



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 29.05.2014

13)

Správa o plnení uznesení MZ Bratislava – Lamač platných k 22.05.2014

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. splnené uznesenia MZ
3. návrh na vyradenie
4. správa o plnení uznesení
5. prílohy

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová
poverená prednostka

Spracovala:

Mgr. Mária Matiko Štarková
referentka Organizačného referátu

Bratislava, máj 2014

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2014/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 10.04.2014
k správe o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Lamač
platných k 03.04.2014

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

1. splnené uznesenia MZ
 2. správu o plnení uznesení MZ
- s pripomienkami
 - bez pripomienok

B. vyrad'uje

- zo sledovania úloh uznesenie č. 161/2012/VI, 3/2014/VI, 47/2014/VI
- s pripomienkami
 - bez pripomienok

2.

Splnené uznesenia MZ

Uznesenie č. 176/2013/VI a č. 198/2013/VI

B. ukladá

prípraviť návrh nájomnej zmluvy s ŠK Goju Kai Karate v zmysle záverov stretnutia a rozpravy MZ na nasledujúce MZ

C. žiada

predložiť nájomnú zmluvu s ŠK Goju Kai Karate na februárové MZ

- úloha je splnená - nájomná zmluva bola podpísaná dňa 21.05.2014

Uznesenie č. 191/2013/VI – v bode A

A. žiada

starostu v spolupráci s firmou BES s. r. o. o aktualizáciu územnej energetickej koncepcie MČ Bratislava – Lamač a zabezpečiť exkurziu pre všetkých poslancov MZ po zariadeniach tepelného hospodárstva v MČ Bratislava - Lamač

- úloha splnená – exkurzia prebehla dňa 31.01.2014, aktualizácia je predložená v bode č. 22 E

Uznesenie č. 47/2014/VI – v bode C

C. žiada

starostu MČ Lamač o rokovanie s Farským úradom pôsobiacim v MČ Bratislava – Lamač ohľadom požiadavky občanov MČ BA – Lamač, ktorí žiadajú o pôvodný spôsob ohlasovania úmrtia vo forme zvonenia s rozlišovaním jednotlivých druhov zvonenia podľa pohlavia pri oznamovaní kresťanského pohrebu Farským úradom

- úloha splnená – list bol odoslaný dňa 26.03.2014, odpoveď bola doručená 28.04.2014

3.

Návrh na vyradenie

Nakoľko zo stanoviska AK vyplýva, že obec nie je oprávnená rozhodovať o názve územia, resp. geografickej lokality Rázsochy, predkladáme návrh na vyradenie uznesenia **č. 161/2012/VI** zo sledovania.

Dňa 04.03.2014 prebehlo rokovanie a následne kontrola pinpongových stolov s nájomcom športovej haly. Bola spracovaná fotodokumentácia, bolo skonštatované, že k zničeniu stolov neprišlo. 07.04. bol spracovaný protokol o vyňatí pinpongových stolov z prenájmu p. Malíka a následne 06.05.2014 bol JDS 1 ks pinpongového stola prevezený do objektu na Borinskej ulici č. 23. Z toho dôvodu dávame návrh na vyradenie uznesenia **č. 3/2014/VI**.

Nakoľko bola dňa 17.04.2014 uzatvorená rámcová zmluva o poskytovaní právnych služieb s AK ŠROBÁR s. r. o., ktorá nám bude poskytovať právne služby do 31.03.2015, dávame návrh na vyradenie uznesenia **č. 47/2014/VI** zo sledovania.



**VÝPISY Z UZNESENÍ
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA**

**Uznesenie č. 161/2012/VI
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 18. 10. 2012
k oprave názvu lokality „Rázsochy“**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

opravu názvu lokality „Rázsochy“ na „Rásochy“

B. žiada

starostu postupovať v zmysle platného VZN

- bez pripomienok

**Uznesenie č. 3/2014/VI
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 13.02.2014
k bodu Rôzne**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. žiada

starostu a kontrolórku mestskej časti o kontrolu plnenia zmluvy s nájomcom športovej haly Na barine č. 21 v časti poskytovania benefitov pre Lamačanov

B. žiada

nájomcu športovej haly Na barine o zabezpečenie zverejnenia hodín pre verejnosť na budove športovej haly a poskytnúť informáciu pre zverejnenie do časopisu Lamačan a na webovú stránku www.lamac.sk

C. žiada

riešiť pripomienky v zmysle diskusie, najmä zistiť pôvodcu zničenia pinpongových stolov

- bez pripomienok

Uznesenie č. 47/2014/VI
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 13.03.2014
k bodu Rôzne

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. žiada

starostu zrušiť súťaž na právne služby a zabezpečiť transparentné verejné obstarávanie na dodanie právnych služieb a ostatné verejné obstarávania riešiť transparentným spôsobom, tak aby vedeli o verejnom obstarávaní všetky relevantné subjekty pôsobiace v MČ BA - Lamač

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
191/2009/V	zabezpečenie územno-plánovacej dokumentácie na úrovni zóny pre revitalizáciu Malokarpatského námestia výberom dodávateľa verejným obstarávaním	úloha v plnení - 06.10.2011 podpísaná zmluva o dielo s SB Partners s. r. o., do 3.3.2014 prebehlo pripomienkové konanie, následne budú pripomienky spracované a vyhodnotené a prerokované na mimoriadnom zasadnutí komisií	
123/2010/V 147/2013/V1 17/2014/V1	kontajnerové stojiská	úloha v plnení - analýza bude predložená po doplnení stanovísk odborných komisií	vymalovať (obnoviť) jestvujúce parkovacie miesta a vodorovné značenie
147/2010/V	zadanie ÚPD zóny Zečák	úloha v plnení - 14.05.2012 podpísaná zmluva o dielo s MILAN architecture s. r. o., prebieha vyhodnotenia a spracovanie pripomienok, obdržali sme stanovisko Hlavného mesta SR BA a OÚ v BA o posudzovaní vplyvov na ŽP s rozsahom pripomienok a časovým harmonogramom	
48/2011/V1	riešenie situácie neprijatých detí do materských škôl	úloha v plnení - po rokovaníach s riaditeľkami MŠ a rodičmi neprijatých detí bol akceptovaný stav riešenia v roku 2012	
77/2011/V1	riešenie protihlukovej steny	úloha nesplnená, podľa vyjadrení zástupcov spol. NDS a.s. na rokovaní MZ dňa 13.2.2014 realizácia by mala začať v roku 2015	
78/2011/V1	svetelná križovatka Hodonínska - Vrančovičova	úloha nesplnená, na hlavnom meste boli vyčlenené finančné prostriedky len na projekt, nie na realizáciu projektu	pokračovať naďalej v rokovaniach s HL mestom
131/2011/V1	polročné predkladanie priorit MZ	úloha v plnení - priority sa predkladajú v súlade s uznesením	najbližšia správa bude predložená na júlovom MZ
154/2011/V1	preverenie efektívnosti zrušenia vozovne Krasňany	úloha nesplnená - bolo odoslaných niekoľko požiadaviek na Magistrát hl. mesta, bez odpovede	pravidelne zasielať našu požiadavku na Magistrát hl. mesta
163/2011/V1	výbudovanie cesty na ul. Záhrady	úloha nesplnená - prebehlo niekoľko stretnutí so Slovak Telecom, do dnešného dňa nebola budova na Borinskej ul. odpredaná	na základe oslovenia sme obdržali stanovisko Slovak Telecom a Ministerstva DVa RR k predaju budovy na Borinskej
164/2011/V1	osloviť spol. Bory a. s. vo veci riešenia dopravnej situácie v súvislosti s odkladom projektu Bory, bezplatný úsek diaľnice	úloha nesplnená - z ministerstva dopravy sme dostali opakované záporné stanovisko k zrušeniu poplatníka úseku diaľnice D2 projekt Bory - zmluva o spolupráci pri realizácii stavby medzi HL mestom SR a spol. Bory a. s. bola podpísaná dňa 23.12.2013, nesúhlasné stanovisko k výstavbe križovatky OK5 písomne vyjadrili pôvodní vlastníci pozemkov	
13/2012/V1	predkladanie písomných informácií o postupoch práce na ÚPD Mal. nám. a Zečák	v plnení - na každom MZ sú predkladané nové informácie	

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
54/2012/VI	písomné predloženie finančných záruk financovania výstavby Multifunkčnej športovej haly (WYNN s. r. o.)	úloha nesplnená - investor nereaguje na výzvy MČ	naďalej vyzyvať investora o doloženie podkladov
65/2012/VI	vypracovanie návrhu prejazdu motorových vozidiel ulicami starého Lamača v správe MČ len obyvateľmi s trvalým pobytom v Lamači	úloha nesplnená - úloha bola riešená rôznymi modifikáciami návrhov, konzultovanými s dopravnou políciou, avšak nami navrhované riešenia neboli odsúhlasené	bola realizovaná nálepka s nápisom SPOMAL na jestvujúce DZ zóna 30
65/2012/VI	križovatka pri Pantlovi, riešenie situácie na úseku Lamačskej cesty (výjazd z tunela - zastávka Žst), parkovanie pri kúpalisku, priechod pri LIDL	úloha nesplnená - na HL. meste boli vyčlenené finančné prostriedky, križovatka je riešená ako svetelná, parkovanie pri kúpalisku - neboli na HL. meste vyčlenené finančné prostriedky, priechod pri LIDL dňa 6.5.2014 sa konalo rokovanie v tejto veci	opakovane boli písomne oslovení HL. mesto a spol. LIDL s návrhmi riešenia
65/2012/VI	požiadavka rokovat' s vlastníckmi pozemkov v lokalite Staré záhrady v súvislosti s vybudovaním prístupovej cesty v nadväznosti na výstavbu cyklistického štadióna	úloha v plnení - rokovania sa uskutočnili, v prípade začatia realizácie projektu výstavby cyklistického štadióna sú investori pripraviť sa podieľať na spoločných postupoch	rokovanie prebehlo dňa 5.3.2014
68/2012/VI	predkladanie informácie o stave príjmov a výdavkov, informovať o rokovaniach regionálneho združenia, informovať poslancov o všetkých podujatiach v oblasti kultúry a soc. vecí, školstva a športu	úloha v plnení - informácie sú pravidelne predkladané	
90/2012/VI a 91/2012/VI	projekt organizácie dopravy pre prejazd motorových vozidiel ulicami starého Lamača	projekt sa realizoval v rozsahu, aký umožňuje zákon	
92/2012/VI	priechod pri LIDL, odstránenie mobilnej telefónnej stanice ORANGE z bytových domov na Heyrovského 8 a na Borinskej 10	priechod pri LIDL - zmluva o spolufinancovaní bola po pripomienkovaní od HL. mesta SR BA zaslaná spol. LIDL odstránenie mobilnej telefónnej stanice - úloha nesplnená - spol. ORANGE nemá záujem odstrániť, prípadne presunúť mobilné telefónne stanice do extravilánu MČ, rokovania naďalej pokračujú	pokračovať naďalej v rokovaniach so spol. ORANGE, opakovane prebieha komunikácia so spol. LIDL - naposledy 6.5.2014
96/2012/VI	žiadosť o predaj časti pozemku č. p. 2761 - Bory a. s. - bola uložená úloha na spracovanie znaleckého posudku a vec následne postúpiť do MZ.	úloha nesplnená - investor do ukončenia JPU nemá záujem, z toho dôvodu nebol znalecký posudok vypracovaný	
108/2012/VI	kritické stavy chodníkov a ciest vo vlastníctve hl. mesta na území MČ Lamač	úloha priebežne plnená - HL. mesto bolo oslovené v apríli 2014	

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
147/2012/VI	problematika stavu objektu AGRO - BIO HUBICIE a.s.	úloha v plnení - OL.BENA a. s. dá vypracovať znalecký posudok na predaj budovy, následne bude MČ informovaná	materiál k tejto problematike bude spracovaný do júlového MZ.
148/2012/VI	riešenie dopravnej situácie na Borinskej ulici	úloha v plnení - obdržali sme návrh zjednosmernenia Borinskej ul.	návrhy riešenia budú prerokované na zasadnutiach príslušných komisií
163/2012/VI	stav riešenia zaplatenia dlžného nájomného - časť pozemku pod ŠH č. p. 599/91	úloha v plnení - zaplatenie dlžného nájomného je predmetom súdneho konania na základe návrhu vlastníkov časti spornej nehnuteľnosti	treba počkať na vyjadrenie súdu
179/2012/VI	riešenie vysporiadania pozemkov - tzv. predzáhradky na ulici Podháj	úloha je v plnení - znalecký posudok bol spracovaný, v prípade záujmu je k nahliadnutiu na MÚ, všetkým nájomcom dotknutej parcely bola zaslaná výzva k zisteniu záujmu o odkúpenie pozemku dňa 25.03.2014, materiál bol predložený na rokovaní KFPaD dňa 19.05.2014	
16/2013/VI	odstránenie mobilnej telefónnej stanice ORANGE z bytových domov na Heyrovského 8 a na Borinskej 10	úloha nesplnená - spol. ORANGE nemá záujem odstrániť, pripadne presunúť mobilné telefónne stanice do extravilánu MČ	pokračovať naďalej v rokovaní so spol. ORANGE
17/2013/VI	projekt VČA Lamač - pravidelne predkladať na MZ nové informácie	úloha v plnení - na každom MZ sú predkladané nové informácie	
70/2013/VI	plán verejných obstarávaní, investičných akcií a údržby	materiál je predložený aktuálne na MZ	
109/2013/VI	žiadnosť o vrátenie nájomného - BEVASA s. r. o.	úloha v plnení - zmluva o urovaní medzi MČ, Hl. mestom SR BA a spol. BEVASA s. r. o. bola zaslaná na podpis spol. BEVASA dňa 14.11.2013, do dnešného dňa nám spol. BEVASA s. r. o. neposlala podpísanú zmluvu naspäť, dňa 07.02.2014 bola zaslaná urgencia, zatiaľ bez odpovede	
126/2013/VI	zachovanie a rozšírenie "blikajúcej zelenej"	úloha nesplnená - Magistrát hl. mesta SR BA v spolupráci s KR PZ v BA na základe praktických skúseností navrhol projekt postupne rušiť	
164/2013/VI	rozšírenie jazdeckej polície	Jazdecká polícia pravidelne predkladá záznamy z kontrol MČ Lamač. Tieto záznamy sú ďalej predkladané členom komisie BaŽp	pokračovať v tejto činnosti aj naďalej.

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
167/2013/VI	návrh VZN č. 7/2013 - pravidlá času a predaja v obchode a času prevádzky služieb na území MČ BA Lamač - ukladá prednostovi pripraviť návrh VZN tak, aby administratívne nezaťažoval podnikateľské subjekty, občanov a MÚ	v zmysle uvedeného bol pripravený a predložený materiál na rokovanie MZ dňa 17.12.2013, na základe návrhu poslanca bol materiál stiahnutý, v súčasnej dobe MÚ pripravuje písomné stanovisko pre Okresnú prokuratúru z dôvodu neprijatia predmetného nového znenia VZN. A to z dôvodu, že obdržanému protestu Okresnej prokuratúry je zo zákona povinný subjekt vyhovieť v lehote do 60 dní. V uvedenom prípade MÚ obdržal protest 31.05.2013, do dnešného dňa nebola zmena VZN prijatá. Návrh na VZN bol zaslaný aj novej AK na vyjadrenie stanoviska, po obdržaní stanoviska bude VZN opätovne predložené na rokovanie MZ.	
184/2013/VI	vyhlásenie VOS - prenájom objektu kotolne K 24	úloha v plnení - materiál je predložený v bode č. 17	
4/2014/VI	zabezpečenie ochranných reflexných prvkov pre seniorov a deti v Lamači, preskúmať možnosti sponzoringu pri nákupe ochranných prvkov	Dňa 19.02.2014 Miestny úrad oslovil so žiadosťou o sponzorovanie viaceré subjekty - spolu 27, momentálne čakáme na odpoveď. Zároveň sme uskutočnili prieskum trhu. Na zasadnutí komisie životného prostredia, dňa 20.2.2014 sa členovia zaoberali touto témou a navrhli, aby boli reflexné pásy dlhšie, aby sa dali obopnúť aj cez oblečenie. Členovia komisie podali návrh, že by tieto pásy mohli zabezpečiť politické strany v rámci svojich kampaní.	
5/2014/VI	stavba "4 rodinné domy, Lamač - Cesta na Klanec" - žiada stanovisko komisií	stanoviská odborných komisií boli predložené na predchádzajúcom MZ, bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena	
6/2014/VI	stavba "LAMAČ - BYTOVÝ DOM" v lokalite Staré záhrady - žiada starostu vyvolať rokovanie všetkých investorov v lokalite "Staré záhrady"	úloha je v plnení - záznam z rokovania k problematike riešenia ďalšej výstavby v lokalite "Staré záhrady" bola predložená na predchádzajúcom MZ	
14/2014/VI	ÚPD zóny /cečák - žiada Ing. arch. Balášovú a p. Ing. arch. Zelinu, aby boli prítomní počas rokovania MZ k predmetnej problematike	pozvánka je aktuálne zasielaná	

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
32/2014/VI	VČA Lamač - žiada vypracovať genézu VČA a určit zodpovednosť za vzniknutú situáciu a riešiť zmenu projektu s riadiacim orgánom, zvoliť MMZ a pripraviť Dodatok k zmluve so spol. MATEP	úloha v plnení - materiál je predložený aktuálne v bode MZ	
35/2014/VI	Plán verejných obstarávaní, investičných akcií a údržby - žiada primátora a mestských poslancov, aby z dotácie vlády SR vo výške 2,4 mil. EUR riešili kritický stav ciest a chodníkov vo vlastníctve hl. mesta aj v MČ BA - Lamač najmä na ulici Podháj, Vrančovičova, Cesta na Klanec a Lamačská cesta	úloha v plnení - list bol zaslaný dňa 04.03.2014	obdržali sme odpoveď, ktorá je aktuálne v bode Doprava
36/2014/VI	Orange antény - žiada starostu, aby vyvolal rokovanie s domovým dôverníkom pánom Petříčkom z bytového domu Heyrovského 8 a poslancami MČ BA - Lamač za účelom odstránenia MTS	úloha je v plnení - stretnutie s p. Petříčkom prebehlo, bolo dohodnuté, že sa vykonajú merania intenzity žiarenia na vrchných poschodiach v okolitých bytových domoch, ktoré susedia s domom Heyrovského 8. Tieto merania budú vykonané začiatkom júna a následne budú výsledky týchto meraní predložené zástupcom byt. domu na Heyrovského 8 a na ďalšie rokovania budú prizvaní aj poslanci MZ.	
47/2014/VI	bod Rôzne - B. žiada riešiť čistosť v okolí Mal. námestia v zmysle VZN a vyvolať sankcie za jeho nedodržanie a informovať o tom písomne na nasledujúcom MZ	úloha je v plnení - v prílohe materiálu na MZ 10.4.2014 boli predložené všetky písomnosti	
49/2014/VI	B. žiada starostu vyvolať zodpovednosť a pripraviť súbor opatrení a návrhov na riešenie problémov s ÚPN zóny Zččak a taktiež predložiť genézu tejto problematiky na najbližšie MZ	stanovisko Magistrátu bolo prerokované na stavebnej komisii, ktorá zaujala následovné stanovisko. Voči požiadavke Okresného úradu ŽP treba požiadať ministerstvo ŽP o výnimku zo zákona, aby nebolo potrebné vykonať všetky podmienky a požiadavky z rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu (EIA) v požadovanom rozsahu. Vzhľadom na to, že niektoré stanoviská sú z odborného hľadiska diskutabilné, vypracuje riešiteľ pripomienky, ktoré budú prerokované jednotlivými oddeleniami na Magistráte.	
50/2014/VI	C. žiada starostu rokovať s riaditeľom BVS o odpredaji schátratej ruiny BVS na Bakošovej ulici za 1 € pre MČ	rokovanie sa uskutočnilo dňa 15.04.2014, v rokovaní sa naďalej pokračuje	

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
53/2014/VI	riešenie problematiky ulice Záhrady - prizvanie médií, právna analýza na vydržanie pozemkov, zaslať list materskej firme Slovak Telekom v Nemecku	materiál je predložený aktuálne na MZ, média boli pozvané, právna analýza o vydržaní pozemkov je predložená v prílohe materiálu	
57/2014/VI	správa o plnení uznesení - C. opätovne žiada starostu a pov. prednostku, aby vo všetkých vývesných skrinkách viseli pozvánky na MZ a uznesenia MZ a prioritné oznamy, D. žiada pozvať zástupcov Orange na najbližšie MZ a všetkých komerčných televízií k tejto problematike	zástupcovia komerčných televízií boli prizvaní, zamestnanec, ktorý má v kompetencii vývesné skrinky bol poučený, aby priebežne kontroloval a aktualizoval obsah týchto skriniek	

Vec: Vyjadrenie k vyvlastneniu pozemku a vydržaniu pozemku pre účely realizácie stavby miestnej komunikácie

Podľa mne dostupných informácií sa jedná o časti jednotlivých pozemkov, ktoré sú v súčasnej dobe vo vlastníctve iných osôb ako mestskej časti. Cez časť týchto pozemkov v súčasnej dobe prechádza chodník, po ktorom občania chodia a využívajú ho ako prístupovú cestu k svojim pozemkom. Na pozemkoch nie je vybudovaná spevnená cestná komunikácia. Ide len o čiastočne upravený terén po ktorom sa dá chodiť. Vlastníci uvedených pozemkov o uvedenej skutočnosti vedia a daný stav ticho rešpektujú z dôvodu nenarúšania susedských vzťahov. Mestskú časť zaujíma za akých okolností je možné uplatniť v uvedenom prípade inštitúty vydržania, či inštitút vyvlastnenia uvedených častí pozemkov pre mestskú časť, tak aby na nich bolo možné vybudovať uvedenú prístupovú komunikáciu

k vyvlastneniu pozemku

Podľa § 108 ods. 1 stavebného zákona: „Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť")."

Podľa § 108 ods.2 písm. a) stavebného zákona: „Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.“

Podľa § 108 ods.3 stavebného zákona: „Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.“

Podľa § 109 ods.1 stavebného zákona: „Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod, prípadne obmedzenie vlastníckeho práva k pozemkom a stavbám alebo zriadenie, zrušenie, prípadne obmedzenie práva vecného bremena k pozemkom a stavbám.“

Podľa § 112 ods.1, ods.2 stavebného zákona: „Vyvlastňovacie konanie vykonáva stavebný úrad.“

Vyvlastnenie je jedným zo zásadných zákonných zásahov do vlastníckeho práva, ktoré sa uskutočňuje vo verejnom záujme. Vyvlastnenie ako také nemusí byť výlučne len formou trvalého nadobudnutia vlastníckeho práva, ale aj napr. formou jeho obmedzenia či už zriadením vecného bremena na dobu určitú či na dobu neurčitú. Základným zákonným predpokladom na vyvlastnenie je splnenie štyroch základných podmienok a to, že vyvlastnenie musí byť vo verejnom záujme, na základe zákona, za náhradu a účel vyvlastnenia sa nemohol dosiahnuť inak. Predpokladom vyvlastnenia je teda absencia predchádzajúcej dohody s vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti. Absenciu takejto dohody je navrhovateľ povinný vo vyvlastňovacom konaní preukázať. Proces vyvlastnenia pre prípad realizácie stavby miestnej komunikácie predpokladá apriori rozhodnutie miestneho prípadne mestského zastupiteľstva o verejnoprospešnej stavbe v schválenej územnoplánovacej dokumentácii. Práve proces, ktorý predchádza schváleniu územnoplánovacej dokumentácie či už mestským zastupiteľstvom pre prípad zmien územného plánu mesta alebo miestnym zastupiteľstvom pre prípad schválenia územného plánu zóny,

Advokátska kancelária ŠROBÁR, s.r.o.

sídlo: 811 01 Bratislava, Laurinská 12/212, IČO: 47 239 875

predpokladá verejnú kontrolu, čo je zrejme aj z právnej úpravy upravujúcej proces schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie.

Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh orgánu štátnej správy, právnickej alebo fyzickej osoby, ktorá má predmet vyvlastnenia využiť na účel, na ktorý sa vyvlastňuje. Pokiaľ je navrhovateľom orgán príslušný na vyvlastňovacie konanie, ustanoví odvolací orgán, ktorý iný stavebný úrad v jeho pôsobnosti vykoná konanie a vydá rozhodnutie o vyvlastnení.“ Stavebný zákon pri vyvlastňovacom konaní obligatórne ustanovuje povinnosť ústneho prerokovania návrhu na vyvlastnenie. Vo vyvlastňovacom konaní platí koncentračná zásada, v zmysle ktorej účastník konania musí uplatniť námietky najneskôr pri ústnom prerokovaní návrhu, pretože na neskôr uplatnené námietky sa neprihliada.

Stavba miestnej komunikácie je síce verejnoprospešnou stavbou, ale ak územný plán nepredpokladá existenciu stavby miestnej komunikácie v danom území nie je možné pre tento účel pozemok resp. jeho časť vyvlastniť (vid'. ust. § 108 ods.3 stavebného zákona). V prípade, ak bude miestna komunikácia súčasťou územnoplánovacej dokumentácie, je možné pristúpiť k podaniu návrhu na vyvlastnenie, samozrejme za predpokladu absencie dohody s vlastníkmi pozemkov.

K vydržaniu:

Vydržanie je osobitný originálny spôsob nadobudnutia vlastníckeho práva zo zákona (§ 129 a § 134 Občianskeho zákonníka), ktoré vzniká splnením zákonom požadovaných predpokladov. Subjektom vydržania môže byť tak fyzická ako aj právnická osoba . K zákonným predpokladom vydržania patrí, že nadobúdateľ je oprávneným držiteľom veci po celú dobu (pri nehnuteľnosti desať rokov) a nepretržitosť doby vydržania. Predpokladom vydržania je skutočnosť, že držiteľ je so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný, že mu vec alebo právo patrí. Posúdenie toho, či držiteľ je so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný, že mu vec patrí, nemôže vychádzať len z posúdenia subjektívnych predstáv držiteľa. Dobromyseľnosť držiteľa musí byť posudzovaná aj z hľadiska, či držiteľ pri zachovaní náležitej opatrnosti, ktorú možno s prihliadnutím na okolnosti konkrétneho prípadu na každom subjekte požadovať, mal alebo mohol mať pochybnosti, že užíva nehnuteľnosti, ktorých vlastníctvo nenadobudol.

Z popísaných skutočností nie je zrejme, že by mestská časť splnila kumulatívne (ale ani jednotlivo) zákonné podmienky na vydržanie nehnuteľnosti.

V Bratislave dňa 15.05.2014

Advokátska kancelária ŠROBÁR, s.r.o.
JUDr. Peter Šrobár, advokát a konateľ



RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV

FARNOSŤ BRATISLAVA – LAMAČ

VRANČOVIČOVA 58, 841 03 BRATISLAVA 47

BRATISLAVSKÁ ARCIDIECÉZA, DEKANÁT BRATISLAVA – SEVER
e-mail: faralamac@gmail.com, tel: +421264365347

č. 43 / 2014

Ing. Peter Šramko

starosta

Mestskej časti Bratislava - Lamač

Bratislava, 25. 4. 2014

Vec: **Odpoveď na list zo dňa 26. 3. 2014**

Vážený pán starosta,

veľmi si vážim prácu Miestneho zastupiteľstva MČ BA – Lamač a aj záujem o spôsob ohlasovania úmrtia vo forme zvonenia zvonov.

Počas môjho pôsobenia som nezaznamenal, že by sa na RKC, Farnosť BA – Lamač, ktorá je kompetentná v tejto veci, niekto obrátil s podobnou žiadosťou. Napriek tomu som preskúmal dôvody, prečo sa od tohto spôsobu oznamovania úmrtia už pred takmer desiatimi rokmi upustilo.

Podľa mojich zistení to boli okrem iného aj prichádzajúce sťažnosti občanov, ktorým časté zvonenie zvonov prekážalo. Žiaľ v dnešnej dobe sa s podobnými problémami stretávajú viaceré farnosti v Bratislave.

Preto považujem súčasný spôsob používania zvonov v kostole sv. Margity za primeraný a všeobecne prijateľný.

S úctou

Mgr. Miroslav Michalka
farár