



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m.č. Bratislava - Lamač
dňa 03.07.2014

30)

Výstupy z komisií

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Závery z rokovania komisií

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövari- Mrázová
poverená prednostka

Spracovali:

Ing. Vlasta Rychtáriková
ved. ODUR

Mgr. Michaela Kövari- Mrázová
ved. OŠKa

Ľudmila Pevalová
ved. EO

Bratislava, júl 2014

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2014/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 03. 07. 2014
k výstupom z komisií

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

Informáciu o výstupoch z komisií

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.
Závery z rokovaní komisií

Záznam

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky

zo dňa 18.6.2014

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie otvorila predsedníčka komisie a privítala prítomných členov komisie, poslancov a hostí.

K riadnym bodom programu boli priradené ešte tri body:

- **Michal Pollák – rekreačný dom, pozemky parc. č. 3483/2 a 3483/3 k. ú. Lamač** – žiadosť o záväzné stanovisko, prítomný projektant
- **Dr. Ondrej Földes a Dr. Mária Földesová – podnet na zmenu funkčného využitia pozemku – parc. č. 169/1, 2812/6 a 2812/7 k. ú. Lamač (Vysokohorská ul.)** – žiadosť o stanovisko
- **Informácie – výstavba na Povožníckej ulici**

Za: 8 prítomných

Počet prítomných členov komisie vzrástol na 13. K jednotlivým bodom programu zaujala komisia nasledovné stanoviská:

1. Ústna informácia o postupe prác pri zabezpečovaní ÚPD zóny Zečák – za účasti spracovateľov ÚP zóny Ing. arch. Zelinu a Ing. arch. Valacha, prítomná bola aj Ing. arch. Balašová (odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD)

- Ing. arch. Balašová informovala o skutočnosti, že ukončila práce na tejto akcii, písomne informovala o tomto mestskú časť, zatiaľ nemá odpoveď.

- Ing. arch. Zelina informoval o rokovaní na magistráte hl. m. SR Bratislavy (OÚRM), ktoré sa uskutočnilo dňa 16.6.2014. Na rokovaní boli riešené pripomienky Hl. mesta SR Bratislavy k návrhu ÚP zóny Zečák. Najhlavnejšie pripomienky sa týkali optimalizácie trasy hlavnej obslužnej komunikácie C1. Podľa predchádzajúcich stanovísk magistrátu aj Krajského stavebného úradu postupovali sme v intenciách, že je možné posúvať trasovanie komunikácie s cieľom optimalizovať trasu, zohľadniť čo najviac morfológiu terénu, vlastnícke vzťahy a technické riešenie (hlavne sklony a pod.).

Napriek stanoviskám magistrátu aj Krajského stavebného úradu nie je možné takéto trasovanie podľa zástupcov magistrátu chápať ako optimalizáciu a cizelovanie trasy, nejde o drobné odchýlky.

Záver:

- bude spracovaná dopravno-technická štúdia trasovania komunikácie C1 pre posúdenie vhodnosti riešenia umiestnenia podľa varianty uvádzanej v nadradenej ÚPD („zelená“ trasa) a podľa návrhu v ÚP zóny („fialová“ trasa), s porovnaním s umiestnením aj podľa ÚS zóny Nový Lamač z r. 2006, ktorá bola podkladom pre ÚP hl. m. SR Bratislavy („modrá“ trasa).
- táto dopravno-technická štúdia spolu s ÚP zóny Lamač – Zečák bude zaslaná magistrátu hl. m. SR BA ako podklad pre Zmeny a doplnky 05 so žiadosťou o zapracovanie
- pri návrhu sa urobí opatrenie, ktorým sa „obídu“ tri najviac záberom zasiahnuté pozemky a „preťaté“ (p. Džatko)

Po úvodnej informácii sa na zasadnutie komisie dostavil p. Džatko, pričom po nevhodnom vstupe do diskusie a po výmene názorov a obvineniach zo zasadnutia odišli 5 členovia komisie (Ing. Ľ. Lučenič, JUDr. J. Ondrišová, p. M. Lučenič, Ing. arch. V. Novotný a následne aj Bc. M. Tóth), ostalo prítomných 8 členov komisie.

Slovo dostal aj p. Džatko, zdôraznil, že navrhnuté trasovanie je v rozpore s ÚP hl. m. SR Bratislavy a že to musí teda (ďalší postup) schváliť MZ MČ.

- komisia berie ústnu informáciu na vedomie

Za: 7

neprítomný: 1

2. ÚPD zóny Malokarpatské nám. – materiál „Súhrn a vyhodnotenie prerokovania ÚPNZ Malokarpatské námestie“ vo forme pracovného materiálu ako podklad pre rokovanie komisií MiZ

(– spracovala Ing. arch. Balašová)

- materiál vysvetlila Ing. arch. Balašová, vyhovuje sa vo väčšine prípadov, čo sa týka pripomienok organizácií, čo členovia komisie vzali na vedomie, následne boli prebraté pripomienky občanov, o týchto sa osobitne rokovalo s nasledujúcim výsledkom pri navrhnutých alternatívach výroku:

1. Marta Tačovská a 7 ďalších občanov

bod b) - alt. C, ostatné body podľa textácie v návrhu spracovateľa

Za: 7

2. Radoslav Olekšák

bod b) - alt. C

Za: 7

bod c) - alt. A

Za: 7

bod d) - alt. A Za: 7

bod e) - alt. A Za: 7

ostatné body podľa textácie v návrhu spracovateľa Za: 7

3. Peter Fillo

body a), b) a c) - podľa textácie v návrhu spracovateľa Za: 7

3. Projekt VČA Lamač (Voľnočasový areál, Malokarpatské nám.) - informácia o nových skutočnostiach
- o prácach informovali Ing. arch. Balaš a Ing. arch. Balašová (projektanti), najprv práce boli pozastavené, teraz sa už pokračuje, prebehli aj kontrolné dni. MČ požiadala zhotoviteľa o harmonogram prác, ktorý bol dnes doručený. Podľa ústnej informácie by v najbližších dňoch malo byť doručené schválenie zmien z ministerstva. V diskusii sa členovia komisie informovali hlavne o chodníkoch, oplotení a bezpečnosti, prácach navyše (hlavne aj vhodnosti vrtov) a pod., ale aj o výkone práce TDI (Ing. Kratochvílová).
- komisia berie ústnu informáciu na vedomie

Za: 7

(po prerokovaní bodu a hlasovaní odišiel 1 člen komisie)

4. Dr., Ing. Andrej Tosecký – rekreačný dom Rázsochy, pozemok parc. č. 2958 k. ú. Lamač – žiadosť o záväzné stanovisko

- komisia súhlasí so zámerom, po dopracovaní dokumentácie (doplnenie hlavne riešenia prístupu – aj počas výstavby a sietí) bude vydané záväzné stanovisko

Za: 6

5. Michal Pollák – rekreačný dom, pozemky parc. č. 3483/2 a 3483/3 k. ú. Lamač – žiadosť o záväzné stanovisko, prítomný projektant

- komisia súhlasí a odporúča vydať kladné stanovisko

Za: 6

6. Dr. Ondrej Földes a Dr. Mária Földesová – podnet na zmenu funkčného využitia pozemku – parc. č. 169/1, 2812/6 a 2812/7 k. ú. Lamač (Vysokohorská ul.) – žiadosť o stanovisko

- žiadatelia sú vlastníkmí vyššie uvedených pozemkov, ktoré sú v zmysle platnej ÚPD – Územný plán hl. m. SR Bratislavy (rok 2007) v zmysle zmien a doplnkov určené pre funkciu „rekreácia v prírodnom prostredí“ (kód 1003). Písomne dňa 21.10.2013 požiadali magistrát o zmenu funkčného využitia pozemkov na funkciu „málopodlažná zástavba obytného územia“ (kód 102). Komisiu žiadajú o stanovisko a o odporúčanie nimi žiadaných zmien v rámci pripomienkového konania podnetu pre zmeny a doplnky ÚP mesta.

- komisia žiada, aby žiadatelia oslovili spracovateľov ÚP zóny Zečák so žiadosťou o stanovisko, odporúča žiadateľom spracovanie čiastkovej štúdie celého územia s funkčným využitím „rekreácia v prírodnom prostredí“ ako podkladu k žiadosti o zmenu funkčného využitia pozemkov v lokalite (nepostačuje štúdia ich rodinného domu).

Za: 6

6. Informácie

– výstavba na Povožníckej ulici

- bod navrhla zaradiť predsedkyňa komisie Ing. Bizoňová, ktorú informovali občania a aktivity na Povožníckej ulici, posunula informáciu stavebnému úradu. Ing. Brennerová informovala, že na MÚ bol doručený dňa 16.6.2014 list od spol. BEA INVEST GROUP, s.r.o. so sídlom na Trenčianskej 17 v Bratislave, zastúpenou konateľom Marcelom Polyakom. V liste „oznamujú obyvateľom na Povožníckej ulici parcela 1726/3, 1725/4 v Lamači, že dňa 16.6.2014 začínajú realizovať prípravné práce, zveľadenie a kultiváciu týchto nehnuteľností“. V minulosti konateľ žiadal o záväzné stanovisko k výstavbe nájomných bytov v tejto lokalite. K investičnému zámeru nebolo vydané kladné stanovisko, ani žiadne povolenia.

- komisia žiada dozrieť na práce (pozemok je už aj oplotený), zvolať štátny stavebný dohľad, dozrieť na výrubu a konať v zmysle platných zákonov

Za: 6

7. Rôzne

Termín ďalšieho zasadnutia komisie bude určený podľa potreby pravdepodobne v priebehu mesiaca september 2014.

Zapísala: Ing. M. Brennerová

Overila: Ing. G. Bizoňová

Bratislava, 18.6.2014