



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
m.č. Bratislava - Lamač
dňa 03.07.2014

26)

Cestná komunikácia Podháj – žiadosť o majetko-právne usporiadanie pozemkov

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko KFPaD zo dňa 23.06.2014
4. prílohy

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová
poverená prednostka

Spracovala:

JUDr. Hana Milinkovičová
referentka Organizačného referátu

Bratislava, jún 2014

1.
Uznesenie č./2014/VI
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 03.07.2014

Cestná komunikácia Podháj – žiadosť o majetko-právne usporiadanie pozemkov

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Lamač

A. súhlasí

- a) so zámenou pozemkov pána JU/Dr. Jána Haraslína a pána Ľubomíra Podhorského s manželkou zo dňa 07.05.2014, týkajúcou sa uskutočnenia majetko-právneho usporiadania vlastníctva pozemkov pod verejnou komunikáciou III. triedy v časti Podháj v mestskej časti Bratislava - Lamač a to medzi vlastníkom pozemku, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava a jednotlivými vlastníkmi dotknutých pozemkov.
 - b) so zámenou pozemkov pána Milana Boskoviča a pani Kataríny Boskovičovej zo dňa 10.06.2014, parc. č. 3290 zapísanom na LV č. 920, kat. úz. Lamač o výmere 482 m² za pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy zapísané na LV č. 1, kat. úz. Lamač parc. č. 3287/11 o výmere 136 m², parc. č. 3287/15 o výmere 23 m², parc. č. 3289/11 o výmere 150 m², parc. č. 3414/5 o výmere 69 m², parc. č. 3414/21 o výmere 64 m², parc. č. 3414/20 o výmere 51 m², spolu o výmere 493 m².
- bez pripomienok
 - s pripomienkami

2.
Dôvodová správa

Dňa 07.05.2014 bola Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava – Lamač doručená žiadosť pána JU/Dr. Jána Haraslína a pána Ľubomíra Podhorského s manželkou, ktorá sa týkala uskutočnenia majetko-právneho usporiadania vlastníctva pozemkov pod verejnou komunikáciou III. triedy v časti Podháj v mestskej časti Bratislava – Lamač a to medzi vlastníkom pozemku, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava a jednotlivými vlastníkmi dotknutých pozemkov.

Žiadatelia písomne žiadajú príslušnú Mestskú časť Bratislava – Lamač o vydanie písomného súhlasu Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Lamač k zrealizovaniu zámeny pozemkov, nachádzajúcich sa podľa tejto komunikácie, a ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy s pozemkami, ktoré sú v ich súkromnom vlastníctve, a ktoré sa nachádzajú priamo pod touto verejnou komunikáciou (viď situačný náčrt z prílohy uvedenej žiadosti).

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Lamač informuje, že konečné rozhodnutie v danej veci je vo výlučnej právomoci vlastníka uvedeného pozemku, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava.

Uvedená žiadosť bola dňa 19.05.2014 prerokovaná v Komisii financií, podnikateľských aktivít a dopravy so záverom, že s uvedenou zámenou predmetných pozemkov komisia nesúhlasí.

Dňa 10.06.2014 sa obrátil na Mestskú časť Bratislava – Lamač pán Milan Boskovič s manželkou pani Katarínou Boskovičovou (ďalej len „žiadatelia“) so žiadosťou o vydanie stanoviska k zámene pozemkov podľa listu zo dňa 09.06.2014, ktorý bol adresovaný Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy.

V predmetnej žiadosti manželia žiadajú Magistrát o zámenu svojho pozemku parc. č. 3290 zapísanom na LV č. 920, kat. úz. Lamač o výmere 482 m² /záhrada/ za pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy zapísané na LV č. 1, kat. úz. Lamač parc. č. 3287/11 o výmere 136 m², parc. č. 3287/15 o výmere 23 m², parc. č. 3289/11 o výmere 150 m², parc. č. 3414/5 o výmere 69 m², parc. č. 3414/21 o výmere 64 m², parc. č. 3414/20 o výmere 51 m², spolu o výmere 493 m². Rozdiel 11 m² by žiadatelia doplatili.

Dôvodom predmetnej žiadosti je skutočnosť, že jediná prístupová cesta k záhrade bola cez parcelu č. 3414/6, ktorú im však sused p. Haraslín zahradil plotom a drevom. Žiadatelia šetrením zistili, že táto parcela bola v čase obmedzenia prístupu do ich záhrady majetkom Hlavného mesta SR Bratislavy a až v roku 2012 ju Magistrát vrátil p. Haraslínovi na základe Dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva k pozemkom. Podľa názoru žiadateľov je im prístup k ich pozemku týmto znemožnený asi natrvalo.

Vzhľadom na tieto zistené okolnosti, žiadajú žiadatelia o zámenu pozemkov tak, ako je vyššie uvedené.

Predmetná žiadosť manželov bola doručená Mestskej časti Bratislava – Lamač po stretnutí p. Boskovičovej s p. starostom, za účasti poslancov, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.06.2014.

Vzhľadom ku skutočnosti, že sa žiadatelia so svojou žiadosťou o zámenu pozemkov obrátili priamo na Magistrát, Mestská časť Bratislava – Lamač bude komunikovať s príslušným odborným útvarom na Magistráte a zároveň poskytne následne informáciu žiadateľom.

V predmetnej veci je konečné rozhodnutie vo výlučnej právomoci vlastníka uvedeného pozemku, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava.

3.

Stanovisko KFPaD zo dňa 23.06.2014

KFPaD na svojom zasadnutí dňa 23.06.2014 odporučila zámenu pozemkov v zmysle žiadosti p. Milana Boskoviča a p. Kataríny Boskovičovej zo dňa 10.06.2014.

4.

Príloha

Žiadosť s prílohami.

Milan Boskovič, Lamačská cesta 125, 841 03 Bratislava

Mestská časť Bratislava Lamač

V Bratislave , 10.6.2014

Malokarpatské námestie 9

841 03 Bratislava

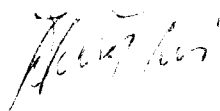
10.6.2014

Vec: Žiadosť o stanovisko k zámene pozemkov

Dolu podpísaní Boskovič Milan a manželka Katarína, žiadam mestskú časť Bratislava Lamač o vydanie stanoviska k zámene pozemkov podľa listu zo dňa 9.6.2014 adresovanému Magistrátu hlavného mesta Slovenska Bratislavy, ktorý prikladáme.

S pozdravom

Milan Boskovič a manželka Katarína



Milan Boskovič a manželka Katarína, Lamačská cesta 125,841 03 Bratislava

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky

V Bratislave, 9.6.2014

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám.1

P.O.Box 192

814 99 Bratislava 1

227589

Vec: Žiadosť o zámenu pozemkov

Dolu podpísaní Boskovič Milan a manželka Katarína, žiadam Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky o zámenu pozemku p. č. 3290 zapísanom na LV 920 okres Bratislava IV, obec BA- m. č. Lamač, Katastrálne územie Lamač na meno Boskovič Milan a Katarína Boskovičová **o výmere 482 m²**, za pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky zapísané na LV č.1 okres Bratislava IV, obec BA -m. č. LAMAČ katastrálne územie Lamač. parcelné číslo 3287/11 o výmere 136 m², parcelné číslo 3287/15 o výmere 23 m², p.č. 3289/11 o výmere 150 m², p.č.3414/5 o výmere 69 m², p.č. 3414/21 o výmere 64 m², p.č.3414/20 o výmere 51 m², **spolu o výmere 493 m²**. Rozdiel 11 m² by sme doplatili.

Svoju žiadosť odôvodňujem nasledovne:

Záhradu p.č. 3290 sme kúpili v roku 1983. Jediná prístupová cesta k nej , ale aj k parcelám za nami bola cez parcelu 3414/6. Vid' mapa. Keď sme ju kupovali predchádzajúci majiteľ nám povedal , že toto je jediný prístup na parcelu. Bola to tzv. medza, po ktorej chodili všetci.

Avšak sused pán Haraslín nám po pol roku prístup zahrazdil plotom a kopou dreva s tým, že tento pozemok je jeho. Ihneď sme podali sťažnosť na Miestny úrad Bratislava Lamač. Bolo nám odpísané, že nemôžu nič robiť. Keďže nám pán Haraslín bránil vo vstupe na náš pozemok naozaj aktívnym prístupom vidlami a motykami, prestali sme na záhradu chodiť.

starostom a znovu nám bolo aj písomne odpovedané, že naša sťažnosť je neopodstatnená a pozemky sú v osobnom vlastníctve.

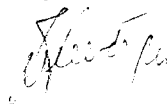
Teraz sme však zistili, že pozemok 3414/6, prístupová cesta po ktorej sme sa mohli do našej záhrady dostať, bol majetkom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a až v roku 2012 ju Magistrát hl. mesta Bratislava vrátil pánovi Haraslínovi na základe Dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva k pozemkom. Celé roky nám pán Haraslín protiprávne znemožňoval prístup k našej záhrade. Podotýkame, že pozemky v uvedenej oblasti predala rodina pána Haraslína v roku 1973 Československému štátu, dostala ich riadne zaplatené, o čom svedčia aj kúpnopredajné zmluvy č. 16259 a 16261 z roku 1973. Avšak pán Haraslín si cez rôzne geometrické plány, cez rôzne obnovenia právneho stavu pozemky pozapisoval naspäť na svoje meno. Jeho rodina dostala peniaze za pozemky od Československého štátu a nikdy ich nevrátili. Takto si späť navrátil pozemky číslo 3414/19, 3414/4, 3291/8, podotýkam, že je to asfaltová cesta, ktorá tam bola už v roku 1983, ktorú vybudoval ešte Československý štát a ktorú sa chystá pán Haraslín vymeniť za pozemky patriace Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy. Okrem toho si takto navrátil aj pozemky p.č. 3291/2, 3289/7. Celu oblasť má za podpory Miestneho úradu celé roky protiprávne oplotenú, hoci majiteľom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a teraz tvrdí, že on sa o tieto pozemky celé roky vzorne staral.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, tým že súhlasilo v roku 2012 s Dohodou o urovnaní duplicitného vlastníctva k pozemkom a vrátilo pozemok č. 3414/6 pánovi Haraslínovi, znemožnilo nám prístup k nášmu pozemku asi natrvalo.

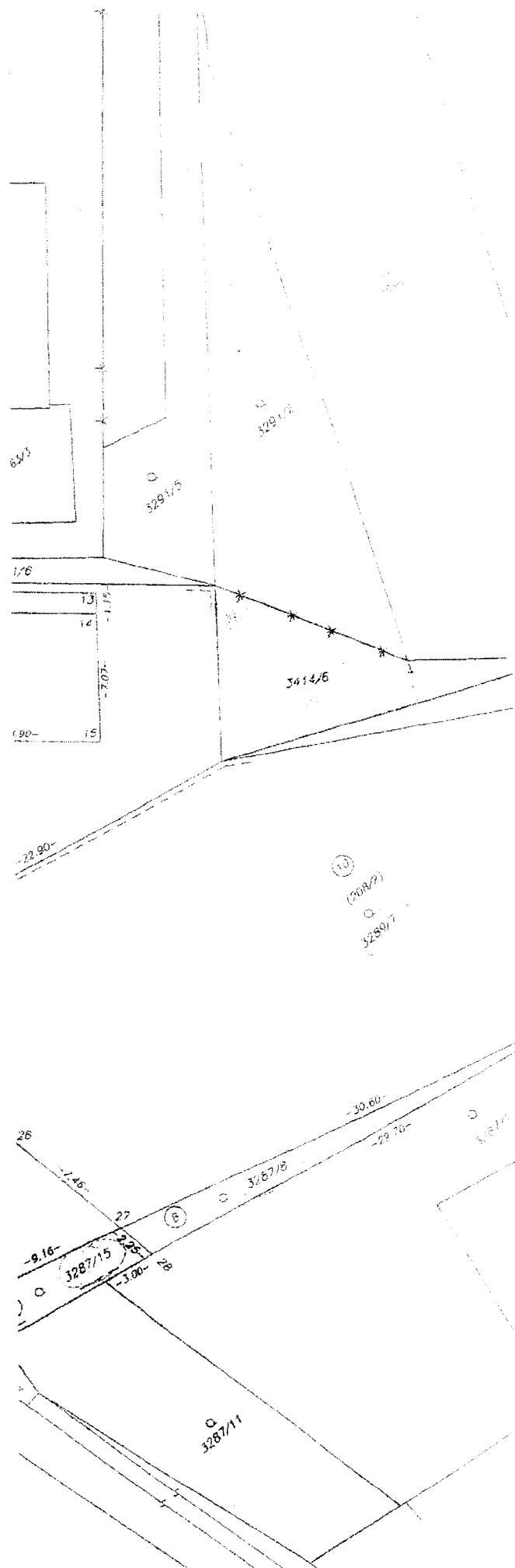
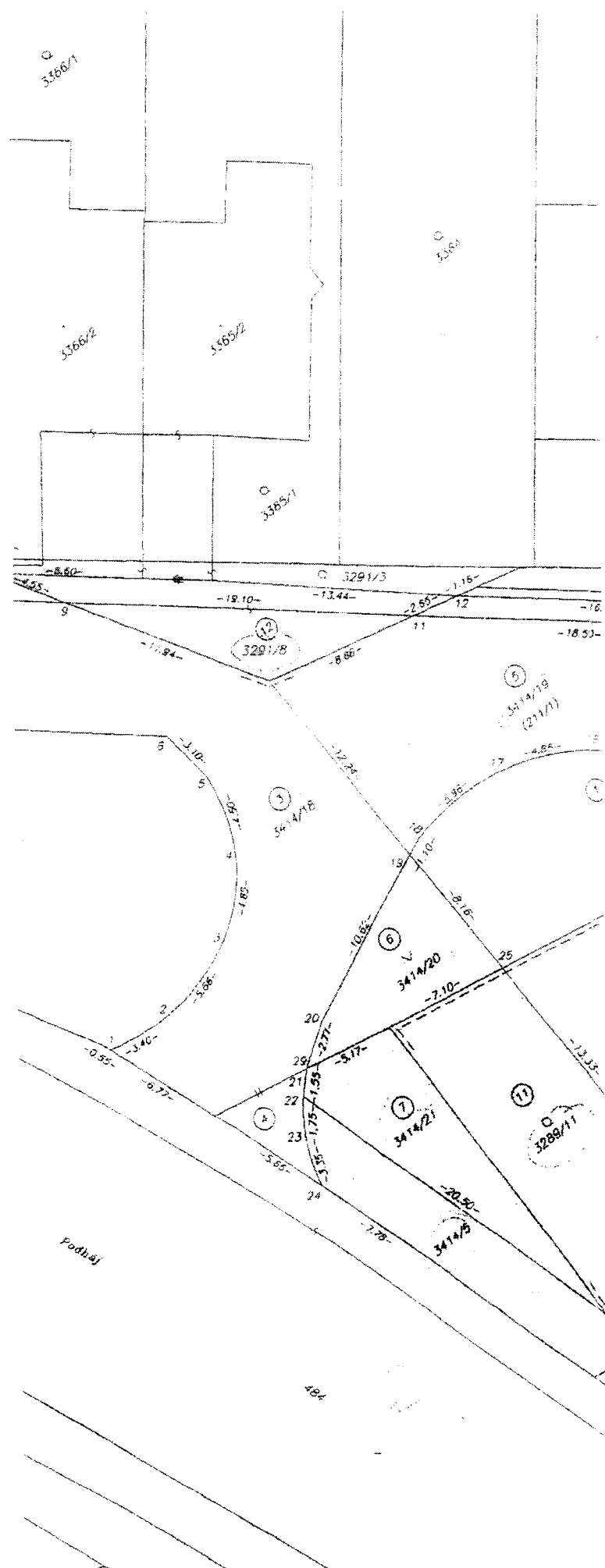
Preto žiadame, o výmenu vyššie uvedených pozemkov a dúfame, že po tridsiatich rokoch budeme takto môcť konečne využívať naše vlastnícke právo.

Zároveň túto žiadosť adresujeme na pripomienkovanie a vyjadrenie ajj Mestskej časti Bratislava Lamač.

Milan Boskovič a manželka Katarína



Na vedomie : Mestská časť Bratislava Lamač



JUDr. Ján Haraslín, ul. Podháj 105, 841 03 Bratislava
Lubomír Podhorský s manželkou, ul. Podháj 101, 841 03 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Lamač
Malokarpatské nám. č. 9
841 03 Bratislava 47

V Bratislave 06.05.2014

Vec: Cestná komunikácia Podháj – žiadosť o stanovisko k zámene pozemkov pod komunikáciou pre majetko-právne usporiadanie

Komunikácia III. triedy Podháj je účelovou komunikáciou k radovej zástavbe rodinných domov, ktorej správcom je Mestská časť Bratislava-Lamač. Časť uvedenej komunikácie prechádza aj našimi pozemkami cca 320 m², ktoré neboli doteraz majetko-právne vysporiadané a sú stále našim vlastníctvom. Na druhej strane zase časť pozemkov, ktoré sú oplotené a sú súčasťou našej záhrady už dlhé roky, je vedených na liste vlastníctva Hl. mesta SR Bratislavy (cca 320 m²), teda sú vo vlastníctve mesta.

Listom zo dňa 03.07.2011 sme z dôvodu prijatia zák. č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, požiadali magistrát o majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciou na ul Podháj v k.ú. Lamač a to zámenou. Poukázali sme na § 2 ods. 1, zák. č. 66/2009 Z. z., ktorý týmto spôsobom usporiadanie umožňuje, nakoľko pozemky magistrátu sú rovnakej bonity a druhu ako sú pozemky pod komunikáciou, pričom tieto pozemky spolu susedia. Jedná sa konkrétne o pozemky: časť parc. č. 3414/5, parcely č.3414/21, 3414/20 a 3289/11 všetky k.ú.Lamač o výmere cca 320 m² vo vlastníctve Hl.mesta SR Bratislavy a pozemky parc. č. 3414/19, 3291/8, a časť pozemku 3414/4 - kanalizačná vpusť o výmere cca 30 m², spolu o výmere

cca 320 m². Magistrát listom zo dňa 22.07.2011 nám oznámil, že náš návrh na zámenu pozemkov zamieta, nakoľko o tomto návrhu rozhodovalo predchádzajúce zastupiteľstvo v roku 2007. Tento návrh nedostal potrebný počet hlasov na jeho schválenie a stav veci sa nezmenil. Dôvod prečo náš návrh nemôže ísť do nového zastupiteľstva na základe novej právnej úpravy zák. č. 66/2009 Z. z. nám nebolo zodpovedané.

Na základe uvedeného sa obraciame na miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Lamač a žiadame ho o stanovisko k zámene pozemkov pod komunikáciou Podháj, aby táto komunikácia mohla byť už konečne riadne skolaudovaná, zapísaná do katastra nehnuteľností a zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Lamač.

K žiadosti prikladáme:

- Listy adresovaný Hl.mestu SR Bratislavy zo dňa 20.11.2007 a 3.11.2010.
- Odpoveď magistrátu zo dňa 22.07.2011 a 8.10.2013
- List adresovaný primátorovi Hl.mesta SR Bratislavy zo dňa 24.9.2013
- Katastrálna mapa z vyznačeným záujmovým územím

S pozdravom

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Miroslav B.', is located in the lower right quadrant of the page.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

JUDr. Ján Haraslín
ul. Podháj 105
841 03 Bratislava

Váš list číslo/dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 36611/13 22.07.2011 JUDr. Tkáčová/59356351

08.10.2013

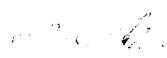
Vec

Cestná komunikácia Podháj, k.ú. Lamač, majetkoprávne usporiadanie pozemkov – vyjadrenie.

Listom z 24.09.2013 nám oznamujete, že nesúhlasíte s našou odpoveďou z 22.07.2011, ktorou sme reagovali na Vašu žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod cestnou komunikáciou Podháj Lamač.

K uvedenému Vám oznamujeme, že situácia sa nezmenila a naďalej trváme na našej odpovedi z 22.07.2011 v plnom rozsahu.

S pozdravom


Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, poschodo, č. dverí 121

TELEFÓN

02/59 35 65 40

FAX

02/59 35 62 45

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6037012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

snm@bratislava.sk

JUDr. Ján Haraslín, ul. Podháj 105, 841 03 Bratislava
Lubomír Podhorský s manželkou, ul. Podháj 101, 841 03 Bratislava

Kancelária primátora hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave 24.09.2013

Vec: Cestná komunikácia Podháj, k. ú. Lamač, majetko-právne usporiadanie pozemkov.

V r. 2006 sme magistrát hl. mesta SR Bratislavy žiadali o majetko-právne usporiadanie pozemkov resp. ich zámenu pod cestou- komunikáciou III. triedy na ul. Podháj k. ú. Lamač. Vtedajšie mestské zastupiteľstvo našu žiadosť neschválilo napriek tomu, že mestská rada usporiadanie schválila. Túto skutočnosť nám magistrát oznámi listom zo dňa 19.07.2007.

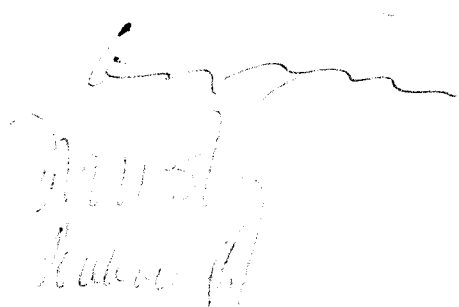
Listom zo dňa 03.07.2011 sme z dôvodu prijatia zák. č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami..... požiadali magistrát znovu o majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciou na ul. Podháj, k.ú. Lamač, a to zámenou, pričom sme poukázali na § 2 ods. 1, zák. č. 66/2009 Z. z., ktorý týmto spôsobom usporiadanie umožňuje, nakoľko pozemky magistrátu sú rovnakej bonity a druhu aké sú pozemky pod komunikáciou, ktoré sú v našom vlastníctve a pričom tieto pozemky priamo spolu susedia. Jedná sa o pozemky vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy o výmere cca 280 m², ktoré boli vykúpené v r. 1976 na hlavnú komunikáciu II. triedy Podháj, ale na ktorých sa výstavba z dôvodu zmeny projektu neuskutočnila a tieto sú a boli súčasťou našej záhrady. Pozemky pod komunikáciou III. triedy (obslužnou) o výmere cca 250 m², sú v našom vlastníctve a boli by predmetom zámeny.

Dňa 22.07.2011 sme obdržali odpoveď z magistrátu s tým, že mestské zastupiteľstvo v roku 2007 zámenu neschválilo a že na predmetné pozemky vzniklo vecné bremeno zo zákona. Z uvedeným oznámením a riešením nesúhlasíme, nakoľko chceme užívať pozemky v súlade s právnym stavom a preto žiadame Vás o znovu prerokovanie tejto veci v zastupiteľstve s poukázaním na § 2 ods. 1 zák. č. 66/2009 Z. z.

K listu prikladáme list magistrátu zo dňa 22.07.2011 a kópiu geometrického plánu, ktorý graficky znázorňuje situáciu.

S pozdravom

Príloha: 2



JUDr. Ján Haraslín
ul. Podháj 105
841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM6082/11-331922 JUDr. Tkáčová/59356361

22.7.2011

Vec

Cestná komunikácia Podháj, majetkoprávne usporiadanie pozemkov - oznámenie

Listom z 03.07.2011 urgujete žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestnou komunikáciou Podháj, k.ú. Lamač.

K uvedenému Vám oznamujeme nasledovné.

K záмене pozemkov parc.č. 3414/19, parc. č. 3291/8, vo Vašom vlastníctve za pozemky parc.č. 3287/15, parc.č. 3289/11, parc.č. 3414/20, parc.č. 3414/21, k.ú. Lamač bol vypracovaný a predložený materiál do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý bol prerokovaný dňa 04.07.2007, kde nezískal dostatočný počet hlasov pre prijatie uznesenia na schválenie tejto zámeny. O uvedenom sme Vás informovali listom z 19.07.2007 a takisto sme Vás telefonicky informovali 02.02.2011, že stav veci je nezmenený.

V súčasnosti v zmysle platnej právnej úpravy podľa § 4 zákona číslo 66/2009 Z.z. vzniklo zo zákona hlavnému mestu ako vlastníčkovi stavby –komunikácie vecné bremeno k citovaným pozemkom.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 628/2001 z 28.06.2001 je možné pozemky pod komunikáciou usporiadať odkúpením pozemkov od vlastníkov za cenu 35,-Sk/m², čo je v prepočte 1,16 Eur/m².

S pozdravom

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Ján Haraslín, ul. Podháj 105, 841 03 Bratislava
Ľubomír Podhorský s manželkou, ul. Podháj 101, 841 03 Bratislava

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo: MAGS SHM 21664/2007-466458

V Bratislave 03.11.2010

Vec: Cestná komunikácia Podháj, majetko-právne usporiadanie pozemkov.

Listom zo dňa 27.10.2001 sme požiadali Magistrát hl. mesta SR Bratislavy o majetko-právne usporiadanie pozemkov resp. ich zámenu pod cestou na ul. Podháj k. ú. Lamač. Nakoľko naša žiadosť nebola akceptovaná mestským zastupiteľstvom, dostali sme listom vyššie uvedeného čísla zo dňa 19.07.2007 zápornú odpoveď bez akéhokoľvek zdôvodnenia. Dňa 20.11.2007 sme opäť obrátili listom na Magistrát hl. mesta SR Bratislavu o znovu predloženie našej žiadosti do mestského zastupiteľstva, pričom sme poukázali o rovnocennú zámenu bez akýchkoľvek zvýhodnení pretože sa jedná o pozemky nachádzajúce sa vedľa seba. Do dnešného dňa sme nedostali žiadnu odpoveď.

Na základe uvedeného Vás preto žiadame o znovu prerokovanie tejto veci v zastupiteľstve s poukázaním na zák. č. 66/2009 Z. z. Podklady na prerokovanie sú prílohou našej pôvodnej žiadosti.

S pozdravom



JUDr. Ján Haraslin, ul. Podháj 105, 841 03 Bratislava 47
Ľubomír Podhorský s manželkou, ul. Podháj 101, 841 03, Bratislava 47

Vaše číslo: MAGS SHM 21664/2007-466458

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave 20.11.2007

Vec: Zámena pozemkov

Na základe Vašho listu spis. zn. MAGS SHM 21664/2007-466458 zo dňa 19.7.2007, ktorým ste nám oznámili, že našu žiadosť o zmenu pozemkov, o ktorú sme požiadali listom zo dňa 27.10.2001, nám mestské zastupiteľstvo neodsúhlasilo väčšinou hlasov, Vás žiadame o predĺženie našej žiadosti na nové hlasovanie do mestského zastupiteľstva.

Veríme, že po opätovnom predložení našej žiadosti s poukázaním na rovnocennú zmenu susedných pozemkov bude táto, mestským zastupiteľstvom, schválená.

Ďakujeme za porozumenie a ostávame s pozdravom

The block contains a handwritten signature in dark ink, which appears to be "Ján Haraslin". Below the signature is a faint, rectangular official stamp of the Bratislava City Council, though the text within the stamp is mostly illegible due to fading.

