

18A) Informatívna správa o postupoch prác na ÚPD zóny Zečák a ÚPD zóny Malokarpatské námestie

1.

Návrh na uznesenie

miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač č./2014/VI

zo zasadnutia MZ zo dňa 10. 04. 2014

**k informatívnej správe o postupoch prác na ÚPD zóny Zečák
a ÚPD zóny Malokarpatské námestie**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

informatívnu správu o postupoch prác na ÚPD zóny Zečák a ÚPD zóny Malokarpatské námestie

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

INFORMÁCIA O ROZPRACOVANOSTI

Územného plánu zóny Zečák

Na základe priloženého rozhodnutia vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Karloveská 2, 84233 BA sa bude navrhovaný ÚPD zóny Lamač Zečák 09/2013 posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o vplyvoch na ŽP.

Dňa 2.4.2014 sa k tejto problematike konalo stretnutie za účasti spracovateľa, odborne spôsobilej osoby a zástupcu MČ za účelom stanovenia rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu.

Zároveň bola dňa 27.3.2014 na Magistrát hl. mesta SR BA opakovane zaslaná urgencia na zaujatie stanoviska k návrhu ÚPD zóny Zečák.

INFORMÁCIA O ROZPRACOVANOSTI

Územného plánu zóny Malokarpatské námestie

Verejné prerokovanie materiálu sa konalo dňa 5.2.2014 v budove kina Lamač na Malokarpatskom námestí 3. Pripomienky k materiálu bolo možné predkladať do 3.3.2014. K dnešnému dňu sme neobdržali stanovisko Magistrátu hl. mesta SR, ktoré sme preto dňa 26.3.2014 urgovali.

Zároveň v zmysle prijatého uznesenia bolo požiadané o dotáciu na tento projekt.

Spracovala: Ing.V.Rychtáriková, ved.OBUR





OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Pracovisko: Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4

Číslo: OU-BA-OSZP3-2014/022268/DAM/IV-EIA
Bratislava, 20. 03. 2014

Dátum prijatia: 20. 03. 2014	
Číslo: 2014/111	Pracovník: []

100002154

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák 09/2013**“, ktoré predložil obstarávateľ, Mestská časť Bratislava - Lamač, Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava 47, v zastúpení starostom Ing. Petrom Šramkom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák 09/2013**“

s a b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Mestská časť Bratislava - Lamač, Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava 47, v zastúpení starostom Ing. Petrom Šramkom, predložil Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o

posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 22. 11. 2013 oznámenie o strategickom dokumente, „**Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák 09/2013**“, doplnené po výzve príslušného orgánu dňa 22. 01. 2014.

Cieľom rozvoja riešeného územia je v zmysle schváleného Zadania ÚPN-Z, vytvoriť novú kvalitnú mestskú zónu s prevažujúcou funkciou bývania. Významnú časť riešeného územia tvorí plocha občianskej vybavenosti nadmiestneho významu. Časť územia v dotyku s Lamačskou cestou bude riešená ako zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Riešené územie Zečák má rozlohu cca 85 ha a skladá sa z viacerých miestnych lokalít a to Zidiny, Zečák a Rázsochy. Lokalita je pre potreby riešenia tohto územného plánu zóny vymedzená pahorkatinou nachádzajúcou sa medzi zastavaným územím mesta a lesným masívom. Zo západnej a severnej časti je riešené územie ohraničené zástavbou rodinných domov. Z východu sa územie dotýka lesa, z juhu je vymedzené dopravnou infraštruktúrou, pozostávajúcou z koridoru diaľnice D2, Lamačskej cesty,estskej komunikácie Harmincova ul. a medzinárodnej železničnej trate č. 110. V juhovýchodnej časti územia sa nachádza rozostavaná FN sP Rázsochy. Tento komplex výrazne ovplyvňuje rozvoj riešenej lokality Zečák.

Konkrétnymi cieľmi tohto návrhu sú:

- Vytvoriť podmienky pre funkčné využitie územia v súlade s Územným plánom hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01 a 02 a integrovať tak územie do funkčno-prevádzkových väzieb mesta.
- Definovať podmienky zástavby v rámci areálu rozostavanej FN sP Rázsochy.
- Stanoviť podrobné priestorové usporiadanie v exponovaných ťažiskových polohách územia, ako je predpolie rozostavanej FN sP Rázsochy s uzlom mobility, viažucim sa na európsky multimodálny koridor, mestskú radiálu a železničnú zastávku.
- Navrhnuť zariadenia a sieť verejnej dopravnej a technickej vybavenosti a umožniť tak investičný rozvoj riešeného územia, ktorého potenciál je niekoľko desaťročí známy, avšak nevyužitý.
- Revitalizovať riešené územie prostredníctvom aj privátnych investícií, pre ktoré územný plán vytvorí územno-technické podmienky. Ide najmä o koncové polohy zóny v spoločenskom tieni, viažuce na seba asociálne prejavy.

Strategický dokument „**Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák 09/2013**“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán (OÚ BA) rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-bratislava-lamac-zecak-09-2013>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2014/00952/SIM/IV, doručený dňa 29. 01. 2014 – k predloženému dokumentu z hľadiska ochrany ovzdušia nemá pripomienky. Navrhuje, aby predložený strategický dokument nebol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3/2014/00958/POR/IV-EIA, doručený dňa 28. 01. 2014 – v uvedenej lokalite nie sú v súčasnosti, z hľadiska prevencie ZPH, známe žiadne riziká, ktoré by túto výstavbu obmedzovali. Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií súhlasí s vydaním súhlasného stanoviska bez pripomienok.

3. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, list č. KRHZ-BA-HZUB6-304/2014-001, doručený dňa 06. 02. 2014 – oznamuje, že ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor podľa ustanovenia § 28 v nadväznosti na § 22 ods. 2, v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 písm. c) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa vie k predloženej dokumentácii vyjadriť len vo všeobecnej úrovni. Pri spracovaní územného plánu zóny odporúča z hľadiska protipožiarného zabezpečenia zohľadniť tieto predpisy:

1. Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
2. Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
3. Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov
4. Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Uvedenú pripomienku OÚ BA zohľadnil, bude predmetom ďalšieho konania podľa § 8 a nasledujúcich ustanovení zákona.

4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3515/2014-7.3 5770/2014, doručený dňa 06. 02. 2014 - zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V území zóny Lamač – Zečák (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované štyri skládky s ukončenou prevádzkou tak, sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

- I. Názov EZ: B4 (003) / Bratislava – Lamač – križovatka diaľnice a cesty do DNV
Názov lokality: križovatka diaľnice a cesty do DNV
Druh činnosti: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- II. Názov EZ: B4 (002) / Bratislava – Lamač – diaľničná ČS PHM
Názov lokality: diaľničná ČS PHM
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako: Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- III. Názov EZ: B4 (004) / Bratislava – Lamač – zrušená ČS PHM
Názov lokality: Lamač – zrušená ČS PHM
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako: Sanovaná/ rekultivovaná lokalita

Príslušný orgán stanovisko zohľadnil týmto rozhodnutím a bude predmetom ďalšieho konania podľa § 8 a nasl. ustanovení zákona.

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2014/00921/LET/IV-stan., doručený dňa 03. 02. 2014 – z hľadiska ochrany vôd:

- Pri návrhu vybavenia územia technickou infraštruktúrou je potrebné rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich aj novonavrhovaných sietí vodovodu a kanalizácie.
- V ďalšom stupni PD je potrebné posúdiť kapacitu jestvujúcich sietí vodovodu a kanalizácie ako zdrojov napojenia, vzhľadom na potreby zástavby v zóne Lamač - Zečák.
- K bodom napojenia a trasovaniu vodných stavieb je potrebný súhlas správcu verejných sietí.
- Odvádzanie dažďových vôd z riešeného územia je možné len vsakovacími objektmi a retenčnými nádržami vzhľadom na preťaženosť verejnej kanalizácie, resp. vybudovaním novej dažďovej kanalizácie s odvádzaním dažďových vôd do vsaku alebo do recipientu.
- Možnosť vsakovania nekontaminovaných dažďových vôd do podzemia je potrebné hydrogeologicky posúdiť.
- K odvádzaniu dažďových vôd z riešeného územia do recipientu je potrebné stanovisko SVP, š.p. OZ Bratislava.

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že pri dodržaní všetkých here uvedených podmienok nebude mať navrhovaná činnosť negatívny vplyv na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia. Po posúdení predloženého zámeru konštatuje, že zohľadňuje dostatočne vplyv stavby a činností na ochranu vôd. Z hľadiska odboru štátnej vodnej správy predložený zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

OÚ BA stanovisko zohľadnil týmto rozhodnutím a bude predmetom ďalšieho konania podľa § 8 a nasl. ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-BA-PLO-2014/5284, č. k. 5198/14-GRO, doručený dňa 07. 02. 2014 – oznamuje, že nie je oprávnený v danej veci konať v zmysle zákona, vzhľadom na predmet jeho právnej úpravy, vymedzený v ust. § 13 a 15 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Žiadosť postúpil na vybavenie vecne a miestne príslušnému orgánu.

7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2014/03386/PAE/II, doručený dňa 10. 02. 2014 – z hľadiska odpadového hospodárstva k strategickému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní na životné prostredie.

8. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 116-419/2014, doručený dňa 10. 02. 2014 – k územnému plánu zóny Bratislava – Lamač, Zečák 09/13 nemá námietky, nakoľko podľa evidencie sa v k. ú. Bratislava – Lamač nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, list č. ASM – 90 – 192/2014, doručený dňa 10. 02. 2014 – v zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR oznamuje stanovisko

z hľadiska záujmov obrany štátu: Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky.

10. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2014/01091/STE, doručený dňa 10. 02. 2014 – ako príslušný cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný orgán) v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné stanovisko: Vzhľadom k novému pripojeniu, vjazdu a výjazdu k navrhovanému parkovisku, na cestu I. triedy č. 2 musí byť parkovisko a jeho pripojenie riešené v súlade s STN 73 6110 a riadnym územným konaním, kde bude mať cestný správny orgán postavenie dotknutého orgánu v zmysle §3b) ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný orgán) v znení neskorších predpisov, t.j. nebude uplatnený § 39a) ods. 3 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov platiaci pre územný plán zóny. Z hľadiska nimi sledovaných záujmov strategicky dokument nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Príslušný orgán stanovisko zohľadnil týmto rozhodnutím, bude predmetom ďalšieho konania podľa § 8 a nasl. ustanovení zákona.

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, list č. HŽP/3880/2014, doručený dňa 13. 02. 2014 – vo svojom záväznom stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu Územný plán zóny Bratislava, Lamač – Zečák, 09/2013. Odôvodnenie: Navrhnutá urbanizácia nepredpokladá priame ani nepriame negatívne vplyvy navrhovanej urbanizácie na životné prostredie a zdravotný stav obyvateľstva obce. Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné. Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva v územnom konaní jednotlivých stavebných súborov podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.

12. Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Bratislave, Správa CHKO Dunajské luhy v Bratislave, list č. RCOPBA 41/2014, doručený dňa 13.02.2014 – stanovisko:

Identifikácia územia: Lokalita sa nachádza v mestskej časti Bratislava - Lamač, okres Bratislava IV, kraj Bratislavský. Riešené územie je ohraničené: zo severu Cestou na Klanec, zo západu Zelenohorskou ulicou, z východu ulicami Zhorínska a Rajtáková, z juhu Lamačskou cestou

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody: Podstatnú časť riešeného územia tvoria rozsiahle plochy striedajúcich sa záhrad, opustených záhrad a nevyužívaných plôch, ktoré sú porastené travinno-bylinnou vegetáciou a drevinami sukcesného štádia. Opustené záhrady, vinohrady, resp. ovocné sady sú dôležitým článkom v sukcesii pri osídľovaní územia pôvodnou vegetáciou, bývajú často útočiskom vzácných druhov xerotermej flóry a fauny. Svedčí o tom v riešenom území zaznamenaný výskyt chránených druhov rastlín *kukučka vencová (Lychnis coronaria)* a *klinček kopcový pravý (Dianthus collinus subsp. collinus)* a živočíchov *modlivka zelená (Mantis religiosa)*, *užovka stromová (Zamenis longissimus)*, *užovka hladká (Coronella austriaca)*, *jašterica zelená (Lacerta viridis)* (Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z, príloha č. 5).

Pre detailnejšie zistenie výskytu a rozšírenia chránených druhov rastlín a živočíchov je potrebné realizovať inventarizačný prieskum, nakoľko v tejto lokalite nebol uskutočnený. Je reálny predpoklad, že prieskumom sa zistí existencia ďalších z hľadiska ochrany prírody zaujímavých druhov fauny a flóry. Územie je znehodnotené množstvom divokých skládok odpadu a chátrajúcimi budovami a stavebným materiálom. V riešenom území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona NR SR Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Hodnotenie zámeru z hľadiska ochrany prírody: Predložený zámer obsahuje po formálnej

stránke kapitoly dôležité z hľadiska ochrany prírody a krajiny podľa prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov. Informácie v týchto kapitolách majú len všeobecný charakter, ale neobsahujú dôležité informácie. Doporučuje ich teda doplniť minimálne o vyššie uvedené skutočnosti.

Návrh riešenia a odôvodnenie: Predmetný zámer svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny *požaduje pokračovať* v procese hodnotenia vypracovaním správy o hodnotení.

Vzhľadom na skutočnosť, že územie predstavuje biotop viacerých chránených druhov rastlín a živočíchov, stavebná činnosť ako aj ďalšie zásahy, ktoré by poškodili alebo zničili predmetné územie, sú v rozpore so záujmami ochrany prírody. Predpokladá, že vypracovaním správy o hodnotení budú získané významné informácie o vplyvoch hodnotenej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny.

Príslušný orgán stanovisko ŠOP SR zohľadnil týmto rozhodnutím a požiadavke na pokračovanie procesu hodnotenia podľa zákona vyhovel. Uplatnené pripomienky budú zahrnuté v rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a následne vyhodnotené v správe o hodnotení.

13. Dopravný úrad, list č. 04010/2014/ROP-002/2704, doručený dňa 13. 02. 2014 - ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k Územnému plánu zóny Bratislava, Lamač – Zečák - Návrh riešenia vyjadril listom zn. 12922/2013/ROP-002/19383 zo dňa 11.11.2013, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky. Nakoľko sa územie riešené predmetnou ÚPD nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, nie je z pohľadu Dopravného úradu potrebné predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

14. Ministerstvo dopravy, výstavby regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, list č. 7646/2014-C340/SŽDD, doručený dňa 14. 02. 2014 – ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a ako právny nástupca špeciálneho stavebného radu ÚRŽD podľa § 102 ods. 1 písm. ad) po posúdení predloženého dokumentu, spracovaného v 09 2013, oznamuje: Podľa ustanovení § 5 ods. 3 písm. a) zákona o dráhach hranica ochranného pásma dráhy je pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Obvod dráhy /§3 ods. 3 písm. a/ je tri metre od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú jej súčasťou / Príloha č. 2 k vyhl. č. 350/2010 Z. z./ . Toto určenie nie je uvedené v časti 7 Limity územno- technické. Predložený dokument spracováva dopravné riešenie na základe Návrhu dopravného - urbanistickej štúdie prepojenia železničných koridorov č. IV a V projektov TENT – T 17 a napojenia letiska na žel. Sieť v Bratislave, ktoré predpokladá realizáciu navrhovanej železničnej zástavby Tesco Lamač, preto doporučuje uvedený strategický dokument predložiť na posúdenie aj Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava, ktoré zastupuje Odbor expertízy Generálneho riaditeľstva ŽSR, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava. Plánované činnosti v uvedenom dokumente, ktoré zasiahlo do OPD a OD, vyžaduje súhlas MDVRR SR ako dotknutého orgánu v územnom a stavebnom konaní. Prípadná realizácia plánovanej zástavby ŽSR by vyžadovalo povolenie MDVRR SR ako príslušného špeciálneho stavebného úradu pre stavby dráh a na dráhe, taktiež aj prípadné odstránenie častí stavby dráhy resp. vyvolané preložky sietí a zariadení ŽSR. Ďalší stupeň dokumentácie požaduje predložiť na posúdenie MDVRR SR a aj ŽSR.

Príslušný orgán stanovisko zohľadnil týmto rozhodnutím a bude predmetom ďalšieho konania podľa § 8 a nasl. ustanovení zákona.

15. *Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava – mesto, list. č. 76/270/2014, doručený dňa 14.02.2014* – nemá žiadne pripomienky.

16. *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2014/988/POS-BA V, doručený dňa 17. 02. 2014* – na území, ktoré je predmetom riešenia obstarávanej ÚPD-Z, platí prvý, najnižší stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona OPK. Podľa RUSES mesta Bratislavy sa v riešenom území nachádzajú: Nadregionálny biokoridor SZ svahy Malých Karpát, Regionálny biokoridor Lamač - Devínska Kobyla a Provinciaálny biokoridor Malé Karpaty. V riešenom území nie sú vyhlásené, ani navrhované na vyhlásenie žiadne chránené časti prírody patriace do národnej siete alebo súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000). V centrálnej časti riešeného územia (parcela č. 2555) je od roku 2011 potvrdený výskyt chránených rastlín klinček kopcový pravý (*Dianthus collinus* subsp. *collinus*) a kukučka vencová (*Lychnis coronaria*). Z dôvodu podobnosti biotopu okolitých pozemkov, nie je vylúčený výskyt chránených druhov aj na nich. Podľa § 3 ods. 4 a 5 zákona OPK podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia a tieto opatrenia zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov. Oznámenie o obstarávanom strategickom dokumente údaje o výskyte chránených druhov ani žiadne opatrenia v súlade s citovanými ustanoveniami zákona OPK neobsahuje. V navrhovanej zóne sa nachádzajú dreviny, na výrub ktorých sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (v pôsobnosti mestskej časti Bratislava - Lamač). V dokumente odporúča doplniť pasport drevín, analýzu ich lokalizácie a aktuálneho stavu, s mapovým výstupom a návrhom na zachovanie hodnotných drevín, prípadne celých plôch nelesnej drevinovej vegetácie, ktorá by mohla plniť v riešenom území funkciu interakčného prvku a kostru navrhovaných vegetačných úprav v zóne. Pri navrhovaní sadovníckych úprav zelene odporúča zamerať sa na použitie pôvodných druhov drevín a pri umiestňovaní zelene v území navrhnúť aj iné spôsoby ako len líniovú zeleň popri komunikáciách, nakoľko v týchto prípadoch bude dochádzať ku kolízii s trasami inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem. *Z uvedených dôvodov žiada z hľadiska ochrany prírody a krajiny posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. .*

OÚ BA stanovisko orgánu ochrany prírody zohľadnil týmto rozhodnutím a požiadavke na pokračovanie procesu hodnotenia podľa zákona vyhovel. Uplatnené pripomienky budú predmetom ďalšieho konania podľa § 8 a nasl. ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

17. *Bratislavský samosprávny kraj, list č 1293/2014, doručený dňa 04. 03. 2014* – z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe novej územno-plánovacej dokumentácie – Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, (ďalej len „ÚPN R - BSK“) predkladá nasledovné stanovisko: Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny: V riešenom území katastra m. č. Lamač na hranici navrhovanej zóny Zečák sa nachádza veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty. Hranica Bratislavského lesoparku je totožná s hranicou CHKO Malé Karpaty. Do riešeného územia žiadne maloplošné chránené územia ani chránené územia NATURA 2000 nezasahujú. Najbližším chráneným územím európskeho významu je SKÚEV 1388 Vydrica. Prvky ÚSES n regionálnej úrovni, ktoré sa nachádzajú v blízkosti riešeného územia (podľa ÚPN R BSK):

1. biocentrum provincionálneho významu rBC Železná studnička III. A IV. rybník

2. biokoridor regionálneho významu rBK Vydrica s prítokmi.

Upozorňuje, že biokoridor nadregionálneho významu nrBK ZS svahy Malých Karpát, ktorý sa napája na biokoridor regionálneho významu rBK Stará mláka s prítokmi začína až od k. ú. Mariánka, do riešeného územia nezasahuje.

Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov: Je potrebné rešpektovať všetky prírodné zdroje (lesné porasty) a dodržať 50m ochranné pásmo od lesných pozemkov. V blízkosti riešeného územia sa nachádza vodný zdroj s ochrannými pásmami a vodojem.

Bratislavský samosprávny kraj po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou oznamuje, že nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

OÚ BA stanovisko zohľadnil týmto rozhodnutím a bude predmetom ďalšieho konania podľa § 8 a nasl. ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

18. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, list č. 036570/15102/2014, doručený dňa 25. 02. 2014 – orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) dáva nasledovné stanovisko: Predložený zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy, ktorá podľa kódu BPEJ (0280882) 9 sk. nie je zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom katastrálnom území. Podľa platného územného plánu pre hl. mesto SR Bratislavu je predmetné územie určené pre funkčné využitie málopodlažná bytová zástavba. Predmetné pozemky sú súčasťou plochy, na ktorú bol udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy listom č. 520 192 06, zo dňa 27.03.2006 v rámci „Navrhú územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“. Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné účely, len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Na základe uvedených skutočností „Územný plán zóny Lamač - Zečák“ nepožaduje posudzovať podľa zákona.

19. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, list č. Z09535-2014-1KŽ, doručený dňa 27. 02. 2014 – podľa ustanovenia § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je MZ SR dotknutým orgánom vo veciach územno – plánovacej činnosti na území kúpeľného miesta, na území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, na území ochranných pásiem prírodného liečivého zdroja, prírodného minerálneho zdroja a klimatických podmienok vhodných na liečenie. Mestská časť Lamač – Zečák mesta Bratislava nezasahuje do žiadnych vyššie uvedených území chránených podľa citovaného zákona. Z uvedeného dôvodu Inšpektorát kúpeľov a žriediel z hľadiska svojej pôsobnosti na MZ SR nie je v zisťovacom konaní o posudzovaní strategického dokumentu dotknutým orgánom. Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien funkčného využitia riešeného územia nepožaduje z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Zároveň si dovoľuje zaslať stanovisko MZ SR k rozostavanému objektu nemocnice Rázsochy v mestskej časti Lamač mesta Bratislava: K stavbe rozostavaného objektu nemocnice Rázsochy je vydané právoplatné stavebné povolenie do 31.12.2015 ako Inovácia 1. stavby. S ohľadom na prebiehajúce analýzy na zabezpečenie financovania Univerzitetnej nemocnice sa MZ SR nemôže v súčasnosti vyjadriť, či pristúpi k dostavbe rozostavanej nemocnice Rázsochy alebo k výstavbe nového komplexu na inej lokalite. Cieľom MZ SR je

nájsť najoptimálnejšie umiestnenie novej Univerzitnej nemocnice s dôrazom na poskytnutie čo najkvalitnejšej zdravotnej starostlivosti a využitie najefektívnejšieho riešenia financovania prostredníctvom verejno – súkromného partnerstva. Úplne nová nemocnica, ktorá by mala byť súčasťou projektu BioMedPark, bude pokrývať okrem poskytovania zdravotnej starostlivosti aj vedu, výskum a vzdelávanie.

20. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OUGG-41731/14-16156 OUGG-123/14, SEA č. 8, doručený dňa 28. 02. 2014 – konštatuje, že oznam so základnými údajmi o strategickom dokumente bol podľa § 6 ods. 3 zákona zverejnený na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch od 06. 02. 2014 do 21. 02. 2014 na www.bratislava.sk, v tlači a bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office.

20.1/ Z hľadiska územného plánovania:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01 a 02 :

- V zmysle predloženého oznámenia o strategickom dokumente Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák 09/2013 bude rešpektovať nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu – strategický dokument: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01 a 02 (ďalej len ÚPN).
- Pôjde o územno-plánovacia dokumentáciu, ktorá bude spodrobňovať využitie riešeného územia v súlade s funkčným využitím územia určeným platným ÚPN. Hlavným cieľom, pre ktorý je Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák spracovaný, je získanie komplexnej dokumentácie pre stanovenie optimálnej exploatacie riešeného územia.
- Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák sa spracováva na podklade čistopisu zadania, upraveného v zmysle prerokovania pripomienok k nemu. Hlavné mesto SR vydalo stanovisko č. MAGS ORM 51738/10-304554 zo dňa 29.10.2010 k návrhu zadania pre Územný plán Bratislava, Lamač – Zečák (zhotoviteľ návrhu zadania: Ing. arch. Eva Balašová, august/2010) a stanovisko č. MAGS ORM 51738/10/6-354448 zo dňa 21.02.2011 k čistopisu zadania pre Územný plán Bratislava, Lamač – Zečák (zhotoviteľ čistopisu zadania: Ing. arch. Eva Balašová, október/2010).
- *Hlavné mesto SR Bratislava v súčasnosti pripravuje stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii: Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák - Návrh (zhotoviteľ: MILAN architecture, s.r.o., 09/2013).*
- *Záver – z hľadiska koncepcie územného rozvoja a rozvoja jednotlivých zložiek osídlenia hlavného mesta SR Bratislavy predložené Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák 09/2013“ - berie na vedomie. V zmysle pripomienok uplatnených v stanoviskách hlavného mesta SR Bratislavy požaduje spracovať predmetný územný plán zóny.*

Z hľadiska dopravného inžinierstva:

- K návrhu územného plánu zóny sa ODI magistrátu vyjadrilo čiastkovým stanoviskom č. MAGS/ODI/58328/2013-369178 zo dňa 22.1.2014. Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia sme územný plán zóny požadovali dopracovať v zmysle uplatnených pripomienok.
- Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá pripomienky.
- Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák 09/2013 požaduje dopracovať v zmysle pripomienok uplatnených v stanovisku hl. m. SR Bratislavy k Územnému plánu zóny Bratislava – Lamač, Zečák .

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

20.2/ Z hľadiska vybraných zložiek životného prostredia a špecifických faktorov:

Vody:

- Podporuje budovanie delenej kanalizácie, aj riešenie odvádzania dažďových vôd zo striech a spevnených plôch prostredníctvom vsakovacích zariadení na pozemkoch individuálnych stavebníkov.
- Návrh na zachytávanie dažďových vôd vo vsakovacích resp. retenčných zariadeniach, ktoré sa navrhujú zaústiť do recipientu Zelenohorský potok sa žiada dokladovať súhlasom prísl. **vodohospodárskych orgánov.**

Hlukové pomery - v kap. III. *Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia* odporúča predbežne vyhodnotiť i vplyvy na hlukové pomery v riešenom území a okolí.

Poľnohospodárska pôda, lesné pozemky:

- K návrhu ÚPN 2007 udelil KPÚ Bratislava ako prísl. orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) súhlas na nepoľnohospodárske použitie PP podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Do tohto súhlasu sú zahrnuté aj pozemky v riešenom území.
- Pre následné odňatie PP podľa §17 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení je potrebné vyžiadať si od prísl. orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodnutie o odňatí PP.
- V kap. 12.5.3 Ochrana lesných zdrojov (str. 128) sa uvádzajú aktuálne nefungujúce orgány št. správy lesného hospodárstva (Krajský lesný úrad v Bratislave a Obvodný lesný úrad v Bratislave). Po reštrukturalizácii úradov štátnej správy na úseku LH sa uvedené žiada v čistopise ÚPN-Z korigovať (aktuálne proces prebieha).
- Žiada sa rešpektovať ochranné pásmo lesa v zmysle §10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení. Odporúča do návrhu ÚPN-Z zapracovať konkrétne požiadavky orgánu št. správy lesného hospodárstva (aktuálne Okresný úrad Bratislava. Pozemkový a lesný odbor).

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

- Územie je v dotyku s hranicou CHKO Malé Karpaty, kde v zmysle § 18 zákona č.543/2002 Z.z. platí 2. stupeň ochrany. Z hľadiska zachovania prírodného charakteru nástupného priestoru do CHKO Malé Karpaty nie je optimálne rozširovanie zástavby formou obytných funkcií až na hranicu týchto chránených území a lesa.
- V dokumentácii sa deklaruje vytvorenie pufráčnej zóny medzi urbanizovaným prostredím a CHKO Malé Karpaty. Táto pufráčná zóna má byť tvorená rodinnými domami so záhradami, ktorí sú v ochrannom pásme (OP) lesa. A preto žiada v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Obvodného lesného úradu v Bratislave „Nenavrhovať nové rozvojové zámery na lesných pozemkoch a dodržať 50 m ochranné pásmo lesa atď“. Zapracovanie OP lesa do grafiky je správne, avšak nedošlo k jeho rešpektovaniu.

Zeleň:

- Vo vzťahu ku koncepcii ozelenenia uplatneného v návrhu ÚPN-Z Zečák si dovoľuje poznamenať, že minimálnu mieru ozelenenia uplatnenú v ÚPN mesta a vyjadrenú formou KZmin. je treba považovať za nutné minimum. Z textovej časti ÚPN-Z nie je celkom zrejmé, či budú v tomto smere požiadavky platného ÚPN mesta splnené.
- V zmysle platného ÚPN mesta je žiaduce umiestňovať plochy parkov najmä do obytného územia (viď záväznú časť ÚPN kap. C 3.2. Zásady a regulatívy novej bytovej výstavby)

a v odporúčaných dostupných vzdialenostiach (do 300m resp. do 700m). Návrh ÚPN-Z umiestňuje plochy parkov na hranicu BLP, resp. do územia funkčnej plochy 1003 – rekreácia v prírodnom prostredí, čo nie je v kontexte vyššie uvedeného vhodné riešenie. Odporúča menšie či väčšie parkové plochy lokalizovať v hĺbke riešeného (najmä obytného) územia.

- V polohách vzdialenejších od masívu Malých Karpát je vhodnejšie okrem uvádzaných druhov drevín potenciálnej prirodzenej vegetácie použiť vhodné introdukované dreviny. Je na zváženie, či vhodným riešením v ostrovčekoch kruhových objazdov je vytváranie kvetinového erbu obce alebo iných znakov (str. 137). S ohľadom na lokalizáciu ale aj s ohľadom na to, že sa jedná o dopravné stavby, odporúčame tu použiť nízke krovinové odolné voči zasolovaniu a extrémnym teplotám a imisiám.

SEA - konštatuje, že predložené oznámenie o strategickom dokumente je po obsahovej stránke v súlade s ustanoveniami § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

EIA - v ďalšom postupe a pri realizácii jednotlivých zámerov treba vychádzať z ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, najmä v prípadoch, že uvažovanú činnosť svojimi parametrami spĺňa požiadavky zisťovacieho konania či povinného hodnotenia vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Záver – z hľadiska koncepcie územného rozvoja a rozvoja jednotlivých zložiek osídlenia hlavného mesta SR Bratislavy, návrhu dopravného riešenia a environmentálnych vplyvov predložené Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák 09/2013“ - berie na vedomie. V zmysle pripomienok uplatnených v stanoviskách hlavného mesta SR Bratislavy požaduje predmetný územný plán zóny dopracovať.

Príslušný orgán stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy zohľadnil v týmto rozhodnutí a bude predmetom ďalšieho konania podľa § 8 a nasl. ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- **Výsledky konzultácií v zmysle § 63 :**

Mestská časť Bratislava Lamač ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák 09/2013 v zastúpení Ing. arch. Balašovou (odborne spôsobilou osobou pre obstaranie ÚPD) sa na podnet OÚ BA zúčastnila konzultácie s príslušným orgánom a dotknutým orgánom ochrany prírody na Okresnom úrade Bratislava, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa. 06. 03. 2014 v zmysle § 63 zákona za účelom doplnenia informácií o strategickom dokumente, pričom doplňujúce informácie následne doložila aj písomne listom č. 1586/2014 zo dňa 13. 03. 2014:

Po konzultácii so zhotoviteľom predmetnej UPD Ing. arch. Zelinom a s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie UPD Ing. arch. Balašovou, odporúča nasledovné riešenie:

Rozhodnúť o ďalšom neposudzovaní predmetného strategického dokumentu s podmienkami, ktoré sú uvedené vo vyššie citovaných stanoviskách. Rozhodnutie spolu s podmienkami bude zapracované do vyhodnotenia prerokovania územnoplánovacej dokumentácie a v zmysle § 22 ods. 4 stavebného zákona, budú podmienky akceptované a posunuté zhotoviteľovi na zapracovanie do upraveného návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie. Kontrola splnenia podmienok prebieha na Okresnom úrade, Odbor výstavby a bytovej politiky, ktorý pred schválením preskúma územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle § 25 stavebného zákona. Bez jeho súhlasu nemôže byť územnoplánovacia dokumentácia schválená. Navyše si vo svojich podmienkach môžete vyhradiť povinnosť obstarávateľa opätovne upravený návrh riešenia

predložiť. Zároveň bude obstarávateľ žiadať zhotoviteľa, aby v rozpracovanosti konzultoval riešenie na Vašom úrade, alebo obstarávateľ k tejto veci zvolá rokovanie. Veríme, že bude možné náš návrh akceptovať i vzhľadom nato, že ide o veľmi rozsiahlu a zložitú lokalitu a ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. by výrazné zvýšilo finančné ale najmä časové nároky na potrebné práce. Predĺženie prác bude mať opäť vplyv na zmenu pomerov v území a vyvolá potrebu následných ďalších zmien a dosiahnutie konsenzu v území bude veľmi národné. Prosím, berte do úvahy i fakt, že požiadavky na ochranu konkrétnych rastlín a živočíchov vznikli až v etape spracovania návrhu riešenia, napriek tomu, že predmetný územný plán zóny prešiel štandardné všetkými etapami v zmysle stavebného zákona od Prípravných prác (sept. 2009) cez Prieskumy a rozборы (august 2010), Zadanie (okt. 2010), ktoré bolo prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy ako aj verejne prerokované.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odbor krízového riedenia, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Mestská časť Bratislava – Lamač a ani verejnosť (zainteresovaná verejnosť) k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdiť oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. V zisťovacom konaní boli zistené významné okruhy otázok týkajúce sa chránených druhov rastlín a živočíchov, na ktoré dá odpoveď len dôkladné posúdenie predloženého oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie usúdil, že s ohľadom na závažnosť vznesených pripomienok a územie, ktoré bude činnosťou pravdepodobne zasiahnuté, je potrebné očakávané vplyvy a únosnosť prírodného prostredia podrobnejšie zhodnotiť a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie súladu strategického dokumentu so záujmami ochrany životného prostredia, preto rozhodol, že navrhovaná činnosť bude posudzovaná podľa zákona.

Pripomienky zo stanovísk zainteresovaných subjektov budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 8 a nasl. ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti a podľa potreby aj jeho časový harmonogram určí príslušný orgán po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom, a ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj s dotknutou obcou; ak ide o strategický dokument, ktorý môže mať vplyv samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie sústavy chránených území, aj po dohode so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie: „Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák 09/2013“ je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Ing. Filip Macháček
vedúci odboru

Schválil:

Ing. Patrick Lutter
vedúci oddelenia

Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2014/022268/DAM/IV-EIA sa doručuje:

1. Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
3. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 6, 845 14 Bratislava 45
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
7. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajnorská 98/D, 831 04 Bratislava 3
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
12. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 841 04 Bratislava
14. Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení. Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava, Polianky 8, 841 01 Bratislava
17. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
18. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
19. Štátna ochrana prírody SR, pracovisko Bratislava, Mlynská dolina 1. 811 04 Bratislava 1
20. MDVaRR SR, odbor dráhový stavebný úrad (ÚRŽD), Nám. Slobody 6. 810 05 Bratislava