

Zápis zo zasadnutie Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy MZ Bratislava -
Lamač,
ktorá sa uskutočnila vo veľkej zasadacej miestnosti na 1. poschodí Kina Lamač
dňa 19.05.2014 o 17,30 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvorila podpredsedníčka komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy Ing. Bizoňová, ktorá predniesla návrh programu rokovania, s tým, že bod 9 – žiadosť o splátkový kalendár – Materská škola sv. Filipa Neroho nebude prerokovaný, nakoľko nedoplatky už boli uhradené.

Komisia schválila navrhnutý program .

2. Priority komisie + plán investičných akcií na rok 2014

Ing. Rychtáriková bližšie informovala členov komisie o aktuálnom stave riešenia priorit:

- jednosmerka ul. Lediny. V rámci tohto bodu bola pozvaná Ing. Eva Chmelová z ulice Lediny 29/a, ktorá podala na MÚ žiadosť o zmenu organizácie dopravy a zmenu dopravného značenia na ulici Lediny. Pani Ing. Chmelová objasnila dopravnú situáciu na uvedenej ulici. Členovia komisie upozornili obyvateľov ulice Lediny, že zo skúseností nevidia reálnu možnosť pozitívnej odpovede z Magistrátu. Komisia žiadosť Ing. Chmelovej a obyvateľov z ulice Lediny podporila a navrhuje ponechať na tejto ulici súčasný stav riešenia premávky.
- jednosmerka na ul. Borínska. Komisia s týmto riešením nesúhlasí, požaduje riešiť problematiku parkovania na tejto časti komunikácie vyznačením zákazu stáť na strane súkromnej školy na Borínskej 23

Komisia žiada

- nový návrh projektu organizácie parkovania na uliciach Studenohorská , Bakošova, Na Barine a Heyrovského a bude rešpektovať plánovaný návrh na riešenie kontajnerových stojísk a v budúcnosti aj realizáciu rezidenčného parkovania – konkrétne plochy + časový harmonogram
- prioritne riešiť ulicu Pod Zečákom – spomaľovače
- na základe odpovede z urbariátu ohľadne revitalizácie kopca Háj budú finančné prostriedky vyčlenené na túto prioritu použité na iné aktivity (určí komisia)
- V prípade výsadby kríkov v rámci diskusie Komisia odporúčala v rámci jestvujúcej výsadby doplniť oplatenie detského bludiska spolu s vytvorením chodníka pre občanov s použitím betónových tvárnic z areálu VČA. V prípade potreby žiada použiť finančné prostriedky cca 2000 € z revitalizácie kopca Háj. Zároveň pani poslankyňa Ing. Gabriela Bizoňová osloví Bratislavskú vodárenskú spoločnosť o možnosť sponzorovania vo forme pitnej fontánky. Náklady, ktoré vznikli Združeniu Paint Education, o.z. pri polievaní kríkov, žiada Komisia uhradiť z vyššie uvedenej sumy 2000 €.
- vykonať pasportizáciu spomaľovačov a následne navrhnúť scelenie na jednotlivých miestach
- stavebník pri K22 urobí 1 miesto zo zatravnovacích dlaždíc pri Materskej škole, Malokarpatské námestie 6

3. UPD zóny Zečák a ÚPD zóny Malokarpatské námestie

Ing. Rychtáriková informovala o stanovisku zo UPD zóny Malokarpatské námestie, ktoré je pozitívne, s drobnými pripomienkami, nie zásadného charakteru.

K UPD zóny Zečák vystúpil Ing. Zelina, ktorý prítomných informoval o zákonoch podľa ktorých sa pripravoval UPD zóny Zečák, a podľa ktorých, je stanovisko magistrátu chybné. Ing. Bizoňová ho upozornila, že primátor Ftáčnik informoval miestne zastupiteľstvo MČ Lamač na ostatnom rokovaní, že stanoviská vydané magistrátom sú nemenné. Preto bude náročné ísť do rozporu s magistrátom a presadiť si pôvodný zámer. Bude potrebné sa skutočne vysporiadať s pripomienkami Hl. mesta Bratislava. Čo sa týka SEA, v tejto chvíli nie je možné sa už odvolať a z pohľadu MŽP SR došlo k zanedbaniu informovania verejnosti, nakoľko uvedený dokument nebol ľahko prístupný. Ing. Bizoňová ďalej odporučila, aby si od OÚ BA vyžiadali presné dokumenty, na základe ktorých dospeli k danému rozhodnutiu. Tu bude otázne či OÚ BA nebude považovať rokovanie so starostom a Ing. Zelinom a Ing. Balášovou za dostatočné pre oboznámenie s požadovanými dokumentmi. Je tu riziko, že už žiadne informácie nezískame. Taktiež je potrebné obstaráť odborne spôsobilú osobu pre posudzovanie vplyvov v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, aby sa vyjadrila a vedela oponovať rozhodnutiu OÚ BA.

4. Projekt VČA – Lamač

Na zasadnutie komisie boli pozvaní Ing. Kratochvílová – technický dozor VČA, Ing. Balašová – zodpovedný projektant VČA, Ing. Stromko – zástupca dodávateľa MATEP s.r.o. VČA, Ing. Dananaiová – externý manažment VČA. Všetci pozvaní hostia sa ospravedlnili.

Komisia vyslovila nespokojnosť s postupom prác na projekte VČA ako i s plnením úloh, na ktoré sa dotazovala na ostatnom zasadnutí komisie (návrh zmluvy na práce navyše, zodpovednosť, reklamácie väd). Konštatovala, že štrkodrvina je nekvalitná, resp. ide iba o hlinu zmiešanú s trochou kamienkov, ktoré nezodpovedajú štandardu, a taktiež už v tomto memente dochádza pri dažďoch k zmývaniu a zhrňavaniu. Okrem toho sa topánky zarývajú do chodníčkov. Tým budú reálne nevyužiteľné. Členovia komisie pán Bc.Tóth a Ing.Fillo informovali prítomných, že sa zúčastnili rokovania s firmou MATEP, kde firmu upozornili, že si nafinancovali aj práce, ktoré reálne nebudú vykonávať a to v hodnote viac ako 16 tis eur. Preto vyrokované starostom akože zníženie na sumu 13 500Eur je nezmysel, keďže ide iba o vypustenie sumy za práce, ktoré nebudú vykonané.

Členovia komisie taktiež konštatovali, že nemajú informáciu o tom či budú vyvedené dôsledky voči projektantom a tiež, či bol schválený dodatok zmluvy (už podpísaný starostom a firmou MATEP) Úradom pre verejné obstarávanie ako aj OBSK ako aj ostatné navrhované zmeny projektu a prác navyše.

Komisia vyjadrila nespokojnosť v postupe prác a taktiež nespokojnosť s prípravným materiálom, ktorý nebol pripravený v zmysle požiadavky komisie.

5. Návrh záverečného účtu MČ Bratislava – Lamač za rok 2013

Komisia berie na vedomie návrh na schválenie záverečného účtu MČ Bratislava –Lamač za rok 2013 bez pripomienok

6. Informácia o spôsobe vyplácania odmien za účasť na zasadnutiach komisií

Komisia odporúča, aby sa odmeny za účasť na zasadnutiach komisií vyplatili v príslušnom roku, v ktorom sa zasadnutia komisií konali. Odmeny budú týmto spôsobom vyplatené, až vtedy, keď budú finančné prostriedky na odmeny zohľadnené v aktuálnom rozpočte.

7. Žiadosť o prenájom kynologického cvičiska v MČ Lamač – p. Drahomíra Fridrichova

Komisia odporúča osloviť p. Fridrichovú, aby vyčíslila finančné prostriedky, ktoré investuje do daného priestoru a zároveň aby upresnila účel využitia pozemku.

8. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – p. MVDr. Pavol Čech

Komisia berie na vedomie a súhlasí s predĺžením

9. Žiadosť o splátkový kalendár – Materská škola sv. Filipa Neriho

Komisia bod neprerokovala, nakoľko všetky nedoplatky boli uhradené

10. Návrh na nájom nehnuteľnosti na Borinskej ul. č. 8 nájomcovi Komprint, s.r.o. ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Komisia odporúča prepracovať návrh nájomnej zmluvy v zmysle pripomienok (drobné opravy na predmete nájmu a bližšia špecifikácia investície do predmetu nájmu). V zmluve zosúladiť opravy v hodnote 1 000 Eur a 50 000 eur. Členovia komisie odporúčajú zvážiť v prípade vyšších investičných nárokov na opravy priamo predaj objektu.

11. Žiadosť „BA Studenohorská, preložka TS 535 „VNK, TS, NNK“ – žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

Komisia berie na vedomie

12. Žiadosť o vyjadrenie – Nájomná zmluva č. 1/NZ/2007 – T.O.P. AUTO HOLDING, a.s.

Komisia berie na vedomie

13. Žiadosť o zrušenie Nájomnej zmluvy – Juraj Rehák.

Komisia berie na vedomie

14. Žiadosť o zmenu využitia predmetu nájmu – Bc. Milan Boskovič (LOPTA s. r. o.)

Komisia odporúča vyjadriť súhlas so zmenou účelu využitia nebytových priestorov.

15. Cestná komunikácia Podháj – žiadosť o majetko-právne usporiadanie pozemkov
Komisia nesúhlasí so zámenou predmetných pozemkov. Členka komisie pani Boskovičová informovala prítomných, že presun majetkov a pozemkov rodine Haraslínových, nebol v poriadku, a taktiež, že bránia vstupu po ceste ostatným majiteľom záhrad za pôvodne magistrátnym pozemkom. Komisia žiada doplniť informácie a opätovne prerokovať.

16. Problematika možnosti predaja pozemkov na ulici Podháj (tzv. predzáhradky)
Komisia odporúča pokračovať v oslovovaní všetkých majiteľov predzáhradok o možnosti odkúpenia pozemkov

17. VOS – prenájom budovy na Furmanskej ul. č. 2, Bratislava
Komisia bod neprerokovala, nakoľko výsledky VOS neboli známe

18. Návrh VZN o podmienkach prenájmu parkovacích miest v MČ BA – Lamač
Komisia vzala návrh VZN č. 3/2014 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v MČ Bratislava – Lamač **na vedomie a odporučila** jeho prerokovanie a schválenie na Miestnom zastupiteľstve.

19. Aktualizácia územnej energetickej koncepcie MČ Bratislava – Lamač
Komisia berie informatívnu správu na vedomie a odporúča materiál prerokovať na Miestnom zastupiteľstve

20. Návrh na poskytnutie účelových finančných dotácií - I.polrok
Komisia bod neprerokovala

21. Správa Duspamy s.r.o. o nedoplatkoch nájomcov bytov a DS Lamač
Komisia bod neprerokovala

22. Záver

Ing. Gabriela Bizoňová v.r.
podpredsedníčka KFPaD