



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m.č. Bratislava - Lamač
dňa 11.09.2014

10)

Návrh VZN MČ Bratislava – Lamač č. 6/2014 zo dňa,
o podmienkach prenájmu parkovacích miest v mestskej časti
Bratislava – Lamač

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodovú správu
3. stanoviská komisií
4. stanovisko MR zo dňa 02.09.2014
5. prílohu – Návrh VZN 6/2014

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövari - Mrázová
poverená prednostka

Spracovala:

Tamara Filadelfiová
referentka OŠKaS

Bratislava, september 2014

1.

**Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2014/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 11. 09. 2014**

**k návrhu VZN MČ Bratislava – Lamač č. 6/2014 zo dňa,
o podmienkach prenájmu parkovacích miest v MČ Bratislava - Lamač**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

VZN MČ Bratislava – Lamač č. 6/2014 zo dňa o podmienkach prenájmu parkovacích miest v mestskej časti Bratislava – Lamač

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Predložený návrh VZN č. 6/2014 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v MČ Bratislava – Lamač vychádza zo súčasne platného VZN č. 5/2010 v znení VZN č. 7/2010 s nasledovnými zmenami:

1. Boli doplnené názvy jednotlivých paragrafov podľa ich obsahu.
2. Podmienky poskytnutia bezplatného parkovacieho miesta osobám so ZŤP boli upravené a presunuté do samostatného paragrafu č. 3 v tomto znení:

„§ 3

Žiadatelia s ťažkým zdravotným postihnutím

(1) Ak ide o žiadateľa s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorý je držiteľom preukazu ZŤP alebo preukazu ZŤP-S a má súčasne vydaný aj parkovací preukaz podľa osobitného predpisu, mestská časť poskytne takémuto žiadateľovi parkovacie miesto nasledovne:

- a) držiteľia preukazu ZŤP alebo ZŤP-S spolu s vydaným parkovacím preukazom podľa osobitného predpisu sú oslobodení od ročného nájomného poplatku, ale sú povinní každý rok požiadať miestny úrad o nové rozhodnutie o pridelení vyhradeného parkovacieho miesta pre občana s ťažkým zdravotným postihnutím; tento stav dokladovať preukazom ZŤP alebo ZŤP-S a platným parkovacím preukazom podľa osobitného predpisu.

b) uhradia mestskej časti náklady spojené s vybudovaním zvislého a vodorovného označenia vyhradeného parkovacieho miesta pokiaľ si povinné označenie nezabezpečia sami a na vlastné náklady.“

3. Podmienky nájmu vyhradených parkovacích miest v areáli bývalých Zberných surovín na ulici Studenohorská boli presunuté do samostatného paragrafu č. 4
4. Ročné nájomné za užívanie parkovacieho miesta bolo upravené pre FO z pôvodných 199,16 Eur na **200,- Eur** a pre PO z pôvodných 398,33 Eur na **400,- Eur** a bolo presunuté do samostatného paragrafu č. 4
5. Výška zmluvnej pokuty bola upravená z pôvodných 33,19 Eur na **33,- Eur**.

3.

Stanoviská komisií

Stanovisko Komisie pre veci sociálne, zdravotné a bytové zo dňa 03. 09. 2014:

Komisia vzala návrh VZN č. 6/2014 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v MČ Bratislava – Lamač na vedomie a odporučila jeho prerokovanie a schválenie na Miestnom zastupiteľstve.

4.

Stanovisko MR zo dňa 02.09.2014

K bodu 6 - Návrh VZN č. 6/2014 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v MČ Bratislava - Lamač

Prednostka podala informácie k materiálu. Poslanci MR navrhli schváliť predložený návrh VZN.

O predložennom návrhu uznesenia sa hlasovalo.

Uznesenie č. 3/14 – Miestna rada po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schváliť Návrh VZN č. 6/2014 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v MČ Bratislava - Lamač

Počet poslancov: 2

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5.
Príloha



Návrh všeobecne záväzného nariadenia
mestskej časti Bratislava – Lamač
č. 6/2014 zo dňa



**o podmienkach prenájmu parkovacích miest
v mestskej časti Bratislava – Lamač**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 15 ods. 2 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**§ 1
Úvodné ustanovenia**

Mestská časť Bratislava – Lamač (ďalej len „mestská časť“) s cieľom získať finančné prostriedky na realizáciu údržby a rekonštrukcie spravovaných komunikácií, umožniť občanom mestskej časti platené parkovanie pred bytovými domami, kde majú trvalý pobyt a umožniť právnickým osobám prenajať si parkovacie miesto v blízkosti ich sídla a prevádzkarne, ustanovuje nasledovné podmienky prenájmu parkovacích miest v mestskej časti:

**§ 2
Podmienky nájmu vyhradených parkovacích miest
na obslužnej cestnej komunikácii**

- (1) Mestská časť prenajme žiadateľovi parkovacie miesto, ktoré nie je vzdialené viac ako 250 m od budovy, v ktorej má žiadateľ trvalý pobyt, sídlo alebo prevádzkareň, na základe písomnej žiadosti na obdobie jedného roka s možnosťou užívania parkovacieho miesta 24 hodín denne, ak:
- a) žiadateľ uhradí ročné nájomné za užívanie parkovacieho miesta vo výške 200,- Eur pre fyzickú osobu alebo 400,- Eur pre právnickú osobu pri podpise zmluvy a zaviazá sa riadne a včas uhrádzať ročné platby;
 - b) žiadateľ - fyzická osoba má trvalý pobyt v bytovom dome, pred ktorým žiada vyhradiť platené parkovacie miesto, okrem výnimiek schválených príslušnou komisiou Miestneho zastupiteľstva; v prípade, že je žiadateľom právnická osoba, ak má sídlo alebo prevádzkareň v budove, v blízkosti ktorej žiada vyhradiť platené parkovacie miesto, okrem výnimiek schválených príslušnou komisiou Miestneho zastupiteľstva;

- c) na platené parkovanie nie je prenajatých viac ako 30 % parkovacích miest v dostupnosti do 250 m od budovy, kde má žiadateľ trvalý pobyt, sídlo alebo prevádzkareň;
 - d) ide o prvé platené parkovacie miesto žiadateľa alebo osôb bývajúcich so žiadateľom;
 - e) žiadateľ súhlasí s miestom, ktoré na tento účel určí mestská časť a zaviazuje sa k úhrade nákladov a prác súvisiacich s vybudovaním (označenie prenajatých miest vodorovnými a zvislými dopravnými značkami) plateného parkovacieho miesta, ak vybudovanie zabezpečí mestská časť;
 - f) v rovnakej veci nebola na miestny úrad skoršie doručená žiadosť iného žiadateľa z rovnakej budovy, ibaže nie je prenajatých viac ako 30 % parkovacích miest v dostupnosti do 250 m pred touto budovou.
- (2) Žiadateľ je povinný sledovať dátum konca platnosti zmluvy/dodatku o nájme parkovacieho miesta a je povinný podať žiadosť o predĺženie aspoň 30 dní pred koncom platnosti zmluvy/dodatku; v opačnom prípade mu môže prenajímateľ udeliť zmluvnú pokutu vo výške 33,- Eur alebo vypovedať resp. nepredĺžiť zmluvu.
- (3) Mestská časť ustanovuje nasledovné rámcové práva nájomcov:
- a) prednostné práva nájomcov na predĺženie nájomnej zmluvy,
 - b) práva nájomcov vypovedať nájomnú zmluvu z dôvodu odcudzenia alebo straty vozidla a s tým spojené právo na vrátenie pomernej časti nájomného,
 - c) práva nájomcov na vrátenie pomernej časti nájomného pri ukončení nájmu výpoveďou prenajímateľa.

§ 3

Žiadatelia s ťažkým zdravotným postihnutím

- (1) Ak ide o žiadateľa s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorý je držiteľom preukazu ZŤP alebo preukazu ZŤP-S a má súčasne vydaný aj parkovací preukaz podľa osobitného predpisu, mestská časť poskytne takémuto žiadateľovi parkovacie miesto nasledovne:
- a) držiteľia preukazu ZŤP alebo ZŤP-S spolu s vydaným parkovacím preukazom podľa osobitného predpisu sú oslobodení od ročného nájomného poplatku, ale sú povinní každý rok požiadať miestny úrad o nové rozhodnutie o pridelení vyhradeného parkovacieho miesta pre občana s ťažkým zdravotným postihnutím;
 - b) tento stav je potrebné dokladovať preukazom ZŤP alebo ZŤP-S a platným parkovacím preukazom podľa osobitného predpisu.
- (2) Žiadatelia s ťažkým zdravotným postihnutím uhradia mestskej časti náklady spojené s vybudovaním zvislého a vodorovného označenia vyhradeného parkovacieho miesta pokiaľ si povinné označenie nezabezpečia sami a na vlastné náklady.

§ 4

Osobitné ustanovenia nájmu vyhradených parkovacích miest v areáli bývalých Zberných surovín na ulici Studenohorská

- (1) Mestská časť môže prenajať záujemcovi o vyhradené parkovacie miesto aj miesto v areáli bývalých Zberných surovín na ulici Studenohorská a to za identických podmienok ako na obslužnej cestnej komunikácii.
- (2) V areáli bývalých Zberných surovín je možné prenajať parkovacie miesta až do výšky 100% ich kapacity, t.j. 49 parkovacích miest.
- (3) Cena za prenájom vyhradeného miesta v tomto areáli je identická ako na obslužnej cestnej komunikácii, t.j. 200,- Eur za rok pre fyzickú osobu a 400,- Eur za rok pre právnickú osobu. Občan s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorý je držiteľom preukazu ZŤP alebo ZŤP-S a má súčasne vydaný aj parkovací preukaz podľa osobitného predpisu, má nárok na pridelenie vyhradeného parkovacieho miesta v tomto areáli bezodplatne, musí však uhradiť miestnemu úradu náklady spojené s vybudovaním parkovacieho miesta - pokiaľ tak nespraví sám a na vlastné náklady. Taktiež je každý rok povinný požiadať miestny úrad o predĺženie rozhodnutia na ďalšie obdobie, t.j. na 1 rok.
- (4) Nájomca je povinný sledovať dátum konca platnosti zmluvy/dodatku a požiadať miestny úrad o predĺženie na ďalšie obdobie najmenej 30 dní pred dátumom konca platnosti zmluvy/dodatku. V prípade, že tak neurobí, môže nájomcovi miestny úrad vypovedať prípadne nepredĺžiť zmluvu a predmetné miesto prenajať inému žiadateľovi alebo udeliť zmluvnú pokutu vo výške 33,- Eur za nedodržanie podmienok nájmu vyhradených parkovacích miest.
- (5) Zmluvy / dodatky sa uzatvárajú na 1 rok a nájomcovia majú prednostné právo na ich predĺženie.
- (6) V prípade porušenia zmluvných podmienok, môže byť nájomcovi udelená zmluvná pokuta do výšky 33,- Eur prípadne mu môže byť vypovedaná resp. nepredĺžená nájomná zmluva.

§ 5

Ročné nájomné

- (1) Ročné nájomné za prenájom vyhradeného parkovacieho miesta na obslužnej cestnej komunikácii podľa § 2 ods. 1 písm. a) je:
 - a) pre fyzické osoby 200,- Eur / rok
 - b) pre právnické osoby 400,- Eur / rok.
- (2) Ročné nájomné za prenájom vyhradeného parkovacieho miesta v areáli bývalých Zberných surovín na ulici Studenohorská podľa § 4 ods. 3 je:
 - a) pre fyzické osoby 200,- Eur / rok
 - b) pre právnické osoby 400,- Eur / rok.

(3) Ročné nájomné za prenájom vyhradeného parkovacieho miesta na obslužnej cestnej komunikácii a v areáli bývalých Zberných surovín na ulici Studenhorská podľa § 3 ods. 1 písm. a) a § 4 ods. 3 je bezodplatné.

§ 7

Zrušovacie ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie ruší všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2010 a 7/2010.

§ 8

Prechodné ustanovenia

Nájom parkovacích miest prenajatých žiadateľom pred dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia trvá aj po účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia v súlade s dovtedy uzatvorenými zmluvami o nájme vyhradených parkovacích miest.

§ 9

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli.

Ing. Peter Šramko
s t a r o s t a

Vyvesené dňa: 27.08.2014
Zvesené dňa: 10.09.2014

