



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m.č. Bratislava - Lamač
dňa 29.05.2014

23)

Výstupy z komisií

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Závery z rokovania komisií

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövari- Mrázová
poverená prednostka

Spracovali:

Ing. Vlasta Rychtáriková
ved. ODUR

Mgr. Michaela Kövari- Mrázová
ved. OŠKaS

Ľudmila Pevalová
ved. EO

Bratislava, máj 2014

1.
**Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2014/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 29. 05. 2014
k výstupom z komisií**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

Informáciu o výstupoch z komisií

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Závery z rokovaní komisií

b) ÚPD zóny Malokarpatské nám. – Ing. arch. Balážová informovala o dvadsiatich stanoviskách Hl. m. SR Bratislava, ktoré je potrebné spracovať do č. 13.000. Uviedla, že v najbližšej dobe pripraví vyhodnotenie pripomienok na doručení prebieha pracovné rokovanie resp. zasadnutie komisie k návrhu (nie je potrebné schvaľovanie v MZ) a následne bude začaté na OU (odbor výstavby a bytovej politiky).

- komisia berie na vedomie informáciu na vedomie

Za B

2. Projekt VČA Lamač (Vojvodinský areál, Malokarpatské nám.) – informácia o nových skutočnostiach

- o stavbe rešenia a najnovších udalostiach na žiadost predsedkyne komisie informovali starosta MČ. Uviedli, že sa musí problém s čistením a úpravou projektu, robí sa s Siemensom a s ministerstvom, prebieha aj rokovanie s dodávateľom. Bol uzatvorený dodatok k zmluve na naviac práce. Rokovalo sa o cene, náklady budú znížené na cel 13 800 €. K otázkam prílohových poslancov uviedol, že sa postupuje podľa projektu – aj pri použití škodlivých (nemala byť podľa projektu zinková dlažba) aj pri ostatných prácach, oslovil Mestskú políciu v súvislosti s opíením

Záznam zo zasadnutia Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky zo dňa 14.5.2014

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie otvorila predsedníčka komisie a privítala prítomných členov komisie, poslancov a hostí.
K riadnym bodom programu zaujala komisia nasledovné stanoviská:

1. Ústna informácia o postupe prác pri zabezpečovaní ÚPD zóny Zečák a zóny Malokarpatské nám. – za účasti Ing. arch. Balašovej (odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD)

A) ÚPD zóny Zečák - Ing. arch. Balašová informovala o stave prác, doručila aj písomný prehľad o doposiaľ vykonaných prácach a o ďalšom postupe (v prílohe zápisnice), členovia komisie boli informovaní o doručení odpovede Okresného úradu Bratislava (odbor starostlivosti o životné prostredie, kde nevyhovelo pripomienkam a požiadavkám MČ k rozsahu hodnotenia a harmonogramu prác. Ing. arch. Balašová uviedla, že sú zozbierané pripomienky občanov a organizácií, musí prebehnúť teraz proces posudzovania vplyvov na životné prostredie a spracovaný materiál – správa k strategickému dokumentu „Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák 09/2013“ (podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Starosta informoval, že podľa OÚ je potrebné sledovať územie počas celého vegetačného obdobia a následne spracovať materiál. Je potrebné osloviť možných spracovateľov (príslušné odborné organizácie) a zistiť cenu za spracovanie.

JUDr. Ondrišová navrhla, aby bol postup konzultovaný aj s advokátskou kanceláriou (ide o pozemky v súkromnom vlastníctve, kde vlastníci dlhé obdobie čakajú, aby boli stavebnými pozemkami, spracovanie dokumentácie si už doteraz vyžiadalo nemalé finančné náklady, úsilie, usídlila sa tu zatiaľ vegetácia - na území, kde bola zobratá ornica, prípadne žiadať zmenu legislatívy v tomto smere).

Ing. Bizoňová navrhla, aby celá záležitosť bola prerokovaná s odborníkmi na Min. ŽP SR, odbore posudzovania vplyvov na ŽP.

Ing. arch. Balašová uviedla, že rozhodnutie OÚ bolo zverejnené, nikto z občanov nepodal námietky. Pri spracovaní zadania tieto skutočnosti neboli, ale odvtedy uplynulo dlhšie obdobie (cca 3 roky). Odporúča pozastaviť vyhodnotenie pripomienkového konania – pripomienok občanov a organizácií na dobu do ukončenia konania o posudzovaní vplyvov. Upozornila aj na prebiehajúce prerokovanie návrhu zmien a doplnkov (ZaD 04) Územného plánu hl. m. SR Bratislavy (budú pravdepodobne zmenené charakteristiky – podmienky funkč. využitia plôch a pod. – textová časť). Členovia komisie požiadali, aby pripravila pre občanov a vlastníkov krátku informáciu do Lamačana.

Prebehla aj diskusia ohľadne stanoviska Hl. m. SR Bratislavy, ide o veľké územie, náročné na riešenie, stanovisko tiež je obsiahle ako aj pripomienky - ale niektoré sú riešiteľné ľahko, niektoré treba prerokovať a prípadne aj rozporovať.

Do diskusie sa zapojili aj poslanec Mgr., Ing. Olekšák a členovia komisie p. M. Lučenič a Prof. Špaček.

Záver je, že je potrebné paralelne s rokovaniami na Min. ŽP SR rokovať aj s Magistrátom hl. m. SR ohľadne stanoviska hl. m. a pripomienok vyplývajúcich zo stanoviska, aby sa postupne doriešilo, čo sa dá už v tejto fáze.

Ing. arch. Balašová sa vyjadrila aj k problematike „konfliktu záujmov“ – doručila svoje stanovisko (v prílohe).

B) ÚPD zóny Malokarpatské námestie – Ing. arch. Balašová informovala o doručenom stanovisku Hl. m. SR Bratislavy, ktoré je pozitívne, s pár pripomienkami, ktoré žiadajú zapracovať do čistopisu. Uviedla, že v najbližšom období pripraví vyhodnotenie pripomienok, po doručení prebehne pracovné rokovanie resp. zasadnutie komisie k materiálu (nie je potrebné schvaľovanie v MZ) a následne bude zaslané na OÚ (odbor výstavby a bytovej politiky).

- komisia berie ústnu informáciu na vedomie
Za: 6

2. Projekt VČA Lamač (Voľnočasový areál, Malokarpatské nám.) - informácia o nových skutočnostiach

- o stave riešenia a najnovších udalostiach na žiadosť predsedkyne komisie informoval starosta MČ. Vysvetlil, že sa rieši problém s osvetlením a úpravou projektu, rokuje so Siemensom aj s ministerstvom, prebiehali aj rokovania s dodávateľom. Bol uzatvorený dodatok k zmluve na naviac práce. Rokovalo sa o cene, náklady budú znížené na asi 13 900 €.

K otázkam prítomných poslancov uviedol, že sa postupuje podľa projektu – aj pri použití štrkodrvy (nemala byť podľa projektu zámková dlažba) aj pri ostatných prácach, oslovil Mestskú políciu v súvislosti s oplotením

a jeho uvoľnením a spadnutím. Odznali aj otázky okolo odvodnenia (v miestach Studenohorskej 44-46) a týkajúce sa harmonogramu prác.

- komisia berie ústnu informáciu na vedomie

Za: 6

3. Ing. arch. V. Magdolen a manž. – asanácia RD a novostavba RD, Cesta na Klanec 6, pozemky parc. č. 373 a 374 k. ú. Lamač – žiadosť o záväzné stanovisko, prizvaný žiadateľ

- žiadateľ priniesol na zasadnutie komisie upravené riešenie, úprava bola vykonaná na základe požiadaviek vlastníkov susedných nehnuteľností (v zmysle žiadosti členov komisie z minulého zasadnutia)

- komisia súhlasí a odporúča vydať kladné stanovisko

Za: 6

4. Ing. arch. B. Boršč – investičný zámer výstavby 2 RD – Lediny, pozemok parc. č. 985/1 a 986 k. ú. Lamač – žiadosť o stanovisko k zámeru

- komisia žiada, aby stavebník doručil vyjadrenia vlastníkov susedných nehnuteľností, po ich doručení opätovne prerokuje zámer na svojom zasadnutí

Za: 6

5. Informácie

6. Rôzne

Termín ďalšieho zasadnutia komisie bude určený podľa potreby pravdepodobne v priebehu mesiaca jún 2014.

Zapísala: Ing. M. Brennerová

Overila: Ing. G. Bizoňová

Bratislava, 14.5.2014