



Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Lamač

Zápisnica

z pokračujúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva

Mestskej časti Bratislava - Lamač zo dňa 29.5.2014

4.6.2014

Prítomní: Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Za MÚ: Ing. Peter Šramko - starosta, Mgr. Michaela Kövári Mrázová - poverená prednostka MÚ, Zuzana Koreňová - MK, Ing. Vlastislava Rychtáriková, Ľudmila Pevalová, Mgr. Mária Matiko Štarková, Mgr. Miriam Čuchtová

Ospravedlnení: Mgr. Mária Imrichová, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Prizvaní hostia: Ing. Michal Lažo - audítor, Ing. arch. Milan Zelina, Ing. arch. Eva Balášová

Program:

1. Otvorenie
5. Návrh na schválenie Záverečného účtu MČ Bratislava - Lamač za rok 2013 (**11.00 h**)
6. Schválenie revolvingového úveru k projektu VČA - Lamač a aktuálne informácie o projekte VČA Lamač (**08.00 h**)
- 6A. Informatívna správa o postupoch prác na ÚPD Zečák a ÚPD Malokarpatské námestie (**08.00 h**)
8. Problematika odstránenia MTS Orange z bytového domu Heyrovského č. 8 a systémové zlyhanie ochrany ľudského tela a zvierat pred žiarením z MTS
9. Návrh VZN č. 3/2014 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v MČ Bratislava - Lamač
11. Priebežné vyhodnotenie plánu verejných obstarávaní, investičných akcií a údržby na rok 2014
12. Dopravná situácia v MČ Bratislava - Lamač
13. Správa o plnení uznesení MZ platných k 22.05.2014
14. Návrh na nájom nehnuteľnosti na Borinskej ulici č. 8 nájomcovi KOMPRINT s. r. o. ako dôvod hodný osobitného zreteľa
15. Návrh na nájom pozemku parc. č. 607/1 k. ú. Lamač nájomcovi p. Drahomíre Fridrichovej ako dôvod hodný osobitného zreteľa
16. Návrh na nájom budovy na Furmanskej ulici č. 2 na základe výsledkov VOS
17. Návrh na nájom bývalej kotolne K24 na Studenohorskej ulici na základe výsledkov VOS
19. Návrh na určenie platu starostu mestskej časti Bratislava - Lamač
20. Žiadosť „BA Studenohorská, preložka TS 535 „VNK, TS, NNK“ – žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien
21. Cestná komunikácia Podháj – žiadosť o majetko-právne usporiadanie pozemkov
22. Informatívne správy (B. o stave príjmov a výdavkov MČ BA Lamač, C. o poskytovaní opatrovateľskej služby za 1. štvrtrok 2014, E. o aktualizácii územnej energetickej koncepcii MČ Bratislava - Lamač, F. o revitalizácii ihrísk v roku 2014)
23. Výstupy z komisií
24. Rôzne
25. Interpelácie poslancov
26. Záver

Body č. 3, 4, 6B (predtým bod 22D), 7A, 7B boli prerokované na zasadnutí MZ dňa 29.05.2014, body č. 10 a 18 boli stiahnuté z rokovania MZ

K bodu 1 - Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Starosta Ing. Šramko otvoril zasadnutie Miestneho zastupiteľstva a privítal prítomných poslancov a hostí. Ospravedlnil neúčasť p. poslankyne Dr. Mgr. Ocilkovej a Mgr. Imrichovej na zasadnutí MZ, počet poslancov: 7.

Do návrhovej komisie navrhol: JUDr. Júlia Ondrišová a Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Za overovateľov: Anna Marková a Ing. Daniel Valentovič, CSc.

Zapisovateľky: Mgr. Mária Matiko Šarková a Mgr. Miriam Čuchtová

O predložennom návrhu dal pán starosta hlasovať.

Počet poslancov: 7

Za: 7 – Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

***Pozn.:** Program rokovania bol schválený na zasadnutí MZ dňa 29.5.2014.*

K bodu 6 - Schválenie revolvingového úveru k projektu VČA - Lamač a aktuálne informácie o projekte VČA Lamač (8.00 h)

Starosta podal aktuálne informácie k materiálu. Informoval poslancov MZ, že bola podaná žiadosť na OPBK kvôli zmene projektu.

Ing. Bizoňová uviedla, že v materiáli chýbajú informácie, ktoré poslanci požadovali v zmysle uznesenia na minulom MZ, a to informácie o stave, priebehu, kvalite prác a o prácach naviac. Podľa jej názoru je nový chodník urobený úplne nekvalitne. Ukázala poslancom MZ fotografie - stav chodníka po daždi. Dodala, že už na minulom MZ podala pripomienku k občasnému technickému dozoru - čo to znamená.

Starosta informoval, že cena za práce naviac sa znížila z pôvodných 29 000 € na 13 900 €. Uviedol, že povrchová vrstva chodníka sa po dažďoch zmyla, ale chodník bude opravený. Starosta navrhol poslancom MZ prerokovať tieto problémy na najbližšom kontrolnom dni.

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že podľa jeho názoru mal byť v areáli urobený chodník zo zámkovej dlažby a nie z asfaltu. Informoval o reálnej hrozbe, že MČ Lamač bude musieť všetky peniaze z európskych fondov vrátiť. Predložil uznesenie k tomuto bodu. Požiadala p. starostu, aby konal podľa tohto uznesenia.

Starosta vysvetlil, že v takýchto projektoch nastávajú zmeny a všetky mestské časti majú podobné problémy.

MVDr. Čech uviedol, že nie je spokojný s výsledkami prác na VČA.

Ing. Valentovič navrhol hľadať cestu ako toto dielo úspešne dokončiť.

Starosta navrhol stiahnuť tento bod z rokovania MZ a po obdržaní vyjadrenia z RO zvolať mimoriadne rokovanie MZ.

Mgr. Ing. Olekšák požiadal, aby sa hlasovalo o jeho návrhu uznesenia. Starosta dal o návrhu p. poslanca Olekšáka hlasovať.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. žiada starostu pripraviť písomnú informáciu kedy a kto zmenil a odsúhlasil v projekte zmenu povrchu chodníkov vo VČA zo zámkovej dlažby na asfalt resp. udupanú zem na nasledujúce MZ

B. žiada starostu písomne predložiť všetky práce naviac, ktoré realizovala firma MATEP vo VČA na nasledujúce MZ

C. žiada starostu, aby predložil písomné stanovisko technického dozoru a inšpektora bezpečnosti k doteraz vykonaným prácam firmou MATEP

D. žiada starostu, aby podnikol všetky kroky na to, aby MČ Bratislava – Lamač nemusela v budúcnosti vrátiť NFP vo výške 427 093,30 EUR z rozpočtu MČ Bratislava - Lamač - bez pripomienok

Počet poslancov: 7

Za: 6 - Anna Marková, Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 - Ing. Daniel Valentovič CSc.

K bodu 6A - Informatívna správa o postupoch prác na ÚPD Zečák a ÚPD Malokarpatské námestie (08.00 h)

Starosta privítal na zasadnutí MZ p. Ing. arch. Zelinu a p. Ing. arch. Balášovú. Podal aktuálne informácie k materiálu.

P. Ing. arch. Zelina vysvetlil, aké činnosti sa vykonali od ostatného zasadnutia MZ. Informoval, že bolo vyvolané rokovanie u p. hl. architektky Konrad a boli prebraté niektoré informácie ohľadom trasovania C1. Ing. arch. Balášová doplnila aktuálne informácie k ÚPD Zečák.

Ing. Bizoňová upozornila na stanovisko z Magistrátu HM SR, ktoré je nemenné. Dodala, že verejnosť nebola oslovená ani dostatočne informovaná o tejto problematike.

P. poslankyňa Marková upozornila na fakt, že prečo poslanci, resp. predsedovia komisií neboli prizvaní na Magistrát HM SR na rokovanie s p. hl. architektkou.

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že uznesenie z 13.3.2014 nie je naplnené, resp. nie je dostatočné. Podľa jeho názoru, ľudia nemali možnosť argumentovať a pripomienkovať územný plán zóny Zečák. Požiadaval o predloženie písomného návrhu opatrení čo s touto problematikou ďalej. Predložil uznesenie k tomuto bodu.

Ing. arch. Balášová uviedla, že proces je otvorený a musí sa trpezlivo dopracovať. Ubezpečila poslancov MZ, že má profesionálnu potrebu odovzdať prácu do konečnej podoby. Dodala, že sa cíti spochybnená ako odborne spôsobilá osoba a necíti dôveru od poslancov MZ. Ing. Bizoňová na to reagovala, že pochybnosti nemajú len poslanci ale aj ľudia.

Občan - p. Džatko sa opätovne vyjadril, že návrh zadania je v rozpore s územným plánom mesta a je neschváliteľný.

Mgr. Ing. Olekšák sa k ÚPD MK opýtal na stanovisko p. primátora v súvislosti s odbočením zo Stanekovej ulice. P. Balášová navrhla v tejto veci predložiť nové informácie stavebnej komisii a poslancom MZ. Mgr. Ing. Olekšák navrhol, aby to išlo do všetkých komisií. Následne prečítal návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie informatívnu správu o postupoch prác na ÚPD zóny Zečák a ÚPD zóny Malokarpatské námestie - s pripomienkami

B. vyjadruje nespokojnosť s postupom starostu a odborného tímu v postupoch prác ÚPD zóny Zečák (stanovisko magistrátu, OÚBA odbor životného prostredia)

C. žiada starostu zabezpečiť vypracovanie tzv. „feasibility study“ o ďalšom postupe realizačných prác po schválení ÚPD zóny Zečák do 30.09.2014

D. žiada opätovne starostu zabezpečiť nápravu a súbor opatrení na vyriešenie problémov s ÚPD zóny Zečák a predložiť písomne na nasledujúce zastupiteľstvo - bez pripomienok

Počet poslancov: 7

Za: 5 - Anna Marková, Ing. Gabriela Bizoňová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2 - Ing. Daniel Valentovič CSc., JUDr. Júlia Ondrišová

Bod ako celok

Počet poslancov: 7

Za: 7 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Proti: 0

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

K bodu 15 - Návrh na nájom pozemku parc. č. 607/1 k. ú. Lamač nájomcovi p. Drahomíre Fridrichovej ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Starosta otvoril diskusiu.

MVDr. Čech privítal na zasadnutí MZ p. Fridrichovú. Uviedol, že ho teší uvedený podnikateľský zámer (výcvik psov) a aj ľudia sa tešia tejto myšlienke. Vyzdvihol ceny jednotlivých kurzov.

JUDr. Ondrišová uviedla, že víta tento podnikateľský zámer, navrhuje však, aby to bolo skúšobne na 1 rok s možnosťou predĺženia.

P. Marková uviedla, že sa jej páči aktivita p. Fridrichovej a teší ju, že pre seniorov bude znížená cena za kurz.

Ing. Bizoňová poďakovala p. Fridrichovej za to, že robí takú záslušnú činnosť a dúfa v to, že pomôže mnohým psom.

Ing. Valentovič tiež privítal túto myšlienku.

Mgr. Janyšková zaželala p. Fridrichovej, aby sa jej v Lamači darilo.

Mgr. Ing. Olekšák poďakoval p. poslancovi Čechovi, že inicioval vyčistenie priestoru, ktorý bude využitý na dobrú vec. Starosta ukončil diskusiu. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A schvaľuje nájom pozemku parc. č. 607/1 o výmere 740 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Lamač ako zastavané plochy a nádvoria ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za celkovú cenu 875 €/doba nájmu a to p. Drahomíre Fridrichovej, bytom Bernolákova 45, 919 43 Cífer na dobu určitú 1 rok od 15.06.2014 do 30.06.2015 s prednostnou možnosťou predĺženia

B. konštatuje, že osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok nie je vhodný pre stavebné účely, ani na iné efektívne využitie zo strany obce, naopak je záťažou pre MČ z hľadiska jeho udržiavania - bez pripomienok

Počet poslancov: 7

Za: 7 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 5 - Návrh na schválenie Záverečného účtu MČ Bratislava - Lamač za rok 2013 (11.00 h)

Prednostka podala informácie k materiálu. K materiálu je predložené stanovisko kontrolóra a audítora MČ BA - Lamač. P. Pevalová doplnila údaje o celkových príjmoch a výdavkoch. Výsledkom je prebytok vo výške 75 590,23 €.

Mgr. Ing. Olekšák sa opýtal na výrok p. audítora v súvislosti s výškou pohľadávok, ktorá predstavuje sumu 223 000 €. K tomu podal výhradu a navrhol uložiť opatrenia na zníženie tejto sumy.

P. audítor sa vyjadril, že by bolo vhodné si tieto pohľadávky prejsť a prostredníctvom právneho oddelenia vymáhať. Starosta uviedol, že do 30.9.2014 sa k tejto veci spracuje materiál a ukončil diskusiu. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

1. správu audítora z overenia účtovnej závierky mestskej časti Bratislava – Lamač za rok 2013
 2. stanovisko miestnej kontrolórky k Záverečnému účtu za rok 2013
- bez pripomienok

B. schvaľuje

1. celoročné hospodárenie MČ Bratislava – Lamač

2. záverečný účet za rok 2013 s výhradou (riešiť pohľadávky MČ Bratislava – Lamač vo výške 223 000 EUR), ktorý vykazuje:

Celkové príjmy vo výške	2 372 750,60 EUR
Celkové výdavky vo výške	2 290 746,37 EUR
Výsledok hospodárenia – prebytok	82 004,23 EUR
Finančné prostriedky zo ŠR, ktoré sa vylučujú	- 6 414,00 EUR

Výsledok hospodárenia **+ 75 590,23 EUR**

3. vykázaný prebytok hospodárenia vo výške 75 590,23 EUR prijať do rezervného fondu

4. zapojenie finančných prostriedkov do rozpočtu 2014 nasledovne:

4.1 nevyčerpané finančné prostriedky zo ŠR ako príjmovú finančnú operáciu na úhradu bežných výdavkov ZŠ (Projekt Comenius) 6 414,00 EUR

4.2 nevyčerpané finančné prostriedky MŠ ako príjmovú finančnú operáciu na kapitálové výdavky MŠ 7 346,00 EUR

- bez pripomienok

C. žiada

starostu pripraviť návrh opatrení na zníženie sumy pohľadávok MČ Bratislava – Lamač vo výške 223 000 EUR do 30.09.2014 - bez pripomienok

Počet poslancov: 7

Za: 7 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 8 - Problematika odstránenia MTS Orange z bytového domu Heyrovského č. 8 a systémové zlyhanie ochrany ľudského tela a zvierat pred žiarením z MTS

Materiál bol stiahnutý z rokovania MZ. Bude prerokovaný na zasadnutí MZ 3. júla 2014.

K bodu 9 - Návrh VZN č. 3/2014 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v MČ Bratislava - Lamač

Starosta podal informácie k materiálu. Otvoril diskusiu.

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že momentálne nepovažuje za potrebné riešiť a schvaľovať toto VZN, nakoľko sa plánuje riešiť rezidenčné parkovanie. Zároveň podal pripomienku k § 2, bod 1, písm. c) kde podal pozmeňujúci návrh vo veci plateného parkovania z pôvodných 40 % na 30 %. O tomto návrhu sa hlasovalo.

Počet poslancov: 7

Za: 3 - Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4 - Anna Marková, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Návrh nebol prijatý.

Hlasovanie o pôvodnom návrhu uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje VZN MČ Bratislava – Lamač č. 3/2014 zo dňa o podmienkach prenájmu parkovacích miest v mestskej časti Bratislava - Lamač

-- s pripomienkami

-- bez pripomienok

Počet poslancov: 7

Za: 2 - Ing. Daniel Valentovič CSc., JUDr. Júlia Ondrišová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 5 - Anna Marková, Ing. Gabriela Bizoňová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 22E – Informatívna správa o aktualizácii územnej energetickej koncepcii MČ

Bratislava – Lamač

Starosta privítal na zasadnutí MZ zástupcov firmy BES, s.r.o. - p. Vereského a p. Příhodu. Informoval, že spol. BES, s.r.o. na vlastné náklady spracovala a predložila energetickú koncepciu MČ BA - Lamač. P. Vereský podal informácie k predloženej energetickej koncepcii.

Mgr. Ing. Olekšák poďakoval zástupcom firmy BES za vypracovanie energetickej koncepcie. Skonštatoval, že obyvatelia MČ Lamač sú spokojní s kvalitou dodávaného tepla. Odporučil doplniť k predloženému uzneseniu bod B (Záhrady).

MVDr. Čech poďakoval zástupcom firmy BES, s.r.o. za ich účasť na rokovaní MZ.

Ing. Bizoňová navrhla zriadiť k tejto problematike malú komisiu, kde by sa mohlo rokovať o tom, čo by bolo najvýhodnejšie aj z finančného aj z energetického hľadiska.

Ing. Valentovič predniesol k téme prezentáciu trvajúcu cca 1 hodinu. Zdôvodnil, prečo by bolo vhodné vykonať vo firme BES, s.r.o. hĺbkovú kontrolu hospodárenia. Uviedol, že podnikanie firmy BES, s.r.o. sa priamo dotýka väčšiny obyvateľov Lamača. Dodal, že z firmy BES, s.r.o. dlhodobo nemožno získať žiadne požadované dokumenty ani výročné správy. Predložil k bodu návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

Na zasadnutie MZ prišla poslankyňa Dr. Mgr. Ocilková, počet poslancov: 8.

A.) Miestne zastupiteľstvo neprijíma a ani neschvaľuje návrh firmy BES, s.r.o. z mája 2014 - „Územná energetická koncepcia mestskej časti Bratislava Lamač z nasledovných dôvodov:

a. Predložená Územná energetická koncepcia mestskej časti Bratislava Lamač je vypracovaná monopolným dodávateľom tepla BES, s.r.o. do systému CZT MČ Lamač a preto by bolo jej schválenie bezprecedentným konfliktom záujmov, nakoľko návrh explicitne rieši záujmy dodávateľa tepla BES, s.r.o. a nie záujmy obyvateľov MČ Bratislava –Lamač, ktoré sú protichodné najmä z hľadiska ceny tepla

b. Predložená aktualizácia textu predloženej koncepcie má len zhruba 610 slov (zhruba 1,5 normostrany husto písaného textu), ostatný text je cca 10 rokov stará koncepcia, z čoho vyplýva

i. Nedostatočnosť koncepcie z hľadiska nových opatrení

ii. Morálna zastaranosť koncepcie

iii. Návrh koncepcie nereflektuje a ani nezpracúva novú legislatívu pre oblasť energetiky a životného prostredia, najmä : Smernicu 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti (Európsky komisia); zákona o tepelnej energetike č. 100/2014 Z. z. Zákon č. 382/2013 Z. z., kt. sa m. a d. zákon č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a kt. sa m. a d. zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike; Návrh zákona o energetickej efektívnosti (MH SR); Vyhláška MŽP SR, ktorou sa ustanovuje celkové množstvo kvót znečisťujúcich látok (MŽP SR); Koncepcia na ochranu odberateľov spĺňajúcich podmienky energetickej chudoby (URSO); Návrh Energetickej politiky Slovenskej republiky (MH SR); Návrh zákona, kt. sa m. a d. zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (vláda, NRSR); Vyhláška č. 423/2013 Z. z. kt. sa m. a d. vyhláška ÚRSO č. 24/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú pravidlá pre fungovanie vnútorného trhu s elektrinou a pravidlá pre fungovanie vnútorného trhu s plynom (URSO)

B.) Miestne zastupiteľstvo žiada starostu, aby nechal advokátskej kancelárii vypracovať právnu analýzu možnosti ukončenia zmluvy so spoločnosťou BES, s.r.o. podľa článku VII zmluvy nakoľko táto vo viacerých prípadoch porušila zmluvu zvlášť hrubým spôsobom, t.j. dlžnou čiastkou na nájomnom a nedokladovaným výročných správ najneskôr ku kalendárne mu dňu 30.4. v rokoch 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013

Počet poslancov: 8

Za: 1 - Ing. Daniel Valentovič CSc.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 7 - Anna Marková, Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Uznesenie nebolo prijaté.

Mgr. Ing. Olekšák predložil návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie informatívnu správu o aktualizácii úzernnej energetickej koncepcii MČ Bratislava - Lamač - s pripomienkami

B. žiada starostu MČ, aby v prípade výstavby bytových domov v lokalite Staré záhrady postupoval v zmysle odporúčaní aktualizovanej energetickej koncepcie MČ Bratislava – Lamač - bez pripomienok

Počet poslancov: 8

Za: 5 - Anna Marková, Ing. Gabriela Bizoňová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Proti: 1 - Ing. Daniel Valentovič CSc.,

Zdržal sa: 1 - JUDr. Júlia Ondrišová

Nehlasoval: 1 - PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Bod ako celok

Počet poslancov: 8

Za: 5 - Anna Marková, Ing. Gabriela Bizoňová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Proti: 1 - Ing. Daniel Valentovič CSc.

Zdržal sa: 1 - JUDr. Júlia Ondrišová

Nehlasoval: 1 - PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

K bodu 11 - Priebežné vyhodnotenie plánu verejných obstarávaní, investičných akcií a údržby na rok 2014

Starosta otvoril diskusu. Mgr. Ing. Olekšák ohodnotil stav plnenia jednotlivých investičných akcií. Požiadal p. starostu o doplnenie informácií k plneniu plánov. Poprosil o čo najskôršie zakúpenie druhého elektrobicykla pre okrskárov MsP. Pripomenul prioritu, ktorou je rozširovanie parkovacích miest. Informoval p. starostu, že na pozvanie predsedu BSK sa poslanci zúčastnia zastupiteľstva BSK 20.6.2014. K predloženému uzneseniu doplnil bod B a C. O tomto návrhu sa hlasovalo.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie priebežné vyhodnotenie plánu verejných obstarávaní, investičných akcií a údržby na rok 2014 - s pripomienkami

B. žiada starostu bezodkladne realizovať práce v zmysle plánu investičných akcií (oprava výtlkov, budovanie parkovacích miest, oprava chodníkov, detské ihriská, dopravné značenie) - bez pripomienok

C. žiada starostu predložiť zoznam, kde sa majú opravovať cesty a chodníky a nové parkovacie miesta - bez pripomienok

Počet poslancov: 8

Za: 8 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 24 – Rôzne

K bodu vystúpil p. Lopašovský, ktorý sa informoval vo veci pretrvávajúceho problému s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov. Požiadal p. starostu, aby do nasledujúceho MZ pripravil k uvedenej problematike materiál na prerokovanie.

Ing. Bizoňová poprosila p. poslankyňu JUDr. Ondrišovú a p. starostu, aby zistili čo plánuje hl. mesto SR robiť s kaplnkou Rozálka. Zároveň ich poprosila, aby vykonali kroky na to, aby bola kaplnka minimálne zverená do správy mestskej časti BA - Lamač.

Zo zasadnutia MZ odišiel MVDr. Čech, počet poslancov: 7.

K bodu 12 - Dopravná situácia v MČ Bratislava - Lamač

Starosta otvoril diskusiu. JUDr. Ondrišová prečítala odpoveď na interpeláciu od p. primátora k možnosti riešenia parkovania pri kúpalisku.

Z rokovania MZ odišla p. Ing. Bizoňová, počet poslancov: 6.

Mgr. Ing. Olekšák ozrejmil súčasnú dopravnú situáciu v MČ Lamač. Prečítal návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

JUDr. Ondrišová odišla zo zasadnutia MZ, počet poslancov: 5.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie postup MÚ MČ Bratislava – Lamač vo veci riešenia dopravnej situácie v MČ Bratislava – Lamač - s pripomienkami

B. žiada starostu bezodkladne riešiť v spolupráci s primátorom parkovanie pri Pantlovi a kúpalisku v Lamači a výstavbu priechodu pre chodcov pri Lidli

C. ukladá prednostke MÚ písomne informovať na každom zastupiteľstve o priebehu prác na kruhovom objazde na Hodonínskej ulici tzv. OK5 v súvislosti s výstavbou nákupného centra Bory

D. žiada starostu opätovne požiadať primátora hl. mesta SR koľko peňazí v zmysle uznesenia MZ č. 35/2014 zo dňa 13.3.2014 bude zo sumy 2,4 mil. EUR použitých na opravu mestských ciest a chodníkov v Lamači

E. žiada starostu osloviť riaditeľa KDI a OR PZ BA IV o pravidelný monitoring dodržiavania rýchlosti v zóne 30 v starom Lamači

F. žiada starostu osloviť magistrát o realizovanie dopravného značenia výjazdu z ul. Podháň na Hodonínsku ulicu pri križi formou priradovacieho pruhu

G. ukladá prednostke MÚ vypracovať projekt organizácie dopravy na ulici Lediny (od križovatky Rajtáková po existujúcu STOP značku) s možnosťou zákazu vjazdu okrem dopravnej obsluhy

H. žiada starostu vymaľovať žltú čiaru okolo ostrovčeka Segnáre - bez pripomienok

Počet poslancov: 5

Za: 5 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 13 - Správa o plnení uznesení MZ platných k 22.05.2014

Prednostka podala informácie k materiálu. Starosta otvoril diskusiu.

Mgr. Ing. Olekšák ohodnotil plnenie jednotlivých uznesení. Starosta ukončil diskusiu.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

1. splnené uznesenia MZ

2. správu o plnení uznesení MZ - s pripomienkami

B. vyraduje zo sledovania úloh uznesenie č. 3/2014/VI - bez pripomienok

Počet poslancov: 5

Za: 5 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 16 - Návrh na nájom budovy na Furmanskej ulici č. 2 na základe výsledkov VOS

Prednostka podala informácie k materiálu. Do diskusie sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie informáciu z otvárania obálok - dlhodobý nájom objektu Furmanská ul. č. 2, Bratislava zo dňa 21.05.2014 v rámci verejnej obchodnej súťaže, ktorá bola vyhlásená dňa 25.04.2014 - bez pripomienok

B. odporúča vyhodnotiť predmetnú verejnú obchodnú súťaž, určiť víťaza a následne s určeným víťazom rokovať o podmienkach - bez pripomienok

Počet poslancov: 5

Za: 5 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 17 - Návrh na nájom bývalej kotolne K24 na Studenohorskej ulici na základe výsledkov VOS

Prednostka podala informácie z priebehu VOS.

Na zasadnutie MZ sa vrátila JUDr. Ondrišová, počet poslancov: 6.

Do diskusie sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie informáciu o priebehu verejnej obchodnej súťaže na prenájom bývalej kotolne K 24 na Studenohorskej ulici, súp. č. 2108 o výmere zastavanej plochy 360 m², postavenej na pozemku p. č. 437

B. odporúča prizvať všetkých troch uchádzačov na prezentáciu zámeru prenájmu budovy bývalej kotolne K 24 - bez pripomienok

Počet poslancov: 6

Za: 6 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 14 - Návrh na nájom nehnuteľnosti na Borinskej ulici č. 8 nájomcovi KOMPRINT s. r. o. ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Starosta podal informácie k materiálu. Do diskusie sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje nájom nehnuteľností, nachádzajúcich sa na Borinskej ulici č. 8, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2074, k. ú. Lamač ako pozemok parc. č. 87 o celkovej výmere 696 m², zastavané plochy a stavba (budova bývalej pekárne) súp. č. 1677 o celkovej výmere 197,51 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 20 €/m2/rok za celú budovu a 5 €/m2/rok za príľahlý pozemok (výmera po odrátaní plochy budovy je 498,49 m2), a to spoločnosti KOMPRINT s. r. o., Borinska 8, 841 03 Bratislava na dobu určitú 15 rokov od 01.06.2014 do 31.05.2029 - bez pripomienok

B. konštatuje, že osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o súčasného nájomcu uvedeného objektu, ktorému končí platnosť nájomnej zmluvy a ktorý v uvedenom objekte poskytuje široký rozsah služieb pre obyvateľov MČ Bratislava – Lamač a súčasne tento nájomca sa v prípade schválenia novej nájomnej zmluvy zaväzuje k poskytnutiu rôznych benefitov ako aj k celkovej rekonštrukcii daného objektu podľa vopred dohodnutých pravidiel - bez pripomienok

Počet poslancov: 6

Za: 6 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Ing. Radoslav Oleksák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 19 - Návrh na určenie platu starostu mestskej časti Bratislava – Lamač

Do diskusie sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 15 ods. 2 písm. l) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien a doplnkov

A. ruší uznesenie č. 40/2013/VI zo dňa 11.04.2013 v časti B

B. určuje v zmysle § 3 ods. 1, 2 a § 4 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest s účinnosťou od 01.01.2014 výšku platu starostu mestskej časti Bratislava Lamač pre rok 2014 vo výške súčinu priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslennej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, ktorá je za rok 2013 určená sumou 824 €, a násobku podľa § 4 ods.1 zákona č. 253/1994, teda 2,34. Takto určený plat starostu mestskej časti Bratislava Lamač zaokrúhlený na celé euro nahor je 1.929 € mesačne - bez pripomienok

Rokovaciú miestnosť opustila Dr. Mgr. Ocilková, počet poslancov: 5.

Počet poslancov: 5

Za: 5 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Ing. Radoslav Oleksák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 20 - Žiadosť „BA Studenohorská, preložka TS 535 „V NK, TS, NNK“ – žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

Do diskusie sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje preloženie trafostanice z objektu bývalej kotolne K 24 na Studenohorskej ulici a uzatvorenie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (VN a NN kábel) a práva vybudovania novej trafostanice na samostatnom pozemku registra KN-C parcelné č. 441/2 nachádzajúceho v k. ú. Lamač pre oprávneného z vecného bremena a to Západoslovenskú distribučnú, a. s., ul. Čulenova č. 6, Bratislava v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 22.04.2014 - bez pripomienok

Počet poslancov: 5

Za: 5 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 21 – Cestná komunikácia Podháj – žiadosť o majetko-právne usporiadanie pozemkov
Starosta stiahol bod z rokovania MZ.

K bodu 22 - Informatívne správy (B. o stave príjmov a výdavkov MČ BA Lamač, C. o poskytovaní opatrovateľskej služby za 1. štvrťrok 2014, F. o revitalizácii ihrísk v roku 2014)

B. P. Pevalová podala informácie k materiálu.

Mgr. Ing. Olekšák doplnil k predloženému uzneseniu bod B. O tomto návrhu sa hlasovalo.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie informatívnu správu o stave príjmov a výdavkov MČ Bratislava – Lamač k 19.05.2014

B. konštatuje, že k 19.05.2014 bola na všetkých účtoch mestskej časti výška disponibilných zdrojov bez rezervného fondu vo výške 328,16 € - bez pripomienok

Počet poslancov: 5

Za: 5 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

C. Do diskusie sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie informatívnu správu o poskytovaní opatrovateľskej služby za I. štvrťrok 2014 - bez pripomienok

Počet poslancov: 5

Za: 5 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

F. Prednostka podala informácie k materiálu. Do diskusie sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie informatívnu správu o revitalizácii ihrísk v roku 2014 - s pripomienkami

Počet poslancov: 5

Za: 5 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 23 - Výstupy z komisií

Do diskusie sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie informáciu o výstupoch z komisií - bez pripomienok

Počet poslancov: 5

Za: 5 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Pokračovanie k bodu 24 – Rôzne

Mgr. Ing. Olekšák predložil návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. ukladá prednostke MÚ zabezpečiť montáž žalúzií v priestoroch jedálne pre dôchodcov v Základnej škole na Malokarpatskom námestí

B. žiada starostu zabezpečiť u spol. Siemens bezodkladnú opravu skorodovaných stožiarov verejného osvetlenia na Malokarpatskom námestí

C. žiada starostu bezodkladne zaasfaltovať vybudované parkovacie miesta pri kotolni K 22 a zabezpečiť likvidáciu zeminy na Borinskej ulici

D. žiada bezodkladne starostu MČ, aby riešil situáciu obyvateľov ulice Zidiny prekopením tzv. rigolu na odtekanie vody, ktorá teraz stojí a zapácha

E. ukladá prednostke MÚ osloviť projektového manažéra „Namaľuj city“ so žiadosťou o zrevitalizovanie zastávok Bakošova a Studenohorská študentmi a vyčleniť príslušné finančné prostriedky z rozpočtu mestskej časti - bez pripomienok

Počet poslancov: 5

Za: 5 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 25 - Interpelácie poslancov

K bodu 26 - Záver

Starosta MČ Bratislava - Lamač Ing. Šramko sa poďakoval poslancom a zamestnancom MÚ a ukončil zasadnutie Miestneho zastupiteľstva.

• • •

Overovatelia zápisnice:

Ing. Daniel Valentovič, CSc.
poslanec MZ MČ Bratislava Lamač

Daniel Valentovič
Mestská časť Bratislava - Lamač

Anna Marková
poslanec MZ MČ Bratislava Lamač

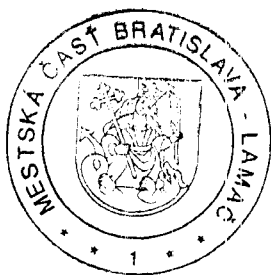
Anna Marková

• • •

Mgr. Michaela Kövári Mrázová
poverená prednostka MÚ Bratislava Lamač

Mgr. Michaela Kövári Mrázová

Ing. Peter Šramko
starosta MČ Bratislava – Lamač



Peter Šramko

Zapísala: Mgr. Miriam Čuchtová

Pripomienky k zápisnici z rokovania MZ zo dňa 4.6.2014

K bodu 22E - Informatívna správa o aktualizácii územnej energetickej koncepcii MČ Bratislava - Lamač

Ing. Valentovič vysvetlil prítomným poslancom, že aktualizácia (nový text) územnej energetickej koncepcie MČ Bratislava –Lamač je urobená v rozsahu púhych cca 610 slov, čo je cca jeden a pol strany A4 a preto je výsmechom Lamaču. Návrh podľa poslanca Valentoviča, okrem iného, je bezprecedentným zhmotnením konfliktu záujmov, lebo monopolný dodávateľ tepla BES vypracoval koncepciu chrániacu záujmy BES a nie záujmy obyvateľstva, (monopolný dodávateľ sa snaží vyberať čo najvyššie ceny za teplo a obyvatelia by chceli mať ceny čo najnižšie), koncepcia obsahuje predovšetkým ustanovenia vedúce k upevneniu monopolu BES v systéme CZT Lamač, nová koncepcia v rozsahu cca 610 slov neobsahuje rozpracovanie žiadnej novo prijatej legislatívy EÚ ani SR v oblasti tepelnej energetiky a životného prostredia, neobsahuje žiadne postupy, výhľady ani návody na šetrenie energie formou únikov tepla z obecných budov, ani zavedenie technológií vedúcich k vybudovaniu účinného systému CZT v zmysle platnej legislatívy. Poslanec Valentovič ozrejmil trpké skúsenosti v oblasti prevádzky a nedodržiavania zmluvných ustanovení CZT Zlatých Moraviec prevádzkovaných firmou Prvá energetická a teplárenská spoločnosť, s.r.o., ktorej štatútom je tá istá osoba JUDr. Vereský, ktorá je aj štatútom BES, s.r.o. v Lamači. Položil otázky týkajúce sa možného umelého navyšovania cien za teplo formou účelového priekupníctva plynu cez spriaznené firmy, teda formou účelového zvýšenia cien nakupovaného plynu. Položil otázky, či aj v Lamači nie sú tiež poslanci hájaci záujmy firmy BES skorumpovaní a či nebude BES v Lamači plniť svoje zmluvné záväzky podobne ako ich neplní ten istý štatutár pán JUDr. Vereský v Zlatých Moravciach, podľa explicitných vyjadrení v článku SME **nedel'a 26. 8. 2012 10:47** | tasr „Prenájom tepelného hospodárstva preverí polícia“ <http://nitra.sme.sk/c/6510382/prenajom-tepelneho-hospodarstva-preveri-policia.html>. Uviedol tiež konkrétne prípady, v ktorých firma BES hrubo zavádzala obyvateľstvo Lamača formou údajov BES uvedených v tzv BES brožúrkach rozdávaných do poštových schránok obyvateľov Lamača. Uviedol, že firma BES viacnásobne porušila zmluvu uzavretú s MČ zvlášť hrubým spôsobom, čo zakladá právny dôvod k ukončeniu zmluvného vzťahu z BES,s.r.o.

Ing. Daniel Valentovič, CSc.
poslanec MZ MČ BA - Lamač

[Handwritten signature]