



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
m.č. Bratislava - Lamač
dňa 29.05.2014.

20)

**Žiadosť „BA Studenohorská, preložka TS 535 „VNK, TS, NNK“
– žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení
vecných bremien.**

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Príloha – žiadosť
návrh zmluvy
znalecký posudok

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová
poverená prednostka

Spracoval:

JUDr. Ing. Roland Marschal
referent OÚ MÚ MČ Bratislava - Lamač

Bratislava, máj 2014

1.
Uznesenie č./2014/VI
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 29.05.2014

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

preloženie trafostanice z objektu bývalej kotolne K24 na Studenohorskej ulici a uzatvorenie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena pre priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (VN a NN kábel) a práva vybudovania novej trafostanice na samostatnom pozemku registra KN-C parcelné č. 441/2 nachádzajúceho sa v k. ú. Bratislava – Lamač pre oprávneného z vecného bremena a to Západoslovenskú distribučnú, a.s., ul. Čulenova č. 6, Bratislava v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 22.04.2014.

- bez pripomienok
- s pripomienkami

2.
Dôvodová správa

Dňa 22.04.2014 bola Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava – Lamač doručená žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava v súvislosti s realizáciou prekládky trafostanice z objektu bývalej kotolne K24 na Studenohorskej ulici v Bratislave – Lamači na samostatný príľahlý pozemok registra KN-C parcelné č. 441/2 nachádzajúceho sa v k. ú. Bratislava – Lamač a k zriadeniu vecného práva k novovybudovanému zariadeniu trafostanice na tomto pozemku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Lamač.

Objekt kotolne K24 bol mestskej časti Bratislava – Lamač zverený do správy protokolom o zverení majetku zo dňa 30.04.1992 vrátane vybudovanej trafostanice vo vlastníctve Západoslovenskú distribučnú, a.s., ul. Čulenova č. 6, Bratislava.

Objekt kotolne je dlhodobo nefunkčný a značne zdevastovaný. Súčasne je uvedený objekt mestskou časťou Bratislava – Lamač ponúknutý vyhlásenou Verejnou obchodnou súťažou k užívaniu subjektu, ktorý by na vlastné náklady zabezpečil jeho obnovu a revitalizáciu.

Na základe predloženej žiadosti je vlastník predmetnej trafostanice na vlastné náklady ochotný zrealizovať odstránenie predmetnej trafostanice z uvedeného objektu a následného vybudovania novej trafostanice na príľahlom pozemku.

Za týmto účelom Západoslovenskú distribučnú, a.s., ul. Čulenova č. 6, Bratislava žiada príslušnú mestskú časť Bratislava – Lamač o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného práva spočívajúceho v uložení predmetných inžinierskych sietí a následného vybudovania uvedenej trafostanice ako aj budúceho vstupu na uvedený pozemok za účelom správy a údržby uvedeného zariadenia, ktoré aj po jeho vybudovaní zostáva vo vlastníctve tejto spoločnosti.

Na základe predloženého znaleckého posudku sa uvedené vecné bremeno zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorá je týmto znaleckým posudkom určená vo výške 338,84 € bez DPH.

Uvedený materiál spoločne so žiadosťou bola dňa 19.05.2014 prerokovaná v Komisii financií, podnikateľských aktivít a dopravy so záverom, že s uvedeným zámerom a návrhom zmluvy komisia súhlasí.

3.
Príloha – žiadosť, návrh zmluvy a znalecký posudok.

Ing. Vlastislava Rychtáriková

vedúca ODUR - doprava
odd. dopravy a územného rozvoja
Malokarpatské nám. 9
841 03 Bratislava

3879/B

V Bratislava, 16.4.2014

VEC: Žiadosť „BA_Studenohorská,preložka TS 535,,VNK,TS,NNK“
- **žiadosť o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien**

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (VN a NN kábel)- Reg. „C“ parc č.211/3 a 215,reg.“E“ 438,441,443/1 a vecné bremeno pozemku pod trafostanicou -Reg „C“ – 441/2 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava ,k.ú. Lamač, dotknutý hore uvedenou stavbou.

V prílohe listu zasielame požadované údaje a doklady, potrebné pre uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (trojzmluvy):

- kópia Návrhu na prekládku TS v objekte kotolne K24
- gometrický plán č.008/2014- pozemok pod TS
- geometrický plán č.65/2014 trasa vecného bremena s potvrdením dĺžok záberu IS
- návrh znenia Zmluvy na VB-pozemok pod TS
- návrh znenia Zmluvy –pribeh trasy VB
- Znalecký posudok č.37/2014 k obom spomenutým vecným bremenám

Identifikačné údaje budúceho oprávneného z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – poverená vedením tímu riadenia
vlastníckych vzťahov

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

DIČ:

2022189048

1/2

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, Spoločnosť je zapísaná

v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 3879/B

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., č. ú.: 2626106826/1100

Kontakt:

Doručovací adresa: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1

Zákaznícka linka 0850 333 999, pracovné dni 7.00 – 19.00, F +421-(0)-37-77 63 193

Poruchová linka 0850 111 567, nonstop (bezplatný hovor pre volania z pevnej aj mobilnej siete)

odberatel@zsdisk.sk, dodavatel@zsdisk.sk, vyrobca@zsdisk.sk, www.zsdisk.sk



Bankové spojenie:
Číslo bankového účtu:

Tatra Banka, a.s.,
2626106826 / 1100

Za účelom poskytnutia bližších informácií a prerokovania podmienok zriadenia vecného bremena Vás prosíme, aby ste kontaktovali nášho pracovníka:

Andrej Felix, tel: 02/5061 3197, MT: 0908 726620
e-mail: monika.jakabova@zsdisk.sk

Za urýchlené a kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

Západoslovenská distribučná, a.s.
192
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

.....
Andrej Felix
Technik majetko-právneho vysporiadania

Prílohy:
Situácia

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneého:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Názov: **Miestny úrad mestskej časti Bratislava Lamač**
Sídlo: Malokarpatské námestie 9 , 841 03 Bratislava
Zastúpená: Ing. Peter Šramko- starosta
IČO: doplniť
IČ DPH: doplniť
Bankové spojenie: doplniť
Číslo bankového účtu: doplniť

(ďalej len „povinný“)

1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – poverená vedením tímu riadenia
vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „oprávnený“ a spolu s povinným aj len ako „zmluvné strany“).

1.3 Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“):

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností - pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
211/3	E	3758	163	Zastavané plochy a nádvoria	Lamač	BA-m.č.Lamač	Bratislava IV
215	E	3758	260	Záhrady	Lamač	BA-m.č.Lamač	Bratislava IV
438	C	867	1595	Ostatné plochy	Lamač	BA-m.č.Lamač	Bratislava IV
441	C	867	2378	Ostatné plochy	Lamač	BA-m.č.Lamač	Bratislava IV
443/1	C	1	13676	Ostatné plochy	Lamač	BA-m.č.Lamač	Bratislava IV

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 065/2014
Príloha č. 3 – Kópia Znaleckého posudku č.37/2014
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo doplniť
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Miestny úrad mestskej časti Bratislava Lamač

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Ing. Peter Šramko
funkcia : starosta

podpis :
meno : JUDr. Szabolcs Hodossy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : poverená vedením tímu riadenia
vlastníckych vzťahov

RADOVAN VERČÍK

Bazovského 17, 841 01 Bratislava , tel: 0903 145 954

IČO: 41335996, DIČ: 1072923742

*Západoslovenská distribučná a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava*

V Bratislave 10.2.2014

Vec:

Potvrdenie dĺžky priebehu podzemnej inžinierskej siete.

Potvrdzujem, že podľa geometrického plánu č. 65/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, katastrálne územie LAMAČ, je dĺžka trasy podzemného elektrického vedenia na jednotlivých parcelách nasledovná:

	Parc. číslo	Dĺžka vec. bremena na parcele
	KN - C	[m]
1	438	19
2	441	15
3	442/7 (E-KN 211/3)	7
4	442/7 (E-KN 215)	1
5	443/1	21
Spolu		63

S pozdravom

Radovan Verčík

Ing. Miloš Beťko



Znalec: Ing. Jarabica Oldřich, Cintorínska 19, 900 31 Stupava

Zadávateľ: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava

Číslo objednávky: 4520004885

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 37/2014

Vo veci:

Stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania podzemných inžinierskych sietí na p.č. KN 441/1, 438, 443/1, KN-E 215, 211/3 katastrálne územie Lamač a pozemku pod trafostanicou na p.č. KN 441/2 k.ú. Lamač.

Počet strán (z toho príloh): 27 (16)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania podzemných inžinierskych sietí (elektrická prípojka) na p.č. KN 441/1, 438, 443/1, KN-E 215, 211 v katastrálne územie Lamač a pozemku pod trafostanicou na p.č. KN 441/2 k.ú. Lamač podľa predložených geometrických plánov pre právny úkon zriadenia vecného bremena.

2. Dátum vyžiadania posudku: 11.2.2014

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok: 2.3.2014

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 2.3.2014

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

5.1 Dodané objednávateľom :

- Izjednávkla znaleckého posudku č. 4520004885.
- Geometrický plán č. 008/2014 zo dňa 9.1.2014 overený pod č. 29/14 vyhotovený Radovan Verčík - RV GEO Bratislava.
- Geometrický plán č. 065/2014 zo dňa 10.2.2014 overený pod č. 450/14 vyhotovený Radovan Verčík - RV GEO Bratislava.
- Situácia stavby vyhotovená Enermont s.r.o. z 10/2013.

5.2 Získané znalcom :

- Vlastná obhliadka.
- Výpis z katastra nehnuteľností list vlastníctva č. 1 k.ú. Lamač vytvorený cez katastrálny portál.
- Výpis z katastra nehnuteľností list vlastníctva č. 867 k.ú. Lamač vytvorený cez katastrálny portál.
- Výpis z katastra nehnuteľností list vlastníctva č. 3758 k.ú. Lamač vytvorený cez katastrálny portál.
- Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál.

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.
- Všeobecné záväzné nariadenie hl. mesta SR Bratislavy č. 12/2012.
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.
- Dušan Majdúch - Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov, Slovenská technická univerzita Bratislava, 2006, ISBN 80-227-2433-5.

3. Osobité požiadavky objednávateľa: - nie sú

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1.a) Výber použitej metodiky:

Stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena (závady) sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo neobmedzeného obdobia, pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie 20 rokov. Pri pozemkoch sa hospodárska ujma určuje na báze disponibilného výnosu z nájmu, ktorý by bolo možné získať na mieste a k rozhodnému dátumu získať. Jednotková všeobecná hodnota pozemku prisatena do vzťahu na výpočet nájmu je určená metódou polohovej diferenciácie (žilina §. 3 k vyhláske MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku). Všeobecná hodnota je v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 z.z. výsledná kapitalizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú opatrní a patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Porovnávacía metóda nebola použitá pre atypickosť príslušného pozemku a jeho možného využitia, nie sú podklady ani z realitných časopisov, ktoré by umožnili stanoviť hodnotu, nie je možné použiť. Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou metodiky ÚSI Žilina.

Vecné bremeno vzniká spravidla za jednorazovú náhradu za jeho zriadenie. Znaleckou úlohou je teda vyčíslenie primeranej náhrady, ktorá bude kompenzovať ujmu povinného subjektu. Spravidla ide o sumu, ktorá po uložení na bežný termínovaný vklad bude počas celej doby trvania poskytovať čiastky, ktoré budú primerane kompenzovať ujmu povinného subjektu.

Všeobecná hodnota vecného bremena sa vypočíta podľa vzťahu:

$$VSH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

OZ - hospodárska ujma, ktorá sa vypočíta ako rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom

n - časové obdobie trvania vecného bremena, pri neobmedzenom trvaní 20 rokov

k - úroková miera v desatinnom tvare, v čase ohodnotenia 0,25%

1.b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

LV č. 1 - Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1
 LV č. 3789 - Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1
 LV č. 367 - Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1

Ťarchy: -nie sú známe okrem uvedených na LV.

1.c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 2.3.2014 za účasti znalca.

1.d) Technická dokumentácia:

Vzhľadom na predmet znaleckého posudku nebola poskytnutá, neboli zistené nezrovnalosti v predloženej dokumentácii.

1.e) Údaje katastra nehnuteľnosti:

Pozemky sú zapísané na LV, sú zakreslené na grafickej identifikácii.

1.f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

1.f.1) p.č. KN 441/1, 441/2, 438, 443/1, KN-E 215, 211/3 katastrálne územie Lamač.

1.g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: -nie sú

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

1. Analýza polohy nehnuteľností:

1.1) p.č. ú. Lamač, p.č. KN-E 215, 211/3 katastrálne územie Lamač je spevnená komunikácia - prístupová cesta a chodník, bez stavieb, je to časť obecného územia, p.č. KN 441/1, 438, 443/1 katastrálne územie Lamač je zeleň pred domom a pred trafostanicou, p.č. 441/2 je plocha zastavaná trafostanicou.

2. Analýza využitia nehnuteľností:

2.1) na polohu, stav, prístup a skutočné využitie parciel označené v prílohe geometrického plánu nie sú vhodné na iné využitie ako komunikácia a zeleň.

3. Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností: - nie sú známe

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

2.1.1.1.1 pozemok

Pozemok p.č. KN 441, 438, 443/1, KN-E 215, 211/3 katastrálne územie Lamač.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spoľu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
p.č. KN 441/1, 441/2, 438, 443/1, KN-E 215, 211/3	ostatná plocha	1	1,00	1/1	1,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_M = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	6. obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov	1,20
k _i koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy,	1,00
k _d koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k _p koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20
k _t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť	1,40
k _z koeficient povyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,00
k _r koeficient redukujúcich	11. závädy viaznuce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	0,20

Lamač - obec Oldřich

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,40 * 2,00 * 0,20$	0,8064
obdobie predpokladanej návratnosti pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V\dot{H}_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 0,8064$	53,54 €/m ²
všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 1,00 \text{ m}^2 * 53,54 \text{ €/m}^2$	53,54 €

3. NÁJMY**3.1. NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM****3.1.1 pozemok****VŠH m- pozemku polohovou diferenciáciou:** 53,540 €**Obdobie predpokladanej návratnosti investície:** 40 rokov

Určenie dĺžky obdobia predpokladanej návratnosti investície je závislé od ekonomických, polohových a fyzických faktorov v rozmedzí od 15 do 40 rokov, pričom pri výpočte investícia sa uvažuje s kúpnu cenou pozemku. Obdobie predpokladanej návratnosti investície je uvažované na 40 rokov, vzhľadom na nízky očakávaný výnos - cesta, podnik, mestská zeleň, trafostanica - bez možnosti zástavby.

Úroková miera: 0,25 %

- v znaleckej praxi sa používa základná úroková sadzba ECB

Daň z príjmu: 19 %**Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:** 1,19**Počet MJ pozemku:** 1,00 m²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 53,540 * \left[\frac{(1+0,0025)^{40} * 0,0025}{(1+0,0025)^{40} - 1} \right] * 1,19 = 1,676 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu: } V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 1,00 \text{ m}^2 * 1,676 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 1,68 \text{ €/rok}$$

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

Okrajové podmienky ohodnotenia:

- povinnosť strpieť právo uloženia a užívania inžinierskych sietí (elektrické vedenie) v rozsahu vyznačenom na GP a jeho ochranného pásma a právo stavby trafostanice na pozemku p.č. 441/2
- povinný je majiteľ pozemku p.č. p.č. KN 441/1, 442/2, 438, 443/1, KN-E 215, 211/3 katastrálne územie Lamač a oprávnený užívateľ elektrického podzemného vedenia a trafostanice
- čas trvania vecného bremena je neobmedzený
- rozsah vecného bremena (priestorové vymedzenie) je v zmysle geodetického zamerania a ochranného pásma elektrického podzemného vedenia na p.č. KN 441/1, 438, 443/1, KN-E 215, 211/3 katastrálne územie Lamač a plochy pozemku zastavaného trafostanicou p.č. 441/2

4.1 pravo uloženia a užívania inžinierskych sietí

Uloženie inžinierskych sietí cez parcelu povinného z vecného bremena. Uloženie siete a mestská zeleň, ktorú využívajú aj iní užívatelia ako oprávnení z vecného bremena. Pozemok je vyznačený na predloženom geometrickom pláne katastrálneho územia 441/1, 438, 443/1, KN-E 215, 211/3 katastrálne územie Lamač a plocha je na základe ochranného pásma t.j. 1,0m od okraja krajného kábla na obidve strany. Predpokladu použitia kábla NA2XS(F)2Y 1x240 (výkres situácie stavby), čo znamená šírka 4,3 cm. Dĺžka uloženia kábla je daná geometrickým plánom.

Na stanovenie hodnoty vecného bremena je nutné vypočítať jednotkovú hodnotu pozemku, ktorá slúži ako podklad k výpočtu predpokladaného nájmu pozemku, ktorý slúži ako základ pre vyčíslenie trvalo odčerpateľného zdroja a následne výpočtu hodnoty vecného bremena.

Hodnota vecného bremena sa vypočíta kapitalizovaním trvalo odčerpateľného zdroja pri predpoklade trvania neobmedzených maximálne 20 rokov.

Príjmy spojené s dosiahnutím hrubého príjmu sú predpokladané len daň z nehnuteľnosti na základe všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č.

582/2004 Z.z. (5,97 EUR/rok * 1 * 1,15%), pričom sa predpokladá, že náklady s dosiahnutím hrubého zisku sa nezmenia ani po zohľadnení

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:	Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie:	Časovo neobmedzené
Doba trvania:	20 r.
Základná úroková sadzba ECB:	0,25 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
možnosť prenájmu	$2,043 \cdot 23,73 + 2,086 \cdot 42,93$	m ²	138,03	1,68	231,89

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľnosti $5,97 \text{ EUR/rok} \cdot 1 \cdot 1,15\% \cdot 138,03 \text{ m}^2$	9,48
Predpokladané bežné náklady spolu:	9,48

Odhadovaná strata: 75 %

Spôsobom sa určuje v intervale 0% do 75%, pričom 0% sa používa s nadpriemerne vysokým nájomom o ich nájom, a 75% sa používa pri veľmi nízkom záujme o nájom.

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$OZ_{BE} = 231,89 - 9,48 - 173,92 \text{ (75\% strata)} - 0 \text{ (0\% obmedzenie)} = 48,49 \text{ €/rok}$

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľnosti $5,97 \text{ EUR/rok} \cdot 1 \cdot 1,15\% \cdot 138,03 \text{ m}^2$	9,48
Predpokladané budúce náklady spolu:	9,48

Odhadovaná strata: 75 %

Obmedzenia v percentách sa stanovuje individuálne podľa druhu a rozsahu závady. Hodnota odhadovaného obmedzenia nastáva, ak je pozemok naďalej užívaný na pôvodný účel s minimálnym zásahom do jeho užívacích práv. Právo inžinierskych sietí vyhovuje slabému obmedzeniu, iba s obmedzením pri možnej oprave pri poruche.

Obmedzenie z titulu závady:

$$OZ_{\text{ob}} = 30 \%$$

Obmedzenie vzhľadom k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty

$$OZ_{\text{ob}} = 75 - 70 = 5 \%$$

Obmedzenie odčerpateľný zdroj (OZ_{bu}):

$$OZ_{\text{bu}} = 173,92 - 9,48 - 173,92 (75\% \text{ strata}) - 17,39 (7,5\% \text{ obmedzenie}) = 31,10 \text{ €/rok}$$

4.1.5 Hospodárska ujma

$$U = OZ_{\text{ob}} - OZ_{\text{be}} = |31,10 - 48,49| = 17,39 \text{ €/rok}$$

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

$$k = 0,25 / 100 = 0,0025$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$SH_{\text{ve}} = 17,39 \times \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \times k}$$

$$SH_{\text{ve}} = 17,39 \times \frac{(1+0,0025)^{20} - 1}{(1+0,0025)^{20} \times 0,0025}$$

$$SH_{\text{ve}} = 338,84 \text{ €}$$

$$SH_{\text{ve}} = SH_{\text{ve}} / MJ = 338,84 / 138,03 = 2,45 \text{ €/m}^2$$

4.2 právo stavby na pozemku

Užívateľ má právo užívať trafostanicu postavenú na parcele povinného z vecného bremena. Trafostanica je postavená budovou trafostanice, ktorú neužívajú iní užívatelia ako povinný z vecného bremena. Pozemok je vyznačený na predloženom katastrálnom pláne ako p.č. KN 441/2, katastrálne územie Lamač a plocha je daná na pláne č. 13.

Pre výpočet hodnoty vecného bremena je nutné vypočítať jednotkovú hodnotu pozemku, ktorá slúži ako podklad k výpočtu predpokladaného nájmu pozemku, ktorý slúži ako podklad na výpočte trvalo odčerpateľného zdroja a následne výpočtu hodnoty vecného bremena.

Hodnota vecného bremena sa vypočíta kapitalizovaním trvalo odčerpateľného zdroja pri predpoklade trvalo neobmedzených maximálne 20 rokov.

Príjmy súvisiace s dosiahnutím hrubého príjmu sú predpokladané len daň z nehnuteľnosti podľa zákona č. 582/2004 Z.z. (5,97 EUR/rok * 1 * 1,15%), pričom sa predpokladá, že náklady s dosiahnutím hrubého zisku sa nezmenia ani po zohľadnení

4.2.1 Základné údaje

Základné technické bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
 Dĺžka: Časovo neobmedzené
 Doba trvania: 20 r.
 Základná úroková sadzba ECB: 0,25 %

4.2.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Príjem z pozemku 14		m ²	14,00	1,68	23,52

4.2.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
Príjem z pozemku 5,97 EUR/rok * 1 * 1,15% * 14 m ²	0,96
Predpokladané bežné náklady spolu:	0,96

Odhadovaná strata: 25 %

Príjem sa určuje v intervale 0% do 75%, pričom 0% sa používa s nadpriemerne nízkym úrokom o ich nájom, a 75% sa používa pri veľmi nízkom záujme o nájom.

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$$OZ_{BE} = 23,52 - 0,96 - 5,88 \text{ (25\% strata)} - 0 \text{ (0\% obmedzenie)} = 16,68 \text{ €/rok}$$

4.2.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závary

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
Príjem z pozemku 5,97 EUR/rok * 1 * 1,15% * 14 m ²	0,96
Predpokladané budúce náklady spolu:	0,96

Odhadovaná strata: 25 %

Príjem z pozemku v percentách sa stanovuje individuálne podľa druhu a rozsahu závary. Minimálna hodnota odhadovanej obmedzenia nastáva, ak je pozemok zaťažený bez možnosti ďalšieho využitia vlastníkom na pôvodný účel (spravidla právo stavby na pozemku).

Obmedzenie z titulu závary:

Príjem: 100 %

Predpokladané vzťahy k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
 $100 - 100 - 25\% / 100 = 75,00\%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 23,52 - 0,96 - 5,88 \text{ (25\% strata)} - 17,64 \text{ (75\% obmedzenie)} = - 0,96 \text{ €/rok}$$

4.2.5 Hospodárska ujma

$$Ujma = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |- 0,96 - 16,68| = 17,64 \text{ €/rok}$$

4.2.6 Všeobecná hodnota práva a závary

$$k = 0,25 / 100 = 0,0025$$

Veřejná hodnota jednorázové odplaty za zřízení věcného břemena

$$S = S_0 \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k}$$

$$S = 143714 \cdot \frac{(1+0,0025)^{20} - 1}{(1+0,0025)^{20} \cdot 0,0025}$$

$$S = 34371 \text{ €}$$

$$S_{\text{m}^2} = [S / M] = 343,71 / 14 = 24,55 \text{ €/m}^2$$

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Právo vlastníctva a užívania inžinierskych sietí	338,84	znižuje
Právo stavby na pozemku	343,71	znižuje
Spolu VŠH	682,55	

— Šesťstoosemdesiatdva/55 Eur

Prepoveď dňa 11.3.2014

Ing. Jarabica Oldřich

IV. PRÍLOHY

- LV č. 1, 867, 3758 (pre rozsiahlosť len aktuálne strany)
- PKK
- 2x GP
- Situácia stavby

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Príslušnosť: Bratislava IV
 Oblasť: BA-M.Č. LAMAČ
 Katastrálne územie: Lamač

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 04.03.2014
 Čas vyhotovenia: 13:04:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

Podklad: LETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
421/1	201	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
421/2	134	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
421/3	22	Ostatné plochy	37	1		
421/4	13676	Ostatné plochy	29	1		
421/5	156	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 450 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2177.						
421/6	157	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 451 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2177.						
421/7	155	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 466 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2267.						
421/8	156	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 467 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2267.						
421/9	3988	Ostatné plochy	29	1		
421/10	4870	Ostatné plochy	29	1		
421/11	42	Ostatné plochy	29	1		
421/12	19	Ostatné plochy	29	1		
421/13	2381	Ostatné plochy	37	1		
421/14	38	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
421/15	146	Ostatné plochy	34	1		
421/16	655	Ostatné plochy	34	1		
421/17	97	Ostatné plochy	34	1		
421/18	1268	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 481/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3277.						
421/19	208	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
421/20	2612	Ostatné plochy	29	1		
421/21	820	Ostatné plochy	29	1		
421/22	86	Ostatné plochy	29	1		
421/23	1075	Ostatné plochy	37	1		
421/24	967	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
421/25	433	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 487/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2156.						
421/26	1141	Ostatné plochy	29	1		
421/27	499	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 490/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1829.						
421/28	1528	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
421/29	6529	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Informačný výpis

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- Parcela číslo** **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**
- Pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré majú trvalý úžitok
 - Pozemok na ktorom je dvor
 - Pozemok na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - Pozemok nehnuteľnosti:
 - Kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
 - Pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
 - Krajinná oblasť
 - Pozemok:
 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 - Pozemok určený vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)
 - Pozemok, na ktorom nie je vlastníkom stavby postavené na tomto pozemku (pozemkoch)
 - Pozemok alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcela číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
113 0	18	Trvalé trávne porasty	9		1
141 001	177	Trvalé trávne porasty	0		2
244 001	510	Orná pôda	0		2
111 0	55	Vodné plochy	3		2
115 0	7	Ostatné plochy	3		2
111 0	1028	Ostatné plochy	3		2
111 0	580	Ostatné plochy	3		2

- Pozemok:
- Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Pôvodného k.ú.

3 - Devínska Nová Ves

2 - parcela pred THM

Stavby

Parcela číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
111 0	495	20	stavba		1
111 0	382	9			1
111 0	481/ 5	20	strážny domček		1

- Stavba:
- Stavba je umiestnená na zemi
 - Stavba je umiestnená na vodnej ploche
 - Stavba je umiestnená na stavbe:
 - Stavba je postavená na zemskom povrchu

VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

- **Parcela číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
- **esto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

- **Parcela číslo** **Právny vzťah:** **Vlastník**

- **Parcela číslo** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,**

1 / 1

Bratislava, PSČ 814 99, SR

- **Parcela číslo** **Podľa §-u39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra bola**
- **spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe rozhodnutia o vyvlastnení**
- **č.Výst.11788-5230/74 zo dňa 01.07.1975 a zákona č.138/1991Zb. a rozhodnutia o dedičstve**
- **D 436/92 a osvedčenia o dedičstve D 466/2003 Dnot.63/2003, a to:**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Bratislava IV
 Katastrálna oblasť: LAMAČ
 Katastrálne územie: Lamač

Dátum vyhotovenia 04.03.2014

Čas vyhotovenia: 12:58:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 867

KATASTRÁLNA PLOŠNÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcela	Úmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
599/1	48	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		204
599/2	1595	Ostatné plochy	29	1		
599/3	2378	Ostatné plochy	29	1		
599/4	551	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
599/5	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/10	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/11	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/12	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/13	243	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
599/14	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/23	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/25	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/26	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/27	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/28	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/29	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/34	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/35	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
599/35	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
599/36	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
599/37	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
599/38	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
599/39	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
599/40	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
599/41	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
599/42	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
599/43	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
599/44	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
599/45	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
599/46	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
599/47	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
599/48	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
599/49	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
599/50	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
599/51	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
599/52	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
599/53	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
599/54	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
599/55	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
stavbe evidovanej na pozemku 599/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5		
stavbe evidovanej na pozemku 599/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5		
stavbe evidovanej na pozemku 599/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5		
stavbe evidovanej na pozemku 599/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5		
stavbe evidovanej na pozemku 599/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
244	Zastavané plochy a nádvoria	16	1			
774	Zastavané plochy a nádvoria	22	1			
297	Zastavané plochy a nádvoria	16	1			
7578	Ostatné plochy	32	1			
120	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5		
stavbe evidovanej na pozemku 669/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2581.						
3390	Ostatné plochy	29	1			204
476	Zastavané plochy a nádvoria	22	1			204
5594	Zastavané plochy a nádvoria	22	1			
760	Záhrady	4	1			
517	Záhrady	4	1			
85	Záhrady	4	1			
46	Záhrady	4	1			
1355	Ostatné plochy	37	1			
614	Ostatné plochy	37	1			
1004	Ostatné plochy	37	1			
123	Ostatné plochy	37	1			
172	Ostatné plochy	37	1			
197	Záhrady	4	1			
166	Záhrady	4	1			
264	Záhrady	4	1			
185	Ostatné plochy	37	1			
268	Ostatné plochy	37	1			
10300	Ostatné plochy	37	1			
176	Ostatné plochy	37	1			
506	Ostatné plochy	37	1			
19	Záhrady	4	1			
23	Záhrady	4	1			
383	Ostatné plochy	37	1			
308	Záhrady	4	1			
713	Záhrady	4	1			
43	Ostatné plochy	37	1			
723	Ostatné plochy	37	1			
1785	Ostatné plochy	37	1			
33	Záhrady	4	1			
1473	Ostatné plochy	37	1			
87	Záhrady	4	1			
163	Ostatné plochy	37	1			
46	Záhrady	4	1			
128	Ostatné plochy	37	1			
135	Ostatné plochy	37	1			
3162	Ostatné plochy	37	1			
740	Ostatné plochy	37	1			

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3120/1	16	Záhrady	4	1		
3120/2	590	Záhrady	4	1		
3120/3	94	Ostatné plochy	37	1		
3120/4	134	Ostatné plochy	37	1		
3120/5	36	Záhrady	4	1		
3120/6	77	Ostatné plochy	37	1		
3120/7	32	Ostatné plochy	37	1		
3120/8	617	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3120/9	6347	Ostatné plochy	37	1		
3120/10	5588	Ostatné plochy	37	2		
3120/11	411	Ostatné plochy	37	2		
3120/12	1236	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
3120/13	560	Zastavané plochy a nádvoria	16	2	5	

Parcela 3120/2 je evidovaná na liste vlastníctva číslo 26.

Umiestnenie pozemku:

- Parcela je na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sádzisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na poľnohospodárske využitie
- Parcela je na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná komunikácia, nekryté parkovisko a ich súčasť
- Parcela je na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- Parcela je prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- Parcela je na ktorom je cintorín alebo umový háj
- Parcela je na ktorom je dvor
- Parcela je na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré majú praktický úžitok
- Parcela je na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- Parcela je nehnuteľnosť:
- Parcela je v pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

- Parcela je umiestnený v zastavanom území obce
- Parcela je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- Parcela je pozemku nie je vlastníkom stavby postavené na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Parcelné číslo	Parcela číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3120/1	599/7	12	Penzión pre dôchodcov		1
3120/2	599/86	12	Penzión pre dôchodcov		1
3120/3	599/105	12	Penzión pre dôchodcov		1
3120/4	599/106	12	Penzión pre dôchodcov		1

Parcela 3120/4 je na ktorej leží stavba 2976 nie je evidovaná na liste vlastníctva.

Parcela je určená na zariadenie a sociálne zariadenia

Parcela je stavby:

- Parcela je postavená na zemskom povrchu

SPOLUVLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Parcela je vlastníkom, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel

Parcela je trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Parcela je vzťah: Vlastník

Parcela je mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

Parcela je stavba:

Zápis stavby MAGS SNM-36401/12-11/258123/LVi zo dňa 29.3.2012, GP č. 76/2012 - preprac.GP č. 079/2000, rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č.: 974/2012 zo dňa 15.3.2012, delimitačný protokol o prevode nehnuteľného a hnuteľného majetku zo dňa 27.1.1994, Z-5862/2012

Parcela je popis

4/5

Aktualizácia katastrálneho portálu: 28.02.2014

Príloha č. 1 LV:

Príloha č. 1 LV:

Príloha č. 1 LV: CSMM 294 SCH
Príloha č. 1 LV: CSMM 118/94/VO
Príloha č. 1 LV: 221-170/95
Príloha č. 1 LV: 118/94-93

Príloha č. 1 LV: 118/94-93

Príloha č. 1 LV: 118/94-93

Príloha č. 1 LV: CSMM/971/97 z 10.3.1997

Príloha č. 1 LV: 118/94-93 Vi/3498 zo dňa 7.7.1998 o zápis parc. č. 434/4 a GP č. 17/98

Príloha č. 1 LV: 118/94-93 Vi/3498 zo dňa 23.11.1998 o zápis parc. č. 1025/1, 1026/1, 118/2 a GP č. 103/1998

Príloha č. 1 LV: 118/94-93 Vi/3498 katastr. odb. č.IV-42/99 zo dňa 28.2.2000

Príloha č. 1 LV: 118/94-93 Vi/3498 na zameranie stavby

Príloha č. 1 LV: 118/94-93 Vi/3498 zo dňa 16.6.2000 o opravu druhov pozemku

Príloha č. 1 LV: 118/94-93 Vi/3498 z 5.6.95 z 5.6.1995 vz-189/95

Príloha č. 1 LV: 118/94-93 Vi/3498 zo dňa 26.2.2002 o zápis parc. č. 2555/655, 2555/656 a GP č. 3/2002

Príloha č. 1 LV: 118/94-93 Vi/3498 zo dňa 13.11.2002 o zápis protokolu č.11 88 1488 02 00 o zverení majetku do správy a GP č.

Príloha č. 1 LV:

Príloha č. 2 LV:

Príloha č. 2 LV:

Príloha č. 2 LV: Stavby pre vlastníkov z LV 2264 na parc.č.599/6, podľa Zák. 151/95, ktorým sa mení a dopĺňa Zák. 151/95 Zb.

Príloha č. 2 LV: Práva bremeno pôsobiace in rem, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok reg. CKN p.č. 2555/86 na pozemku geometrického plánu č.48/2012 zriadeného v prospech vlastníka pozemku reg. CKN p.č. 2555/716, podľa V-16502/12 zo dňa 17.09.2012.

Príloha č. 2 LV: Práva bremeno - právo uloženia, údržby a kontroly elektrickej prípojky NN na pozemku registra C KN parc. č. 118/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 5/2013 (č. overenia 226/2013), v prospech vlastníka stavby na pozemku registra C KN parc. č. 1775/8, podľa V-27586/13 zo dňa 17.12.2013.

Príloha č. 3 LV:

Príloha č. 3 LV:

Príloha č. 3 LV: Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ - 06/359-20/7919/Kal zo dňa 12.09.2006 o

Príloha č. 3 LV: vyhlásenie ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky k pozemkom parc.č. 118/2, parc.č.

Príloha č. 3 LV: 118/2 Z-1835/06

Príloha č. 3 LV: Zápis č.MAGS SNM 11858/07-1/137067 zo dňa 23.03.2007, GP č.23/2006, X-602/08

Príloha č. 3 LV: Rozhodnutie o oprave chyby č.X-685/09 zo dňa 29.09.2009 (p.č.2555/247)

Príloha č. 3 LV: Zápis GP č. 5/2013 (č. overenia 226/2013) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia

Príloha č. 3 LV: elektrických sietí na parcelách KN C č. 1025/1, KN E č. 703, 716/100, V-27586/13.

Príloha č. 4 LV:

Príloha č. 4 LV:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Bratislava III, LAMAČ

Prírodná lokalita: Lamač

Dátum vyhotovenia 04.03.2014

Čas vyhotovenia: 13:01:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3758

Prírodná lokalita: ETROVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
70	Zastavané plochy a nádvoria	18	1			
stavbe evidovanej na pozemku 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2639.						
200	Zastavané plochy a nádvoria	25	1			
68	Ostatné plochy	37	2			
320	Ostatné plochy	99	2			
4	Ostatné plochy	29	1			, 204
131	Záhrady	4	1			
79	Záhrady	4	1			
677	Zastavané plochy a nádvoria	25	1			
43	Ostatné plochy	37	1			, 204
309	Ostatné plochy	37	1			
168	Ostatné plochy	37	1			
272	Ostatné plochy	37	1			
92	Ostatné plochy	37	1			
343	Ostatné plochy	37	1			
428	Ostatné plochy	37	1			
690	Ostatné plochy	37	1			
81	Ostatné plochy	37	1			
29	Ostatné plochy	37	1			
3	Ostatné plochy	37	1			
18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1			
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 12150/2008						
18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1			
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 12150/2008						
5	Zastavané plochy a nádvoria	16	1			5
stavbe evidovanej na pozemku 2814/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 26.						
51	Ostatné plochy	29	1			
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 12150/2008						
669	Zastavané plochy a nádvoria	22	1			
424	Ostatné plochy	29	1			
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 12150/2008						
86	Zastavané plochy a nádvoria	25	1			
25	Zastavané plochy a nádvoria	25	1			
443	Zastavané plochy a nádvoria	22	1			
205	Zastavané plochy a nádvoria	22	1			
60	Zastavané plochy a nádvoria	22	1			
117	Zastavané plochy a	22	1			

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
83	Orná pôda	0		1
33	Trvalé trávne porasty	0		1
385	Záhrady	0		1
462	Záhrady	0		1
700	Orná pôda	0		1
144	Ostatné plochy	0		1
494	Orná pôda	0		1
296	Orná pôda	0		1
184	Orná pôda	0		1
306	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
485	Orná pôda	0		1
230	Orná pôda	0		1
181	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
701	Záhrady	0		1
618	Orná pôda	0		1
422	Trvalé trávne porasty	0		1
163	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
945	Záhrady	0		1
141	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
141	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
260	Záhrady	0		1
202	Záhrady	0		1
6	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
76615	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
4377	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
2745	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
1727	Zastavané plochy a nádvoría	9		2
18	Zastavané plochy a nádvoría	9		2
3136	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
783	Zastavané plochy a nádvoría	9		2
2341	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
9031	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
17187	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
559	Zastavané plochy a nádvoría	9		2
175	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
304	Zastavané plochy a nádvoría	9		2
530	Zastavané plochy a nádvoría	9		2
1274	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
632	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
16	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
190	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
17	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
39	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
51	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
59	Zastavané plochy a nádvoría	9		2
1270	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
1330	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
187	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
870	Zastavané plochy a nádvoría	9		2
84	Orná pôda	0		2
967	Orná pôda	0		1
182	Orná pôda	0		1
202	Orná pôda	0		1
138	Orná pôda	9		1
76	Záhrady	0		1
60	Záhrady	0		1
89	Orná pôda	0		1
44	Orná pôda	0		1
76	Trvalé trávne porasty	0		1
99	Orná pôda	0		1
24	Záhrady	0		1
55	Orná pôda	0		1

Číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, rodné meno (názov) rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Právný vzťah:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - Bratislava námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

ČO:

Príloha	Podľa §-u39 ods.2 katastra mala byť presnosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu chýbajúcich údajov na základe rozhodnutia o vyvlastnení č.Výst.11788-523074 zo dňa 01.11.1975 a zákona č.138/1991Zb. a rozhodnutia o dedičstve D 436/92 a osvedčenie o dedičstve D 436/100 Dnot.63/2003, a to: - duplicitu vlastníctva časti pozemkov reg. E KN p.č. 333/101 s pozemkami registra E- KN p.č. 427/2 a 426/1 na LV č. 107
Príloha	Rozhodnutie o schválení stavby stavby v časti k.ú. Lamač č. 6796/13/1049/11:MSO zo dňa 13.10.2010 s pozemkom reg. E KN p.č. 2638/2, 2809, 1-7201, P-3178/13.
Príloha nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra Bratislava mesto SR Bratislavu č. 1/2010/ROEP Lamač zo dňa 23.02.2010
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16155 zo dňa 27.9.1975 - 1 ROEP, Iný údaj: Rozhodnutie č. O- 28/2009/ROEP/Lamač
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 225 zo dňa 6.9.1975 - 13 ROEP, Iný údaj: Identická časť PK parcely č.4
Príloha nadobudnutia	Zákon č.46/48 Zb., vyhlásenie č.11788-523074-1-281/2586 zo dňa 6.11.1950 - 67/ROEP
Príloha nadobudnutia	podľa LV pred THM č.14-11-1970 - 13 GP č. 70045 zo dňa 26.10.1970
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 13187 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP, Kúpna zmluva č. 13186 zo dňa 22.11.1971 - 57/ROEP
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 13185 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 13184 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 13183 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 13182 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP
Príloha nadobudnutia	LV č.1 pred THM - vz 4276
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 13181 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 13180 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 13179 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP
Príloha nadobudnutia	Rozhodnutie č. výst. 6655-24374 zo dňa 1.11.1970
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 213 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP, Iný údaj: k PK parc. 90 aj LV č.16
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 211 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 208 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP, Iný údaj: k PK parc. 92/1 aj hluché LV č. 103
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 208 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP, Iný údaj: k PK parc. 92/1 aj hluché LV č. 103
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 208 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP, Iný údaj: k PK parc. 92/1 aj hluché LV č. 103
Príloha nadobudnutia	Rozhodnutie č. výst. 2445-355-1974-114 ROEP
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 204 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16200 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16200 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16200 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP, Iný údaj: parcela UO 208/1 aj na hluchom LV č. 103
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16255 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16255 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP, Iný údaj: GP č.761-2610-144-73 - vz. 1-5/76
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10035 zo dňa 6.9.1975 - 13 ROEP
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16255 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP, Iný údaj: GP č.761-2610-144-73 - vz. 1- 5/76
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10035 zo dňa 6.9.1975 - 13 ROEP
Príloha nadobudnutia	podľa LV pred THM č.957
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10025 zo dňa 6.9.1975 - 13 ROEP
Príloha nadobudnutia	LV č.1 parcela 333/1 pred THM - vz 4276
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16209 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP, Iný údaj: parcela UO 396/2 na LV pred THM - vz 4276
Príloha nadobudnutia	PKV 1, zákon SNR č.105-1991
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11901 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11902 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11903 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11905 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11904 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 13433 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP
Príloha nadobudnutia	Vyvlastňovacia dohoda č. 10314 zo dňa 15.5.1961 - 53/ROEP
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11907 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP
Príloha nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11908 zo dňa 22.11.1971 - 57 ROEP

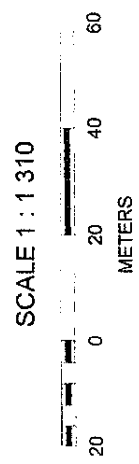
Formatívny výpis

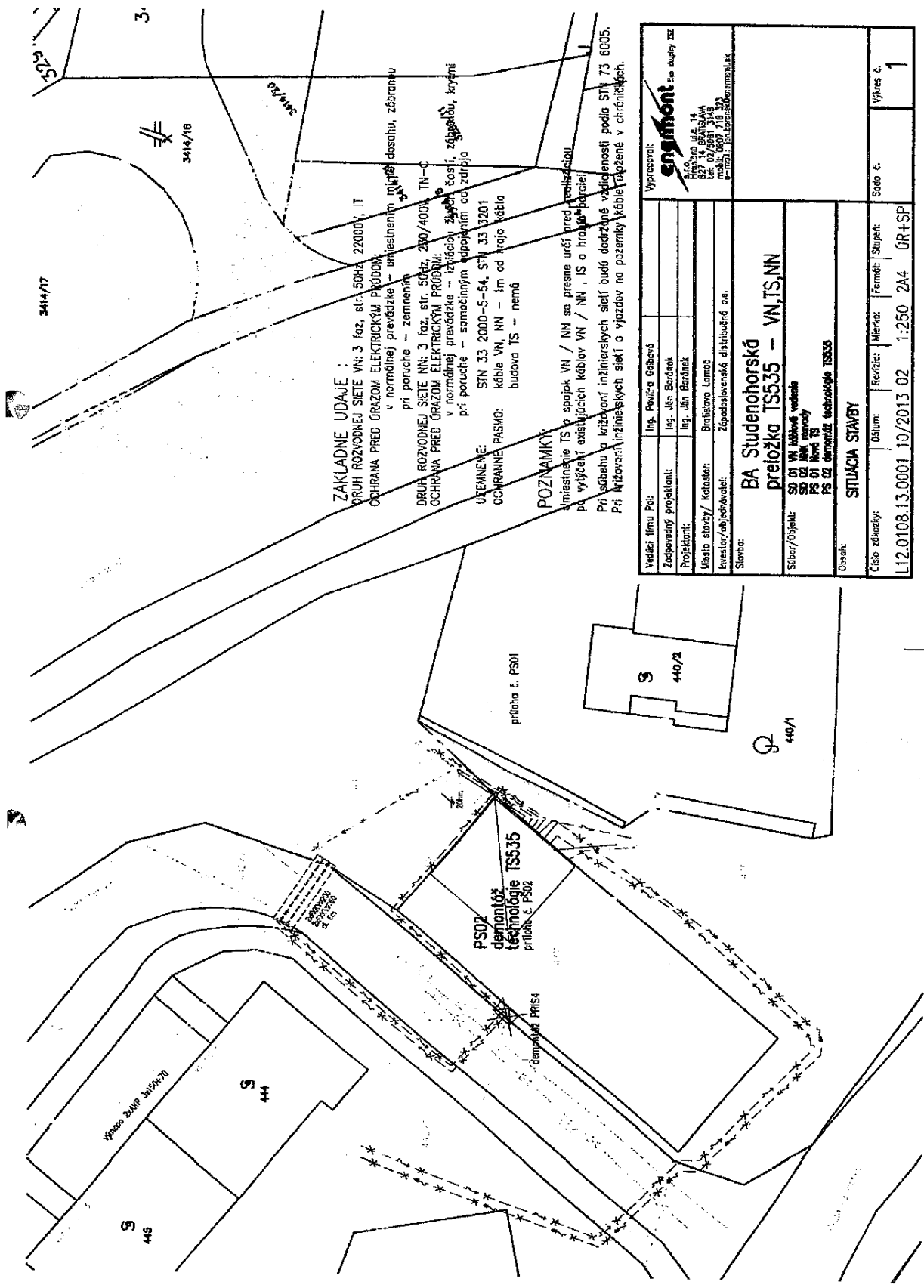
Aktualizácia katastrálneho portálu: 28.02.2014

Informácie na kopiu z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

4. marca 2014 12:52

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: Lamač





ZAKLADNE UDAJE :

VRUH ROZVODNEJ SIEŤE VN: 3 faz, sŕ. 50kV, 22000V, IT
OCHRANA PRED ORAZOM ELEKTRICKYM PRUDOM
v normálnej prevádzke – umiestnením ním dosahu, zábrana
pri poruche – zemenením
DRUH ROZVODNEJ SIEŤE NN: 3 faz, sŕ. 50kV, 200/400V, TN-C
OCHRANA PRED ORAZOM ELEKTRICKYM PRUDOM
v normálnej prevádzke – izolácia žiačov, zábrana, krytí
pri poruche – samočinným odpojením od zdroja
UVEŠŤENIE: STN 33 2000-5-54, STN 33 3201
OCOVANIE PASMO: káble VN, NN – ím od kraja kábla
budova TS – nemá

POZNAMKY:

Umiestnenie TS v spojk VN / NN sa presne určí pred realizáciou
po vyčítaní existujúcich káblov VN / NN, IS a hradiacich
Pri výbehu a križovaní inžinierskych sŕí budú dodržané väzidenosti podľa STN 73 6005.
Pri križovaní inžinierskych sŕí a výjazdov na pozemky káble budú ohradené v chráničkách.

Vediaci firma Po:	Ing. Pavla Gabová	Výpracoval:	engimont s.r.o. skupiny IZZ	
Zodpovedný projektant:	Ing. Ján Bardeck	Hlavný projektant:	Ing. Ján Bardeck	
Projektant:	Ing. Ján Bardeck	Projektant:	Ing. Ján Bardeck	
Miesto stavby / Kancel:	Bratislava Lamač	Investor/objektovodca:	Zapadobárenská distribučná a.s.	
Stavba:	BA Studenohorská preložka TS535 – VN,TS,NN			
Súčasť/Objekt:	SÚČASŤ VN káblu vedúceho SÚČASŤ NN káblu vedúceho PS 02 demontáž technológie TS535			
Obsah:	SITUÁCIA STAVBY			
Číslo združby:	Číslo:	Revízia:	Mierka:	Formát:
L12.0108.13.0001	10/2013	02	1:250	2A4
ÚR+SP	Úroveň:	Stupeň:	Sada č.	Výkres č.
				1

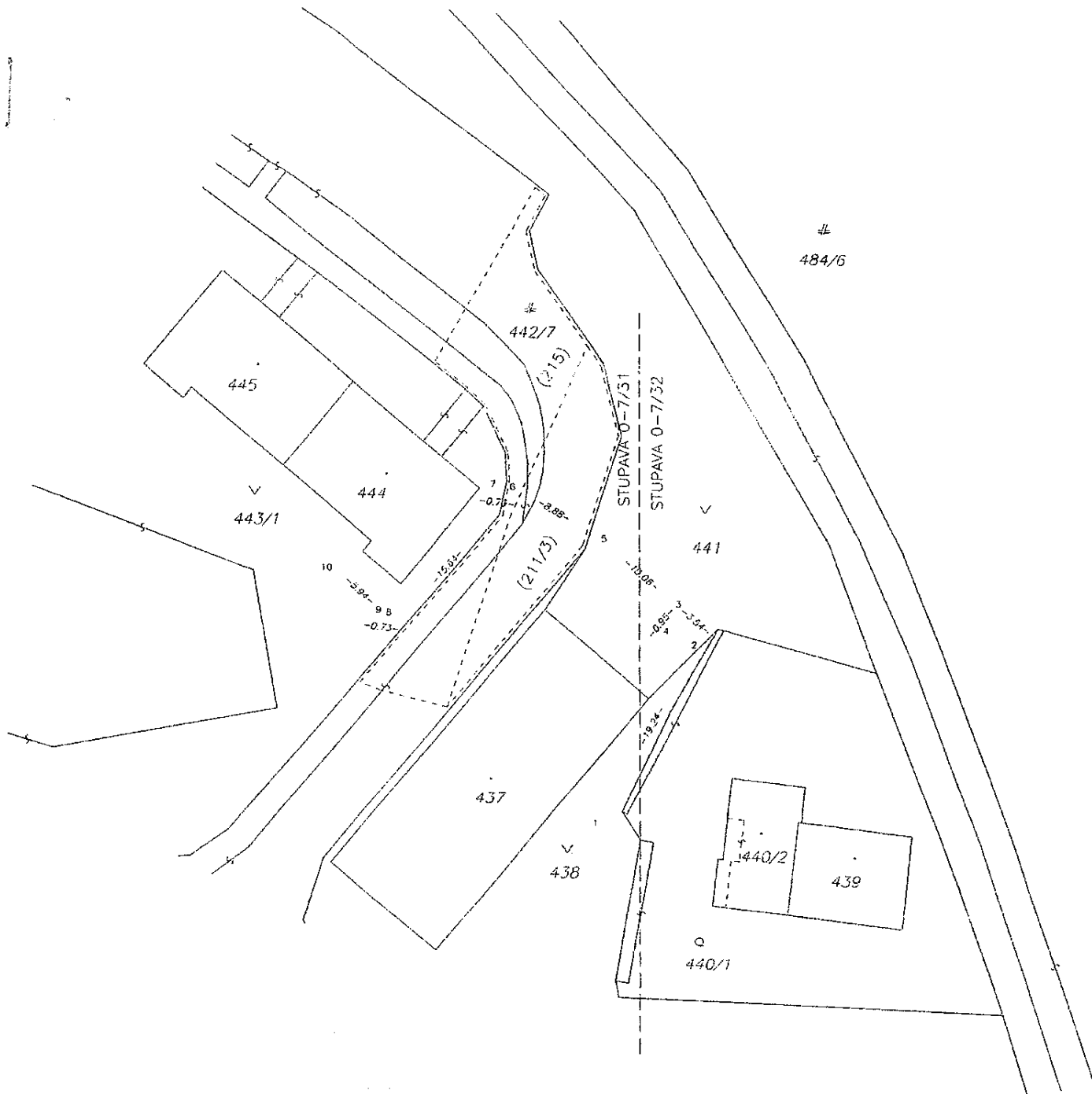
V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911413.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 37/2014 znaleckého denníka č. 37.

Znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 37/2014.

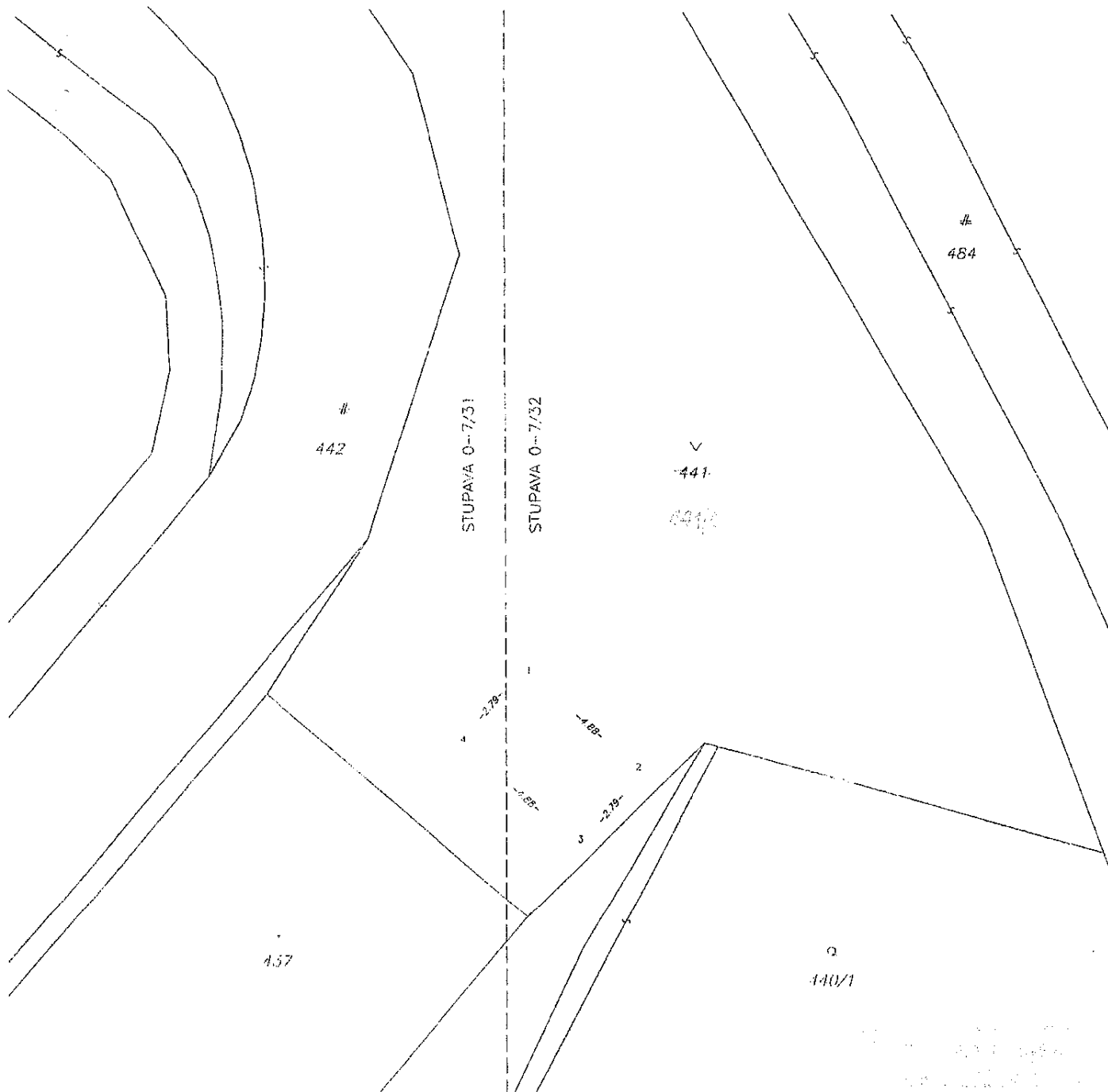
Podpis znalca



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Radovan Verčák – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. LAMAČ
Kat. územie Lamač		Číslo plánu 65/2014	Mapový list č. Stupava 0-7/31,32	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. C-KN č. 438, 441, 443/1 a na parc. reg. E-KN č. 211/3 a 215				
Vyhoviteľ Dňa: 10.2.2014 Meno: Radovan Verčák		Autorizačne overil Dňa: 10.2.2014 Meno: Ing. Miloš Belko		Úradne overil Meno: _____ Dňa: _____ Číslo: 450/2014
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2773		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer														
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav			
PK	PK LV	Číslo parcely	PK	KN I	KN	ha	m	Typ pozemku	Typ parcely	Číslo parcely	ha	m	Typ pozemku	Význam (výroba)
Stav právny														
3758		211/3				163		zast. pl.		(211/3	163		zast. pl.	Hlavné mesto "AS Bratislava
3758		215				260		záhrady		(215	260		záhrady	Prírodné parky I. Bratislava
867		438				1595		ost. pl.		438	1595		ost. pl.	celto
867		441				2378		ost. pl.		441	2378		ost. pl.	celto
1		443/1	1	3676		ost. pl.				443/1	1	3676	ost. pl.	celto
Spolu: 29														
Stav podľa registra C-KN														
867		438				1595		ost. pl.		438	1595		ost. pl.	ako v stave právnom
867		441				2378		ost. pl.		441	2378		ost. pl.	ako v stave právnom
-		442/7	2	2666		zast. pl.				442/7	2	2666	zast. pl.	doterajší
1		443/1	1	3676		ost. pl.				443/1	1	3676	ost. pl.	ako v stave právnom
Spolu: 29														
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcely reg. E-KN č. 211/3, 215 a na parcely reg. C-KN č. 438, 441, 443/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulienova 6, Bratislava.														
Kód spôsobu využívania: 22 - pozemok , na ktorom je postavená inž. stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, ...														
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie														



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Radovan Verčák – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský		Okres Bratislava IV		Obec BA-m.č. LAMAČ	
Kat. územie Lamač		Číslo plánu 008/2014		Mapový list č. Stupava 0-7/31,32			
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie pozemku p.č. 441/1,2			
Vyhotovil Dňa: 9.1.2014 Meno: Radovan Verčák		Autorizačne overil Dňa: 9.1.2014 Meno: Ing. Miloš Beľko		Úradne overil Dňa: 15 JAN. 2014 Meno:		Číslo: 29/2014	
Nová hranica boli v prírode označené dreveným kolíkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom:		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 2756		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k. parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
867		441		2378	ost.pl.						441			zaniká	
											441/1		2364	ost.pl. 29	Hlavné mesto SR Primaciálne nám. 1 Bratislava
											441/2		14	ost.pl. 34	Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6 Bratislava
Spolu:				2378									2378		
Legenda: kód spôsobu využitia 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sklisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ... 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca ľudnému hospodárstvu															
			</												

Legenda: kód spôsobu využitia 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sklisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu