



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
m.č. Bratislava - Lamač
dňa 29.05.2014.

21)

**Cestná komunikácia Podháj – žiadosť o majetko - právne
usporiadanie pozemkov.**

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Príloha – žiadosť s prílohami

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová
poverená prednostka

Spracoval:

JUDr. Ing. Roland Marschal
referent OÚ MÚ MČ Bratislava - Lamač

Bratislava, máj 2014

1.
Uznesenie č./2014/VI
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 29.05.2014

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač

A. súhlasí

so žiadosťou pána JUDr. Ján Harslín a pána Ľubomíra Podhorského s manželkou zo dňa 07.05.2014, týkajúcou sa uskutočnenia majetkoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov pod verejnou komunikáciou III triedy v časti Podháj v mestskej časti Bratislava – Lamač a to medzi vlastníkom pozemku, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava a jednotlivými vlastníkami dotknutých pozemkov.

- bez pripomienok
- s pripomienkami

2.
Dôvodová správa

Dňa 07.05.2014 bola Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava – Lamač doručená žiadosť pána JUDr. Jána Haraslína a pána Ľubomíra Podhorského s manželkou týkajúca sa uskutočnenia majetkoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov pod verejnou komunikáciou III triedy v časti Podháj v mestskej časti Bratislava – Lamač a to medzi vlastníkom pozemku, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava a jednotlivými vlastníkami dotknutých pozemkov.

Vlastníci pozemkov nachádzajúcich sa po verejnou komunikáciou cesty III. triedy, ktorá je v súčasnej dobe v správe mestskej časti Bratislava – Lamač nie je však vlastníkom pozemkov pod touto komunikáciou a tieto pozemky sú vo vlastníctve iných fyzických osôb.

Žiadatelia písomne žiadajú príslušnú mestskú časť Bratislava – Lamač o vydanie písomného súhlasu miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Lamač k zrealizovaniu zámeny pozemkov nachádzajúcich sa vedľa tejto komunikácie a ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy s pozemkami ktoré sú v ich súkromnom vlastníctve a ktoré sa nachádzajú priamo pod touto verejnou komunikáciou (viď situačný náčrt z prílohy uvedenej žiadosti).

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Lamač informuje, že o konečnom rozhodnutí v danej veci je výlučnej právomoci vlastníka uvedeného pozemku, ktorým je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Uvedená žiadosť bola dňa 19.05.2014 prerokovaná v Komisii financií, podnikateľských aktivít a dopravy so záverom, že s uvedenou zámenou predmetných pozemkov komisia nesúhlasí.

3.
Príloha
Žiadosť s prílohami.

02

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa	07 -05- 2014
Počet listov	2912
Prílohy	vydané

JUDr. Ján Haraslín, ul. Podháj 105, 841 03 Bratislava
Ľubomír Podhorský s manželkou, ul. Podháj 101, 841 03 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Lamač
Malokarpatské nám. č. 9
841 03 Bratislava 47

V Bratislave 06.05.2014

Vec: Cestná komunikácia Podháj – žiadosť o stanovisko k záмене pozemkov pod komunikáciou pre majetko-právne usporiadanie

Komunikácia III. triedy Podháj je účelovou komunikáciou k radovej zástavbe rodinných domov, ktorej správcom je Mestská časť Bratislava-Lamač. Časť uvedenej komunikácie prechádza aj našimi pozemkami cca 320 m², ktoré neboli doteraz majetko-právne vysporiadané a sú stále našim vlastníctvom. Na druhej strane zase časť pozemkov, ktoré sú oplotené a sú súčasťou našej záhrady už dlhé roky, je vedených na liste vlastníctva Hl. mesta SR Bratislavy (cca 320 m²), teda sú vo vlastníctve mesta.

Listom zo dňa 03.07.2011 sme z dôvodu prijatia zák. č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, požiadali magistrát o majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciou na ul Podháj v k.ú. Lamač a to zámenou. Poukázali sme na § 2 ods. 1, zák. č. 66/2009 Z. z., ktorý týmto spôsobom usporiadanie umožňuje, nakoľko pozemky magistrátu sú rovnakej bonity a druhu ako sú pozemky pod komunikáciou, pričom tieto pozemky spolu susedia. Jedná sa konkrétne o pozemky: časť parc. č. 3414/5, parcely č.3414/21, 3414/20 a 3289/11 všetky k.ú.Lamač o výmere cca 320 m² vo vlastníctve Hl.mesta SR Bratislavy a pozemky parc. č. 3414/19, 3291/8, a časť pozemku 3414/4 - kanalizačná vpusť o výmere cca 30 m², spolu o výmere

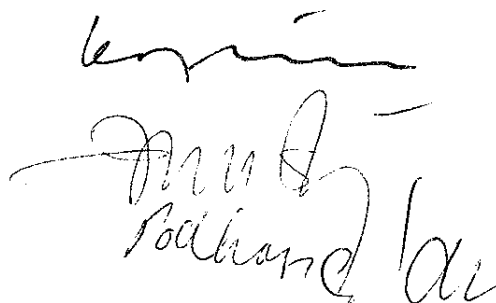
cca 320 m². Magistrát listom zo dňa 22.07.2011 nám oznámil, že náš návrh na zámenu pozemkov zamietal, nakoľko o tomto návrhu rozhodovalo predchádzajúce zastupiteľstvo v roku 2007. Tento návrh nedostal potrebný počet hlasov na jeho schválenie a stav veci sa nezmenil. Dôvod prečo náš návrh nemôže ísť do nového zastupiteľstva na základe novej právnej úpravy zák. č. 66/2009 Z. z. nám nebolo zodpovedané.

Na základe uvedeného sa obraciame na miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Lamač a žiadame ho o stanovisko k zámene pozemkov pod komunikáciou Podháj, aby táto komunikácia mohla byť už konečne riadne skolaudovaná, zapísaná do katastra nehnuteľností a zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Lamač.

K žiadosti prikladáme:

- Listy adresovaný Hl.mestu SR Bratislavy zo dňa 20.11.2007 a 3.11.2010.
- Odpoveď magistrátu zo dňa 22.07.2011 a 8.10.2013
- List adresovaný primátorovi Hl.mesta SR Bratislavy zo dňa 24.9.2013
- Katastrálna mapa z vyznačeným záujmovým územím

S pozdravom



Marian Podháaj

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

JUDr. Ján Haraslín
ul. Podháj 105
841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 36611/13 - 7/347645 JUDr. Tkáčová/59356351

08.10.2013

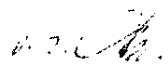
Vac

Cestná komunikácia Podháj, k.ú. Lamač, majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – vyjadrenie.

Listom z 24.09.2013 nám oznamujete, že nesúhlasíte s našou odpoveďou z 22.07.2011, ktorou sme reagovali na Vašu žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod cestnou komunikáciou Podháj Lamač.

K uvedenému Vám oznamujeme, že situácia sa nezmenila a naďalej trváme na našej odpovedi z 22.07.2011 v plnom rozsahu.

S pozdravom


Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 121

TELEFÓN

02/59 35 65 40

FAX

02/59 35 62 45

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

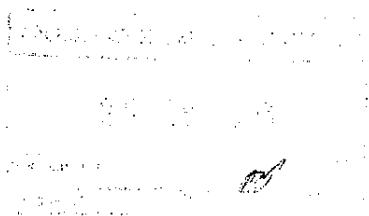
INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

snm@bratislava.sk

JUDr. Ján Haraslín, ul. Podháj 105, 841 03 Bratislava
Ľubomír Podhorský s manželkou, ul. Podháj 101, 841 03 Bratislava



Kancelária primátora hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave 24.09.2013

Vec: Cestná komunikácia Podháj, k. ú. Lamač, majetko-právne usporiadanie pozemkov.

V r. 2006 sme magistrát hl. mesta SR Bratislavy žiadali o majetko-právne usporiadanie pozemkov resp. ich zámenu pod cestou- komunikáciou III. triedy na ul. Podháj k. ú. Lamač. Vtedajšie mestské zastupiteľstvo našu žiadosť neschválilo napriek tomu, že mestská rada usporiadanie schválila. Túto skutočnosť nám magistrát oznámi listom zo dňa 19.07.2007.

Listom zo dňa 03.07.2011 sme z dôvodu prijatia zák. č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami..... požiadali magistrát znovu o majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciou na ul. Podháj, k.ú. Lamač, a to zámenou, pričom sme poukázali na § 2 ods. 1, zák. č. 66/2009 Z. z., ktorý týmto spôsobom usporiadanie umožňuje, nakoľko pozemky magistrátu sú rovnakej bonity a druhu aké sú pozemky pod komunikáciou, ktoré sú v našom vlastníctve a pričom tieto pozemky priamo spolu susedia. Jedná sa o pozemky vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy o výmere cca 280 m2, ktoré boli vykúpené v r. 1976 na hlavnú komunikáciu II. triedy Podháj, ale na ktorých sa výstavba z dôvodu zmeny projektu neuskutočnila a tieto sú a boli súčasťou našej záhrady. Pozemky pod komunikáciou III. triedy (obslužnou) o výmere cca 250 m2, sú v našom vlastníctve a boli by predmetom zámeny.

Dňa 22.07.2011 sme obdržali odpoveď z magistrátu s tým, že mestské zastupiteľstvo v roku 2007 zámenu neschválilo a že na predmetné pozemky vzniklo vecné bremeno zo zákona. Z uvedeným oznámením a riešením nesúhlasíme, nakoľko chceme užívať pozemky v súlade s právnym stavom a preto žiadame Vás o znovu prerokovanie tejto veci v zastupiteľstve s poukázaním na § 2 ods. 1 zák. č. 66/2009 Z. z.

K listu prikleďujeme list magistrátu zo dňa 22.07.2011 a kópiu geometrického plánu, ktorý graficky znázorňuje situáciu.

S pozdravom

Príloha: 2

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

JUDr. Ján Haraslín
ul. Podháj 105
841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM6082/11-331922 JUDr. Tkáčová/59356361

22.7.2011

Vec

Cestná komunikácia Podháj, majetkoprávne usporiadanie pozemkov - oznámenie

Listom z 03.07.2011 urgujete žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestnou komunikáciou Podháj, k.ú. Lamač.

K uvedenému Vám oznamujeme nasledovné.

K zámeně pozemkov parc.č. 3414/19, parc. č. 3291/8, vo Vašom vlastníctve za pozemky parc.č. 3287/15, parc.č. 3289/11, parc.č. 3414/20, parc.č. 3414/21, k.ú. Lamač bol vypracovaný a predložený materiál do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý bol prerokovaný dňa 04.07.2007, kde nezískal dostatočný počet hlasov pre prijatie uznesenia na schválenie tejto zámeny. O uvedenom sme Vás informovali listom z 19.07.2007 a takisto sme Vás telefonicky informovali 02.02.2011, že stav veci je nezmenený.

V súčasnosti v zmysle platnej právnej úpravy podľa § 4 zákona číslo 66/2009 Z.z. vzniklo zo zákona hlavnému mestu ako vlastníčkovi stavby –komunikácie vecné bremeno k citovaným pozemkom.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 628/2001 z 28.06.2001 je možné pozemky pod komunikáciou usporiadať odkúpením pozemkov od vlastníkov za cenu 35,-Sk/m², čo je v prepočte 1,16 Eur/m².

S pozdravom

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 121

TELEFÓN

02/59 35 65 46

FAX

02/59 35 62 45

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

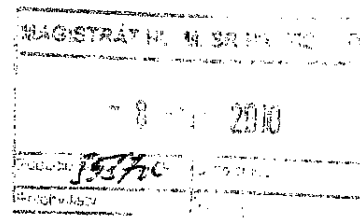
603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

snm@bratislava.sk



JUDr. Ján Haraslín, ul. Podháj 105, 841 03 Bratislava
Ľubomír Podhorský s manželkou, ul. Podháj 101, 841 03 Bratislava

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo: MAGS SHM 21664/2007-466458

V Bratislave 03.11.2010

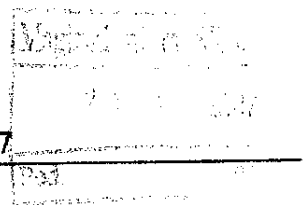
Vec: Cestná komunikácia Podháj, majetko-právne usporiadanie pozemkov.

Listom zo dňa 27.10.2001 sme požiadali Magistrát hl. mesta SR Bratislavy o majetko-právne usporiadanie pozemkov resp. ich zámenu pod cestou na ul. Podháj k. ú. Lamač. Nakoľko naša žiadosť nebola akceptovaná mestským zastupiteľstvom, dostali sme listom vyššie uvedeného čísla zo dňa 19.07.2007 zápornú odpoveď bez akéhokoľvek zdôvodnenia. Dňa 20.11.2007 sme opäť obrátili listom na Magistrát hl. mesta SR Bratislavu o znovu predloženie našej žiadosti do mestského zastupiteľstva, pričom sme poukázali o rovnocennú zámenu bez akýchkoľvek zvýhodnení pretože sa jedná o pozemky nachádzajúce sa vedľa seba. Do dnešného dňa sme nedostali žiadnu odpoveď.

Na základe uvedeného Vás preto žiadame o znovu prerokovanie tejto veci v zastupiteľstve s poukázaním na zák. č. 66/2009 Z. z. Podklady na prerokovanie sú prílohou našej pôvodnej žiadosti.

S pozdravom

JUDr. Ján Haraslin, ul. Podháj 105, 841 03 Bratislava 47
Eubomír Podhorský s manželkou, ul. Podháj 101, 841 03, Bratislava 47



Vaše číslo: MAGS SHM 21664/2007-466458

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave 20.11.2007

Vec: Zámena pozemkov

Na základe Vášho listu spis. zn. MAGS SHM 21664/2007-466458 zo dňa 19.7.2007, ktorým ste nám oznámili, že našu žiadosť o zámenu pozemkov, o ktorú sme požiadali listom zo dňa 27.10.2001, nám mestské zastupiteľstvo neodsúhlasilo väčšinou hlasov, Vás žiadame o predĺženie našej žiadosti na nové hlasovanie do mestského zastupiteľstva.

Veríme, že po opätovnom predložení našej žiadosti s poukázaním na rovnocennú zámenu susedných pozemkov bude táto, mestským zastupiteľstvom, schválená.

Ďakujeme za porozumenie a ostávame s pozdravom

