



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 29.05.2014

15)

Návrh na nájom pozemku parc. č. 607/1 k. ú. Lamač nájomcovi Drahomíre Fridrichovej ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko KFPaD zo dňa 19.05.2014
4. stanovisko MR zo dňa 21.05.2014
5. prílohy

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová
poverená prednostka

Spracovala:

Mgr. Mária Matiko Štarková
referentka Organizačného referátu

Bratislava, máj 2014

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2014/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 29.05.2014
k návrhu na nájom pozemku parc. č. 607/1 k. ú. Lamač nájomcovi p. Drahomíre
Fridrichovej ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A schvaľuje

nájom pozemku parc. č. 607/1 o výmere m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Lamač ako zastavané plochy a nádvoría ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za celkovú cenu€/doba nájmu a to p. Drahomíre Fridrichovej, bytom Bernolákova 45, 919 43 Cífer na dobu určitú rokov od 01.06.2014 do

B. konštatuje,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok nie je vhodný pre stavebné účely, ani na iné efektívne využitie zo strany obce, naopak je záťažou pre MČ z hľadiska jeho udržiavania

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 02.04.2014 bola MČ Bratislava – Lamač doručená žiadosť od p. Drahomíry Fridrichovej, ktorá má záujem o prenájom pozemku na Bakošovej ulici (parc. č. 607/1 k. ú. Lamač). Tento pozemok by využívala na výcvik a prevýchovu psov pre širokú verejnosť. Súčasťou žiadosti je aj návrh výcvikového a skúšobného poriadku Kynologického klubu Lamač, vypracovaný na základe dlhoročných skúseností a požiadaviek majiteľov psov. Zámer zriadenia kynologického cvičiska v priestoroch bývalého areálu BVS na Bakošovej ulici bol schválený uznesením MZ č. 50/2014/VI zo dňa 10.04.2014.

Dňa 09.05.2014 bola žiadosť p. Fridrichovej doplnená o návrh vedenia výcviku a cenníka kurzov, pričom pre Lamačanov ponúka cenovo výhodnejšie kurzy.

Nakoľko sa na predmetnom pozemku predtým nachádzala skládka odpadu a zdržiavali sa tu bezdomovci, pričom na odstránenie tejto skládky MČ Bratislava – Lamač vynaložila nemalé finančné prostriedky, navrhujeme prenajať pozemok na Bakošovej ulici z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemok nie je vhodný pre stavebné účely, ani na iné efektívne využitie zo strany MČ a naopak predstavuje záťaž z hľadiska jeho udržiavania.

Na prenájom formou osobitného zreteľa je potrebný súhlas trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov MZ.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že dňa 10.04.2014 bola na Miestny úrad doručená žiadosť ďalšieho žiadateľa p. Ing. Petra Palindera, ktorý má taktiež záujem o poskytnutie plochy na výcvik psov.

Návrh nájomnej zmluvy Vám predkladáme v prílohe materiálu, presná výmera pozemku nie je zatiaľ uvedená, nakoľko bude v najbližších dňoch vykonané presné zameranie pozemku. MZ bude o presnej výmere pozemku informované na rokovaní dňa 29.05.2014.

Dňa 21.05.2014 bolo na MÚ, po odporúčaní finančnej komisie (zasadajúcej dňa 19.05.2014), doručené opätovné doplnenie žiadosti od p. Fridrichovej, v ktorej špecifikovala vybavenie cvičiska, avšak bližšie neuviedla výšku investície do predmetného pozemku. Nakoľko z diskusie MR dňa 21.05.2014 vyplynulo, že je potrebné prehodnotiť cenu za nájom, na základe porovnania obdobných nájomov v MČ Bratislava – Lamač navrhujeme cenu za prenájom 5 €/m²/rok čo by pri cca 730 m² činilo ročné nájomné 3 650 €.

3.

Stanovisko KFPaD zo dňa 19.05.2014

KFPaD odporúča osloviť p. Fridrichovú, aby vyčíslila finančné prostriedky, ktoré investuje do daného priestoru a zároveň aby upresnila účel využitia pozemku.

4.

Stanovisko MR zo dňa 21.05.2014

K bodu 8 – Návrh na nájom pozemku parc. č. 607/1 k. ú. Lamač nájomcovi p. Drahomíre Fridrichovej ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Prednostka podala informácie z rokovania KFPaD. Rozdala poslancom MR doplnenú žiadosť p. Fridrichovej, ktorá bola doručená e-mailom tesne pred rokovaním MR. Informovala, že na MÚ bola doručená ďalšia žiadosť o prenájom s podobným zámerom (výcvik psov) od p. Palindera.

JUDr. Ondrišová odporučila urobiť výberové konanie a prehodnotiť cenu aj dobu nájmu, nakoľko ide o podnikateľský zámer. Dodala, že je na zamyslenie, či ide vôbec o osobitný

zreteľ. Navrhla schváliť nájom pozemku na 1 rok, ale s primeranou cenou nájmu, nie za 1 €/m²/rok.

Mgr. Janyšková informovala, že ľudia, ktorí bývajú v blízkosti pozemku sa vyjadrili, že sa im tento zámer nepáči vzhľadom na to, že tam budú celé dni štekať psy.

Starosta navrhol prepočítať sumu prenájmu za pozemok a takto doplnený materiál predložiť na rokovanie MZ.

Uznesenie č. 5/14 – Miestna rada po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schváliť nájom pozemku parc. č. 607/1 k. ú. Lamač nájomcovi p. Drahomíre Fridrichovej ako dôvod hodný osobitného zreteľa na 1 rok

Počet poslancov: 3

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vec.: Žiadosť o prenájom kynologického cvičiska v MČ Lamač

Žiadam o prenájom priestorov v areáli kynologického cvičiska v Lamači.

Venujem sa výcviku a prevýchove psov pre širokú verejnosť, kde absolútnou prioritou je neagresívny, na mestské podmienky držby prispôsobený pes a zabezpečujem aj výber vhodných šteniat, ich výchovu a výcvik pre účely canisterapie podľa projektu, ktorý realizujeme od r. 1997 v Bratislave.

Canisterapia je podporná forma liečby všetkých druhov telesného a duševného postihnutia za účasti špeciálne vycvičených psov. Nakoľko spolupracujem s odborníkmi na túto problematiku - lekármi, psychologmi a charitatívnymi zariadeniami najmä na území Bratislavy a záujem o túto formu pomoci pri práci s handicapovanými deťmi a dospelými narastá, hľadám vhodné priestory na zabezpečenie výcviku a kondičného tréningu certifikovaných psov a na výcvik, prevýchovu a na kondičný tréning psov pre všetkých záujemcov z radov majiteľov a chovateľov psov. Nakoľko sa venujem chovu a výcviku psov na profesionálnej úrovni už vyše 30 rokov, rada sa so svojimi vedomosťami a skúsenosťami podelím s občanmi Lamača z radov psiečkarov aj formou organizovania tematických prednášok, návštev školských a predškolských zariadení.

Za vybavenie žiadosti dakujem.

K mojej žiadosti prikladám návrh výcvikového a skúšobného poriadku Kynologického klubu Lamač, vypracovaný na základe dlhoročných skúseností a požiadaviek majiteľov psov.

Navrhujem nasledovné kurzy:

A) Kurz výchovy šteniat od cca 4 mesiacov veku do jedného roka, trvá 12 hodín a končí preskúšaním na overenie úrovne naučeného správania.

B) Kurz výcviku ovládateľnosti psov starších ako roka psov, končí preskúšaním.

C) Pokračujúci kondičný výcvik na udržiavanie úrovne absolvovaného výcviku. Je určený len pre psov, ktorí úspešne absolvovali v Kynologickom klube Lamač kurz ovládateľnosti psa v jednom z predchádzajúcich kurzov a preukázali pri preskúšaní neagresívne a nekonfliktné správanie voči ľuďom a ostatným psom. Tento výcvik je celoročný a jeho súčasťou je doplnkové cvičenie so psami na sústavné upevňovanie vzájomných vzťahov medzi majiteľmi a ich psami a psami navzájom. K dispozícii budú prekážky a iné zaujímavé pomôcky vhodné na aktívny a prospešne využitý voľný čas s rodinným miláčikom.

Pozor! Všetky aktivity sú zamerané na výcvik rodinných psov a podporu neagresívneho, ticheho správania psov tak, aby neobťažovali svojím správaním členov rodiny a okolie. Nácvik obrany, ochrany psovoda a stráženia nerobíme. Deti a mládež do 18 rokov smú psa cvičiť iba v doprovide zákonného zástupcu a s jeho písomným súhlasom a so súhlasom výcvikára.

Podmienka prístupu na cvičisko je ukončené kompletne očkovanie a ošetrovanie proti parazitom. Očkovacie preukazy kontrolujeme pri každom zápise do kurzu, príp. podľa potreby.

1. Psovod je povinný nosiť so sebou na cvičisko očkovací preukaz svojho psa, aby bol k dispozícii v prípade akejkoľvek nepredvídanej situácie (poranenie pri výcviku).
2. Choré psy a háravé sučky na cvičisko nepatria! Vymeškané hodiny im nahradíme s ďalším kurzom.
3. Psovod je povinný riadiť sa pokynmi cvičiteľa. Voľný pohyb psov po cvičisku bez súhlasu výcvikára nie je povolený.
4. Exkrementy psíkov patria do nádoby na to určenej a každý si po svojom psíkovi upratuje sám!
5. Majiteľ psa je zodpovedný za všetky škody, spôsobené jeho psom a za dodržiavanie výcvikového poriadku Kynologického klubu Lamač.

Navrhnutý skúšobný poriadok Kynologického klubu Lamač.

1. Chôdza na vodítku s obratmi za pochodu a na mieste.
2. Príkazy sadni, ľahni, stoj
3. ponechanie psa na mieste priviazaného, na voľno v polohe ľahni, alebo sadni. Pes nesmie obťažovať štekaním.
4. Vypustenie psa na voľno, pričom pes nesmie vykazovať známky strachu, neznášanlivosti, agresivity a nesmie obťažovať okolie.
5. Privolanie psa
6. správanie psa v skupinke ľudí a psov, musí byť bez známk strachu a neznášanlivosti.
7. Odmietnutie nájdenej a ponúkanej potravy od neznámeho človeka.
8. Preskúšanie reakcie psa na hluk a petardu z následným odporúčením riešenia, ktoré je u niektorých psov zdĺhavé a veľmi individuálne a často patrí do rúk veterinára. Tento bod pokladám za dôležitý ako prevenciu pred útekem a následnou stratou psíka. Riešenie je veľmi individuálne a často sa nezaobíde bez pomoci veterinára, je dôležité, aby majiteľ vedel takúto reakciu predvídať a pripraviť sa na ňu.

Nákup kynologických pomôcok môžem zabezpečiť z vlastných prostriedkov a priebežne v prípade záujmu dopĺňovať.

V Bratislave, 28.3.2014

D. Fridrichová

Drahomíra FRIDRICHOVÁ
FRIDRICHOVÁ
Bengliácka 45, 919 43 Čífer
IČO: 37 219 197, DIČ: 1043646592

PREVZAL DVA:

Drahomíra Fridrichová, Bernolákova 45, 919 43 Cífer

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Dagok 602	0 9 -05- 2014
300/2014	1.000.000

Návrh na vedenie výcviku a ceny v Kynologickom klube Lamač

Pre majiteľov psov, ktorí majú svojho psa prihláseného v MČ Lamač a preukážu, že ich pes je riadne očkovaný o ošetrovaný proti parazitom, ponúkam nasl. cenník výcvikových kurzov:
Počet psov v kurze je limitovaný na max. 10, prednosť majú psy, prihlásení na MU Lamač

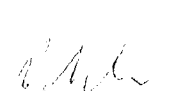
psy prihl. na MÚ Lamač moja bežná cena
Bratislava. Cífer

- | | | | |
|----|--|---------|----------|
| 1. | Kurz šteniat do 1. roka, 12 lekcí - 1 lekcia týždenne, | 90,-Eur | 140,-Eur |
| 2. | Kurz dospelých, starších ako rok, 12 lekcí - 1 lekcia/týžd.: | 90,-Eur | 140,-Eur |

Jedna lekcia trvá 11/2hod. Tieto kurzy sú ukončené skúškou ovládateľnosti a sú povinné pre záujemcov o pokračujúce kurzy a voľnočasové aktivity kvôli ovládateľnosti psov. Skúšky sú zároveň testom vhodnosti psa pre canisterapeutický výcvik v Kynologickom klube. Ekeoiuvena, pokiaľ majiteľ psa bude mať záujem venovať sa so svojím psom tejto forme charitatívnej činnosti s handicapovanými deťmi a dospelým a to bez nároku na odmenu. Preto hlavný dôraz pri výcviku kladím na potlačanie akejkoľvek agresivity cvičených psov. Akýkoľvek prejav agresivity preto psa zo skúšky diskvalifikuje bez ohľadu na to, či ostatné požadované cviky zvládol.

- | | | | |
|----|---|---------|----------|
| 3. | individuálny 5-hod. kurz iba pre 1. psa s majiteľom | 90,-Eur | 100,-Eur |
|----|---|---------|----------|
- (náprava nežiadúceho správania a zlozvykov) Čas výcviku po vzájomnej dohode od pondelka do piatka. Výcvik podľa potreby a konkrétneho prípadu môže prebiehať aj mimo cvičiska, ak to náprava psa vyžaduje.

Voľnočasové aktivity, určené pre psov, ktorí úspešne absolvovali jeden z predchádzajúcich kurzov a ich rodiny, cvičí sa po vzájomnej dohode cez týždeň pri dostatočnom počte záujemcov. K dispozícii je prekážková dráha s prvkami agility a flyball. Cena pre psov, prihlásených v Lamači, je 100,-Eur za desať hodín. Náklady, spojené so zaobstaraním výcvikových pomôcok a prekážok a ich údržbou zabezpečím na vlastné náklady.


Prajem pekný deň. Daša Fridrichová

Drahomíra Fridrichová, Výcviková škola psov a psov – sprievodcov pre telesne postihnutých,
Bernolákova 45, 919 43 Cífer

Titl.:

Mestská časť Bratislava – Lamač
Malokarpatské námestie č. 9
841 03 Bratislava

12.5.2014

vec:

Vybavenie cvičiska:

Cieľom je zabezpečiť priestor pre majiteľov psov, ktorý bude cielene využívaný predovšetkým na výcvik psov so zameraním hlavne na výcvik mestského psa formou kurzov v zmysle bodu 1. Po úspešnom absolvovaní aj formou ďalšieho využitia v zmysle bodu 2.

Priestor cvičiska bude čiastočne zatravnovaný a vybavený:

- prekážkami agility, ktoré budú využívané aj počas výcviku. Pri využívaní prekážok tzv. parkúr sa psi naučia lepšej ovládateľnosti a sústredenosti na svojho majiteľa a zároveň tento spôsob výcviku umožňuje vybehávanie psov.
- Dvomi prekážkovými dráhami na flyball, čo je športová disciplína určená špeciálne na konštruktívne zamestnanie psov a usmernenie ich temperamentu, čím sa dá vhodnou formou predchádzať napr. aj nadmernému štekaniu a ničeniu predmetov v byte, spôsobené nudou. Prenosne agility prekážky je možné ďalej využívať pri interakcii detí so psami, ktoré sa takto môžu hravou formou učiť komunikácii so psom, čo pôsobí ako prevencia nevhodného správania detí ku psom a k eliminácii prípadných zranení spôsobených psom voči dieťaťu.

1. Využitie cvičiska:

Priestor cvičiska bude prioritne využívaný na výcvik mestského psa a to formou základných kurzov v zmysle môjho návrhu, podaného dňa 09.05.2014, kde navrhujem aj ústretové ceny špeciálne pre tých majiteľov psov, ktorí si svojich psov prihlásia do evidencie MČ Lamač. A súčasne na podporu takých kynologických aktivít, ktoré podporujú socializáciu psov v mestskom prostredí, čo v prvom rade znamená vplyv na zodpovedných majiteľov psov, ktorý cvičisko budú navštevovať, vyzdvihovať nutnosť znalosti zásady správania sa majiteľov psov v mestskej časti (teoretická príprava a odborné tematické prednášky) a na získanie takých zručností, aby svojho psa ovládali či už na vodítku, alebo vo voľnosti a vedeli predchádzať nevhodnému správaniu svojho psa spojenému s agresivitou na iných psov a ľudí, obťažovaniu okolia nadmerným hlukom a pod.

Tento spôsob výcviku mestského psa učí zodpovednosti pri držaní psa bez rozdielu plemena. Miestnosť a toaleta, nachádzajúci sa v priestoroch cvičiska by časom, v prípade záujmu verejnosti a pokiaľ budú súčasťou kynologického cvičiska, mohli slúžiť ako klubovňa a toaleta, na odkladanie svrškov a ako útočisko pred nepriaznivým počasím, na tematické prednášky s odborníkmi a využívala sa na canisterapiu (bod 2. - ďalšie možnosti využitia).

2. Ďalšie možnosti využitia priestoru cvičiska:

Keďže sa od roku 1997 venujem canisterapii (terapeutické pôsobenie psa ľuďi, hlavne telesne a mentálne handicapovaných detí, ale aj dospelých), už počas výcviku základnej poslušnosti si sledujeme správanie psov a pri jedincoch, ktorý preukazujú predpoklady k takémuto výcviku môžu byť ďalej zaradení do špeciálneho výcviku na canisterapiu.

Pri záujme o túto činnosť viem prispôsobiť ďalšie využitie priestoru cvičiska o možnosti poskytovania canisterapii pre klientov, ktorý majú člena rodiny s telesným postihnutím a podobne.

Pre výkon canisterapie by sa využíval vonkajší ako aj vnútorný priestor, nakoľko niektoré metódy práce psa s klientom si vyžadujú žinenku, resp. mäkkú podložku na ležanie, primerané na mieru vyrobené prekážky na rozvíjanie jemnej a hrubej motoriky, bezbariérový prístup a pod., v prípade, ak by bol do prenájmu zahrnutý aj interiérový priestor – klubovňa. Kynologické cvičisko Mestskej časti Lamač by tak ako jediné a prvé na Slovensku dalo svojmu zámeru vytvoriť priestor pre majiteľov psov aj charitatívny rozmer.

Moje náklady na zakúpenie spomínaných kynologických pomôcok (prekážkový parkúr agility, flyboll – mechanické vystreľovače loptičiek, loptičky a špeciálne, veľkosti psov prispôsobiteľné prekážky pre flyboll, pomôcky na canisterapiu, prípadne zatrávnenie terénu, skrášlenie cvičiska vhodnou výsadbou, úpravou klubovne a jej vybavením vhodným nábytkom, a pod. odhadujem na cca 2 000 Eur plus náklady spojené s ich pravidelnou údržbou, opravami a nahradením zničených pomôcok, nakoľko psy a hlavne šteňatá radi predmety ničia. Musím ale upozorniť, že je to iba veľmi voľný odhad mojich nákladov. Výcvikových klubov a výcvikárov je veľa a nedá sa preto dopredu odhadnúť, koľko psíčkarov sa rozhodne tento výcvik využívať a tiež nemám predstavu, koľko psov žije na v Lamači, čo je cieľová kupina tohto vášho projektu. Skutočnosť sa nesporne bude odvíjať hlavne od kvality a úrovne výcviku a povesti, ktorú kynologický klub Lamač získa medzi psíčkarmi. V prípade zvyšujúcich sa požiadaviek a nárokov na výcvik som schopná úroveň ponúkaných služieb a výcviku ďalej prispôbovať novým požiadavkám.

Drahomíra Fridrichová

Ing. Peter Palider, Podkerepušky 35, 84106 Bratislava IV.

Miestny úrad mestská časť Bratislava Lamač
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Vec: Žiadosť o poskytnutie plochy na výcvik psov

Na základe skutočnosti, že mestská časť Bratislava Lamač realizuje vybudovanie plochy na voľný výbeh pre psov, žiadam o možnosť realizovať na ňom skupinový výcvik základnej poslušnosti psov v rozsahu niekoľko hodín týždenne, podľa dohody.

S pozdravom,

Ing. Peter Palider
Podkerepušky 35
841 06 Bratislava

Mob. kontakt: 0905 345 675
Mail. kontakt: palider96@gmail.com
www.vycvikpsovbratislava.sk

Ing. Peter Palider Podkerepušky 2644/35 Bratislava Záhorská Bystrica mob: 0905345675 www.vycvikpsovbratislava.sk IČO: 45472211 DIČ: 1076696761
--

Nájomná zmluva

podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zmluva“, v príslušnom gramatickom tvare), ktorú uzavreli

Článok I.

Subjekty

Prenajímateľ:

názov: Mestská časť Bratislava – Lamač

adresa: Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava

IČO: 603414

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC-SWIFT kód:

za mestskú časť Bratislava – Lamač koná starosta Ing. Peter Šramko

ďalej v texte ako „prenajímateľ“, v príslušnom gramatickom tvare

Nájomca:

Obchodné meno: Drahomíra Fridrichová - FY DÁŠENKA

meno a priezvisko: Drahomíra Fridrichová

IČO: 37219197

miesto podnikania: 91943 Cifer, Bernolákova 442/45

číslo živnostenského registra: 105-22958, Okresný úrad Trnava

ďalej v texte ako „nájomca“, v príslušnom gramatickom tvare

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač schválilo uznesením č...../2014 zo dňa2014 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nájom časti pozemku CKN parcelné číslo 607/1, o výmere m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Lamač, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1, u Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – pozemku CKN parcelné číslo 607/1, o výmere m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Lamač, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1, u Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor, ďalej v texte ako „pozemok“, v príslušnom gramatickom tvare.
3. Pozemok je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, ktoré ho zverilo v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta SR Bratislava do správy mestskej časti Bratislava - Lamač protokolom č.25/94 zo dňa 29.03.1994.
4. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku o výmerem². Predmet nájmu, t.j. časť pozemku o výmere je vymedzený geometrickým plánom č....., zo dňa, vypracovaným, ktorý tvorí pevnú a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
5. Nájomca berie na vedomie, že na pozemku sa nachádza stavba so súpisným číslom, ktorá nie je vo vlastníctve prenajímateľa a prenajímateľ k nej nemá žiadny právny vzťah.
6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca je oprávnený užívať pozemok a to výlučne na účely prevádzky kynologického cvičiska na pozemku, t.j. za účelom výcviku a prevýchovy psov pre širokú verejnosť, kde absolútnou prioritou je neagresívny, na mestské podmienky držby prispôsobený pes, výchova a výcvik psov pre účely

canisterapie, t.j. pre účely podpornej formy liečby všetkých druhov telesného a duševného postihnutia za účasti špeciálne vycvičených psov.

Článok III.

Práva a povinnosti prenajímateľov a nájomcu

1. Nájomca je povinný strpieť kedykoľvek prístup vlastníka stavby alebo inej oprávnenej osoby k stavbe na pozemku.
2. Nájomca je povinný umožniť vlastníkovi stavby alebo inej oprávnenej osobe vykonanie akýchkoľvek stavebných prác na stavbe na pozemku.
3. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že mu v príčinnej súvislosti s realizáciou prác na stavbe treťou osobou nevzniká nárok na náhradu škody a prípadný nárok na náhradu ušlého zisku.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe prostredníctvom podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať na predmete nájmu akúkoľvek drobnú stavbu, stavbu, odstavnú plochu, trvalé konštrukcie bez predchádzajúcej písomnej dohody s prenajímateľom.
6. Nájomca je oprávnený umiestniť na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa hracie prvky pre psov, ktoré nemajú charakter drobnej stavby, stavby, odstavnej plochy, trvalej konštrukcie.
7. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu a poriadok, a to najmä predmet nájmu kosiť, čistiť psie exkrementy.
8. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu v čase uzavretia tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy resp. práva tretích osôb, s výnimkou existencie stavby na predmete nájmu a súvisiacich obmedzení nájomcu v súvislosti s výkonom vlastníckych práv vlastníka stavby alebo inej oprávnenej osoby.

Článok IV.

Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške€ (..... eur).
2. Nájomca je povinný zaplatiť mesačné nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa a to vždy najneskôr k desiatemu dňu toho ktorého kalendárneho mesiaca, v ktorom užíva predmet nájmu podľa tejto zmluvy.

Článok V

Platnosť a účinnosť, doručovanie, zmluvná pokuta

1. Táto nájomná zmluva je platná a účinná dňom podpisu prenajímateľmi a nájomcom na všetkých rovnopisoch.
2. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú
3. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať bez uvedenia dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť v prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane.
4. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a ust. § 48 a nasl. Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak
 - a) je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného viac ako desať dní,
 - b) nájomca bez súhlasu prenajímateľa uzavrel podnájomnú zmluvu s treťou osobou,
 - c) nájomca uzavrel dohodu či iný právny titul, ktorého predmetom je postúpenie práv a povinností nájomcu z tejto zmluvy,
 - d) nájomca bude užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel podľa tejto zmluvy,
 - e) nájomca zriadi na predmete nájmu drobnú stavbu, stavbu, odstavnú plochu, trvalé konštrukcie bez predchádzajúcej písomnej dohody s prenajímateľom,

- f) nájomca poruší všeobecne záväzné nariadenie prenajímateľa,
- g) nájomca poruší svoju povinnosť podľa čl. VI, bod 1 tejto zmluvy.
- 6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak nie je možné predmet nájmu užívať na dohodnutý účel.
- 7. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán a nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy, ani ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy. Akýkoľvek zánik zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku zmluvy.
- 8. V prípade skončenia účinnosti tejto zmluvy je nájomca povinný najneskôr do 15 dní vypratať predmet nájmu.
- 9. Vprataním predmetu nájmu sa rozumie odstránenie všetkých vecí vo vlastníctve iných osôb ako prenajímateľa z predmetu nájmu na náklady nájomcu a následné odovzdanie predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi. O odovzdaní predmetu nájmu bude prenajímateľom spísaný písomný protokol, ktorý sú povinné podpísať obe zmluvné strany. Zmluvné strany sa dohodli, že vypratanie pozemku sa považuje za skončené podpisom nájomcu a prenajímateľa na písomnom protokole. V prípade, ak prenajímateľ odmietne poskytnúť nájomcovi súčinnosť potrebnú na odovzdanie predmetu nájmu, nájomca nie je v omeškaní s vypratáním predmetu nájmu.

VI

Osobitné ustanovenia

- 1. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca bude v priebehu platnosti a účinnosti tejto zmluvy poskytovať osobám s miestom trvalého pobytu v mestskej časti Bratislava-Lamač zľavu na ním poskytované služby vo výške%. Poskytnutie tejto zľavy nie je nájomca oprávnený viazať na splnenie akejkoľvek ďalšej podmienky.
- 2. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (jednoto eur) za každý jeden deň omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 3. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (jednoto eur) za každý jeden deň omeškania so zaplatením nájomného podľa tejto zmluvy.
- 4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosti“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópií doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím desiatich (10) dní odo dňa odoslania, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1. Obsah tejto zmluvy sú oprávnené zmluvné strany meniť výlučne písomnou dohodou formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť pevnú a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
- 2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho

zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Ostatné právne vzťahy, výslovne zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponecháva prenajímateľ a dva nájomca.
5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 30 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej textom podpisujú.

....., dňa

....., dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Lamač

**VÝPIS Z UZNESENIA
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA**

Uznesenie č. 50/2014/VI

zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva

mestskej časti Bratislava – Lamač

dňa 10.04.2014

k zámeru prenájmu pozemku na Bakošovej ulici

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

žiadosť p. Drahomíry Fridrichovej o prenájom pozemku za účelom prevádzkovania kynologického cvičiska

B. schvaľuje

zámer zriadenia kynologického cvičiska v MČ Bratislava – Lamač v priestoroch bývalého areálu BVS na Bakošovej ulici

C. žiada

starostu rokovať s riaditeľom BVS o odpredaji schátranej ruiny BVS na Bakošovej ulici za 1 € pre MČ Bratislava - Lamač

- bez pripomienok


Ing. Peter Šramko
starosta



Mestská časť Bratislava – Lamač

Zverejnenie zámeru pri prevodoch vlastníctva a nájmoch majetku obce

Mestská časť Bratislava – Lamač v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) touto formou zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok, parc. č. 607/1 o výmere cca 740 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Lamač ako zastavané plochy a nádvoria, a to p. Drahomíre Fridrichovej, bytom Bernoláková 45, 919 43 Cífer.

V Bratislave, dňa 14.05.2014

Ing. Peter Šramko

starosta

Vyvesené: 14.05.2014

Zvesené: 28.05.2014