

22D) Informatívna správa o problematike ulice Záhrady

1.

**Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač č./2014/VI
zo zasadnutia MZ zo dňa 29. 05. 2014
k informatívnej správe o problematike ulice Záhrady**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

informatívnu správu o problematike ulice Záhrady

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

V prílohe prikladáme písomnú komunikáciu s príslušnými organizáciami - Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Ministerstvom hospodárstva SR a Slovak Telekom a.s.

Spracovala: Ing.V.Rychtáriková, ved.ODUR





Ing. Peter Šramko
starosta
Mestskej časti Bratislava - Lamač

DORUČENKA DOPORUČENE	
Odosielateľ: Miestny úrad MČ Bratislava - Lamač Malokarpatské nám. 841 03 BRATISLAVA	
Deň uloženia zásienky	23.04.2014 - 1
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti SPINOMOCNENEC	Adresát: VÁŽ. PÁN MINISTÉR ING. JÁN POČIATEK MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SR NÁM. SLOBODY 6, P.O. BOX 100 810 05 BRATISLAVA
Dňa 20 - 9 - 04 - 2014	Deňná pečiatka dodacej pošty
Podpis	

Bratislava 2.4.2014
Spis č. List č.
653/2014/STAR 2301/2014

Vážený pán minister,

v prílohe si Vám dovoľujem zaslať list, ktorým žiadam spol. Slovak Telekom, a.s. o urýchlené doriešenie našej pretrvávajúcej žiadosti o právo prejazdu cez parcelu č. 7/2, ktorá je súčasťou majetku Slovak Telekom, a.s. v k.ú Bratislava - Lamač na Borínskej ulici.

Vzhľadom k tomu, že Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR je spoluvlastníkom spol. Slovak Telekom, a.s., dovoľujem si Vás touto cestou požiadať o podporu v danej veci.

Za pochopenie a pomoc Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Ján Počiatek
minister dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR
Námestie slobody č. 6
P.O.BOX 100
810 05 Bratislava



Ing. Peter Šramko
starosta
Mestskej časti Bratislava

DORUČENKA DOPORUČENE	
Odosielať:	Miestny úrad MČ Bratislava - Lamač Molokarpatské nám. 9 841 03 BRATISLAVA
Deň uloženia zásielky	22.9.2014 UL. ŽAH. ŽIA.
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti	Adresát: VÁŽENÝ PÁN ING. MIROSLAV HAJDOŠ GENERÁLNY RIADITEĽ SLOVAK TELEKOM, A.S. BAŤKALOKA 28 814 62 BRATISLAVA
Dňa 20.....	
Podpis	

Bratislava 2.4.2014
Spis č. List č.
653/2014/STAR 2292/2014

Vážený pán riaditeľ,

dovoľujem si Vás požiadať o urýchlené doriešenie našej pretrvávajúcej žiadosti o právo prejazdu cez parcelu č. 7/2, ktorá je súčasťou majetku Slovak Telekom, a.s. v k.ú Bratislava - Lamač na Borínskej ulici.

Prvú našu žiadosť sme prerokovali v roku 2010 a odvtedy pretrvávajú naše neúspešné rokovania. Opakované rokovania ako i písomné žiadosti a výzvy (listy zo dňa 11.8.2010 /aj s PD/, 22.7.2011, 14.11.2011 /znova aj s PD/, 14.6.2012 a 11.6.2013 + niekoľko pracovných stretnutí s p. Hamerlíkovou /posledné 26.3.2014, na ktorom sa zúčastnili aj poslanci Miestneho zastupiteľstva MČ BA - Lamač a niektorí obyvatelia dotknutých parciel/) nedoviedli k dnešnému dňu k žiadnemu posunu v riešení otázky umožniť právo prejazdu a vytvoriť možnosť jednoduchej príjazdovej komunikácie k rodinným domom, ktoré sa nachádzajú za budovou spol. Slovak Telekom na Borínskej ulici. Touto príjazdovou cestou chceme zabezpečiť možnosť príjazdu sanitných, požiarnych a ďalších vozidiel, ktoré majú vážny problém pri zabezpečovaní pohotovostných služieb vzhľadom k tomu, že v súčasnosti vedie k týmto domom len jednoduchý prístupový chodník. Rozšírením chodníka na príjazdovú komunikáciu by sa zároveň umožnilo sprístupniť časť pozemkov, ktoré vlastní Slovak Telekom, a.s. za vlastnou budovou, zabezpečiť zväčšenie počtu parkovacích miest a možnosť parkovania pre nájomcov Vašej budovy. Parkovanie v okolí Vašej budovy spôsobuje vážne problémy a neriešenie zvýšenia počtu parkovacích miest môže spôsobiť v blízkej budúcnosti konflikt, ktorému by sa dalo odborným, ale aj ľudským riešením vyššie popísanej situácie predísť.

Dovoľte mi, aby som Vás požiadal o zohľadnenie týchto skutočností pri Vašom rozhodovaní ako ďalej bude spol. Slovak Telekom nakladať so svojim majetkom v MČ BA - Lamač na Borínskej ulici.

Opakované ospravedlnenia Vašich pracovníkov majetkového oddelenia, že vo veci nie je možné prijať rozhodnutie vzhľadom na prebiehajúce konanie predaja budovy nie sú na mieste, pretože neriešenie tejto situácie stále zhoršuje dopravnú situáciu, ktorú som vyššie popísal. Som presvedčený, že zabezpečenie prejazdu cez Vašu parcelu by pozitívne ovplyvnilo predaj Vášho majetku, nakoľko zväčšenie počtu parkovacích miest ovplyvní celý tento proces.

Za Vašu skorú odpoveď vopred ďakujem.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Miroslav Majoroš
generálny riaditeľ
Slovak Telekom, a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava



ZAŽÍME TO SPOLU

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa	12-05-2014
Pracovné číslo	1006/2014
Prílohy:	1/1

Vážený pán
Ing. Peter Šramko - starosta
Mestská časť Lamač
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Váš list č.: 2292/2014
Náš list č.: 29535/2014
V Bratislave: 12.5.2014

Vec: Lamač záhrady, príjazdová cesta - stanovisko

Vážený pán starosta,

dovoľte mi reagovať na Váš list č. 2292/2014 zo dňa 15.4.2014, ktorý ste adresovali generálnemu riaditeľovi našej spoločnosti, p. Majorošovi.

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. (ďalej len ST), ako vlastníť pozemku KNC p.č. 7/2 k.ú. Lamač, je informovaná o Vašich zámeroch riešiť príjazdovú komunikáciu v tejto časti obce a, ako v liste uvádzate, ST niekoľkokrát zaujal k Vašej požiadavke stanovisko.

Opätovne môžem potvrdiť, že nehnuteľnosti na Borinskej ulici v Lamači (budova a pozemky) sa pre ST v dôsledku reštrukturalizačných a transformačných opatrení stali nadbytočnými a preto ich ponúka na predaj ako celok. Zabratím časti pozemku KNC p.č.7/2 k.ú. Lamač by sa táto nehnuteľnosť znehodnotila a budúcemu potenciálnemu investorovi by mohla spôsobiť komplikácie s ďalším využívaním nehnuteľnosti.

Rád by som pripomenul, že zamestnanci oddelenia nehnuteľností ST sú oprávnení a kompetentní zastupovať našu spoločnosť v tejto otázke. Ubezpečujem Vás, že Vaša žiadosť bola predmetom dlhých diskusií aj za účasti kolegov z iných oddelení. Po opätovnom prehodení celej situácie ako aj s prihliadnutím na činnosť a záujmy našej spoločnosti, žiaľ, Vašej požiadavke nemôžeme vyhovieť.

Problémová situácia infraštruktúry MČ BA - Lamač ma mrzí, ale okolnosti, v dôsledku ktorých je znemožnený prístup k záhradám v dotknutej lokalite nevznikol konaním našej spoločnosti. Zároveň vám chcem deklarovať, že ST v posledných mesiacoch zintenzívnilo aktivity, ktoré by mali viesť k predaju nehnuteľnosti na Borinskej ulici. Verím, že bude pre vás možné v dohľadnej dobe rokovať s novým vlastníkom, ktorý bude mať jasno v zámere, ako ďalej s touto nehnuteľnosťou nakladať.

Ďakujem za pochopenie.

S úctou,


Ing. Juraj Bóna
Senior manažér nákupu a logistiky
Slovak Telekom, a.s.

Na Vedomie: Ing. Miroslav Majoroš, Generálny riaditeľ Slovak Telekom, a.s.

**Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100
(D300 Sekcia výkonu akcionárskych a majetkových práv)**

**Ministerstvo hospodárstva SR
Mierová 19
827 15 Bratislava**

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ - 1	
Došlo dňa:	23. 04. 2014
Číslo:	2592/2014
Príloha:	

/OMUR 316

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	13712/2014/D310- SVAMP/24540	Eva Romančíková /94352	15. 04. 2014
Stupeň dôvernosti: Verejné			

**Vec: Odstúpenie žiadosti o právo prejazdu cez parcelu č. 7/2, ktorá je súčasťou majetku
Slovak Telekom, a. s., v k. ú. Bratislava – Lamač.**

Dňa 9.4.2014 nám bol doručený list starostu Mestskej časti Bratislava – Lamač, so žiadosťou o podporu pri doriešení práva prejazdu cez parcelu č. 7/2, ktorá je súčasťou majetku Slovak Telekom, a. s., nachádzajúceho sa v k. ú. Bratislava – Lamač. Vzhľadom na skutočnosť, že správa majetkovej účasti štátu a s ňou súvisiaci výkon práv akcionára v spoločnosti Slovak Telekom, a. s., boli v januári 2008 prevedené z Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR na Ministerstvo hospodárstva SR, odstupujeme Vám uvedenú žiadosť na vybavenie.

S pozdravom

Príloha: 1

**MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SR
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
P.O.BOX č.100**

-105-

Mgr. Ivan Lantaj
generálny riaditeľ sekcie výkonu
akcionárskych a majetkových práv

Na vedomie: Ing. Peter Šramko, starosta Mestskej časti Bratislava - Lamač ✓