



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 03.07.2014

20)

Návrh na nájom budovy na Furmanskej ulici č.2 na základe výsledkov VOS

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. informatívna správa
3. prílohy

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová
poverená prednostka

Spracoval:

Ing. Milan Jesenský
referent ODUR

Bratislava, júl 2014

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2014/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 03.07.2014

k návrhu na nájom budovy na Furmanskej ulici č.2 na základe výsledkov VOS

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

za víťaza verejnej obchodnej súťaže (bola vyhlásená dňa 25.04.2014) spoločnosť Rlco elektronik s.r.o., J.C.Hronského 20, 831 02 Bratislava, IČO: 46249150.

B. schvaľuje

tieto zmluvné podmienky nájomnej zmluvy:

- doba nájmu - 20 rokov – od 01.01.2015 do 31.12.2034,
 - ročná výška nájomného 8 400,-€,
 - účel nájmu – prevádzkovanie kancelárskych, skladových, obchodných a servisných priestorov,
 - správu predmetu nájmu zabezpečuje nájomca, ktorý je oprávnený uzatvárať s tretou osobou podnájomnú zmluvu na základe písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca znáša v plnom rozsahu náklady na práce súvisiace so zhodnotením objektu nájmu vo výške 100 000.-€, opravy, úpravy, udržiavanie objektu vrátane odstraňovania havárií počas celej doby nájmu bez nároku na ich úhradu,
 - nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vypracovať projektovú dokumentáciu súčasného stavu, ktorú predloží prenajímateľovi v termíne do 30.06.2015,
 - nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vypracovať projektovú dokumentáciu technického zhodnotenia objektu, ktorú predloží prenajímateľovi na schválenie najneskôr do 31.12.2015,
 - výpovedné dôvody – podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení s výpovednou dobou 3 mesiace.
- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Informatívna správa

Uznesením MZ MČ Bratislava – Lamač č. 61/2014/VI z pokračujúceho zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač dňa 23.04.2014 k schváleniu podmienok VOS – prenájom budovy na Furmanskej ulici č. 2 bol schválený zámer prenajať nehnuteľnosť – budovu na Furmanskej ul. č. 2, Bratislava, so súpisným číslom 2410, zapísaná na liste vlastníctva č. 2074 nachádzajúca sa na parcele č. 1797/1 o výmere 1070 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Lamač, obci Bratislava- Mestská časť Lamač, okres Bratislava IV, parcela zapísaná na liste vlastníctva č. 875, evidovaný Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Ďalej bol schválený spôsob prenájmu, a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ustanovení § 281 a nasl. zákona č.

513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) a Zásadami hospodárenia s majetkom vlastným a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy MČ Bratislava – Lamač zo dňa 19.04.2007.

Taktiež boli schválené podmienky VOS – prenájom budovy na Furmanskej ul. č. 2, v Bratislave v zmysle predloženého materiálu - s pripomienkami

V súlade s týmto uznesením bola dňa 25.04.2014 vyhlásená verejná obchodná súťaž na dlhodobý prenájom predmetných nebytových priestorov. Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa 21.05.2014 za účasti týchto členov výberovej komisie: JUDr. Júlia Ondrišová, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková, Mgr. Marta Janyšková, Anna Marková, Mgr. Michaela Kövári Mrázová, Mgr. Mária Matiko Štarková, Ing. Milan Jesenský.

Do súťaže sa prihlásil jeden uchádzač, RIco elektronik s.r.o. Uchádzač predložil na MÚ MČ Bratislava – Lamač uzatvorenú obálku označenú Obchodná verejná súťaž – dlhodobý nájom majetku „Furmanská ulica č.2 –NEOTVÁRAŤ“ dňa 16.05.2014 o 11:52 hod. Po otvorení obálky za prítomnosti všetkých členov výberovej komisie bolo zistené, že obálka obsahuje:

- originál výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 74321/B, obchodné meno RIco elektronik s.r.o., IČO: 46249150 zo dňa 09.05.2014
- identifikáciu vyhlasovateľa, identifikáciu navrhovateľa, účel využitia: prevádzkovanie kancelárskych, skladových, obchodných a servisných priestorov, ponúknutú cenu ročného nájomného v sume **8 400.-€ bez DPH /10080.-€ s DPH/**, zo dňa 15.05.2014
- čestné prehlásenie, že spoločnosť RIco elektronik s.r.o. nemá a ani nemala žiadne záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave, MČ Bratislava – Lamač, voči organizáciám v ich zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej majú majetkovú účasť, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni, zo dňa 15.05.2014
- vyhlásenie spoločnosti RIco elektronik s.r.o., že bude akceptovať v súčasnej dobe existujúce podnájomné zmluvy k danému objektu minimálne po dobu 2 rokov od vzniku nájomného vzťahu víťaza VOS, zo dňa 15.05.2014
- čestné prehlásenie spoločnosti RIco elektronik s.r.o., že súhlasí s podmienkami VOS zverejnenými vo vyhlásení súťaže, zo dňa 15.05.2014

Na základe Zápisnice o vyhodnotení ponúk verejnej obchodnej súťaže zo dňa 11.06.2014 členovia výberovej komisie konštatovali, že uchádzač RIco elektronik s.r.o. splnil podmienky súťaže. Výberová komisia odporúča po rokovaní s uchádzačom o upresnení výšky investícií a doby realizácie investícií predložiť návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov na zasadnutie MZ.

Dňa 23.06.2013 sa uskutočnilo na miestnom úrade stretnutie s konateľom spoločnosti RIco elektronik – pánom Ivákom za účelom podania pripomienok k návrhu Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Tieto pripomienky boli následne odstúpené na posúdenie AK Šrobár. Vzhľadom na ich rozsah a povahu MÚ pri spracovaní materiálov do MZ s upravenou zmluvou ešte nedisponoval.

Časový a vecný harmonogram uskutočnenia prác súvisiacich so zhodnotením objektu (tzv. projektová dokumentácia technického zhodnotenia predmetu nájmu) bude stanovený až po vypracovaní projektovej dokumentácie súčasného stavu objektu zo strany nájomcu. Z tohto dôvodu budú ďalšie zmluvné podmienky týkajúce sa rekonštrukcie objektu riešené dodatkom k predmetnej zmluve.

Na záver uvádzame, že spoločnosť RIco elektronik, s.r.o je i v súčasnosti nájomcom objektu na Furmanskej a Zmluva o nájme nebytových priestorov je platná do 31.12.2014.

3. Prílohy

Zápisnica z otvárania obálok zo dňa 21.05.2014

Zápisnica o vyhodnotení ponúk verejnej obchodnej súťaže zo dňa 11.06.2014

Zápisnica z otvárania obálok

„Dlhodobý nájom objektu Furmanská ul. č.2, Bratislava“

Podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bola na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač a na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava – Lamač -www.lamac.sk dňa 25.04.2014 zverejnená „verejná obchodná súťaž“ (ďalej len „VOS“) na najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na dlhodobý nájom objektu Furmanská ul. č.2, Bratislava.

a/ Zoznam členov výberovej komisie:

JUDr. Júlia Ondrišová, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková, Mgr. Marta Janyšková, Anna Marková, Mgr. Michaela Kövári Mrázová, Mgr. Mária Matiko Štarková, Ing. Milan Jesenský.

b1/ Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku:

1/ RIco elektronik s.r.o., J.C.Hronského 20, 831 02 Bratislava

b2/ Návrhy na plnenie kritérií na hodnotenie ponúk – výška ročného nájomného za celý predmet nájmu

1/ RIco elektronik s.r.o., J.C.Hronského 20, 831 02 Bratislava, ročné nájomné 8400.-€ bez DPH, /10080.-€ s DPH/.

c/ Zistenia výberovej komisie vo vzťahu k splneniu kritérií VOS:

Výberového konania sa zúčastnil jeden uchádzač, RIco elektronik s.r.o. Uchádzač predložil na MÚ MČ Bratislava – Lamač uzatvorenú obálku označenú Obchodná verejná súťaž – dlhodobý nájom majetku „Furmanská ulica č.2 –NEOTVÁRAŤ“ dňa 16.05.2014 o 11:52 hod. Po otvorení obálky za prítomnosti všetkých členov výberovej komisie bolo zistené, že obálka obsahuje:

- originál výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 74321/B, obchodné meno RIco elektronik s.r.o., IČO: 46249150 zo dňa 09.05.2014

- identifikáciu vyhlasovateľa, identifikáciu navrhovateľa, účel využitia: prevádzkovanie kancelárskych, skladových, obchodných a servisných priestorov, ponúknutú cenu ročného nájomného v sume 8400.-€ bez DPH /10080.-€ s DPH/, zo dňa 15.05.2014

- čestné prehlásenie, že spoločnosť Rico elektronik s.r.o. nemá a ani nemala žiadne záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave, MČ Bratislava – Lamač, voči organizáciám v ich zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej majú majetkovú účasť, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni, zo dňa 15.05.2014

- vyhlásenie spoločnosti Rico elektronik s.r.o., že bude akceptovať v súčasnej dobe existujúce podnájomné zmluvy k danému objektu minimálne po dobu 2 rokov od vzniku nájomného vzťahu vďaka VOS, zo dňa 15.05.2014

- čestné prehlásenie spoločnosti Rico elektronik s.r.o., že súhlasí s podmienkami VOS zverejnenými vo vyhlásení súťaže, zo dňa 15.05.2014

JUDr. Júlia Ondrišová

PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Mgr. Marta Janyšková

Anna Marková

Mgr. Michaela Kővári Mrázová

Mgr. Mária Štarková

Ing. Milan Jesenský

V Bratislave, dňa 21.05.2014

Zápisnica o vyhodnotení ponúk verejnej obchodnej súťaže

„Dlhodobý nájom objektu Furmanská ul. č. 2, Bratislava“

Podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov bola na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač a na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava – Lamač - www.lamac.sk dňa 25.04.2014 zverejnená „verejná obchodná súťaž“ (ďalej len „VOS“) na najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na dlhodobý nájom objektu Furmanská ul. č.2, Bratislava.

a) Zoznam členov výberovej komisie (VK):

JUDr. Júlia Ondrišová, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková, Mgr. Marta Janyšková, Anna Marková, Mgr. Michaela Kövári Mrázová, Mgr. Mária Matiko Štarková, Ing. Milan Jesenský

b) Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku:

1/ Ríco elektronik s.r.o., J.C.Hronského 20, 831 02 Bratislava, IČO: 46249150

c/ Výsledok verejnej obchodnej súťaže a odporúčanie výberovej komisie:

Komisia konštatuje, že uchádzač splnil podmienky súťaže. Na základe týchto skutočností komisa **odporúča** po rokovaní s uchádzačom o upresnení výšky investícií a doby realizácie investícií predložiť návrh nájomnej zmluvy na zasadnutie MZ.

JUDr. Júlia Ondrišová

PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Mgr. Marta Janyšková

Anna Marková

Mgr. Michaela Kövári Mrázová

Mgr. Mária Matiko Štarková

Ing. Milan Jesenský

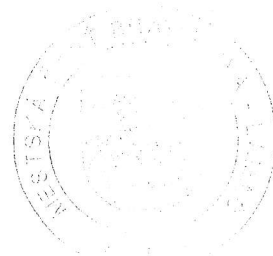
V Bratislave, dňa 11.06.2014

Rozhodnutie starostu MČ Bratislava – Lamač Ing. Petra Šramka:

S odporúčaním výberovej komisie

A) súhlasím

~~B) nesúhlasím~~



Ing. Peter Šramko
starosta

V Bratislave, dňa 11.06.2014