



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 03.07.2014

21)

Návrh na nájom bývalej kotolne K 24 na Studenohorskej ulici na základe výsledkov VOS

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. prílohy

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová
poverená prednostka

Spracovala:

Mgr. Mária Matiko Štarková
referentka Organizačného referátu

Bratislava, jún 2014

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2014/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 03.07.2014
k návrhu na nájom bývalej kotolne K 24 na Studenohorskej ulici na základe výsledkov
VOS

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

informáciu o priebehu verejnej obchodnej súťaže na prenájom bývalej kotolne K 24 na Studenohorskej ulici, súp. č. 2108 o výmere zastavanej plochy 360 m², postavenej na pozemku p. č. 437

B. odmieta

všetky predložené návrhy na základe bodu 8 písm. b) verejnej obchodnej súťaže

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava -- Lamač na základe uznesenia č. vyhlásila dňa 20.03.2014 verejnú obchodnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – budovy bývalej kotolne K 24 na Studenohorskej ulici.

Do verejnej obchodnej súťaže sa prihlásili traja záujemcovia:

1. Klub textilných výtvarníkov ARTTEX, Karloveská 61, 841 04 Bratislava.
2. Zväz vyslúžilých vojakov gen. M. R. Štefánika, Detvianska 12, 831 06 Bratislava.
3. Dia Nova, občianske združenie, Medená 4, 811 02 Bratislava.

Súťažné návrhy posudzovala komisia v zložení:

JUDr. Júlia Ondrišová,

Mgr. Marta Janyšková,

Anna Marková,

Mgr. Mária Matiko Štarková

Mgr. Michaela Kövári Mrázová

Komisia po posúdení návrhov navrhuje súťaž ukončiť formou odmietnutia týchto súťažných návrhov podľa bodu 8 písm. b) predmetnej verejnej súťaže.

V zmysle uznesenia č. 84/2014/VI sa dňa 19.06.2014 uskutočnilo stretnutie so všetkými tromi záujemcami, pričom bol dohodnutý ďalší postup spolupráce.



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Lamač

**VÝPIS Z UZNESENÍ
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA**

Uznesenie č. 84/2014/VI

**z pokračujúceho zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač**

dňa 04.06.2014

**k návrhu na nájom bývalej kotolne K 24 na Studenohorskej ulici na základe výsledkov
VOS**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

informáciu o priebehu verejnej obchodnej súťaže na prenájom bývalej kotolne K 24 na Studenohorskej ulici, súp. č. 2108 o výmere zastavanej plochy 360 m², postavenej na pozemku p. č. 437

B. odporúča

prizvať všetkých troch uchádzačov na prezentáciu zámeru prenájmu budovy bývalej kotolne K 24

- bez pripomienok

Ing. Peter Šramko

starosta

Zápisnica o vyhodnotení ponúk a správa o priebehu zabezpečovania
verejnej obchodnej súťaže

„Nájom budovy bývalej kotolne K 24 na Studenohorskej ulici, súp. č. 2108“

Podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov bola na internetovej stránke www.lamac.sk dňa 20.03.2014 zverejnená „verejná obchodná súťaž“ (ďalej len „VOS“) na najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti – budovy bývalej kotolne K 24 na Studenohorskej ulici, súp. č. 2108 o výmere 360 m².

a/ Zoznam členov komisie:

JUDr. Júlia Ondrišová

Mgr. Marta Janyšková

Anna Marková

Mgr. Mária Matiko Štarková

Mgr. Michaela Kővári Mrázová

b1/ Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku:

1. Klub textilných výtvarníkov ARTTEX, Karloveská 61, 841 04 Bratislava,
2. Zväz vyslúžilých vojakov gen. M. R. Štefánika, Detvianska 12, 831 06 Bratislava,
3. Dia Nova, občianske združenie, Medená 4, 811 02 Bratislava.

b2/ Návrhy na plnenie kritérií na hodnotenie ponúk – výška ročného nájomného za celý predmet nájmu, účel využitia (verejnoprospešný účel pre MČ Bratislava – Lamač):

1/ Klub textilných výtvarníkov ARTTEX, ročné nájomné – 1 €,

- **účel využitia** – využitie K 24 ako galéria a polyfunkčný kultúrny objekt v rámci Lamača, objekt K 24 bude prezentovať a hlavne vytvárať umenie a kultúru na zachovanie tradícií – výstavy, showroomy, workshopy, výtvarné dielne, umelecké dielne aj pre seniorov.

2/ Zväz vyslúžilých vojakov gen. M. R. Štefánika, ročné nájomné – 1 €,

- **účel využitia** – vytvorenia malého múzea dokumentujúce prierez históriou činnosti zväzu a aj MČ Bratislava – Lamač, ktoré by v rámci besied mohli využívať aj žiaci základných škôl.

3/ Dia Nova, občianske združenie, nájomné – 1 €/mesiac.

- účel využitia – športové aktivity – lezenie slackline, trampolína, parkur, lezecké tréningy pre deti a mládež, lezecké súťaže, spoločenské stolové hry, umelecké aktivity – tvorivé dielne, workshopy, výstavy, vzdelávacie prednášky a semináre.

c/ Zistenia výberovej komisie vo vzťahu k splneniu kritérií VOS:

Z vyššie uvedeného prehľadu prihlásených uchádzačov, ktorí predložili ponuku, ako plnenia kritérií na hodnotenie ponúk, vyplývajú nasledovné skutočnosti :

1/ Výberového konania sa zúčastnili traja uchádzači, pričom všetci uchádzači predložili všetky listinné doklady a splnili všetky požadované kritériá účasti na VOS.

2/ Komisia po preskúmaní všetkých listinných dokladov **odporúča** odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez súťažného návrhu

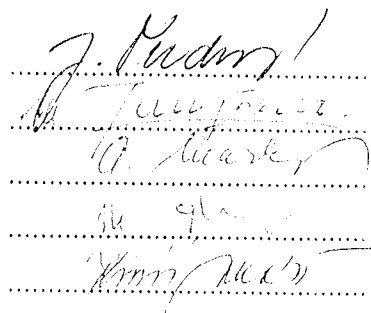
JUDr. Júlia Ondrišová

Mgr. Marta Janyšková

Anna Marková

Mgr. Mária Matiko Štarková

Mgr. Michaela Kövári Mrázová



Rozhodnutie starostu MČ Bratislava – Lamač Ing. Petra Šramka:

S odporúčaním výberovej komisie:

A) súhlasím

B) nesúhlasím



Ing. Peter Šramko

starosta

V Bratislave, dňa 21.05.2014