



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 03.07.2014

22)

Schválenie zámeru prenájmu bývalej požiarnej zbrojnice a starej pošty na Vrančovičovej ulici

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. prílohy

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kővári Mrázová
poverená prednostka

Spracovala:

Mgr. Mária Matiko Štarková
referentka Organizačného referátu

Bratislava, jún 2014

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2014/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 03.07.2014
k schváleniu zámeru prenájmu bývalej požiarnej zbrojnice a starej pošty na
Vrančovičovej ulici

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

zámer prenájmu bývalej požiarnej zbrojnice a starej pošty na Vrančovičovej ulici a to Občianskemu združeniu KTV ARTTEX, so sídlom Karloveská 61, 841 04 Bratislava

B. žiada

Miestny úrad podniknúť kroky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s vyššie uvedeným občianskym združením a predložiť na nasledujúce zasadnutie miestneho zastupiteľstva

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.
Dôvodová správa

Dňa 27.06.2014 bola na Miestny úrad doručená žiadosť od občianskeho združenia KTV ARTTEX, sídlom Karloveská 61, 841 04 Bratislava o dlhodobý nájom majetku – priestory bývalej požiarnej zbrojnice a pošty na Vrančovičovej ulici. KTV ARTTEX má zámer využiť „G 24“ (bývalá požiarňa zbrojnica a pošta) ako galériu a polyfunkčný kultúrny objekt v rámci Lamača. Otvorený verejný priestor „G 24“ bude prezentovať a hlavne vytvárať umenie a kultúru na zachovanie tradícií, vytváranie nových umeleckých prostriedkov. V kultúrnej línii to budú výstavy, showroomy, workshopy, výtvarné dielne zamerané na všetky umelecké oblasti (hudba, literatúra, výtvarné umenie, divadlo). Vo výtvarnom umení pôjde o formovanie umeleckej techniky ARTTEX.

Záverom dodávame, že v súčasnej dobe je predmetný objekt prenajatý spoločnosťou Daksys s. r. o., ktorá má platnú nájomnú zmluvu do konca roka 2014. Táto spoločnosť využíva priestory na Vrančovičovej ulici ako sklad plastových nádrží na dažďovú vodu, plastových vsakovacích zariadení a príslušenstva k zariadeniam na využívanie dažďovej vody. Zmluva o nájme nebytových priestorov je predložená v prílohe materiálu.



Adresa: Karloveská 61, 841 04 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Lamač
Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava, IČO: 603414
Zastúpená starostom Ing. Petrom Šramkom

**Vec: DLHODOBÝ NÁJOM MAJETKU PRIESTORY BÝVALEJ POŽIARNEJ
ZBROJNICE A POŠTY, VRANČOVIČOVA ULICA č. p. 382, 385**

KTV ARTTEX, OBČIANSKE ZDRUŽENIE SO SÍDLOM KARLOVESKÁ 61
841 04 BRATISLAVA, IČO: 31787436, BANKOVÉ SPOJENIE TATRABANKA
Č. ú.: 2626730282/1100

V zastúpení: Mgr. Ľubica Suchalová, predsedkyňa

Kontaktná osoba: Mgr. Ľubica Suchalová

Kontakt: ľubica.suchalova@ggum.sk

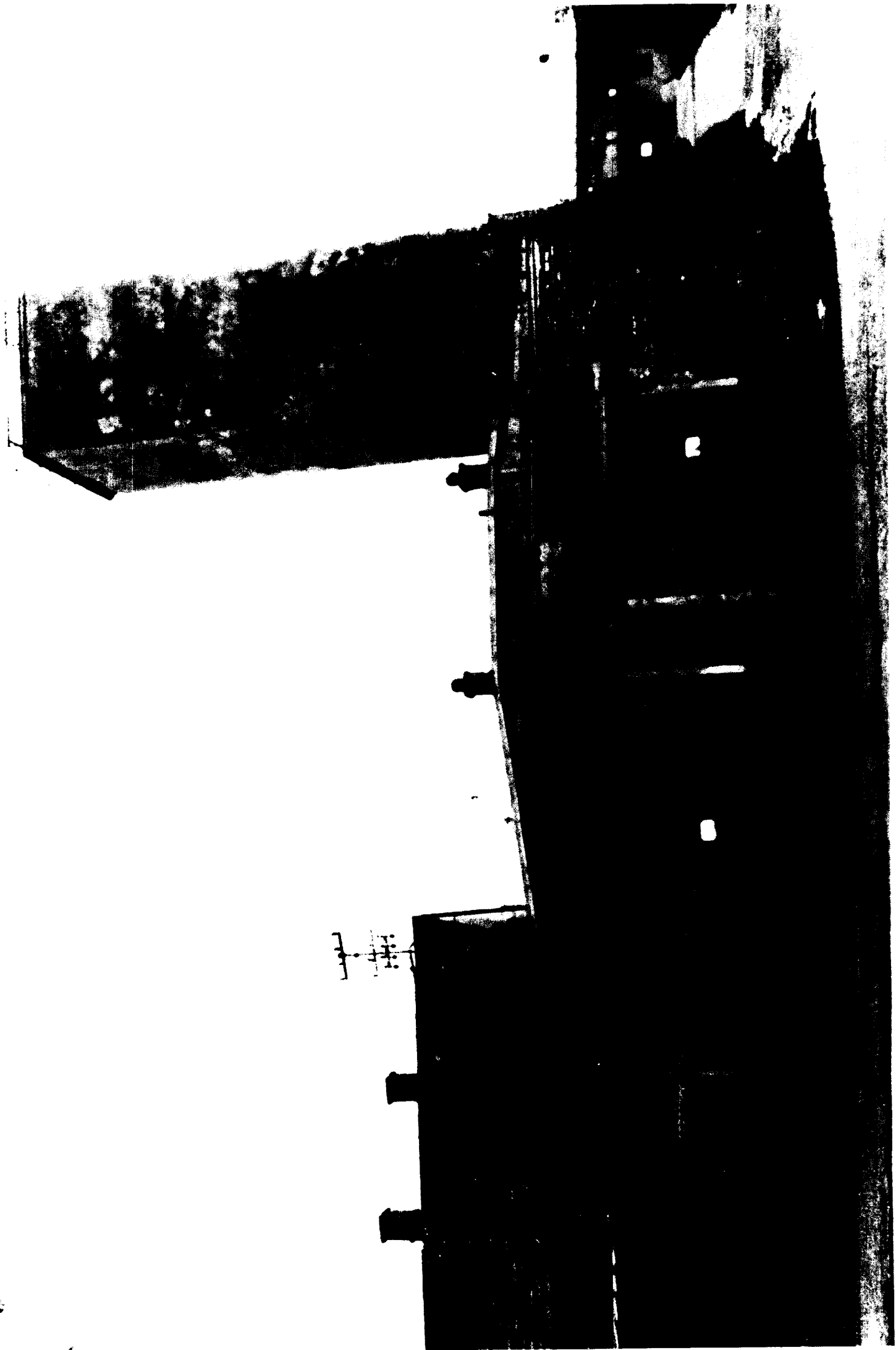
ľubica.suchalova@gspn.sk

Mobil: 0903 28 60 70

KTV ARTTEX, občianske združenie v zastúpení Mgr. Ľubica Suchalová sa **zúčastňuje** o dlhodobý nájom priestorov bývalej požiarnej zbrojnice a pošty na Vrančovičovej ulici č. p. 382, 385 v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava – m. č. Lamač, okres Bratislava IV.

KLUB TEXTILNÝCH VÝTVARNÍKOV
ARTTEX
Občianske združenie
IČO: 31787436
BRATISLAVA

KTV ARTTEX
Mgr. Ľubica Suchalová
Predsedkyňa KTV ARTTEX



ÚČEL VYUŽITIA BÝVALEJ POŽIARNEJ ZBROJNICE A POŠTY NA VRANČOVIČOVEJ ULICI č. p. 382, 385

KTV ARTTEX, OBČIANSKE ZDRUŽENIE SO SÍDLOM KARLOVESKÁ 61
841 04 BRATISLAVA, IČO: 31787436, BANKOVÉ SPOJENIE TATRABANKA
Č. ú.: 2626730282/1100

V zastúpení: Mgr. Ľubica Suchalová, predsedkyňa

Kontaktná osoba: Mgr. Ľubica Suchalová

ARTTEX je umelecké občianske, neziskové združenie 20 profesionálnych výtvarníkov, ktoré vzniklo 4. februára 1994.

ARTTEX je unikátna technológia, ktorá bola zaregistrovaná v roku 1995 ako ochranná známka. Základným materiálom je čistá vlna – rúno, ktoré je spracované v širokej škále farebných odtieňov.

ARTTEX je jedinečné spoločenstvo umelcov, ktorí vytvárajú a zároveň zachovávajú jednu z najstarších technológií spracovania ovčieho rúna. Je to združenie, ktoré je jediné v Európe a zaslúži si mimoriadnu podporu.

Umelecká tapiséria, technikou ARTTEX je reprezentatívne dielo. Výtvarníci vystavujú svoju tvorbu na Slovensku i v Európe a v Amerike, kde sú oceňovaní za mimoriadny umelecký prínos.

Na pôde ARTTEX -u vzniklo Trienálie textilu s celosvetovou pôsobnosťou.

Účel využitia „G 24“:

KTV ARTTEX chce využiť „G 24“ (bývalá požiarňa zbrojnica a pošta) ako galériu a polyfunkčný kultúrny objekt v rámci Lamača.

Kultúrny a umelecký program na roky 2015 až 2020 Európskej únie pod názvom Kreatívna Európa 2015 – 2020 vychádza z koncepcie kultúrnych aktivít s dlhodobým účinkom na kultúrny a sociálny život všetkých vrstiev obyvateľstva mesta a krajiny.

KTV ARTTEX (ďalej ako Galéria G 24) predstavuje nasledovný program rozdelený do dvoch základných línií.

1. Kultúrna (umelecká) línia.

Otvorený verejný priestor G 24 bude prezentovať a hlavne vytvárať umenie a kultúru na zachovanie tradícií, a vytváranie nových umeleckých prostriedkov. V kultúrnej línii to budú výstavy, showroomy, workshopy, výtvarné dielne zamerané na všetky umelecké oblasti (hudba, literatúra, výtvarné umenie, divadlo). Vo výtvarnom umení pôjde o formovanie umeleckej techniky ARTTEX.

Preferovanie lokálnych osobností MČ Lamač.

Z jednotlivých sympózií a workshopov vytvoríme putujúce výstavy.

Zviditeľníme slovenskú kultúru, Lamač.

Vybudovaním galérie G 24 sa zapojíme do medzinárodného kontextu Kreatívnej Európy v spolupráci s kultúrnym s už fungujúcim kultúrnym životom v Lamači a centrom kultúrneho diania spoločnosti KONTAKT.

2. Sociálna línia.

Vzhľadom na rastúci počet seniorov, ktorí nemajú kultúrne programy výtvarného a ináč umeleckého charakteru, chceme vytvoriť umelecké dielne, prípadne kurzy techniky ARTTEX.

Pod profesionálnym dozorom tak vytvoríme diela, ktoré budú vystavené v galérii G 24, v MČ Lamač a výstavy postúpime ďalej do centra mesta cez spoločnosť KONTAKT.

Každý senior má možnosť vytvoriť si svoj vlastný obraz.

Takáto iniciatíva nemá v súčasnosti obdobu. Budeme sa snažiť o kvalitné výstupy v umeleckej oblasti, ktoré vznikajú trpezlivou prácou a ich efektívnosť má dlhodobý charakter.

Súčasne sa s veľkou radosťou budeme pravidelne venovať umeleckému rastu detí MČ Lamač pod profesionálnym dohľadom umelcov.

Vytvoríme tak medzigeneračný dialóg medzi deťmi, seniormi a ostatnými obyvateľmi Lamača, umožníme im získať nové zručnosti počas kultúrnych projektov.

Galéria G 24 vytvorí podmienky na decentralizáciu kultúry iba v strede mesta a vráti ju do mestskej časti Lamač.

Nazdávame sa, že náš projekt vytvorenia Galérie G 24 v MČ Lamač prinesie radosť a chuť vytvárať nové veci a kontaktovať sa v dlhodobej vízii s ostatnými mestskými časťami, Slovenskom, krajinami EÚ.

Skutočnosť, že Lamač nemá galériu ani plnohodnotné a multifunkčné kultúrno-sociálne stredisko, vyplníme tým chýbajúcu medzeru v štruktúre spoločnosti.

3. Medzinárodná línia.

Z bývalej pošty na Vrančovičovej ulici plánujeme vytvoriť ubytovacie zariadenie s galériou pre maximálne päť hostí. Bude sa využívať na tvorivé dielne, workshopy v rámci Slovenska, V4, Európskej únie a iných kontaktov. Umelecká práca na tapisériách technikou Arttex si vyžaduje minimálne týždenné sústredenie na vytvorenie unikátnych obrazov. Z tohto dôvodu je nevyhnutné vytvoriť čo najideálnejšie podmienky pre prácu. Zariadenie môže byť využívané aj miestnym zastupiteľstvom v Lamači na príležitostné ubytovanie hostí.

KLUB TEXTILNÝCH VÝTVARNÍKOV
ARTTEX
Občianske združenie
IČO: 31787436
BRATISLAVA

KTV ARTTEX
Mgr. Ľubica Suchalová
Predsedkyňa KTV ARTTEX

KTV ARTTEX, OBČIANSKE ZDRUŽENIE SO SÍDLOM KARLOVESKÁ 61
841 04 BRATISLAVA, IČO: 31787436, BANKOVÉ SPOJENIE TATRABANKA
Č. ú.: 2626730282/1100

V zastúpení: Mgr. Ľubica Suchalová, predsedkyňa
Kontaktná osoba: Mgr. Ľubica Suchalová

KTV ARTTEX sa zaväzuje vytvoriť Galériu G 24 s **bezbariérovým vstupom** do priestorov
nového polyfunkčného kultúrneho objektu v bývalej „Požiarnej zbrojnici G 24“ ~~na~~
~~Galériehojkej 24 v~~ MČ Lamač.

KLUB TEXTILNÝCH VÝTVARNÍKOV
ARTTEX
Občianske združenie
IČO: 31787436
BRATISLAVA

KTV ARTTEX
Mgr. Ľubica Suchalová
Predsedkyňa KTV ARTTEX

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

KTV ARTTEX, OBČIANSKE ZDRUŽENIE SO SÍDLOM KARLOVESKÁ 61
841 04 BRATISLAVA, IČO: 31787436, BANKOVÉ SPOJENIE TATRABANKA
Č. ú.: 2626730282/1100

V zastúpení: Mgr. Ľubica Suchalová, predsedkyňa

Kontaktná osoba: Mgr. Ľubica Suchalová

KTV ARTTEX ~~ani~~ štatutárny zástupca KTV ARTTEX Mgr. Ľubica Suchalová čestne prehlasujú, že nemá a ani v minulosti nemal nedoplatky na splatných záväzkoch voči hlavnému mestu SR Bratislave, voči Mestskej časti Bratislava – Lamač, voči organizáciám v ich zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. voči organizácii, v ktorej majú majetkovú účasť, ani voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam.

KLUB TEXTILNÝCH VÝTVARNÍKOV
ARTTEX
Občianske združenie
IČO: 31787436
BRATISLAVA

KTV ARTTEX
Mgr. Ľubica Suchalová
Predsedkyňa KTV ARTTEX

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

KTV ARTTEX, OBČIANSKE ZDRUŽENIE SO SÍDLOM KARLOVESKÁ 61
841 04 BRATISLAVA, IČO: 31787436, BANKOVÉ SPOJENIE TATRABANKA
Č. ú.: 2626730282/1100
V zastúpení: Mgr. Ľubica Suchalová, predsedkyňa
Kontaktná osoba: Mgr. Ľubica Suchalová

Súhlasíme so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

KLUB TEXTILNÝCH VÝTVARNÍKOV
ARTTEX
Občianske združenie
IČO: 31787436
BRATISLAVA

KTV ARTTEX
Mgr. Ľubica Suchalová
Predsedkyňa KTV ARTTEX



Adresa: Karloveská 61, 841 04 Bratislava

KTV ARTTEX, OBČIANSKE ZDRUŽENIE SO SÍDLOM KARLOVESKÁ 61
841 04 BRATISLAVA, IČO: 31787436, BANKOVÉ SPOJENIE TATRABANKA
Č. ú.: 2626730282/1100
V zastúpení: Mgr. Ľubica Suchalová, predsedkyňa
Kontaktná osoba: Mgr. Ľubica Suchalová
Kontakt: ľubica.suchalova@gmail.com
ľubica.suchalova@spis.sk
Mobil: 0903 28 60 70

KTV ARTTEX, občianske združenie preberá na seba povinnosť spojenú s odvozom a likvidáciou odpadu, dodávkou elektrickej energie, plynu a vody.

KLUB TEXTILNÝCH VÝTVARNÍKOV
ARTTEX
Občianske združenie
IČO: 31787436
BRATISLAVA

KTV ARTTEX
Mgr. Ľubica Suchalová
Predsedkyňa KTV ARTTEX



Adresa: Karloveská 61, 841 04 Bratislava

**CENA ZA PRENÁJOM BÝVALEJ POŽIARNEJ ZBROJNICE A POŠTY
NA VRANČOVIČOVEJ ULICI Č. P. 382, 385.**

Občianske združenie KTV ARTTEX je nezisková organizácia, ktorá supľuje minimálny záujem štátu o umenie. Objekt „G 24“ potrebuje kompletnú rekonštrukciu a prestavbu pošty, za čo nesie zodpovednosť a všetky náklady KTV ARTTEX.

Vzhľadom na vysoký morálny, sociálny a umelecký zámer žiadame na tento projekt symbolické nájomné 1 euro ročne.

KLUB TEXTILNÝCH VÝTVARNÍKOV
ARTTEX
Občianske združenie
IČO: 31787436
BRATISLAVA

KTV ARTTEX
Mgr. Ľubica Suchalová
Predsedkyňa KTV ARTTEX



Ľubica Suchalová Harichová

Narodila sa 28. mája 1958 v Liptovskom Mikuláši, Slovensko.

Vyštudovala na Univerzite Komenského, Katedra estetiky a dejín umenia v Bratislave.

Od detstva sa venuje výtvarným technikám.

Od roku 2002 sa venuje textilnej tvorbe v ateliéri KTV ARTTEX.

Pozornosť zameriava aj na charitu. Svoje diela darovala niekoľkým nemocniciam na Slovensku i v Českej republike (Praha, Trinec, Bratislava).

Jej diela sú zastúpené v súkromných zbierkach v Európe aj v Amerike.

Je členkou Spolku grafikov FVU, od roku 2012 vedie ateliér Klubu textilných výtvarníkov ARTTEX a pracuje ako art manager vo vydavateľstve SPN – Mladé letá. Žije a tvorí v Bratislave.

Ceny:

1979 – Cena za originálny prístup k maľbe OBKS, Bratislava I

1986 – Cena vydavateľstva SMENA za ilustrátorskú činnosť

1989 – Cena vydavateľstva SPN za najkrajšiu knihu (Angličtina pre najmenších)

2009 – Cena za mimoriadny umelecký prínos (tapisérie), LA TAVOLOZZA, Taliansko

2010 – Cena za najkrajšiu učebnicu Slovenska (Hudobná výchova 3)

2012 – Zvláštna cena (tapisérie), LA TAVOLOZZA, Taliansko

Venuje sa voľnej tvorbe, tapisérii a ilustrátorskej tvorbe pre deti. Doteraz jej vyšlo 55 knižných titulov.

Príležitostne sa venuje písaniu rozprávok. Je riadna členka FVÚ a konateľka ARTTEXU.

Žije a tvorí v Bratislave.

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : **Mestská časť Bratislava - Lamač**
Malokarpatské nám. č 9, 841 03 Bratislava
IČO: 00 603 414
Ing. Peter Šramko, starosta
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
číslo účtu: 3024032/0200

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca : **Daksys, s.r.o.**
Zhorínska 5, 841 03 Bratislava
IČO: 46 224 416
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.: 73935/B
Ing. Viera Nemčeková, konateľ
bank. spoj.: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 2924500151/0200

(ďalej len „Nájomca“)

za týchto podmienok:

I.

Preambula

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom Stavby, druh: bývalá požiarna zbrojnica, ktorá sa nachádza na ulici Vrančovičova, Bratislava, so súpisným číslom 1234, na pozemku parcelné číslo 385 o výmere 134 m² zastavaných plôch a nádvorí (právny vzťah k pozemku je zapísaný na LV č. 1 pre k.ú. Lamač) v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava –m. č. Lamač, okres Bratislava IV *(ďalej len „Objekt, alebo predmet nájmu“)*. Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu v zmysle Protokolu o zverení majetku zapísaný na LV č. 1630. Vlastník Objektu Hlavné mesto SR Bratislava tento Objekt zverilo do správy Mestskej časti Bratislava – Lamač Protokolom zo dňa 10.12.1992, ktorá s ním môže nakladať v rozsahu určeným zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v nadväznosti na Štatút hl. m. SR Bratislavy, a to vrátane jeho prenájmu (Príloha č. 1, ako neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy).
2. V Objekte sa nachádza viaceré nebytových priestorov, ktorých špecifikácia je uvedená v neoddeliteľnej prílohe č. 2 k tejto zmluve (grafická špecifikácia – pôdorys Objektu).

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Objekt s nebytovými priestormi špecifikovaný v článku I odseku 1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi dohodnuté nájomné a plniť záväzky podľa tejto zmluvy, to najmä so zreteľom na investíciu do predmetu nájmu špecifikovanú uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Lamač č. 183/2012/VI zo dňa 15.11.2012, ktorým boli podmienky prenájmu objektu schválené.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať vykonávanie správy Objektu. Nájomca ako správca Objektu je povinný vykonávať správu Objektu s nebytovými priestormi tak, aby bol zabezpečený nerušený výkon vlastníckych a užívacích práv, a to v rozsahu investícií uvedených v článku V, body 1 a 2. Táto forma vykonávania správy Objektu je zohľadnená vo výške nájmu určenej článkom V tejto zmluvy.

III. Účel nájmu

Nájomca bude Objekt špecifikovaný v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, ktorý je predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy, užívať ako sklad plastových nádrží na dažďovú vodu, plastových vsakovacích zariadení, príslušenstva k zariadeniam na využívanie dažďovej vody (doplnkový sortiment ako čerpadlá, poklopy, filtre, hadice a pod.), manipulačnej techniky (hydraulický vysokozdvížný vozík, príviesné vozíky na odvoz nádrží k zákazníkom).

IV. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah na základe tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.1.2013 do 31.12.2014.
2. O odovzdaní Objektu do nájmu spíšu Prenajímateľ a Nájomca Preberací protokol.

V. Výška a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ Lamač č. 183/2012/VI zo dňa 15.11.2012 dohodli na výške nájomného za užívanie celého Objektu podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy vo výške 1 € ročne so splatnosťou do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa alebo v hotovosti priamo do pokladne prenajímateľa s tým, že nájomca preinvestuje do objektu finančné prostriedky vo výške 2.000 € najneskôr do 31.12.2014. Ak dôjde ku skoršiemu termínu skončenia nájmu záväzok nájomcu preinvestovať finančné prostriedky vo výške 2.000 € do predmetu nájmu sa stane splatným k tomuto termínu. V prípade nesplnenia týchto záväzkov (platenie nájomného a investícia do predmetu nájmu) si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného a vypovedať nájomnú zmluvu s nájomcom.

2. Špecifikácia investície -- stavebné a iné práce, ktoré sa nájomca zaväzuje v objeme 2.000 € uskutočniť, a ktorú v tejto výške prenajímateľ zohľadňuje vo vzťahu ku určeniu výšky nájomného podľa odseku 1:
 - zabezpečenie statiky stropu, a to domurovaním pôvodného múru na obnovu statiky stropu medzi miestnosťami 3 a 4, ktorý bol porušený vybúraním otvoru v tomto múre.
 - sfunkčnenie a zabezpečenie uzamykania všetkých vchodových dverí
 - klampiarske práce (chýbajúce oplechovanie obvodových múrov)
 - oprava strechy v mieste zatekania do budovy objektu
 - oprava fasády
 - oprava a vyčistenie priestranstva pred budovou
3. Pri predĺžení doby nájmu podľa tejto zmluvy a určení nájomného v dohodnutej výške je prenajímateľ oprávnený zvýšiť nájomné o hodnotu inflácie podľa oznámenia Štatistického úradu Slovenskej republiky vyhlásený za predchádzajúci kalendárny rok.
4. V nájomnom podľa ods. 1 a ods. 2 tohto článku nie sú zahrnuté prípadne ďalšie platby, ktoré môžu byť s užívaním predmetu nájmu spojené (energie, voda, vývoz a likvidácia odpadu a pod.), ktoré si nájomca môže zabezpečiť na vlastné náklady.

VI.

Technický stav Objektu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Objekt v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa čl. III tejto zmluvy s prihliadnutím na vykonanie opráv v zmysle článku V odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca týmto prehlasuje, že si Objekt podľa ods. 1 čl. I. tejto zmluvy riadne prehliadol na základe osobnej obhliadky a oboznámil sa s jeho technickým stavom. Prenajímateľ odovzdáva Objekt a Nájomca Objekt v tomto stave preberá, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný Preberací protokol.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže vykonávať stavebné opravy a úpravy a rekonštrukcie iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. V prípade uvedených zásahov sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť písomnú dohodu, ktorá bude obsahovať najmä popis uvažovaných úprav, finančnú náročnosť a finančné vysporiadanie pri skončení nájmu, s výnimkou investícií uvedených v článku V, bod 1 a 2.
4. Nájomca je povinný plniť si povinnosti uvedené v predmete Zmluvy, pri užívaní Objektu sa správať tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku Prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný v prípade ukončenia nájmu vypratáť a uvoľniť Objekt, odborným spôsobom odstrániť akékoľvek ním spôsobené škody na Objekte alebo škody spôsobené vypratávaním majetku Nájomcu a to tak, aby v deň skončenia nájmu zodpovedal stavu zodpovedajúcemu na dohodnuté užívanie (vrátane úprav a opráv podľa článku V odsek 2 tejto zmluvy) s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
6. V prípade, ak Nájomca pri ukončení nájmu nesplní svoju povinnosť podľa odseku 5 a odseku 6 tohto článku ani v lehote 10 dní od skončenia nájomného vzťahu, je Prenajímateľ oprávnený vypratáť Objekt, prípadne odstrániť úpravy vykonané Nájomcom na Objekte,

vykonať opravy, na ktoré by bol povinný Nájomca a uviesť Objekt do takého stavu, aby zodpovedal stavu pri začiatku nájmu vrátane opráv a úprav podľa článku V odsek 2 tejto zmluvy, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to všetko na náklady Nájomcu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca sa zaväzuje vykonať úhradu Prenajímateľom vynaložených nákladov spojených s vypratáním Objektu a jeho uvedením do stavu pri začiatku nájmu.

7. Za dátum prevzatia Objektu do nájmu sa považuje deň podpísania Preberacieho protokolu.
8. Za dátum vrátenia Objektu sa bude považovať deň podpísania Preberacieho protokolu spísaného pri skončení nájmu.

VII.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Objekt podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy, v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokolvek konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní Objektu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené Nájomcom, jeho zamestnancami alebo inými osobami na Objekte prenechanom Nájomcovi do nájmu podľa tejto zmluvy, s výnimkou preukázateľne spôsobenej škody v príčinnej súvislosti s porušením povinností Prenajímateľa.
4. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba je počas trvania nájmu oprávnená vykonávať potrebnú kontrolu Objektu po dohode s Nájomcom a ak o to Nájomca požiada v sprievode Nájomcom poverenej osoby. Nájomca je povinný na požiadanie Prenajímateľa umožniť vykonanie takejto kontroly najneskôr do 1 dňa, mimoriadne 5 dní od požiadania Prenajímateľom.

VIII.

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania podľa čl. III bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý Objekt len v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve obvyklým spôsobom v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
3. Nájomca je povinný udržiavať čistotu, poriadok v zmysle platných hygienických predpisov a predchádzať poškodeniu nehnuteľností - Objektu, alebo iným prípadným majetkovým škodám a zároveň sa zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a nariadenia vzťahujúce sa na Objekt.
4. Nakoľko Nájomca sa zaväzuje vykonávať správu celého Objektu je povinný na vlastné náklady bez zbytočného odkladu vykonať opravy v súlade s článkom V odsek 2. Nakoľko Nájomca je povinný vykonávať drobné práce spojené s obvyklým udržiavaním Objektu a zabezpečovať tak udržiavanie Objektu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a na

dohodnuté užívanie v zmysle článku III. tejto zmluvy, Prenajímateľ nie je povinný na vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv Objektu. Vykonanie opráv nad rámec vyššie uvedených sa bude zabezpečovať na základe dohody oboch zmluvných strán.

5. Nájomca zodpovedá za požiaru ochranu predmetu nájmu a zaväzuje sa pred začatím prevádzky a počas nej vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru a inej havárie.
6. Nájomca je povinný v Objekte daného do nájmu vykonať revízie vlastných elektrických zariadení a spotrebičov v termínoch podľa príslušnej normy s následným odstránením prípadných závad.
7. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať Objekt alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám.
8. Nájomca je zodpovedný pri výkone svojej činnosti v priestoroch Objektu dodržiavať podľa platných právnych predpisov a noriem, podmienky ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a právne predpisy a normy pre ochranu životného prostredia.
9. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na Objekte a na majetku nachádzajúcom sa na a v predmete nájmu - Objekte alebo v spoločných priestoroch, ktoré spôsobí sám alebo cudzie osoby, ktoré sa zdržujú v Objekte na základe jeho pokynov alebo s jeho vedomím. V takom prípade nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s odstraňovaním škody.
10. Nájomca nemá nárok na primeranú zľavu z nájomného, pokiaľ sa Objekt ako predmet nájmu stal nespôsobilý na dohovorené užívanie pre vady alebo pre poruchy v Objekte, na ktorých odstraňovanie je povinný Nájomca ako správca Objektu.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájmu odovzdať Objekt podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy uprataný a zbavený predmetov donesených do prenajatého Objektu Nájomcom, v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, inak je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľom vynaložené náklady na splnenie tejto povinnosti.
12. Po skončení nájmu je Nájomca povinný nahradiť Prenajímateľovi škody vzniknuté mimo alebo nad rámec obvyklého opotrebovania priestorov Objektu podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
13. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu - Objekt Prenajímateľovi sprístupniť v prípade jeho opodstatnenej požiadavky za účelom vykonania obhliadky alebo kontroly plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

IX. Skončenie nájmu

1. Nájom Objektu podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy zaniká :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c) písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov;

- d) písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu z dôvodov uvedených v §9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- e) z dôvodu uvedenému v článku V odsek 1 tejto Zmluvy (nezaplatenie nájomného, nesplnenie povinnosti v určenej lehote investovať do predmetu nájmu finančné prostriedky vo výške 2.000 €).

Výpovedná lehota pre výpoveď danú Nájomcom aj Prenajímateľom je rovnaká, a to 3 mesiace a začína plynúť prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

- 2. O ukončení nájmu spíšu Prenajímateľ a Nájomca Preberací protokol.

X. Osobitné dojednania

- 1. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi bezodkladne oznamovať akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho sídla, prípadné ukončenie alebo prerušenie podnikateľskej činnosti a informovať ho o akýchkoľvek zmenách okolností na strane Nájomcu podstatných pre riadne plnenie povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 2. Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcovi bezodkladne oznamovať akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho sídla a informovať ho o akýchkoľvek zmenách okolností na strane Prenajímateľa podstatných pre riadne plnenie povinností Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 3. Nájomca má právo na uvedenie svojho názvu pri vchode do Objektu a pri vchode do Objektu.
- 4. V prípade porušenia povinností na strane Nájomcu, sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,-€ za každé porušenie povinností v tejto zmluve.

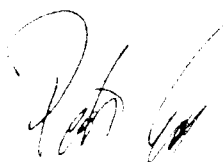
XI. Záverečné ustanovenia

- 1. Prenajímateľ a Nájomca dohodli, že táto Zmluva o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim od zverejnenia zmluvy.
- 2. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonom, Občianskym zákonom a Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 3. Táto zmluva sa môže meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 4. Práva, povinnosti a záväzky z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú aj na eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán. Nájomca je v takomto prípade povinný požiadať o písomný súhlas Prenajímateľa.

5. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán v nej zúčastnených.
6. Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky, vzdanie sa práv a iné doplnky vzťahujúce sa k tejto zmluve musia mať písomnú formu a môžu sa uskutočniť ktorýmkoľvek z ďalej uvedených spôsobov: a) osobným doručením alebo b) doporučeným listom. Správy budú dané príslušnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na adresu, ktorá bude zmenená príslušným dodatkom ku zmluve.
7. Obe zmluvné strany sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, vyhlasujú že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju ich zástupcovia vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch rovnopisoch, po dva pre každého účastníka.
9. Nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:
 - Príloha č. 1 – Protokol o zverení majetku zo dňa 10.12.1992
 - Príloha č. 2 – grafická špecifikácia (pôdorys Objektu)

V Bratislave dňa 31. 12. 2012

V Bratislave dňa 31. 12. 2012



Ing. Peter Šramko, starosta
(Prenajímateľ)

Daksys, s. r. o.
Zhorínska 5, 841 03 Bratislava
IČO: 46 224 416
IČ DPH: SK2023290819

Ing. Viera Nemčeková, konateľ
(Nájomca)

PROTOKOL 59/92

o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Lamač

Odovzdávajúci : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom mesta Petrom Kresánkom

Preberajúci : Mestská časť Lamač, zastúpená starostom PhDr.Štefanom Machajom

I.

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov je nehnuteľnosť na liste vlastníctva č. 1630 k.ú. Lamač, parc. č. 382, zastavaná plocha o výmere 201 m², bývalá pošta na Vrančovičovej ulici pod súpisným číslom 1243 a parc. č. 385 - zastavaná plocha o výmere 134 m², požiarna zbrojnica na ulici Vrančovičovej, dvojtriedna škola postavená v akcii "Z" na parc. č. 382 bez súpisného čísla.

II.

Majetok sa zveruje bezodplatne do správy mestskej časti Bratislava-Lamač dňom 10. 12. 1992 v zmysle § 8 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

III.

So zvereným majetkom je mestská časť Bratislava-Lamač povinná hospodáriť v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a Záasadami hospodárenia s majetkom mesta.

IV.

Protokol je vyhotovený v 6-ich exemplároch, z ktorých po troch dostanú odovzdávajúci aj preberajúci.

V Bratislave dňa 10. 12. 1992

Odovzdávajúci:

Peter Kresánek

primátor mesta

Peter Kresánek

Preberajúci:

PhDr.Štefan Machaj

starosta

PhDr.Štefan Machaj