisia na základe nepredloženia požadovaných materiálov konštatuje, že daný projekt je čisto komerčnou záležitosťou a mestská časť na ňom neparticipuje

16. Informácia o jestvujúcich stavbách v rámci UPD zóny Zečák

Komisia zobrala na vedomie

17. Chronológia prenájmu firme LOPTA, s.r.o. v objekte DS

Komisia žiada materiál opätovne predložiť v mesiaci 4/2014 s tým, aby vec bola vyriešená

18. Informácia o vybavovaní spisov „stavebného úradu“

Komisia zobrala materiál na vedomie

19. Správa Duspamy, s.r.o. ohľadne nedoplatkov

Komisia zobrala správu na vedomie s pripomienkami, aby miestny úrad riešil nedoplatky nájomcov DS Lamač.

V rozprave vystúpil pán Ivák, ktorý je v súčasnej dobe nájomcom a správcom budovy na Furmanskej 2. Konštatoval, že budova je v havarijnom stave/ strecha , kúrenie/. Ďalej uviedol, že nájomnú zmluvu má uzatvorenú do konca roku 2014.

Komisia žiada pripraviť návrh VOS na prenájom objektu v zmysle pripomienok komisie

20. Výstupy a požiadavky z rokovaní komisie životného prostredia, prítomní občania z ul. Zidiny

Komisia po oboznámení sa s problémami žiada vyhotoviť fotodokumentáciu stavu a riešiť situáciu odporúča vyčistením rigolu v zmysle požiadaviek občanov

Dodatočný bod. Martin Novák – odkúpenie pozemku

Komisia neodporúča odpredaj pozemku, žiada pripraviť VOS na prenájom pozemku



Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

predseda KFPaD