Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 03.07.2014

7)

Schválenie revolvingového úveru k projektu VČA - Lamač a aktuálne informácie o projekte VČA - Lamač

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. prílohy

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová
poverená prednostka

Spracovala:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová
poverená prednostka
Ing. Vlasta Rychtáriková
ved. ODUR

Bratislava, júl 2014

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. ...../2014/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 03.07.2014
k schváleniu revolvingového úveru k projektu VČA – Lamač a aktuálne informácie o projekte VČA - Lamač

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

A1. aktuálne informácie a stanoviská dotknutých strán o projekte VČA – Lamač

- s pripomienkami
- bez pripomienok

B. schvaľuje

B1. revolvingový úver k projektu Voľnočasový areál s multifunkčním využitím – Lamač vo výške 150.000 EUR

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Predložený materiál k projektu VČA – Lamač pozostáva z nasledovných bodov:

1/ Popis aktuálnej situácie projektu
2/ Popis k záväznej ponuke revolvingového úveru (záväzná ponuka VÚB, a.s. bola predložená na MZ dňa 13.03.2014, prosíme Vás, aby ste si materiál zobrali z ostatného zasadnutia MZ)
3/ Prílohy

1/ Popis aktuálnej situácie

1A/ zabezpečenie realizácie naviac prác
Dňa 5.6.2014 bola uzatvorená zmluva o dielo č.23/2014/1 so spol. MATEP s.r.o. (v prílohe)

1B/ žiadosť o zmenu projektu VČA podaná na odbor SO/RO OPBK (Operačný program Bratislavský kraj)
V súvislosti s vyššie uvedeným bola podaná dňa 25.4.2014, doplnená dňa 13.5.2014 a prerokovaná dňa 19.5.2014 žiadosť o zmenu projektu. K dnešnému dňu nemáme odpoveď.
Súčasťou zmeny projektu je aj nový harmonogram prác. (v prílohe)

1C/ reklamácia vady diela
Na základe výzvy- pokus o zmier (v prílohe) zo dňa 10.6.2014 sa konalo dňa 19.6.2014 v tejto veci stretnutie so zástupcami spol. SB partners s.r.o., Vlčkova 10, BA. (v prílohe). V prílohe je zároveň odpoveď od spol. SB partners s.r.o. č.06-01/2014-SB zo dňa 23.6.2014.

1D/ kontrolné dni
V prílohe prikladáme záznamy z posledných kontrolných dní č.6-9.

1E/ žiadosť o platbu
V prílohe je oznámenie o schválení žiadosti o platbu vo výške 44758,68.-eur znížená o sumu 2,84.-eur.

2/ Revolvingový úver

POZN: ***Prílohy k schváleniu revolvingového úveru sa nemenili, z tohto dôvodu ich nepredkladáme a prosíme Vás, aby ste si ich zobrali z ostatného zasadnutia MZ***

Na zabezpečenie bezproblémového prefinancovania projektu Voľnočasového areálu, financovaného z prostriedkov EÚ, sme oslovili so žiadosťou o predloženie ponúk na bankový produkt: **„revolvingový úver"** 2 bankové inštitúcie: Všeobecnú úverovú banku, a.s. a tiež Prima banku, a.s., nakoľko v týchto dvoch inštitúciách má mestská časť vedené účty. V prvotnej fáze sme žiadali banky o predloženie ponuky na vyššie spomínaný bankový produkt vo výške 420.000 EUR s dobou trvania **12 mesiacov**. Tieto ponuky boli následne predložené i odprezentované zástupcami bánk na zasadnutí Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy dňa 03.03.2014. Komisia po prerokovaní bodu ohľadne financovania projektu VČA a tiež prehodnotení podmienok poskytnutia revolvingového úveru navrhla znížiť výšku revolvingového úveru na **150.000 EUR** a prijať výhodnejšiu ponuku, ktorú predložila VÚB, a.s.. V zmysle záverov finančnej komisie bola VÚB, a.s. požiadaná o prepracovanie ponuky na požadovanú výšku. Táto ponuka tvorí prílohu predkladaného materiálu.
Uvedené schválenie revolvingového úveru má finančný dopad na rozpočet MČ v minimálnom rozsahu, nakoľko úroková sadzba je stanovená nasledovne: **1M EURIBOR + 1,30%** (čo momentálne činní 0, 22% + 1,30% tj.1,52%) **a poplatok za poskytnutie obchodu je 0,1% z objemu úveru** (150 EUR). V rozpočte na rok 2014 v podprograme 9.1.2. Voľnočasový areál je na tento účel schválená čiastka 1.500 EUR. Záväzná ponuka na financovanie bola vystavená dňa 05.03.2014 a je platná 3 mesiace odo dňa jej vystavenia.

3.
Prílohy

Zmluva o dielo č. 23/2014/1

uzatvorená podľa § 536 a 565 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:

Obchodné meno	Mestská časť Bratislava - Lamač
Sídlo	Malokarpatské námestie 9 841 03 Bratislava
Bankové spojenie	VÚB, a.s.
číslo účtu	3164798251/0200
IČO	00 603 414
Konajúc	Ing. Peter Šramko, starosta

a

Zhotoviteľ:

obchodné meno	**MATEP spol. s r.o.**
sídlo	Pribylinská 2, 831 04 Bratislava
Príslušný register	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
	oddiel: Sro, vložka číslo: 923/B
Bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu	2374438751/0200
IČO	170 553 69
IČ DPH	SK7020000801
Konajúc	Ing. Ľuboš Rummel, konateľ

uzatvorili dnešného dňa túto Zmluvu o dielo:

1. **Predmet Zmluvy**

1.1 Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo. Dielo Zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Dielo bude výsledkom stavebných prác.

1.2 Dielom je „**Búranie betónovej steny, základov a odvozu štrkového podložia a zásyp zeminou**" na stavbe Voľnočasový areál s multifunkčným využitím – Lamač, ktorú v čase uzavretia tejto zmluvy vykonáva zhotoviteľ na základe osobitnej zmluvy o dielo.

1.3 Rozsah diela je špecifikovaný v priloženom rozpočte, ktorý je výsledkom priameho rokovacieho konania v zmysle § 58 písm. i) bod 2 zákona o verejnom obstarávaní.

2. Lehota plnenia Diela

2.1 Zhotoviteľ začne Dielo realizovať od okamžiku účinnosti tejto zmluvy a aj ho odovzdá v čase prerušených prác na stavbe „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím".

2.2 Objednávateľ prehlasuje, že staveniisko je totožné so staveniskom stavby „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím", ktoré zhotoviteľovi odovzdal v zmysle vzájomne uzatvorenej zmluvy o dielo č. 29/2013/1.

3. Cena za dielo

3.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za zhotovenie Diela zaplatí Zhotoviteľovi Cenu za dielo, a to naraz až po jeho odovzdaní.

3.2 Strany sa dohodli na Cene za dielo vo výške:

3.2.1 Búranie betónovej steny: 3 346,42 € bez DPH, cena s DPH 4 015,70 €

3.2.2 Búranie základov: 4 738,13 € bez DPH, cena s DPH 5 685,76 €

3.2.3 Odvoz štrkového podložia a zásyp zeminou: 3 310,49 € bez DPH, cena s DPH 3 972,59 €

3.3 Celkova cena za dielo je **11 395,04 € bez DPH a 13 674,05 € vrátane 20% DPH.**

3.4 Cena za dielo je pevna a je dohodnutá na základe rozpočtov vypracovaných Zhotoviteľom, ktoré sú prílohou Zmluvy a Zhotoviteľ ich vypracoval na základe skutočných výmer a s použitím cenového predpisu podľa cenníka CENEKON 2014 a zazmluvnených cien zo ZoD č.29/2013/1 a boli odsúhlasené Objednávateľom v rámci priameho rokovacieho konania.

3.5 Splatnosť faktúry vystavenej za zhotovenie diela bude 60 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

3.6 Objednávateľ vyhlasuje, že uskutoční všetky potrebné úkony súvisiace so zaplatením ceny za dielo tak, že cena za dielo podľa tejto Zmluvy o dielo bude zaplatená sčasti alebo úplne z financií, ktoré získal objednávateľ z mimorozpočtových zdrojov, ktorými je možné rozumieť najmä získané finančné dary od darcov, ktoré sú účelovo viazané na realizáciu prác, nákup tovarov a služieb súvisiacich s realizáciou stavby "Voľnočasový areál s multifunkčným využitím." Zhotoviteľ berie túto skutočnosť bez výhrad na vedomie. Bez ohľadu na spôsob získania financií a bez ohľadu na to, či Objednávateľ získa financie podľa tohto ods., je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo a v lehote splatnosti podľa ods. 3.5 Zmluvy

4. Osobitné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa primerane vzťahujú ustanovenia vzájomne uzatvorenej zmluvy o dielo č.29/2013/1 v článkoch 5 až 12

4.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

príloha 1. Rozpočet Zhotoviteľa s položkovitým rozpisom Ceny za dielo s jednotkovými cenami v zmysle bodu 3.2.

V Bratislave dňa 5.12.14

Za Objednávateľa:

Ing. Peter Šramko
starosta

V Bratislave dňa 05.12.2014

Za Zhotoviteľa:

matep
stavebná spoločnosť
MATEP spol. s r.o., Pribylinská 2, 831 04 Bratislava, IČO 17055369
IČ DPH SK7020000801

Ing. Ľuboš Rummel
konateľ spoločnosti

2. Lehota plnenia Diela

2.1 Zhotoviteľ začne Dielo realizovať od okamžiku účinnosti tejto zmluvy a aj ho odovzdá v čase prerušených prác na stavbe „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím".

2.2 Objednávateľ prehlasuje, že staveniskо je totožné so staveniskom stavby „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím", ktoré zhotoviteľovi odovzdal v zmysle vzájomne uzatvorenej zmluvy o dielo č. 29/2013/1.

3. Cena za dielo

3.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za zhotovenie Diela zaplatí Zhotoviteľovi Cenu za dielo, a to naraz až po jeho odovzdaní.

3.2 Strany sa dohodli na Cene za dielo vo výške:

3.2.1 Búranie betónovej steny: 3 346,42 € bez DPH, cena s DPH 4 015,70 €

3.2.2 Búranie základov: 4 738,13 € bez DPH, cena s DPH 5 685,76 €

3.2.3 Odvoz štrkového podložia a zásyp zeminou: 3 310,49 € bez DPH, cena s DPH 3 972,59 €

3.3 Celková cena za dielo je **11 395,04 € bez DPH a 13 674,05 € vrátane 20% DPH.**

3.4 Cena za dielo je pevná a je dohodnutá na základe rozpočtov vypracovaných Zhotoviteľom, ktoré sú prílohou Zmluvy a Zhotoviteľ ich vypracoval na základe skutočných výmer a s použitím cenového predpisu podľa cenníka CENEKON 2014 a zazmluvnených cien zo ZoD č.29/2013/1 a boli odsúhlasené Objednávateľom v rámci priameho rokovacieho konania.

3.5 Splatnosť faktúry vystavenej za zhotovenie diela bude 60 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

3.6 Objednávateľ vyhlasuje, že uskutoční všetky potrebné úkony súvisiace so zaplatením ceny za dielo tak, že cena za dielo podľa tejto Zmluvy o dielo bude zaplatená sčasti alebo úplne z financií, ktoré získal objednávateľ z mimorozpočtových zdrojov, ktorými je možné rozumieť najmä získané finančné dary od darcov, ktoré sú účelovo viazané na realizáciu prác, nákup tovarov a služieb súvisiacich s realizáciou stavby "Voľnočasový areál s multifunkčným využitím." Zhotoviteľ berie túto skutočnosť bez výhrad na vedomie. Bez ohľadu na spôsob získania financií a bez ohľadu na to, či Objednávateľ získa financie podľa tohto ods., je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo a v lehote splatnosti podľa ods. 3.5 Zmluvy.

4. Osobitné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa primerane vzťahujú ustanovenia vzájomne uzatvorenej zmluvy o dielo č.29/2013/1 v článkoch 5 až 12.

4.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

príloha 1: Rozpočet Zhotoviteľa s položkovitým rozpisom Ceny za dielo s jednotkovými cenami v zmysle bodu 3.2

V Bratislave dňa 5.2.2014

Za Objednávateľa:

Ing. Peter Šramko
starosta

V Bratislave dňa 05.02.2014

Za Zhotoviteľa:

matep
stavebná spoločnosť
MATEP spol. s r.o., Pribylinská 2,
831 04 Bratislava, IČO 17055369
IČ DPH SK7020000801

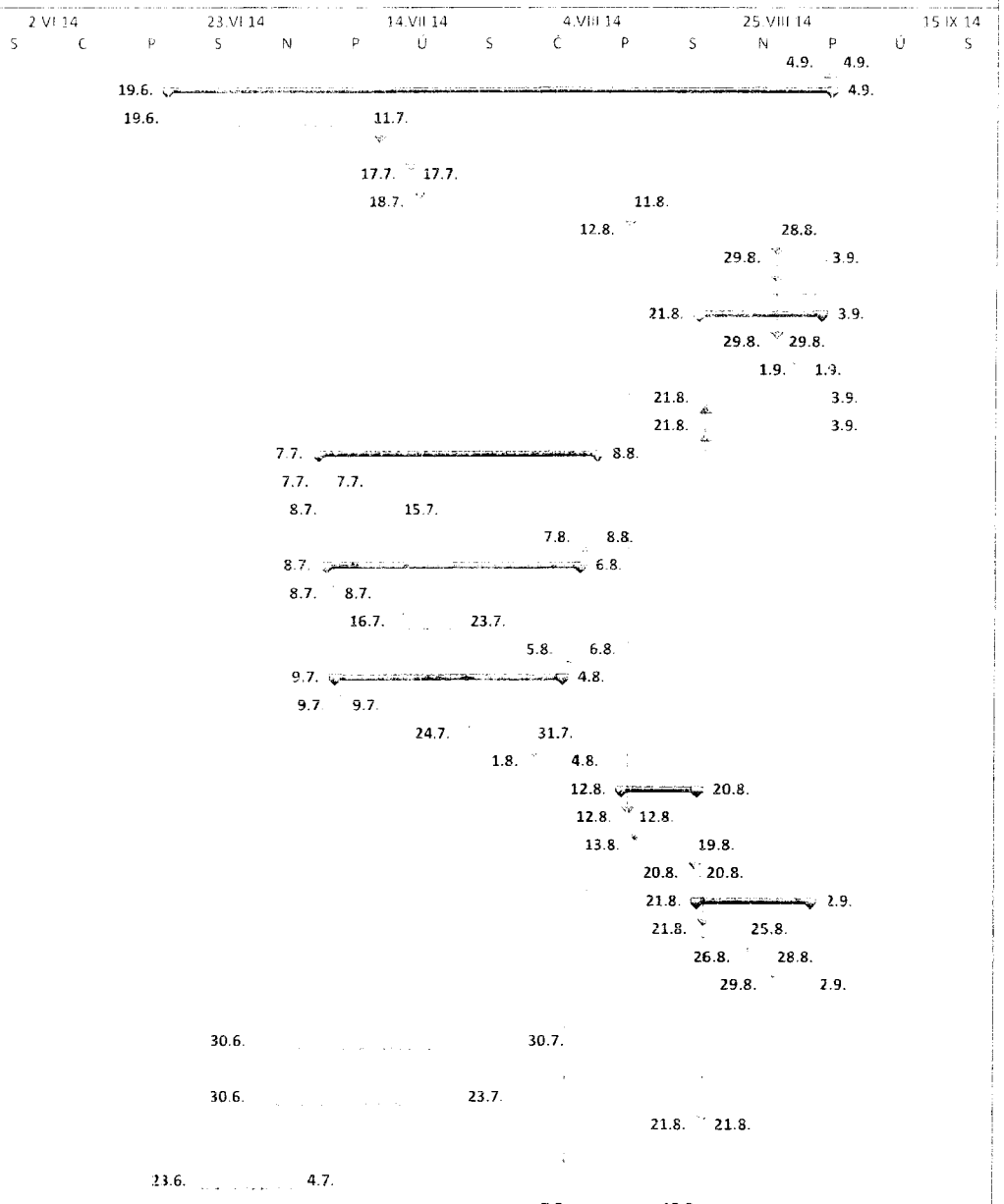
Ing. Ľuboš Rummel
konateľ spoločnosti

Návrh harmonogramu

Dodávka stavebnomontážnych prác za účelom

Voľnočasový areál Lamač - Bratislava

ID	Režim úkolu	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Předch
1		Likvidácia zariadenie staveniska	1 den	4.9. 14	4.9. 14	8
2		**SO 01-01 IHRISKO TARTAN**	**56 dny**	**19.6. 14**	**4.9. 14**	
3		DT stena	17 dny	19.6. 14	11.7. 14	
4		Odvodnenie	3 dny	14.7. 14	16.7. 14	3
5		Rozvod elektro	1 den	17.7. 14	17.7. 14	4
6		Podklad pod Tartan vrstva kameňa	17 dny	18.7. 14	11.8. 14	5
7		Tartan	13 dny	12.8. 14	28.8. 14	6
8		Kompletaž oplotenie	4 dny	29.8. 14	3.9. 14	7
9		Osadenie športového vybavenia	5 dny	29.8. 14	4.9. 14	7
10		**SO 01-02 - IHRISKO Hokejbal**	**10 dny**	**21.8. 14**	**3.9. 14**	
11		Zarezanie asfaltu	1 den	29.8. 14	29.8. 14	7
12		Drážky pre osvetlenie	1 den	1.9. 14	1.9. 14	11
13		Montáž mantinelov	10 dny	21.8. 14	3.9. 14	30
14		Čiarovanie	10 dny	21.8. 14	3.9. 14	30
15		**SO 01-03 - FITNESS ZÓNA**	**25 dny**	**7.7. 14**	**8.8. 14**	
16		Zemné práce	1 den	7.7. 14	7.7. 14	
17		Montáž vybavenia	6 dny	8.7. 14	15.7. 14	16
18		Riečny štrk	2 dny	7.8. 14	8.8. 14	22
19		**SO 01-04 - OPIČIA DRÁHA**	**22 dny**	**8.7. 14**	**6.8. 14**	
20		Zemné práce	1 den	8.7. 14	8.7. 14	16
21		Montáž vybavenia	6 dny	16.7. 14	23.7. 14	17
22		Riečny štrk	2 dny	5.8. 14	6.8. 14	26
23		**SO 01-05 - DETSKÉ IHRISKO**	**19 dny**	**9.7. 14**	**4.8. 14**	
24		Zemné práce	1 den	9.7. 14	9.7. 14	20
25		Montáž vybavenia	6 dny	24.7. 14	31.7. 14	21
26		Riečny štrk	2 dny	1.8. 14	4.8. 14	25
27		**SO 02 - SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE**	**7 dny**	**12.8. 14**	**20.8. 14**	
28		Podklad pod chodník	1 den	12.8. 14	12.8. 14	6
29		Osedenie obrubníkov	5 dny	13.8. 14	19.8. 14	28
30		Realizacia Asfaltobetonu	1 den	20.8. 14	20.8. 14	29
31		**SO 03-01 SADOVÉ A TERENNE ÚPRAVY**	**9 dny**	**21.8. 14**	**2.9. 14**	
32		Zemné práce	3 dny	21.8. 14	25.8. 14	30
33		Výsadba	3 dny	26.8. 14	28.8. 14	32
34		Dokončovacie práce	3 dny	29.8. 14	2.9. 14	33
35		**SO 03-02 MOBILIÁR, ÚPRAVA MÚRIKA**				
36		Montáž	23 dny	30.6. 14	30.7. 14	
37		**SO 03-03 ROZVOD VODY**				
38		Kompletáž pripojka	18 dny	30.6. 14	23.7. 14	
39		Osadenie fontány	1 den	21.8. 14	21.8. 14	30
40		**SO 04 VONKAJŠIE OSVETLENIE**				
41		Zemné práce	10 dny	23.6. 14	4.7. 14	
42		Elektro montáže	7 dny	7.8. 14	15.8. 14	30



DD082 · 10 · 6 · 2014

Mestská časť Bratislava- Lamač
Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava 47

SB partners s.r.o.
Vlčkova 10
81104 Bratislava 1

Naša značka: ODUR-2014/236/Ry-3625 Bratislava, 9.6.2014

Vec : Voľnočasový areál s multifunkčným využitím Lamač (VČA)- pokus o zmier- výzva

Písomnosťou zo dňa 20.05.2014 s názvom „Oznámenie vád diela, uplatnenie nároku na náhradu škody a výzva na zaplatenie" oznámila mestská časť Bratislava-Lamač ako objednávateľ (ďalej v texte ako „objednávateľ", v príslušnom gramatickom tvare), spoločnosti SB Partners, s.r.o., so sídlom: Vlčkova 10, 811 04 Bratislava ako zhotoviteľovi diela (ďalej v texte ako „zhotoviteľ", v príslušnom gramatickom tvare) existenciu vád diela. Dielo predstavovalo spracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu projektu „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím na Malokarpatskom námestí 1" na základe Zmluvy o dielo zo dňa 30.03.2012. Objednávateľ v uvedenej písomnosti popísal skutkový dej, zistenia v rámci kontrolných dní dňa 04.03.2014 a 11.03.2014, uplatnil si nárok na náhradu škody a popísal príčinnú súvislosť medzi existenciou vád diela a prácami naviac. Suma vo výške 29198,89 EUR, ktorú žiadal objednávateľ uhradiť písomnosťou zo dňa 20.05.2014 bola za práce naviac, vo výške podľa doručených rozpočtov k jednotlivým prácam naviac, ktoré boli v písomnosti zo dňa 20.05.2014 presne popísané. Zhotoviteľ ku dnešnému dňu na uvedenú písomnosť nereagoval.

Objednávateľ si touto cestou dovoľuje požiadať zhotoviteľa, aby sa písomne vyjadril k oznámeným a zisteným vadám diela a to najneskôr **do piatich dní od doručenia tejto písomnosti**. Je potrebné uviesť, že objednávateľ, ktorý zistí vady diela, má právo žiadať od zhotoviteľa odstránenie vád diela prípadne zľavu z ceny diela ako aj náhradu škody, ktorá vznikla objednávateľovi v príčinnej súvislosti s existenciou vád diela. S poukazom na skutočnosť, že sa objednávateľovi podarilo úspešne dosiahnuť výrazné zníženie odmeny zhotoviteľa stavby (spoločnosti MATEP spol. s r.o.) až na sumu vo výške 13674,05 EUR vrátane dane z pridanej hodnoty za práce naviac, z pôvodnej sumy 29198,89 EUR, zhotoviteľ nie je povinný uhradiť škodu v pôvodnej výške 29198,89 EUR podľa písomnosti zo dňa 20.05.2014.

Práce naviac sú práce súvisiace so zhotovení diela – stavby, bez ktorých realizácie nie je možné ukončiť dielo - stavbu „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím na Malokarpatskom námestí 1" a zabezpečiť zodpovedajúci výsledok projektu. Potreba realizácie týchto naviac prác vznikla podľa názoru objednávateľa v príčinnej súvislosti s oznámenými a zistenými vadami diela, zhotoveného na základe Zmluvy o dielo zo dňa 30.03.2012.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti objednávateľ navrhuje uskutočnenie stretnutia za účasti konateľa zhotoviteľa a starostu mestskej časti Bratislava – Lamač za účelom rokovania

Vybavuje Ing. Vlasta Rychtáriková
Tel. ústredňa: 02 / 64780065, 64781581
Účet: 3024-032 / 0200
www.lamac.sk
VÚB expozitúra Lamač
E-mail: rychtarikova@lamac.sk
Fax: 02 / 64780689
IČO: 603 414

o dosiahnutí dohody zmluvných strán o vysporiadaní nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi vo vzťahu k vadám diela a k náhrade škody, ktorá vznikla v príčinnej súvislosti so zistenými vadami diela a to najmä z dôvodu, aby zmluvné strany predišli prípadnému súdnemu sporu. Mestská časť Bratislava – Lamač touto cestou navrhuje, aby sa stretnutie uskutočnilo na miestnom úrade mestskej časti Bratislava – Lamač dňa 19.6.2014 (štvrtok) v čase o 8,00 hod, v zasadacej miestnosti na prvom poschodí MÚ Lamač.

Účasť prosím potvrďte prostredníctvom elektronickej pošty na adresu starosta@lamac.sk, prípadne písomne či telefonicky na čísle 02/64780065, 02/64781581.

S pozdravom

Ing. Peter Šramko
starosta

Zápis pre pamäť

zo stretnutia zo stretnutia zástupcov MČ BA – Lamač, zástupcov spoločnosti SB Partners, s.r.o.,

konanom dňa 19.06.2014

Voľnočasový areál s multifunkčným využitím-Lamač

Prítomní: podľa prezenčnej listiny zo dňa 19.06.2014, ktorá tvorí prílohu tohto zápisu

Otvorenie

Starosta Ing. Peter Šramko otvoril stretnutie a privítal prítomných.

Diskusia

Na rokovaní zvolanom na podnet MČ Bratislava – Lamač vo veci „Pokus o zmier – Voľnočasový areál s multifunkčným využitím – Lamač", obidve zúčastnené strany – MČ BA – Lamač ako objednávateľ diela (ďalej len "objednávateľ") a SB Partners, s.r.o. ako zhotoviteľ diela (ďalej len "zhotoviteľ"), predniesli svoje stanoviská vo vzťahu k spornej veci. Objednávateľ a zhotoviteľ pristúpili k diskusii o dôvodoch a rozsahu nevyhnutnej realizácie prác naviac ako aj o súvislosti týchto prác s dielom realizovaným zhotoviteľom.

Objednávateľ požiadal zhotoviteľa o písomné stanovisko na jeho listy zo dňa 23.05.2014, zn. 3265/2014 a zo dňa 09.06.2014, zn. ODUR-2014/236/Ry-3625. Zhotoviteľ uviedol, že sa písomne vyjadrí k obsahu písomností.

Vzhľadom na postoje a stanoviská objednávateľa a zhotoviteľa a v snahe predísť súdnemu sporu, výsledkom tohto rokovania je skutočnosť, že obidve strany vyvinú úsilie smerujúce k vzájomnej dohode o predmetnej spornej veci.

Záver

Starosta Ing. Peter Šramko sa na záver prítomným poďakoval a ukončil stretnutie.

Zapísala: JUDr. Hana Milinkovičová

Dňa: 19.06.2014

SB Partners s.r.o.
architektúra
urbanizmus

MESTSKÁ ČASŤ ... MČ
Došlo dňa 25-6-2014
59391/2014

Ing. Peter ŠRAMKO – starosta
MČ Bratislava – Lamač
Malokarpatské nám.č.9

841 03 Bratislava

V Bratislave dňa 23.júna 2014
Č.j.: 06-01/2014-SB

Vec: *List MČ číslo 3265 /2014 zo dňa 23.mája 2014*

Vážený pán starosta,

k Vášmu listu číslo 3265/2014 zo dňa 23.mája 2014, adresovanému obchodnej spoločnosti SB Partners, s.r.o., ktorý sme obdržali dňa 06.júna 2014, uvádzame nasledovné:

Projektová dokumentácia „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím Bratislava – Lamač, marec 2012" (ďalej v texte ako „PD VČA") bola vyhotovená v zmysle príslušnej zmluvy na základe podkladov, včítane geologického prieskumu, dodaných zo strany MČ Lamač, podľa pokynov objednávateľa a s plnou odbornou starostlivosťou.
PD VČA bola Vami prevzatá v máji 2012 a v zákonnej lehote (§562 Obchodného zákonníka) neboli z Vašej strany oznámené vady diela[1]. PD VČA ste následne použili na získanie príslušných povolení, úspešné získanie nenávratneho finančného príspevku z eurofondov vo výške 609657,31-EUR, ďalej na vypísanie verejnej súťaže na získanie zhotoviteľa predmetnej stavby, na základe ktorej ste podpísali v septembri 2013 zmluvu so spoločnoťou MATEP, s.r.o. ako zhotoviteľom predmetnej stavby, a na zahájenie výstavby VČA. Ani v tomto období nevzniesla MČ Lamač, žiadne reklamácie týkajúce sa rozsahu, obsahu alebo vád diela.

Tiež sme nútení konštatovať, že vo Vašom liste číslo 3265/2014 zo dňa 23.mája 2014 uvádzate zavádzajúce a nepravdivé tvrdenia napr. ohľadom zachovania existujúcej tenisovej steny, citujem:"...*s poukazom na návrh projektanta v projektovej dokumentácii, <u>ktorý chcel stenu zachovať</u>*..." Zachovať predmetnú tenisovú stenu požadovala MČ Lamač a Vy sám osobne, pán starosta, ste projektantov o zachovanie tenisovej steny už v pokročilom štádiu rozpracovanosti PD VČA požiadal, s poukazom na fakt, že predmetná tenisová stena bola vybudovaná ako investičná akcia MČ Lamač a zaplatená zo sponzorských darov. Projektanti

[1] Podľa § 562 Obchodného zákonníka cit. *„Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho obhliadku podľa možností čo najskôr po odovzdaní predmetu diela. Súd neprizná objednávateľovi právo z vád diela, ak objednávateľ neoznámi vady diela a) bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí, b) bez zbytočného odkladu po tom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke, c) bez zbytočného odkladu po tom, čo mohli byť zistené neskôr pri vynaložení odbornej starostlivosti, najneskôr však do dvoch rokov a pri stavbách do piatich rokov od odovzdania predmetu diela."*

SB PARTNERS, s.r.o., Vlčkova 10, 811 04 Bratislava 1, Slovakia * IČO: 43 863 540 * DIČ: 2022504000
E-mail: sbpartners@nextra.sk, Tel/Fax: +421-2 / 5245-0307, Mobil: 0903 228-525, 0911 222 906

PD VČA vyhoveli Vašej požiadavke tenisovú stenu zachovať, v dôsledku čoho musela byť celá PD VČA v časovej tiesni prepracovaná a zodpovedný projektant príslušnej časti PD VČA nemohol predpokladať, keďže išlo o investičnú akciu a stavbu MČ Lamač, že uvedená tenisová stena bola zrealizovaná bez adekvátnych základov.

Navyše, Vašu požiadavku, uhradiť MČ Lamač zo strany SB Partners, s.r.o. náklady za práce naviac na stavbe VČA v dôsledku Vašej domnienky hypotetických škôd spôsobených „vadami" diela PD VČA vo výške 29198,89-EUR považujeme za neopodstatnenú okrem iného aj z tých dôvodov, že zhotoviteľ stavby, MATEP, s.r.o. požaduje za uvedené stavebné práce naviac zaplatiť sumu o 15524,84-EUR nižšiu, teda vo výške 13674,05-EUR vrátane DPH (viď priložená kópia zmluvy o dielo č.23/2014/1 zo dňa 05.06.2014).

Vyššie uvedený postoj spoločnosti SB Partners, s.r.o. sme Vám tlmočili aj osobne na našom spoločnom stretnutí konanom dňa 19.06.2014 v sídle MČ Lamač. Už na tomto stretnutí sme konštatovali, že Vami vytýkané „nedostatky" projektu nie sú vadami diela v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Na podklade PD VČA, bola MČ Lamač úspešná pri získaní dotácií z eurofondov. Takisto akékoľvek prípadne aj nami akceptované nedostatky projektu mali byť oznámené riadne a včas, v zákonnej lehote. Splnením si tejto povinnosti zo strany MČ Lamač mohli byť chýbajúce položky projektu nami doplnené ešte pred uzatvorením zmluvy so zhotoviteľom diela (stavby).

Z vyššie uvedených dôvodov spoločnosť SB Partners, s.r.o. odmieta zodpovednosť za tie „nedostatky" projektu, ktoré opisujete a priznávate nám vo svojom liste číslo 3265/2014 zo dňa 23. mája 2014. V prípade i pretrvávajúceho nárokovania si náhrady škody voči spoločnosti SB Partners, s.r.o. z dôvodov uvádzaných vo Vašom liste číslo 3265/2014 zo dňa 23. mája 2014 sme pripravení sa brániť cestou súdu, kde v prvom rade budeme poukazovať najmä na uplynutie zákonnej lehoty na priznanie akéhokoľvek nároku MČ Lamač súdom (§ 562 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka), takisto budeme požadovať znalecké dokazovanie, resp. odborné vyjadrenia dotknutých kvalifikovaných osôb, výsledkom ktorých bude podľa nášho názoru preukázanie, že spoločnosť SB Partners, s.r.o. svojou činnosťou nespôsobila MČ Lamač žiadnu škodu.

Ostávam s pozdravom,

SB Partners, s.r.o.
Vlčkova 10
811 04 Bratislava
Slovensko

Ing.arch. Karol BALAŠ – konateľ
SB Partners, s.r.o.

Príloha: Kópia zmluva o dielo č.23/2014/1 zo dňa 05.06.2014

Stavba: **Voľnočasový areál s multifunkčným využitím Lamač**

Záznam z 6. kontrolného dňa stavby konaného 03.06.2014

Prítomní –	za gen. projektanta:	pp. Balašová, Balaš
	za zhotoviteľa:	p. Stromko
	za objednávateľa:	pp. Šramko, Rychtáriková,
		p. Kratochvílová – TDI

Kontrolný deň sa uskutočnil po dlhšom čase, počas ktorého sa riešili problémy s odsúhlasením zmeny stavby týkajúcej sa úpravy verejného osvetlenia a naviac prác, ktorých potreba vyplynula počas realizácie.

Po niekoľkých rokovaniach na BSK a na MPRV SR a viacnásobnom prepracovávaní žiadosti o povolenie zmeny podľa požiadaviek riadiaceho orgánu, má MČ Lamač predbežný ústny prísľub na odsúhlasenie zmeny projektu a súčasne aj zmeny termínu dokončenia stavby. Na pokračovaní prác nedotknutých zmenou sa môže pracovať. Najskôr je však potrebné realizovať tzv. naviac práce, ktoré bránia kontinuálnemu pokračovaniu aj stavby nedotknutej zatiaľ nepotvrdenou zmenou projektu. Po prerokovaní naviac prác priamym konaním, v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, sa návrh zmluvy prerokuje v MZ MČ Lamač a po podpise zmluvy a jej zverejnení je možné začať tieto práce realizovať a následne by bolo možné pokračovať v prácach podľa PD v plnom rozsahu, lebo sa predpokladá, že dovtedy bude odsúhlasená a potvrdená zmena stavby . Starosta požiadal zhotoviteľa, aby najskôr sústredil výkon prác na dokončenie parčíka, aby sa táto časť stavby dala sprístupniť verejnosti pred celkovým dokončením.

Zhotoviteľovi bol odovzdaný výkres č. 4 z SO 01.1 so zakreslenou zmenou umiestnenia jednokrídlovej bráničky v oplotení ihriska, ktorá sa premiestňuje z dôvodu nerealizovania oceľového schodiska (neoprávnená položka v základnej zmluve s poskytovateľom NÚP). Súčasne projektant, na dotaz e-mailom zaslaný zhotoviteľom, potvrdil realizáciu múrika vo svahu odkopanej zeminy podľa projektu, rozpočtu a technologického postupu betonáže debniacich tvárnic.

Pani Balašová požiadala TDI o zhotovenie fotodokumentácie jestvujúceho betónového podkladu spevnenej plochy pri hokejbalovom ihrisku po dôkladnom vyčistení, aby sa zmapovali jestvujúce praskliny, ktoré by sa eventuálne mohli prejaviť aj na novej vrstve asfaltového betónu. Súčasne požiadala zhotoviteľa o opatrnosť a šetrnosť pri výkopových prácach vodovodnej prípojky trasovanej v mieste vzrastlých stromov.

Kontrola úloh a nové úlohy budú riešené na najbližšom KD, ak bude dovtedy podpísaná a účinná zmluva na realizáciu naviac prác.

Najbližší KD sa uskutoční 10.06.2014 o 8,00 hod.
Zapísala: Kratochvílová

Stavba: Voľnočasový areál s multifunkčným využitím Lamač

Záznam z 7. kontrolného dňa stavby konaného 10.06.2014

Prítomní – za gen. projektanta:	pp. Balašová, Balaš
za zhotoviteľa:	p. Stromko
za objednávateľa:	pp. Šramko, Rychtáriková, p. Kratochvílová – TDI

Na stavbe sa v súčasnosti vykonávajú najmä práce súvisiace s predmetom samostatnej zmluvy, teda práce nezahrnuté do rozpočtu stavby.

Asanovala sa betónová tenisová stena, vybúrava sa základ pod ňou a postupne sa bude vyberať a odvážať štrkový poklad pod pôvodným ihriskom. Zhotoviteľ predbežne odhadol výkon naviac prác na dva týždne. Predpokladá sa, že dovtedy bude odsúhlasená zmena projektu a môže sa kontinuálne pokračovať v celom rozsahu.

Zhotoviteľ žiada stavebníka, aby upozornil vedenie ZŠ o stále platiacom zákaze vstupu na stavenisko. Školáci, vrátane učiteľa, prechádzajú cez násilne otvorené a riadne zákazovou značkou označené oplotenie a cez stavenisko na blízku bežeckú dráhu.

Práce podľa PD pokračujú na vodovodnej prípojke. Zhotoviteľ uviedol, že rozobral časť nových chodníkov križujúcich trasu vodovodnej prípojky pre veľké kamene, zbytky betónu a panelov v teréne. Pôvodne predpokladal, že vodovodnú prípojku pod novými chodníkmi pretlačí.

Pani Balašová spresnila záznam z predchádzajúceho kontrolného dňa, opatrnosť a šetrnosť pri výkopových prácach zhotoviteľa v blízkosti stromov sa netýka len vodovodnej prípojky, ale všetkých výkopových prác.

Na dotaz zhotoviteľa o úprave okraja vybratej časti jestvujúceho betónového múrika (vstup k športoviskám z parkovej časti) odpovedal pán Balaš, že realizácia musí byť podľa projektovej dokumentácie.

Najbližší KD sa uskutoční 17.06.2014 o 8,00 hod.
Zapísala: Kratochvílová

Stavba: Voľnočasový areál s multifunkčným využitím Lamač

Záznam z 8. kontrolného dňa stavby konaného 17.06.2014

Prítomní – za gen. projektanta:	pp. Balašová, Balaš
za zhotoviteľa:	pp. Bukov, Stromko
za objednávateľa:	pp. Šramko, Rychtáriková,
	p. Kratochvílová – TDI

Pán Balaš požiadal o doplnenie predchádzajúceho záznamu z kontrolného dňa konaného 10.06.2014 o nasledujúci text:
„Počas návštevy staveniska v rámci kontrolného dňa, prítomní obhliadli zhodenú tenisovú stenu a konštatovali, že:
- betón zhodenej steny bol rozdrolený a bolo vidno pomerne veľké frakcie štrku v telese steny,
- stena bola vystužená kari sieťou,
- stena nebola pevne spojená s podkladovou konštrukciou tak, ako konštatoval Odborný posudok 2/2014, vypracovaný Ing. Vladimírom Rýsom."

Ďalej sa rokovanie kontrolného dňa zameralo najmä na spresnenie detailov a technológiu osádzania stĺpikov oplotenia ihriska, konštrukcie pre basketbalové koše a stožiare osvetlenia. Projekt nemôže absolútne presne špecifikovať napr. konkrétny typ konštrukcie pre basketbal a jeho kotvenie, ktoré sú závislé od jednotlivých výrobcov, pričom všetci spĺňajú požadované kvalitatívne a športové parametre a vzhľadom na výškový rozdiel ich osádzania sú nutné spresnenia podľa konkrétnych pomerov na stavbe.

Postup na stavbe je v súlade s projektovou dokumentáciou a základnými detailmi riešenia, ktoré zostávajú bezo zmeny.

Prítomní sa dohodli na presadení jedného mladého stromčeka v tesnej blízkosti viacúčelového ihriska, ktorého umiestnenie je síce mimo navrhnutého ihriska, ale koliduje so šírkou výkopu, potrebnou pre realizáciu základu pod DT-múrik a umiestnenie drenážnej rúrky a obsypu. Zhotoviteľ presadí stromček v riešenom území.

Zhotoviteľ bol požiadaný o spracovanie podrobnejšieho harmonogramu z dôvodu blížiaceho sa dovolenkového obdobia, aby mohli byť zabezpečení projektanti špecialisti pri špecifických prácach.

Prítomní taktiež zvažovali možnosť predčasného ukončenia časti stavby (parčíka), ktorý by mohol byť skôr sprístupnený. Znamenalo by to potrebu samostatnej kolaudácie časti stavby, ktorá však nie je samostatným stavebným objektom a jednotlivé práce a dodávky sa prelínajú. Objednávateľ preverí túto možnosť na stavebnom úrade.

Úlohy z kontrolného dňa č. 8:

8/1. Predložiť podrobný harmonogram realizácie a predpokladaného ukončenia prác.
Z: zhotoviteľ T: do 18.06.2014

Najbližší KD sa uskutoční 24.06.2014 o 8,00 hod.
Zapísala: Kratochvílová

Stavba: Voľnočasový areál s multifunkčným využitím Lamač

Záznam z 9. kontrolného dňa stavby konaného 24.06.2014

Prítomní – za gen. projektanta:	pp. Balašová, Balaš
za zhotoviteľa:	p. Stromko
za objednávateľa:	pp. Šramko, Rychtáriková,
	p. Kratochvílová – TDI

Na kontrolnom dni sa konštatovalo, že práce na stavbe pokračujú v zmysle novo predloženého harmonogramu, ktorý predpokladá ukončenie prác začiatkom septembra. Harmonogram zhotoviteľ predložil ako úlohu z predchádzajúceho kontrolného dňa. Skutočný termín ukončenia prác závisí aj od definitívneho odsúhlasenia zmeny projektu a podpísania dodatku k ZoD.

Po realizovaní naviac prác, zazmluvnených samostatnou zmluvou, sa „otvorilo" stavenisko pre prístup mechanizmov a realizáciu prác nedotknutých zmenou projektu.

V súčasnosti sa práce sústreďujú na viacúčelové ihrisko, kde sa vykonávajú odkopy svahu pre betonáž základov oporného múrika a zrovnávanie pláne pre jej zhutnenie uloženie drenáží. Opätovne sa vykonáva výkop pre napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod, nakoľko vodovod vytýčený BVS sa po odkopaní ukázal ako prípojka do obchodného objektu. Zhotoviteľ musí „správne" potrubie nájsť, pretože Bratislavská vodárenská spoločnosť ho nevie vytýčiť.

Záverom kontrolného dňa vykonali prítomní obhliadku stavby. Zhotoviteľ priamo na mieste vysvetľoval rozdielnu farebnosť opravovaného múrika v tom, že múrik nemá finálnu povrchovú úpravu náterom alebo farebnou omietkou (a ani podľa projektu nebude mať), ale ide len o sanačnú omietku.

Úlohy z kontrolného dňa neboli uložené.

Najbližší KD sa uskutoční 01.07.2014 o 8.00 hod.
Zapísala: Kratochvílová

Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
odbor SO/RO pre Operačný program Bratislavský kraj

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ
Dňa: 7.4.-06-2014
Číslo: 3907/2014

MČ Bratislava Lamač
Ing. Peter Šramko
Malokarpatské nám. č.9
841 03 Bratislava

Naša zn.	Vaša zn.	Vybavuje	Telefón	Dátum
100247/2014-SORO/32-9766				

Vec: <u>Oznámenie o schválení žiadosti o platbu č. 22310120057/502</u>

Vážený pán starosta,

SO/RO pre OPBK Vám oznamuje, že Vami predložená žiadosť o platbu č. **22310120057/502** zo dňa 17.04.2014 vo výške **44 758,68 EUR** nárokovanej sumy predložená v rámci projektu s názvom „Voľnočasový areál s multifukčným využitím LAMAČ" a ITMS kódom projektu č. 22310120057 bola znížená o sumu **2,84** EUR.

V zmysle §24d ods. 2 písm. b) zákona č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon") Vám zasielame závery z administratívnej kontroly, ktoré sú uvedené v priloženom Zázname z administratívnej kontroly žiadosti o platbu.

V prípade, ak sa v lehote do 7 kalendárnych dní od doručenia tohto listu písomne nevyjadríte k záverom z administratívnej kontroly žiadosti o platbu, budú tieto závery v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP považované za Vami akceptované.

SO/RO pre OPBK Vám oznamuje, že identifikované neoprávnené výdavky <u>nie je možné</u> ďalej zaradiť do nasledujúcich žiadostí o platbu.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
Sabinovská 16, P.O.Box 106
820 05 Bratislava
Odbor SO/RO pre OPBK

PhDr. Stanislav Bruna
riaditeľ odboru SO/RO pre OPBK

Príloha: Záznam z administratívnej kontroly žiadosti o platbu
Príloha č. 1 k Záznamu z administratívnej kontroly