



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
m.č. Bratislava - Lamač
dňa 03.07.2014

23)

Žiadosť o zriadenie vecného bremena s právom prechodu a prejazdu – Ing. Robert Király a Ing. arch. Hana Királyová

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR zo dňa 19.06.2014
4. stanovisko KFPaD zo dňa 23.06.2014
5. prílohy

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová
poverená prednostka

Spracovala:

JUDr. Hana Milinkovičová
referentka Organizačného referátu

Bratislava, jún 2014

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2014/VI
Mestskej časti Bratislava – Lamač
zo dňa 03.07.2014

k žiadosti o zriadenie vecného bremena s právom prechodu a prejazdu – Ing. Robert Király a Ing. arch. Hana Királyová

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Lamač

A schvaľuje

zriadenie vecného bremena s právom prechodu a prejazdu na pozemku registra KN-E s parcelným číslom 9-333/106, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bratislava – Lamač, evidovaný ako parcela č. 3458/5.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 14.05.2014 bola MČ Bratislava – Lamač doručená žiadosť Ing. Róberta Királyho a Ing. Arch. Hany Királyovej, obaja bytom Bakošova 44, 841 03 Bratislava, „o zriadenie vecného bremena s právom prechodu a prejazdu na pozemku s p.č. 9/333/106 registra E v katastrálnom území Lamač. Pozemok je toho času vedený na LV č. 3758, vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a je zverený do správy mestskej časti Lamač. V registri C je pozemok evidovaný ako časť parcely č. 3458/5, ku ktorej je LV t.č. nezaložený v prospech Ing. Róbert Király a Ing. Arch. Hana Királyová.“

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že predmetný pozemok tvorí časť prístupovej komunikácie k pozemku, ktorý je ich vlastníctvom a ktorá je pre nich jediným prístupom.

Zároveň uvádzame, že manželia Királyovej riešili svoju situáciu už žiadosťou dňa 06.02.2014. Táto písomnosť sa týkala dlhodobého prenájmu časti pozemku registra KN-E s parcelným číslom 9-333/106 nachádzajúcej sa v k. ú. Bratislava – Lamač evidovaný ako parcela č. 3458/5.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Lamač opakovane postúpil žiadosť do príslušných odborných komisií. Na základe predložených stanovísk týchto komisií bolo listom zo dňa 15.04.2014 oznámené, že v súčasnej dobe a ani v blízkej budúcnosti mestská časť Bratislava – Lamač nemá žiadny záujem akýmkoľvek spôsobom postúpiť na inú osobu vlastnícke právo k uvedenému pozemku z dôvodu, že tento pozemok v predmetnej lokalite

slúži ako prístupová komunikácia a to aj pre ďalšie osoby, ktoré majú v danej lokalite svoje nehnuteľnosti.

Z uvedeného dôvodu nie je možné žiadosti vyhovieť. Súčasne boli manželia Királyovci ubezpečení, že ako vlastník uvedeného pozemku, tak ani mi ako správca uvedeného pozemku nemáme záujem akýmkoľvek spôsobom meniť súčasný stav s ohľadom na charakter uvedeného pozemku /prístupová komunikácia/, ktorá slúži viacerým osobám v danej lokalite.

3.

Stanovisko Miestnej rady zo dňa 19.06.2014

K bodu 11 - Žiadosť o zriadenie vecného bremena s právom prechodu a prejazdu – Ing. Robert Király a Ing. arch. Hana Királyová

Starosta podal informácie k materiálu. Poznamenal, že k materiálu je potrebné doplniť mapku.
Uznesenie č. 8/14 – Miestna rada po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Lamač

A. prerokovať žiadosť o zriadenie vecného bremena s právom prechodu a prejazdu – Ing. Robert Király a Ing. arch. Hana Királyová na zasadnutí MZ 3.7.2014
Počet poslancov: 3

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4.

Stanovisko KFPaD zo dňa 23.06.2014

KFPaD odporúča vychádzať pri prerokovaní materiálu z vyjadrenia mestskej časti Bratislava – Lamač, zo dňa 15.04.2014 adresovanej žiadateľovi, s ktorým sa komisia stotožnila

5.

Žiadosť a prílohy

Ing. Robert Király a Ing. Arch. Hana Királyová, obaja bytom Bakošova 44, 841 03 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Lamač
Malokarpatské námestie č. 9
841 03 Bratislava

16.4.2014

V Bratislave, 29.04.2014

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena s právom prechodu a prejazdu

Dolu podpísaní Robert Király a Hana Királyová, obaja bytom Bakošova 44, 841 03 Bratislava, týmto žiadame o **zriadenie vecného bremena s právom prechodu a prejazdu** na pozemku s p.č.9-333/106 registra "E" v katastrálnom území Lamač. Pozemok je toho času vedený na LV č.3758, vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a je zverený do správy mestskej časti Lamač. V registri "C" je pozemok evidovaný ako časť parcely č.3458/5, ku ktorej je LV t.č. nezaložený v prospech Ing. Robert Király a Ing. Arch. Hana Királyová, obaja bytom Bakošova 44, 841 03 Bratislava.

Dôvodom našej žiadosti je fakt, že pozemok tvorí časť prístupovej komunikácie k pozemku, ktorý je našim vlastníctvom a ktorá je pre nás jediným prístupom.

S pozdravom

Robert Király

Hana Király



Ing. Robert Király a Ing. Arch. Hana Királyová, obaja bytom Bakošova 44, 841 03 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Lamač
Malokarpatské námestie č. 9
841 03 Bratislava

V Bratislave, 29.01.2014

VEC: Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku

Dolu podpísaní Robert Király a Hana Királyová, obaja bytom Bakošova 44, 841 03 Bratislava, týmto žiadame o dlhodobý prenájom pozemku s p.č.9-333/106 registra "E" v katastrálnom území Lamač. Pozemok je toho času vedený na LV č.3758, vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a je zverený do správy mestskej časti Lamač. V registri "C" je pozemok evidovaný ako časť parcely č.3458/5, ku ktorej je LV t.č. nezaložený. Výmera tejto časti, ktorú žiadame odkúpiť, je približne 18 m². Pre spresnenie bude potrebné vyhotoviť geometrický plán.

Dôvodom našej žiadosti je fakt, že pozemok tvorí časť prístupovej komunikácie k pozemku, ktorý je našim vlastníctvom a ktorá je pre nás jediným prístupom. Zo spoločenstvom urbáru Lamač sme podpísali dlhodobý prenájom z predkupným právom na ďalšiu časť prístupovej cesty.

Naša požiadavka je čisto úprimná, nemá žiadny špekulatívny dôvod. Prístupovú cestu nebudeme nijako oplocovať alebo brániť vstupu na ňu iným osobám. Dôvodom žiadosti o odkúpenie je naša snaha o zabezpečenie trvalého a neobmedzeného prístupu k nášmu pozemku, keďže sa jedná o jedinú prístupovú cestu k nemu.

S pozdravom

Robert Király

Hana Király



Mestská časť Bratislava-Lamač
Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava 47

Vážený pán
Ing. Robert Király
ul. Bakošova č. 44
841 03 Bratislava

Číslo: 2496/2014

Bratislava dňa 15.04.2014.

Vec: Odpoveď k žiadosti o dlhodobý prenájom pozemku.

Mestská časť Bratislava – Lamač obdržala dňa 06.02.2014 Vašu písomnú žiadosť o dlhodobý prenájom časti pozemku registra KN-E s parcelným číslom 9-333/106 nachádzajúci sa v k. ú. Bratislava – Lamač. Predmetný pozemok je v registri KN-C evidovaný ako parcela č. 3458/5 a v súčasnej dobe je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, pričom Mestská časť Bratislava – Lamač má predmetný pozemok zverený do svojej správy.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Lamač opakovane postúpil Vašu žiadosť do príslušných komisií zriadených na miestnom úrade. Na základe predložených stanovísk týchto komisií Vám oznamujeme, že v súčasnej dobe a ani v blízkej budúcnosti mestská časť Bratislava – Lamač nemá žiadny záujem akýmkoľvek spôsobom postúpiť na inú osobu vlastnícke právo k uvedenému pozemku z dôvodu, že tento pozemok v predmetnej lokalite slúži ako prístupová komunikácia a to aj pre ďalšie osoby, ktoré majú v danej lokalite svoje nehnuteľnosti.

Z uvedeného dôvodu nie je možné Vašej žiadosti vyhovieť. Súčasne Vás chceme ubezpečiť v tom, že ako vlastník uvedeného pozemku, tak ani mi ako správca uvedeného pozemku nemáme záujem akýmkoľvek spôsobom meniť súčasný stav s ohľadom na charakter uvedeného pozemku /prístupová komunikácia/, ktorá slúži viacerým osobám v danej lokalite.

Za pochopenie Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Ing. Peter Šramko
starosta

Katastrálne územie : 806005

Dátum vyhotovenia : 24.3.2014

Vyhotovil : rychtarikova

Evidenčný list č. 1606

A. Nájomca : ZO-SLOVENSKEHO ZVAZU ZAHRADKAROV LAMAC,VUKA KARADŽIČA 27

IČO / RČ : 0

Sídlo : 529419

Sektor : 15

Položka VZ : 00586/11

Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Súpisné číslo	Bonita	Číslo LV	Číslo LM	PZÚ	Položka VZ
616 / 001 / 0	343	Orná pôda	0	-	0	1722	2	001040/09
616 / 005 / 0	2257	Orná pôda	0	-	0	1722	2	001040/09
616 / 022 / 0	13	Orná pôda	0	-	0	1644	2	001040/09
3139 / 000 / 0	541	Záhrady	0	-	0	732	1	001040/09
3141 / 000 / 0	590	Záhrady	0	-	0	732	1	001040/09
3144 / 000 / 0	595	Záhrady	0	-	0	732	1	001040/09
3145 / 000 / 0	32	Zastavané plochy a nádvoria	0	-	0	732	1	001040/09
3147 / 000 / 0	590	Záhrady	0	-	0	732	1	001040/09
3148 / 000 / 0	587	Záhrady	0	-	0	732	1	001040/09
3149 / 000 / 0	20	Zastavané plochy a nádvoria	0	-	0	732	1	001040/09
3150 / 000 / 0	23	Zastavané plochy a nádvoria	0	-	0	732	1	001040/09
3151 / 000 / 0	731	Záhrady	0	-	0	732	1	001040/09
3152 / 000 / 0	600	Záhrady	0	-	0	732	1	001040/09
3153 / 000 / 0	13	Zastavané plochy a nádvoria	0	-	0	732	1	001040/09
3154 / 000 / 0	8	Zastavané plochy a nádvoria	0	-	0	732	1	001040/09
3155 / 000 / 0	549	Záhrady	0	-	0	732	1	001040/09
3156 / 000 / 0	27	Zastavané plochy a nádvoria	0	-	0	732	1	001040/09
3157 / 000 / 0	432	Záhrady	0	-	0	732	1	001040/09
3158 / 000 / 0	713	Záhrady	0	-	0	732	1	001040/09
3159 / 000 / 0	27	Zastavané plochy a nádvoria	0	-	0	732	1	001040/09
3458 / 005 / 0	546	Zastavané plochy a nádvoria	0	-	0	713	2	000586/11
3160 / 000 / 0	329	Záhrady	0	-	492	732	1	001040/09
3161 / 000 / 0	21	Zastavané plochy a nádvoria	0	-	492	732	1	001040/09
3162 / 000 / 0	402	Záhrady	0	-	492	732	1	001040/09
618 / 014 / 0	463	Orná pôda	0	-	2212	1722	2	000571/10
618 / 018 / 0	4730	Ostatné plochy	0	-	2840	1722	2	001040/09
3463 / 003 / 0	353	Záhrady	0	-	3002	713	2	001040/09
3463 / 001 / 0	442	Záhrady	0	-	3139	713	2	001040/09
3463 / 005 / 0	492	Záhrady	0	-	3140	713	2	001040/09
1726 / 004 / 0	105	Záhrady	0	-	3264	733	1	001040/09
3483 / 008 / 0	28	Ostatné plochy	0	-	3621	711	2	000594/12
3451 / 000 / 0	97	Záhrady	0	-	3824	713	2	000586/11
3452 / 000 / 0	340	Záhrady	0	-	3824	713	2	000586/11
3456 / 001 / 0	599	Záhrady	0	-	3824	713	2	000586/11
3457 / 000 / 0	317	Záhrady	0	-	3824	713	2	000586/11
3459 / 004 / 0	1396	Zastavané plochy a nádvoria	0	-	3824	713	2	000586/11
3458 / 006 / 0	88	Zastavané plochy a nádvoria	0	-	3824	713	2	000586/11
3464 / 000 / 0	348	Záhrady	0	-	3824	713	2	000586/11
3466 / 004 / 0	285	Záhrady	0	-	3824	713	2	000586/11
3468 / 002 / 0	24	Záhrady	0	-	3824	713	2	000586/11
3468 / 003 / 0	142	Záhrady	0	-	3824	713	2	000586/11
3469 / 006 / 0	187	Záhrady	0	-	3824	713	2	000586/11
3470 / 003 / 0	286	Záhrady	0	-	3824	713	1	000711/12
3470 / 004 / 0	385	Záhrady	0	-	3824	713	1	000711/12
3470 / 005 / 0	5	Záhrady	0	-	3824	713	1	000711/12
3472 / 009 / 0	675	Záhrady	0	-	3824	713	1	000711/12
3483 / 002 / 0	353	Záhrady	0	-	3824	711	2	000586/11
1726 / 003 / 0	4089	Trvalé trávne porasty	0	-	3840	733	1	000328/12

Celková výmera : 26218

Počet parciel : 48







