

29A) Informatívna správa o postupoch prác na ÚPD zóny Zečák

1.

Návrh na uznesenie

miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač č. /2014/VI

zo zasadnutia MZ zo dňa 03. 07. 2014

k informatívnej správe o postupoch prác na ÚPD zóny Zečák

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

informatívnu správu o postupoch prác na ÚPD zóny Zečák

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

INFORMÁCIA O ROZPRACOVANOSTI

Územného plánu zóny Zečák

Listom zo dňa 23.5.2014 (v prílohe) sme požiadali Ministerstvo ŽP SR o udelenie výnimky z rozsahu a hodnotenia a časového harmonogramu strategického dokumentu ÚPD zóny Zečák. K dnešnému dňu sme neobdržali odpoveď.

V súvislosti s vydaným stanoviskom Hlavného mesta SR BA sa dňa 16.6.2014 konalo rokovanie na Magistráte hl. mesta SR BA. (záznam v prílohe).

Problematika bola predmetom rokovania Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky dňa 18.6.2014 s nasledovným návrhom:

1. Ústna informácia o postupe prác pri zabezpečovaní ÚPD zóny Zečák – za účasti spracovateľov ÚP zóny Ing. arch. Zelinu a Ing. arch. Valacha, prítomná bola aj Ing. arch. Balašová (odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD)

- Ing. arch. Balašová informovala o skutočnosti, že ukončila práce na tejto akcii, písomne informovala o tomto mestskej časti, zatiaľ nemá odpoveď.

- Ing. arch. Zelina informoval o rokovaní na magistráte hl. m. SR Bratislavy (OÚRM), ktoré sa uskutočnilo dňa 16.6.2014. Na rokovaní boli riešené pripomienky Hl. mesta SR Bratislavy k návrhu ÚP zóny Zečák. Najhlavnejšie pripomienky sa týkali optimalizácie trasy hlavnej obslužnej komunikácie C1. Podľa predchádzajúcich stanovísk magistrátu aj Krajského stavebného úradu postupovali sme v intenciách, že je možné posúvať trasovanie komunikácie s cieľom optimalizovať trasu, zohľadniť čo najviac morfológiu terénu, vlastnícke vzťahy a technické riešenie (hlavne sklony a pod.).

Napriek stanoviskám magistrátu aj Krajského stavebného úradu nie je možné takéto trasovanie podľa zástupcov magistrátu chápať ako optimalizáciu a cizelovanie trasy, nejde o drobné odchýlky.

Záver:

- bude spracovaná dopravno-technická štúdia trasovania komunikácie C1 pre posúdenie vhodnosti riešenia umiestnenia podľa varianty uvádzanej v nadradenej ÚPD („zelená“ trasa) a podľa návrhu v ÚP zóny („fialová“ trasa), s porovnaním s umiestnením aj podľa ÚS zóny Nový Lamač z r. 2006, ktorá bola podkladom pre ÚP hl. m. SR Bratislavy („modrá“ trasa).

- táto dopravno-technická štúdia spolu s ÚP zóny Lamač – Zečák bude zaslaná magistrátu hl. m. SR BA ako podklad pre Zmeny a doplnky 05 so žiadosťou o zapracovanie
- pri návrhu sa urobí opatrenie, ktorým sa „obídu“ tri najviac záberom zasiahnuté pozemky a „preťaté“ (p. Džatko)

Po úvodnej informácii sa na zasadnutie komisie dostavil p. Džatko, pričom po nevhodnom vstupe do diskusie a po výmene názorov a obvineniach zo zasadnutia odišli 5 členovia komisie (Ing. E. Lučenič, JUDr. J. Ondrišová, p. M. Lučenič, Ing. arch. V. Novotný a následne aj Bc. M. Tóth), ostalo prítomných 8 členov komisie.

Slovo dostal aj p. Džatko, zdôraznil, že navrhnuté trasovanie je v rozpore s ÚP hl. m. SR Bratislavy a že to musí teda (ďalší postup) schváliť MZ MČ.

S týmto návrhom sa stotožnila aj Komisia financií, podnikateľských aktivít a dopravy na svojom zasadnutí dňa 23.6.2014.

Nakoľko Ing. arch. E. Balašová, ako odborne spôsobilá osoba ukončila práce na ÚPD zóny Zečák bude vyhlásené v tejto veci výberové konanie.

Spracovala: Ing.V.Rychtáriková, ved.ODUR

**DORUČENKA
DOPORUČENÉ**

Odosielateľ:

Deň uloženia
zásielky

3279/2014-RYU.

Denná pečiatka
dodacej pošty

Bratislava - Lamač

03 Bratislava 47

Príjem prijímam

Adresát:

MINISTERSTVO ŽP SR
NÁH. L. ŠTÚRA 1
812 35 BRATISLAVA 1

Bratislava - Lamač

L. Štúra 1

Bratislava 1

Číslo: ODUR-2014/4442/Ry- 3279

Bratislava, 23.5.2014

**Vec: Územný plán zóny Bratislava, Lamač, Zečák 09/2013 – návrh riešenia
- žiadosť o udelenie výnimky**

Dňa 18.11.2013 sme podali na Okresný úrad v Bratislave, odbor starostlivosti o ŽP (ďalej len OÚ) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Lamač- Zečák, 09/2013“ (ďalej len UPD)- v prílohe.

Dňom 29.1.2014 bolo začaté zisťovacie konanie v tejto veci. (v prílohe)

Listom č.1586/2014 zo dňa 10.3.2014 (v prílohe) sme zaslali svoje vyjadrenie.

Dňa 20.3.2014 bolo vydané rozhodnutie, že navrhovaný dokument UPD sa bude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. (v prílohe)

Zároveň dňa 20.3.2014 bola spracovaná pozvánka na prerokovanie a určenie rozsahu hodnotenia UPD, ktoré sa konalo dňa 2.4.2014.

Na základe tohto rokovania bol dňa 3.4.2014 spracovaný rozsah hodnotenia a časový harmonogram k strategickému dokumentu „Územný plán zóny Bratislava- Lamač, Zečák 09/2013“ vydaný Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Karloveská 2, BA (v prílohe).

Dňa 24.4.2014 sme podali na OÚ pripomienky (v prílohe) k tomuto dokumentu.

OÚ našim pripomienkam listom zo dňa 30.4.2014 nevyhovel. (v prílohe)

Na základe vyššie uvedeného a v súvislosti so stupňom rozpracovanosti dokumentu UPD, prerokovania a pripomienkovania jeho obsahu dotknutými orgánmi, organizáciami a občanmi si Vás preto dovoľujeme požiadať o udelenie výnimky a to z nasledovných dôvodov:

- V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov **platí v celom riešenom území prvý stupeň ochrany.**

-V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov **sa v riešenom území nenachádza žiadne chránené územie.** Návrhu ÚPN-Z Zečák plne rešpektuje všetky chránené územia v širšom okolí riešeného územia a nedôjde tak k priamemu ani nepriamemu ohrozeniu týchto území.

- V riešenom území ani v jeho bezprostrednom okolí **sa nenachádza žiadne chránené vtáčie územie ani územie európskeho významu** sústavy chránených území NATURA 2000.

- Z hľadiska ochrany prírody a krajiny **je navrhnutá pufračná zóna medzi novovznikajúcim urbanizovaným územím a prírodným prostredím** Bratislavského lesoparku a CHKO Malé Karpaty. Pufračnú zónu v súčasnosti tvorí územie záhradkárskej osady, rodinných domov so záhradami s vysokým podielom zelene, lúk a skupín nelesnej drevinnej vegetácie.

- V Návrhu ÚPN-Z je **navrhnutých niekoľko plôch zelene**, ktoré predstavujú významné ekostabilizačné prvky v území. V areáli nemocnice sa počíta s vysokým podielom parkovo upravenej zelene.

- Urbanizáciou a skultúrením dôjde k likvidácii nelegálnych skládok odpadu a chátrajúcich budov v riešenom území.

Vybavuje: Ing. Rychtáriková

www.lamac.sk

E-mail: rychtarikova@lamac.sk

Tel ústredňa: 02 / 64780065, 64781581

Účet: 3024-032 / 0200

VÜB expozitúra Lamač

Fax: 02 / 64780689

IČO: 603 414

- Vzhľadom na platnosť (6 mesiacov) dokumentácie komplexného dendrologického prieskumu budú tieto dokumentácie musieť byť opätovne vypracované vlastníckmi pozemkov pri zásahu do pozemkov resp. pri nevyhnutnom výrube stromov

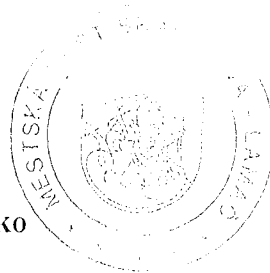
- V riešenom území je evidovaný výskyt chránených druhov, rastlín a biotopov. Populácia chránených druhov klinčeka kopcového pravého (*Dianthus collinus* subsp. *collinus*) a kukučky vencovej (*Lychnis coronaria*) predstavuje len časť populácie Slovenskej republiky. Likvidácia časti tejto populácie bude mať zanedbateľný vplyv na celkovú populáciu Slovenskej republiky. Vlastník pozemku pred zásahom do pozemku požiada oprávnenú osobu na uskutočnenie inventarizačného výskumu zameraného na cieľové skupiny chránených druhov živočíchov a rastlín a na jeho základe požiada o výnimku príslušný orgán ochrany prírody.

Takmer 100% riešeného územia je v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a to Územného plánu hl. m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01 a 02 vo funkčnom využití kódov legendy B 102, C 102 – malopodlažná bytová zástavba, D 202 – OV lokálneho významu, F 201 – OV mestského a nadmestského významu, ktoré posudzovaný Územný plán zóny nemeňte iba spodrobňuje, a pri schvaľovaní Územného plánu hl. m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01 a 02 musel byť posúdený vplyv uvedeného využitia územia na životné prostredie. Z tohto dôvodu je možné konštatovať, že posudzovanie strategického dokumentu nižšej úrovne je duplicitné

S pozdravom



Ing. Peter Šramko
starosta



príloha: podľa textu

na vedomie: OÚ BA, odbor starostlivosti o ŽP, Karloveská 2, 84233 BA

Záznam pre pamäť zo dňa 16.6.2014
z rokovania na Magistráte hl. mesta SR BA
k stanovisku Hl. m. SR Bratislavy k ÚPD zóny Lamač – Zečák

Prítomní:

Magistrát hl. m. SR Bratislavy	- Ing. arch. Plencnerová, Ing. arch. Arvayová
MČ Bratislava – Lamač	- Ing. Peter Šramko - starosta MČ BA - Lamač
MÚ Bratislava – Lamač	- Ing. Brennerová
spracovatelia	- Ing. arch. Zelina, Ing. arch. Valach

Rokovanie malo za cieľ vysvetlenie si pripomienok zo stanoviska Hl. m. SR Bratislavy k ÚP zóny Lamač – Zečák č. MAGS OKUS 57748/13-364255 zo dňa 10.3.2014.

Týkalo sa hlavne nasledovných okruhov problémov:

1. umiestnenie hlavnej obslužnej komunikácie C1 v území – podľa stanoviska hl. mesta je nesúlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a vyvoláva zmenu v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii

Starosta aj spracovatelia uviedli, že podľa predchádzajúcich stanovísk magistrátu aj Krajského stavebného úradu postupovali sme v intenciách, že je možné posúvať trasovanie komunikácie s cieľom optimalizovať trasu, zohľadniť čo najviac morfológiu terénu, vlastnícke vzťahy a technické riešenie (hlavne sklony a pod.).

Napriek stanoviskám magistrátu aj Krajského stavebného úradu nie je možné takéto trasovanie podľa zástupcov magistrátu chápať ako optimalizáciu a cizelovanie trasy, nejde o drobné odchýlky.

Záver:

- bude spracovaná dopravno-technická štúdia trasovania komunikácie C1 pre posúdenie vhodnosti riešenia umiestnenia podľa varianty uvádzanej v nadradenej ÚPD („zelená“ trasa) a podľa návrhu v ÚP zóny („fialová“ trasa), s porovnaním s umiestnením aj podľa ÚS zóny Nový Lamač z r. 2006, ktorá bola podkladom pre ÚP hl. m. SR Bratislavy („modrá“ trasa).
- táto dopravno-technická štúdia spolu s ÚP zóny Lamač – Zečák bude zaslaná magistrátu hl. m. SR BA ako podklad pre Zmenu a doplnky 05 so žiadosťou o zapracovanie
- pri návrhu sa urobí opatrenie, ktorým sa „obídu“ tri najviac záberom zasiahnuté pozemky a „preťaté“ (p. Džatko)

2. nesúlad s nadradenou ÚPD v návrhu umiestnenia bytových domov nad hlavnou komunikáciou

- dohodnuté bolo, že „mestské vily“ ani bytové domy nebudú v dokumentácii riešené, navrhované
- magistrát priznal pochybenie pri výroku o území ako stabilizovanom území

3. ďalšie prerokované skutočnosti:

- potrebné je dokumentáciu predložiť v mierke 1:1000, ako stanovuje zákon, i keď v Zadaní je uvedené: „– hlavné výkresy – mierka 1: 1000, vypracované na podklade katastrálnej mapy, doplnenej o výškopis, vzhľadom na veľký rozsah riešeného územia, výtlačky môžu byť po dohode s obstarávateľom vyhotovené v mierke 1:2000.“
- potrebné je doplniť vyznačenie nezastaviteľných častí
- doplniť IZP a IPP, vyznačiť intenzity v B a C a najlepšie uviesť tzv. nadzemný stavebný objem (uviesť počet m3 nad 1 m2)

Zapísala: Ing. Brennerová