



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 11.09.2014

13)

Správa o plnení uznesení MZ Bratislava – Lamač platných k 04.09.2014

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. správa o plnení uznesení
3. prílohy

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová
poverená prednostka

Spracovala:

Mgr. Mária Matiko Štarková
poverená vedúca Organizačného referátu

Bratislava, september 2014

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2014/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 11.09.2014
k správe o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Lamač
platných k 04.09.2014

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

správu o plnení uznesení MZ

- s pripomienkami
- bez pripomienok

B. berie na vedomie

splnené uznesenie MZ č. 167/2013/VI

- s pripomienkami
- bez pripomienok

C. vyrad'uje

zo sledovania úloh uznesenie č. 184/2013/VI

Splnené uznesenie MZ

Uznesenie č. 167/2013/VI – návrh VZN, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území MČ BA - Lamač

A. ukladá

prednostovi pripraviť návrh VZN tak, aby administratívne nezaťažoval podnikateľské subjekty, občanov a miestny úrad na území MČ BA - Lamač

- úloha je splnená – VZN č. 3/2014 bolo schválené dňa 03.07.2014

Návrh na vyradenie

Uznesenie č. 184/2013/VI – v bode B

B. žiada

starostu predložiť vyhlásenie VOS na prenájom objektu kotolne K 24 a materiál predložiť na prvé riadne MZ v roku 2014

Nakoľko VOS bola zrušená a bola dohodnutá iná forma nájmu kotolne K 24, predkladáme návrh na vyradenie uznesenia **č. 184/2013/VI** zo sledovania.

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
191/2009/V	zabezpečenie územno-plánovacej dokumentácie na úrovni zóny pre revitalizáciu Malokarpatského námestia výberom dodávateľa verejným obstarávaním	úloha v plnení - aktuálna informácia je v bode MZ	
123/2010/V 147/2013/V1 17/2014/V1	kontajnerové stojiská	úloha v plnení- prebieha preznačovanie parkovacích miest, narazili sme na silný odpor v niektorých bytových domoch, kde nie sú ochotní spolupracovať a neumožnili nám realizovať zámer	vymalovať (obnoviť) existujúce parkovacie miesta a vodorovné značenie
147/2010/V	zadanie ÚPD zóny Zečák	úloha v plnení - informácia aktuálne v bode na MZ	
48/2011/V1	riešenie situácie neprijatých detí do materských škôl	úloha v plnení - v materských školách v našej zriaďovateľskej pôsobnosti pre tento školský rok sme nemali žiadne neprijaté dieťa	
77/2011/V1	riešenie protihlukovej steny	úloha v plnení - podľa vyjadrení zástupcov spol. NDS a.s. na rokovaní MZ dňa 13.2.2014 a 4.9.2014 na NDS realizácia je naplánovaná na rok 2015 a v súčasnosti prebiehajú projektčné a schvaľovacie procesy, najbližšie jednanie je pripravené do 20.10.2014	
78/2011/V1	svetelná križovatka Hodonínska - Vrančovičova	úloha v plnení - podľa informácie z GIB stavebné povolenie na križovatku je právoplatné a následne bude prebiehať proces výberu realizátora a bude dôležité zasadiť sa o zaradenie realizácie do plánu investičných akcií hlavného mesta	pokračovať naďalej v rokovaniach s Hl. mestom
131/2011/V1	polročné predkladanie priorit MZ	úloha v plnení - priority sa predkladajú v súlade s uznesením	
154/2011/V1	preverenie efektívnosti zrušenia vozovne Krasňany	úloha nesplnená - bolo odoslaných niekoľko požiadaviek na Magistrát hl. mesta, bez odpovede	pravidelne zasielať našu požiadavku na Magistrát hl. mesta
163/2011/V1	vybudovanie cesty na ul. Záhrady	úloha v plnení - prebehlo niekoľko stretnutí so Slovak Telecom, do dnešného dňa nebola budova na Borinskej ul. odpredaná	
164/2011/V1	osloviť spol. Bory a. s. vo veci riešenia dopravnej situácie v súvislosti s odkladom projektu Bory, bezplatný úsek diaľnice	úloha v plnení - prebehli nové rokovania o možnosti zrušenia spoplatnenia úseku diaľnice D2 projekt Bory - prebieha výstavba križovatky OK5	
13/2012/V1	predkladanie písomných informácií o postupoch prác na ÚPD Mal. nám. a Zečák	v plnení - na každom MZ sú predkladané nové informácie	
54/2012/V1	písomné predloženie finančných záruk financovania výstavby Multifunkčnej športovej haly (WYNN s. r. o.)	úloha nesplnená - investor nereaguje na výzvy MČ	naďalej vyzývať investora o doloženie podkladov

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
65/2012/VI	vypracovanie návrhu prejazdu motorových vozidiel ulicami starého Lamača v správe MČ len obyvateľmi s trvalým pobytom v Lamači	úloha nesplnená - úloha bola riešená rôznymi modifikáciami návrhov, konzultovanými s dopravnou políciou, avšak nami navrhované riešenia neboli odsúhlasené	bola realizovaná nálepka s nápisom SPOMIA na jestvujúce DZ zóna 30
65/2012/VI	križovatka pri Pantlovi, riešenie situácie na úseku Lamačskej cesty (výjazd z tunela - zastávka Žst), parkovanie pri kúpalisku, priechod pri LIDL	úloha v plnení - chodník povedľa Hodonínskej od priechodu k Lidlu je realizovaný firmou Lidl a samotný priechod bude realizovaný hl. mestom a v súčasnosti pokračujú výbery na zhotoviteľa. Projekt bol už spracovaný	
65/2012/VI	požiadavka rokovať s vlastníckmi pozemkov v lokalite Staré zahrady v súvislosti s vybudovaním prístupovej cesty v nadväznosti na výstavbu cyklistického štadióna	úloha v plnení - rokovania sa uskutočnili, v prípade začatia realizácie projektu výstavby cyklistického štadióna sú investori pripraviť sa podieľať na spoločných postupoch	rokovanie prebehlo dňa 5.3.2014
68/2012/VI	predkladanie informácie o stave príjmov a výdavkov, informovať o rokovaníach regionálneho združenia, informovať poslancov o všetkých podujatiach v oblasti kultúry a soc. vecí, školstva a športu	úloha v plnení - informácie sú pravidelne predkladané	
90/2012/VI 91/2012/VI	projekt organizácie dopravy pre prejazd motorových vozidiel ulicami starého Lamača	projekt sa realizoval v rozsahu, aký umožňuje zákon	
92/2012/VI	priechod pri LIDL, odstránenie mobilnej telefónnej stanice ORANGE z bytových domov na Heyrovského 8 a na Borinskej 10	úloha v plnení- priechod pri LIDL - na Hl. mesta SR BA bola spracovaná PD odstránenie mobilnej telefónnej stanice - úloha nesplnená - spol. ORANGE nemá záujem odstrániť, prípadne presunúť mobilné telefónne stanice do extravilánu MČ, rokovania naďalej pokračujú	pokračovať naďalej v rokovaníach so spol. ORANGE
96/2012/VI	žiadosť o predaj časti pozemku č. p. 2761 - Bory a. s. - bola uložená úloha na spracovanie znaleckého posudku a vec následne postúpiť do MZ	úloha nesplnená - investor do ukončenia JPU nemá záujem, z toho dôvodu nebol znalecký posudok vypracovaný	
108/2012/VI	kritické stavy chodníkov a ciest vo vlastníctve hl. mesta na území MČ Lamač	úloha priebežne plnená - Hl. mesto bolo oslovené v apríli 2014	
147/2012/VI	problematika stavu objektu AGRO - BIO HUBICE a.s.	úloha v plnení -materiál je predložený v bode MZ	

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nespĺnenia	Návrh ďalšieho postupu
148/2012/VI	riešenie dopravnej situácie na Borinskej ulici	úloha v plnení - obdržali sme návrh zjednosmernenia Borinskej ul., s ktorým sme nesúhlasili a trváme na pôvodnej žiadosti o zákaze statia, o čom bol písomne informovaný aj Magistrát hl. mesta SR BA	
161/2012/VI	lokalita Rázsochy	Miestny úrad zabezpečil vyjadrenia všetkých inštitúcií dotknutých orgánov prípadnej zmeny názvu uvedenej lokality. Opätovne bol oslovený magistrát i advokátska kancelária s návrhom ďalšieho riešenia tejto problematiky, nakoľko nejde o verejné priestranstvo, ale lokalitu. Podľa zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení - obec určuje a mení nariadením názvy ulíc a verejných priestranstiev, nie lokality.	
163/2012/VI	stav riešenia zaplattenia dlžného nájomného - časť pozemku pod ŠH č. p. 599/91	úloha v plnení - zaplattenie dlžného nájomného je predmetom súdneho konania na základe návrhu vlastníkov časti spornej nehnuteľnosti	treba počkať na vyjadrenie súdu
179/2012/VI	riešenie vysporiadania pozemkov - tzv. predzáhradky na ulici Podháaj	úloha je v plnení - znalecký posudok bol spracovaný, v prípade záujmu je k nahliadnutiu na MÚ, všetkým nájomcom dotknutej parcely bola zaslaná výzva k zisteniu záujmu o odkúpenie pozemku dňa 03.06.2014, materiál bol predložený na rokovanie KFPaD dňa 08.09.2014. Dvaja nájomcovia majú záujem o odpredaj.	
16/2013/VI	odstránenie mobilnej telefónnej stanice ORANGE z bytových domov na Heyrovského 8 a na Borinskej 10	úloha nespĺnená - spol. ORANGE nemá záujem odstrániť, prípadne presunúť mobilné telefónne stanice do extravilánu MČ	pokračovať naďalej v rokovaníach so spol. ORANGE
17/2013/VI	projekt VČA Lamač - pravidelne predkladať na MZ nové informácie	úloha v plnení - na každom MZ sú predkladané nové informácie	
70/2013/VI	plán verejných obstarávaní, investičných akcií a údržby	materiál je predložený aktuálne na MZ	
109/2013/VI	žiadosť o vrátenie nájomného - BEVASA s. r. o.	úloha v plnení - zmluva o urovnaní medzi MČ, Hl. mestom SR BA a spol. BEVASA s. r. o. bola zaslaná na podpis spol. BEVASA dňa 14.11.2013, do dnešného dňa nám spol. BEVASA s. r. o. neposlala podpísanú zmluvu naspäť, dňa 07.02.2014 bola zaslaná urgencia, zatiaľ bez odpovede	
126/2013/VI	zachovanie a rozšírenie "blikajúcej zelenej"	úloha nespĺnená - Magistrát hl. mesta SR BA v spolupráci s KR PZ v BA na základe praktických skúseností navrhoval projekt postupne rušiť	

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nespĺnenia	Návrh ďalšieho postupu
164/2013/VI	rozšírenie jazdeckej polície	Jazdecká polícia pravidelne predkladá záznamy z kontrol MČ Lamač. Tieto záznamy sú ďalej predkladané členom komisie BaŽP	Pokračovať v tejto činnosti aj naďalej.
4/2014/VI	zabezpečenie ochranných reflexných prvkov pre seniorov a deti v Lamači, preskúmať možnosti sponzoringu pri nákupe ochranných prvkov	Dňa 19.02.2014 Miestny úrad oslovil so žiadosťou o sponzorovanie viaceré subjekty - spolu 27, momentálne čakáme na odpoveď. Zároveň sme uskutočnili prieskum trhu. Na zasadnutí komisie životného prostredia, dňa 20.2.2014 sa členovia zaoberali touto témou a navrhli, aby boli reflexné pásky dlhšie, aby sa dali obopnúť aj cez oblečenie. Členovia komisie podali návrh, že by tieto pásky mohli zabezpečiť politické strany v rámci svojich kampaní.	
5/2014/VI	stavba "4 rodinné domy, Lamač - Cesta na Klanec" - žiada stanovisko komisií	dňa 19.6.2014 bolo po prejednaní v odborných komisiách vydané súhlasné stanovisko	
6/2014/VI	stavba "LAMAČ - BYTOVÝ DOM" v lokalite Staré záhrady - žiada starostu vyvolať rokovanie všetkých investorov v lokalite "Staré záhrady"	úloha je v plnení - záznam z rokovania k problematike riešenia ďalšej výstavby v lokalite "Staré záhrady" bola predložená na predchádzajúcom MZ	
14/2014/VI	ÚPD zóny Zečák - žiada Ing. arch. Balášovú a p. Ing. arch. Zelínu, aby boli prítomní počas rokovania MZ k predmetnej problematike	pozvánka je aktuálne zasielaná. Od septembra 2014 nastala zmena osoby zodpovednej za vyhodnotenie zadania	
32/2014/VI	VČA Lamač - žiada vypracovať genézu VČA a určiť zodpovednosť za vzniknutú situáciu a riešiť zmenu projektu s riadiacim orgánom, zvoliť MMZ a pripraviť Dodatok k zmluve so spol. MATEP	úloha v plnení - materiál je predložený aktuálne v bode MZ	

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nespĺnenia	Návrh ďalšieho postupu
35/2014/VI	Plán verejných obstarávaní, investičných akcií a údržby - žiada primátora a mestských poslancov, aby z dotácie vlády SR vo výške 2,4 mil. EUR riešili kritický stav ciest a chodníkov vo vlastníctve hl. mesta aj v MČ BA - Lamač najmä na ulici Podháj, Vrančovičova, Cesta na Klanec a Lamačská cesta	úloha v plnení - list od primátora Bratislavy je predložený v prílohe tohoto materiálu	
36/2014/VI	Orange antény - žiada starostu, aby vyvolal rokovanie s domovým dôverníkom pánom Petříčkom z bytového domu Heyrovského 8 a poslancami MČ BA - Lamač za účelom odstránenia MTS	úloha je v plnení - merania boli uskutočnené, výsledky boli zverejnené, vzhľadom na platné normy ani jedno z mŕaní nepreukázalo prekročenie stanovených hodnôt normami.	
47/2014/VI	bod Rôzne - B. žiada riešiť čistotu v okolí Mal. námestia v zmysle VZN a vyvodit' sankcie za jeho nedodržanie a informovať o tom písomne na nasledujúcom MZ. C. žiada starostu o rokovanie s Farským úradom vo veci ohlasovania úmrtia vo forme zvonenia	úloha je v plnení - v prílohe materiálu na MZ 10.4.2014 boli predložené všetky písomnosti, vyjadrenie Farského úradu bolo predložené na predchádzajúcom MZ	
49/2014/VI	B. žiada starostu vyvodit' zodpovednosť a pripraviť súbor opatrení a návrhov na riešenie problémov s ÚPN zóny Zečák a taktiež predložiť genézu tejto problematiky na najbližšie MZ	informácie sú aktuálne v bode na MZ	
50/2014/VI	C. žiada starostu rokovať s riaditeľom BVS o odpredaji schátratej ruiny BVS na Bakošovej ulici za 1 € pre MČ	V súčasnosti MČ Lamač komunikuje s vlastníkom stavby ohľadne prevodu vlastníckeho práva na MČ Lamač, pričom MČ Lamač bola vyrozumená, že predstavenstvo BVS schválilo odpredaj predmetnej stavby MČ Lamač za sumu 1 €, nájomnú zmluvu vypracuje BVS.	
53/2014/VI	riešenie problematiky ulice Záhrady - prizvanie médií, právna analýza na vydržanie pozemkov, zaslať list materskej firme Slovak Telekom v Nemecku	média boli pozvané, právna analýza o vydržaní pozemkov bola predložená na májovom MZ.	

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
57/2014/VI	správa o plnení uznesení - C. opätovne žiada starostu a pov. prednostku, aby vo všetkých vývesných skrinkách viseli pozvánky na MZ a uznesenia MZ a prioritné oznamy, D. žiada pozvať zástupcov Orange na najbližšie MZ a všetkých komerčných televízií k tejto problematike	zástupcovia komerčných televízií boli prizvaní, zamestnanec, ktorý má v kompetencii vývesné skrinky bol poučený, aby priebežne kontroloval a aktualizoval obsah týchto skriniek	
70/2014/VI	situácia správa polície - B. žiada MSP, aby bezodkladne zabezpečila kúpu elektrobicykla z prostriedkov MSP pre potreby okrsárov v MČ Lamač, C. žiada náčelníku MSP informovať MZ koľko z dotácie 240 tisíc EUR bude použitých na zlepšenie bezpečnostnej situácie v Lamači	list odišiel dňa 11.06.2014, odpoveď náčelníčky bola predložená na MZ dňa 03.07.2014	
72/2014/VI	MŠ sv. Filipa Neriho - C. žiada poslankyňu p. Renátu Ocilkovú a rodičov MŠ sv. Filipa Neriho písomne sa ospravedlniť dotknutým poslancom za zverejnené klamstvá a polopравdy uverejnené vo verejných médiách a blogu	list odišiel dňa 11.06.2014, bol predložený na MZ dňa 03.07.2014	
73/2014/VI	ulica Záhrady - B. žiada osloviť dotknuté osoby p. Šedovú a p. Čačíkovú v jednaní o výkup (odkup) častí pozemkov za účelom vybudovať cestu na ulici Záhrady	stretnutie s p. Šedom sa uskutočnilo dňa 23.06.2014 a s p. Čačíkovou dňa 24.06.2014, záznamy z rokovania boli predložené na MZ dňa 03.07.2014	
74/2014/VI	projekt VČA Lamač - A. žiada starostu pripraviť písomnú informáciu kedy a kto zmenil a odsúhlasil v projekte zmenu povrchu chodníkov vo VČA zo zámkovej dlažby na asfalt resp. udupanú zem na nasledujúce MZ, B. starostu písomne predložiť všetky práce navyiac, ktoré realizovala firma MATEP vo VČA na nasledujúce MZ, C. žiada starostu, aby predložil písomné stanovisko technického dozoru a inšpektora bezpečnosti k doteraz vykonaným prácam firmou MATEP, D. žiada starostu, aby podnikol všetky kroky na to, aby MČ Bratislava – Lamač nemusela v budúcnosti vrátiť NFP vo výške 427 093,30 EUR z rozpočtu MČ Bratislava - Lamač	materiál je aktuálne v bode na MZ, k odseku A/ a C/ boli vyjadrenia prílohou materiálu MZ dňa 3.7.2014	

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
75/2014/VI	ÚPD zóny Zečák - C. žiada starostu zabezpečiť vypracovanie tzv. „feasibility study“ o ďalšom postupe realizačných prác po schválení ÚPD zóny Zečák do 30.09.2014, D. žiada opätovne starostu zabezpečiť nápravu a súbor opatrení na vyriešenie problémov s ÚPD zóny Zečák a predložiť písomne na nasledujúce zastupiteľstvo	materiály sú aktuálne v bode MZ	
77/2014/VI	Záverčný účet - C. žiada starostu pripraviť návrh opatrení na zníženie sumy pohľadávok MČ Bratislava - Lamač vo výške 223 000 EUR do 30.09.2014	správa bude predložená v druhom polroku 2014	
79/2014/VI	Územná energetická koncepcia Lamač - B. žiada starostu MČ, aby v prípade výstavby bytových domov v lokalite Staré záhrady postupoval v zmysle odporúčaní aktualizovanej energetickej koncepcie MČ Bratislava – Lamač	v plnení - materiál je bodom MZ	
80/2014/VI	Plán verejných obstarávaní, investičných akcií a údržby - B. žiada starostu bezodkladne realizovať práce v zmysle plánu investičných akcií (oprava výtlkov, budovanie parkovacích miest, oprava chodníkov, detské ihriská, dopravné značenie), C. starostu predložiť zoznam, kde sa majú opravovať cesty a chodníky a nové parkovacie miesta	materiály sú aktuálne v bode MZ	

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
81/2014/VI	dopravná situácia Lamač - B. žiada starostu bezodkladne riešiť v spolupráci s primátorom parkovanie pri Pantlovi a kúpalisku v Lamači a výstavbu priečochu pre chodcov pri Lidli, C. ukladá prednostke MÚ písomne informovať na každom zastupiteľstve o priebehu prác na kruhovom objazde na Hodoninskej ulici tzv. OK5 v súvislosti s výstavbou nákupného centra Bory, D. žiada starostu opätovne požiadať primátora hl. mesta SR koľko peňazí v zmysle uznesenia MZ č. 35/2014 zo dňa 13.3.2014 bude zo sumy 2,4 mil. EUR použitých na opravu mestských ciest a chodníkov v Lamači, E. žiada starostu osloviť riaditeľa KDI a OR PZ BA IV o pravidelný monitoring dodržiavania rýchlosti v zóne 30 v starom Lamači, F. žiada starostu osloviť magistrát o realizovanie dopravného značenia výjazdu z ul. Podháj na Hodoninsku ulicu pri križi formou priradovacieho pruhu, G. ukladá prednostke MÚ vypracovať projekt organizácie dopravy na ulici Lediny (od križovatky Rajtáková po existujúcu STOP značku) s možnosťou zákazu vjazdu okrem dopravnej obsluhy, H. žiada starostu vymalovať žltú čiaru okolo ostrovčeka Segnäre	materiály sú aktuálne v bode MZ	
92/2014/VI	bod Rózne - A. ukladá prednostke MÚ zabezpečiť montáž žalúzií v priestoroch jedálne pre dôchodcov v Základnej škole na Malokarpatskom námestí, B. žiada starostu zabezpečiť u spol. Siemens bezodkladnú opravu skorodovaných stožiarov verejného osvetlenia na Malokarpatskom námestí, C. žiada starostu bezodkladne zaasfaltovať vybudované parkovacie miesta pri kotolni K 22 a zabezpečiť likvidáciu zeminy na Borinskej ulici, D. žiada bezodkladne starostu MČ, aby riešil situáciu obyvateľov ulice Zidiny prekopáním tzv. rigolu na odtekanie vody, ktorá teraz stojí a zapácha, E. ukladá prednostke MÚ osloviť projektového manažéra „Namaľuj city“ so žiadosťou o zrevitalizovanie zastávok Bakošova a Studenohorská študentami a včleniť príslušné finančné prostriedky z rozpočtu mestskej časti	k bodu A/ bol vykonaný prieskum trhu a spracovaná objednávka zo dňa 24.6.2014, montáž sa uskutočnila 7.7.2014; k bodu B/ je v prílohe list na Magistrát hl. mesta SR BA; k bodu C/ ihrisko bolo zrealizované k bodu D/práce boli zrealizované E/projekt bol preložený na budúci rok	

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
96/2014/VI	problematika ulice Záhrady - A. žiada starostu bezodkladne konať voči spol. Slovak Telecom v zmysle platnej legislatívy a pripomienok poslancov vo vzťahu k budovaniu komunikácie na ulici Záhrady, B. žiada predložiť písomnú informáciu o tejto problematike a plnení uznesenia č. 23/2014 bod A	materiály sú aktuálne v bode MZ	
97/2014/VI	odstránenie MTS ORANGE - A. žiada okamžité odstránenie mobilnej telefónnej stanice z bytového domu Heyrovského 8 a zvolať okrúhly stôl odborníkov onkológov - lekárov, poslancov, poslancov EP, Ing. Milana Heina, operátorov mobilných sietí, predstaviteľov Ministerstva zdravotníctva, B. žiada rokovanie europoslancov, C. žiada vypracovať právnu analýzu za účelom zistenia možnosti prijatia VZN v danej problematike	vyjadrenie AK ŠROBÁR je predložené v prílohe materiálu	
104/2014/VI	ÚPD Zečák - A. žiada osloviť spracovateľa urbanistickej štúdie Nový Lamač firmu Aplan o vyjadrenie sa k trasovaniu C1 a pozvať ich na septembrové MZ	materiály sú aktuálne v bode MZ	
110/2014/VI	správa o plnení uznesení - B. žiada o vypracovanie správy o činnosti Stavebného úradu za prvý polrok 2014 a predložiť ju na septembrové MZ	materiál je predložený aktuálne na MZ	
112/2014/VI	čerpanie fin. prostriedkov z Environmentálneho fondu - projekt ŠH - C. žiada, aby v rámci projektu bola táto hala pripojená systému CZT v zmysle platnej Územnej energetickej koncepcie Bratislava - Lamač prijatej 04.06.2014 za účelom vytvorenia podmienok zníženia jednotkovej ceny tepla pre obyvateľov Lamača	projekt bol podaný, čakáme na vyjadrenie EF či obdržíme finančné prostriedky na realizáciu tohto projektu, požiadavka o pripojení športovej haly k systému CZT bola odoslaná spol. BES s. r. o. dňa 28.07.2014, list je predložený v prílohe materiálu	
114/2014/VI	nájom budovy na Furmanskej ulici č. 2 - B. ukladá prednostke MÚ predložiť návrh nájomnej zmluvy na septembrové MZ	materiál je predložený aktuálne na MZ	
116/2014/VI	zámer prenájmu bývalej kotolne K 24 na Studenohorskej ulici - C. žiada MÚ podniknúť kroky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy a podnájomnej zmluvy a predložiť na septembrové MZ	materiál bude predložený na októbrové MZ, OZ Dia Nova musí ešte dodať podklady k projektu	
117/2014/VI	prenájom bývalej požiarnej zbrojnice a starej pošty - B. žiada MÚ podniknúť kroky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy a predložiť na nasledujúce MZ	materiál je predložený aktuálne na MZ	



Mgr. Rastislav Gajarský
riaditeľ magistrátu
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MAGSFIN2014/309779
Bratislava 07.08.2014

Vážený pán starosta,

v nadväznosti na Váš list č. STAR-2014/1046/Čuch-4688 zo dňa 31.7.2014, ktorým ste ma v zmysle prijatého uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač požiadali o informáciu, koľko finančných prostriedkov z dotácie vlády SR 240 tisíc eur bude použitých na zlepšenie bezpečnostnej situácie v MČ Bratislava – Lamač si Vám dovoľujem postúpiť nasledovnú informáciu:

Vláda Slovenskej republiky schválila v marci 2014 pre Hlavné mesto Slovenskej republiky SR uvoľnenie prostriedkov na rozvoj a podporu plnenia funkcií Bratislavy ako hlavného mesta Slovenskej republiky vo výške 6 mil. eur, z toho formou dotácie 3,5 mil. eur. Dotácia je okrem iného určená na krytie zvýšených výdavkov na nárast počtu policajtov Mestskej polície v súvislosti s rastúcimi nárokmi na zabezpečenie verejného poriadku na území mesta vo výške 240 tis. eur.

Dovoľujem si Vás informovať, že rozhodnutie vo veci použitia časti dotácie z poskytnutých 240 tis. eur na zlepšenie bezpečnostnej situácie v mestskej časti Bratislava – Lamač je plne v kompetencii vedenia Mestskej polície.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Peter Šramko
starosta Mestskej časti Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám.9
841 03 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Lamač
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

V Bratislave dňa 15.08.2014

Vec: Vyjadrenie

Meritom tohto vyjadrenia je posúdenie zákonných možností mestskej časti Bratislava – Lamač k prijatiu VZN vo veci odstránenia vysieľača. Autor v tomto vyjadrení reaguje taktiež na úpravu nariadenia odstránenia stavieb podľa stavebného zákona.

I. Všeobecne záväzné nariadenie

Podľa článku 35 ods.1 Ústavy SR: „Každý má právo na slobodnú voľbu povolania a prípravu naň, ako aj právo podnikat' a uskutočňovať inú zárobkovú činnosť.“

Podľa článku 68 Ústavy SR: „Vo veciach územnej samosprávy a na zabezpečenie úloh vyplývajúcich pre samosprávu zo zákona môže obec a vyšší územný celok vydávať všeobecne záväzné nariadenia.“

Podľa článku 71 ods.2 Ústavy SR: „Pri výkone štátnej správy môže obec a vyšší územný celok vydávať v rámci svojej územnej pôsobnosti na základe splnomocnenia v zákone a v jeho medziach všeobecne záväzné nariadenia. Výkon štátnej správy prenesený na obec alebo na vyšší územný celok zákonom riadi a kontroluje vláda. Podrobnosti ustanoví zákon.“

Normotvornú činnosť podľa článku 68 Ústavy SR môže územná jednotka samosprávy síce uplatniť kedykoľvek, keďže sa jedná o normotvornú činnosť, na ktorú nie je potrebné zákonné splnomocnenie. Zásadným obmedzením tohto oprávnenia je v prvom rade územný obvod mestskej časti ako aj skutočnosť, že sa normotvorná činnosť môže uplatňovať výlučne len v rozsahu zabezpečenia samosprávnych úloh vyplývajúcich zo zákona. Právnym predpisom definujúcim samosprávne úlohy resp. výpočet samosprávnych funkcií je zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Uvedený výpočet samosprávnych funkcií je síce demonštratívny, ale je obmedzený ust. § 4 ods.4 zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého ak zákon pri úprave pôsobnosti obce neustanovuje, že ide o výkon prenesenej pôsobnosti štátnej správy, platí, že ide o výkon samosprávnej pôsobnosti obce. Cit. „Výpočet samosprávnych funkcií obce uvedený v § 4 ods. 3 zákona o obecnom zriadení však podľa názoru ústavného súdu treba interpretovať reštriktívne tak, že do samosprávnej pôsobnosti obce patria iba tie záležitosti, ktoré sa svojou povahou dotýkajú územno-samosprávnych celkov (miestnych záujmov obyvateľstva), za ktoré môžu obce niesť samostatne aj zodpovednosť, pokiaľ nie sú zákonom zverené iným orgánom ako výkon štátnej správy.“ (Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky sp. zn. I. ÚS 54/00 z 31. októbra 2001 uverejnený v Zbierke zákonov Slovenskej republiky, čiastka 194, pod č. 487/2001).

Šírenie telekomunikačného signálu, resp. prevádzka vysielača na šírenie signálu je súčasťou podnikateľskej činnosti (smerujúcej k poskytnutiu verejnej služby v oblasti elektronickej komunikácie koncovému užívateľovi), ktorej výkon nie je možné obmedziť prijatím všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti pri výkone samosprávy, jedná sa o podnikateľskú činnosť, ktorej výkon upravuje osobitný právny predpis. Ústava Slovenskej republiky priamo priznáva zákonodarcovi (Národnej rade Slovenskej republiky) právo vykonávať normotvornú činnosť súvisiacu s reguláciou práva podnikat'. Zákonodarca upravuje výkon uvedenej podnikateľskej činnosti prostredníctvom osobitného právneho predpisu, zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení. Podľa § 6 ods.1 citovaného zákona orgánmi štátnej správy v oblasti elektronických komunikácií sú Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb. Úrad spolupracuje s ďalšími orgánmi uvedenými v ust. § 8 ods.1 citovaného zákona. Postavenie úradu upravuje zákon č. 402/2013 Z.z., o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K otázke prijatia Všeobecne záväzného nariadenia podľa článku 71 ods.2 Ústavy SR je potrebné uviesť, že mestská časť Bratislava – Lamač nevykonáva prenesenú štátnu správu na úseku týkajúcom sa regulácie elektronických komunikácií a preto nie je oprávnená prijať všeobecne záväzné nariadenie podľa čl. 71 ods.2 Ústavy SR.

Z uvedeného vyplýva, že mestská časť nie je podľa môjho názoru oprávnená prijať všeobecne záväzné nariadenie týkajúce sa obmedzenia podnikateľskej činnosti, resp. regulácie podnikateľskej činnosti v oblasti elektronických komunikácií.

II. Stavebný zákon

Podľa § 54 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov: „*Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.*“

Podľa § 55 ods.1 stavebného zákona: „*Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.*“

Podľa § 59 ods.1 stavebného zákona: „*Účastníkmi stavebného konania sú:*

- a) stavebník,*
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,*
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,*
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,*
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.*“

Podľa § 59 ods.2 stavebného zákona: „*Účastníkmi stavebného konania podľa odseku 1 písm. b) nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.*“

Podľa § 139 ods.2 písm. a) stavebného zákona: „*Ak sa v tomto zákone používa pojem "stavba", rozumie sa tým aj jej časť.*“

Advokátska kancelária ŠROBÁR, s.r.o.
Sídlo: 811 01 Bratislava, Laurinská 12/212
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 82415/B

V prípade realizácie vysielача na streche bytového domu v závislosti samozrejme od stavebnotechnického prevedenia sa môže jednať o zmenu jestvujúcej stavby bytového domu prípadne o samostatnú stavbu. Posúdenie potreby disponovať stavebným povolením je vecou miestne a vecne príslušného stavebného úradu. Predpokladom pre realizáciu stavby je právoplatné stavebné povolenie, ktoré vydá vecne a miestne príslušný stavebný úrad po vykonanom stavebnom konaní. Stavebným úradom prvého stupňa je v súlade s ust. § 117 ods.1 stavebného zákona obec (mestská časť), jedná sa o prenesený výkon štátnej správy. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia upravuje ust. § 58 stavebného zákona v spojení s ust. § 8 a nasl. vyhl. č. 453/200 Z.z., v platnom znení. Okruh účastníkov stavebného konania upravuje stavebný zákon v ust. § 59 ods.1 stavebný zákon. Stavebný zákon v ust. § 59 ods.2 reštriktívne vymedzuje, kto nie je účastníkom stavebného konania. Vo všeobecnosti je potrebné uviesť, že stavebník ktorý realizuje stavbu prípadne jej zmenu musí disponovať vlastníckym právom alebo iným právom k pozemku či stavbe. Pojem iné právo upravuje ust. § 139 pds.1 stavebného zákona. Predpokladám, že pre prípad zriadenia vysielача (keďže stavebník nie je vlastníkom stavby bytového domu) sa môže jednať napr. o nájomnú zmluvu, ktorej z ktorej vyplýva právo stavebníka uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

Prípady, kedy stavebný úrad nariadi odstránenie stavby vymedzuje ust. § 88 ods.1 stavebného zákona. Odstránenie stavieb bez právoplatného stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, prípadne bez ohlásenia upravuje ust. § 88 ods.1 písm. b) stavebného zákona a to tak, že stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom. V prípade ak stavebník požiada o vydanie dodatočného stavebného povolenia je povinný uniesť v priebehu konania o dodatočnom povolení stavby dôkazné bremeno, že povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom. Dôsledkom absencie splnenia zákonnej povinnosti vlastníka stavby uniesť dôkazné bremeno, že povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom je vydanie rozhodnutia, ktorým stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. Stavebný zákon upravuje nariadenie odstránenia závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť (ust. § 88 ods.1 písm. a) stavebného zákona). Nariadenie odstránenia stavby je dôsledkom závažného technického stavu stavby, ktorý nie je možné opraviť. Ust. § 88 ods.1 písm. c) stavebného zákona upravuje nariadenie odstránenia stavby, na ktorú bolo zrušené stavebné povolenie a ust. § 88 ods.1 písm. d) stavebného zákona upravuje prípad, kedy stavebný úrad nariadi odstránenie dočasnej stavby, pri ktorej uplynul určený čas jej trvania, alebo pominul účel, na ktorý bola zriadená.

Vo všeobecnosti je potrebné uviesť, že rozhodnutie o nariadení odstránenia stavby je výsledkom konania, ktoré stavebný úrad začína z úradnej povinnosti.

Vypracoval: JUDr. Peter Šrobár, advokát a konateľ
Advokátska kancelária ŠROBÁR, s.r.o.



Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava 47

BES, s. r. o.
Furmanská 2
841 03 Bratislava

Naše číslo: OR-2014/853/Štark-4582

V Bratislave, dňa 28.07.2014

Vec: Zaslanie uznesenia č. 112/2014/VI zo dňa 03.07.2014

Dňa 03.07.2014 sa uskutočnilo ďalšie zasadnutie Miestneho zastupiteľstva, na ktorom bolo prijaté aj uznesenie č. 112/2014/VI (bod C) v rámci ktorého Miestne zastupiteľstvo požiadalo, aby športová hala Na barine č. 21 bola pripojená k systému CZT v zmysle platnej Územnej energetickej koncepcie Bratislava – Lamač za účelom vytvorenia podmienok zníženia jednotkovej ceny tepla pre obyvateľov Lamača.

V súvislosti s uvedeným si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie písomnej informácie, kedy by mohlo prísť k realizácii pripojenia k systému CZT.

S pozdravom

Ing. Peter Šramko
starosta



	DORUČENKA DOPORUČENE	
	Odosielateľ: Miestny úrad MČ Bratislava - Lamač Malokarpatské námestie č. 9 841 03 Bratislava 47	
Deň doručenia zásilkou	OR-2014/853/ŠTARK-4582	Denná pečiatka dodacej pošty
otvrdzujem príjem tejto písomnosti		
na 30.8.2014	Adresát: BES s.r.o. FURMANSKÁ 2 841 03 BRATISLAVA	

E-mail: starkova@lamac.sk
Fax: 02 / 64780689
IČO: 603 414